

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKA UPRAVA
OBČINE ILIRSKA BISTRICA
BAZOVIŠKA CESTA 14
6250 ILIRSKA BISTRICA

Številka: 371-10/2016

Datum: 25.2.2016

Občina Ilirska Bistrica, Občinska uprava, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, izdaja na podlagi 212. člena Zakona o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, 14/05 popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 SKL.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1, 62/10 popr., 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12, 101/2013, 110/2013, 17/2014 in 22/2014; v nadaljevanju ZGO-1) v upravni zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da imajo nepremičnine:

- parc. št. 971/2 (ID znak: 2515-971/2-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo, parc. št. 972/0 (ID znak: 2515-972/0-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo,
- parc. št. 973/1 (ID znak: 2515-973/1-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo,
- parc. št. 974/1 (ID znak: 2515-974/1-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo,
- parc. št. 974/2 (ID znak: 2515-974/2-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo,
- parc. št. 975/0 (ID znak: 2515-975/0-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo,
- parc. št. 976/0 (ID znak: 2515-976/0-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo;
- parc. št. 977/1 (ID znak: 2515-977/1-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo,
- parc. št. 977/2 (ID znak: 2515-977/2-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo,
- parc. št. 977/3 (ID znak: 2515-977/3-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo;
- parc. št. 978/0 (ID znak: 2515-978/0-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo,
- parc. št. 979/1 (ID znak: 2515-979/1-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo,
- parc. št. 979/2 (ID znak: 2515-979/2-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo;
- parc. št. 982/0 (ID znak: 2515-982/0-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo,
- parc. št. 983/1 (ID znak: 2515-983/1-0) k.o. 2515 Ratečevo Brdo; status grajenega javnega dobra lokalnega pomena –javne poti.

- ### 2. Na nepremičninah iz 1.točke te odločbe se po pravnomočnosti te odločbe v zemljiški knjigi vpiše lastninska pravica do celote, na ime **Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, Matična številka: 5880416000**, ter zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

- ### 3. Posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe niso nastali.

Obrazložitev:

Skladno z določili 211. člena ZGO-1 se z dnem uveljavitve zakona šteje, da grajeno javno dobro, kot ga opredeljujejo določbe zakona, ureja Zakon o javnih cestah, katerega pa je nadomestil Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12; v nadaljevanju ZCes-1). ZCes-1, ki ureja status in kategorizacijo javnih cest in druga vprašanja javnih cest, v svojem 3. členu določa, da so javne ceste prometne površine splošnega pomena za cestni promet, ki jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih, in so javno dobro ter kot take izven pravnega prometa. 1. odstavek 39. člena ZCes-1 deli javne ceste na državne in občinske ceste. 39. člen ZCes-1 dalje določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske

ceste pa v lasti občin, glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v prostoru pa kategorizira občinske ceste na lokalne ceste, javne poti in občinske kolesarske poti.

Občina Ilirska Bistrica je sprejela Odlok o občinskih cestah v Občini Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 13/01), ki v 4. členu določa, da se občinske ceste kategorizirajo na lokalne ceste in javne poti, ter so javno dobro v lasti in upravljanju občine (11. člen). Sprejet je bil tudi Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 3/01, v nadaljevanju Odlok), v katerem so urejene občinske ceste po njihovih kategorijah in namenu uporabe.

Občinska uprava je v postopku ugotovila, da je v zemljiški knjigi pri nepremičninah parc. št. 971/2, parc. št. 972/0, parc. št. 973/1, parc. št. 974/1, parc. št. 974/2, parc. št. 975/0, parc. št. 976/0, parc. št. 977/1, parc. št. 977/2, parc. št. 977/3, parc. št. 978/0, parc. št. 979/1, parc. št. 979/2, parc. št. 982/0 in parc. št. 983/1 vse k.o. 2515 Ratečevo Brdo vključena pravica kot javno dobro.

V predmetni zadevi gre za javno dobro, katerega zemljiškoknjižno stanje še ni urejeno, saj nima z odločbo določene vrste javnega dobra, ki se v zemljiški knjigi vpiše kot zaznamba in nima vključenega lastnika, kot imetnika javnega dobra.

Ohranavane nepremičnine so po katastrskih podatkih ceste in poti in se v skladu z določbo 2. člena ZGO-1, točka 2.2., štejejo za grajeno javno dobro lokalnega pomena. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je po tej odločbi grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno.

Zemljišča, ki so predmet te odločbe v naravi predstavljajo del občinskih poti in sicer z Odlokom o občinskih cestah v Občini Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 13/01), parc. št. 971/2, 977/2 in 978, k.o. Ratečevo Brdo predstavlja del kategorizirane lokalne ceste z oznako JP 635070. Nepremičnine s parc. št. 972/0, parc. št. 973/1, parc. št. 974/1, parc. št. 974/2, parc. št. 975/0, parc. št. 976/0, parc. št. 977/1, parc. št. 977/3, parc. št. 979/1, parc. št. 979/2, parc. št. 982/0 in parc. št. 983/1 vse k.o. 2515 Ratečevo Brdo v naravi predstavljajo javne nekatégorizirane poti izven naselja.

Iz zgodovinskih zemljiškoknjižnih izpiskov za nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe izhaja, da je bil vpis »javno dobro« in »družbena lastnina pod upravo Občine Ilirska Bistrica« izveden pred 1.1.2003. S tem je izpolnjen pogoj 212. člena ZGO-1, ki določa, da se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se po določbah 211. člena istega zakona šteje za grajeno javno dobro, pridobljen status grajenega dobra državnega pomena, če je z dnem uveljavitve Zakon o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini – ZLNDL (Uradni list RS, št. 44/1997 in 59/2001) imela na najem pravico uporabe država, ali če je z dnem uveljavitve tega zakona za tako nepremičnino v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Navedeni 212. člen ZGO-1 smiselno velja tudi za občine.

Za ugotovitev statusa ni potreben sklep občinskega sveta, kot je potreben za pridobitev statusa v primerih, ko so dejanski pogoji za ustanovitev statusa nastopili po uveljavitvi ZGO-1, zadostuje že ugotovitvena odločba občinskega organa, ki predstavlja podlago za vpis lastninske pravice na nepremičnini na lokalno skupnost in zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Predmetne nepremičnino so v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro, kar pomeni, da že imajo pridobljen status javnega dobra in zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičninam.

Naslovni organ je na podlagi podanega in uvodoma cit. določil odločil, kot izhaja iz izreka te odločbe. S tem je odločba utemeljena.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 OdL.US: U-1-54/06-32 (48/09 popr.),

8/10, 82/13) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski organa in na spletni strani organa, ki je to odločbo izdal.

Odločba je po 23. členu Zakona o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 106/10-UPB5) takse prosta. Drugi stroški v postopku niso nastali.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od javnega naznanila. O pritožbi odloča župan občine. Pritožba se lahko vloži pisno, pošlje priporočeno po pošti na naslov Občina Ilirska Bistrica, Urad župana, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, ali poda ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Pritožnik mora natančno opredeliti razloge, zaradi katerih je pritožba vložena. Po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/10) znaša upravna taksa za pritožbo 18,12 evrov.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. 0123-8438-0309-183, referenca št. 11 75370-7111002-2016 ali v sprejemni pisarni Občine Ilirska Bistrica (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu, iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Postopek vodila:

Jožica Strle Mankuč
Syetovalka I

Vodja Odd. za gospodarsko infrastrukturo

Občine Ilirska Bistrica
Dragica Kastelec Bošnjak



VROČITI:

1. Z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Ilirska Bistrica in na spletni strani Občine Ilirska Bistrica,
2. Arhiv, tu.

PO PRAVNOMOČNOSTI

1. Zemljiška knjiga pristojnega sodišča.