

Premoženjskopravne zadeve

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 575/97 k.o. Bač (ID znak 2509-575/97-0) se izbriše zaznamba javnega dobra.

III.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-10/2007

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Božo Strle, Pivška 1, 6230 Postojna, je na OIB naslovil vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa zaradi zaokrožitve zemljišča okoli hiše.

Za prodajo parcele je bilo pridobljeno mnenje KS Knežak, ki se s prodajo navedenega zemljišča strinja. Zaradi izvedbe prodaje se predmetna parcela izvzame iz javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc





Številka: 352-40/2015-9

Datum: 14.4.2016

**OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

ZADEVA: IZJEMNA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA

Na podlagi 3. odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11) župan Občine Ilirska Bistrica obvešča Občinski svet Občine Ilirska Bistrica o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja zaradi varstva interesa otrok prosilcu za določen čas, in sicer od 29.12.2015 do 31.12.2016. V tem času si bo prosilec skušal urediti življenjske razmere in najeti ustrezno stanovanje oz. se prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem.

Neprofitno stanovanje je bilo prosilcu z dvema ml. otrokoma dodeljeno zaradi varstva interesov ml. otrok na podlagi predhodnega pisnega mnenja Centra za socialno delo Ilirska Bistrica, vse v skladu z 2. odstavkom 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, ki omogoča izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja za določen čas zaradi varstva interesov otrok na podlagi mnenja centra za socialno delo.

Pripravila:
Patricija Jelenič
Svetovalka III

Emil ROJC
Župan

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ . seji z dne _____, na ____ . seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06–ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13–ZDavNepr, 17/14, 24/15 in 9/16 –ZGGLRS) ter Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12), se proda gozdno zemljišče **parc. št. 598/17** v izmeri 26.174 m², **k.o. 2578 Podbeže**, ki je v lasti Občine Ilirska Bistrica, za ceno 7.329,00 EUR oz. 0,28 EUR/m², kot je določil sodni cenilec gozdarske stroke Frenk Prelec, Zarečje 46, Ilirska Bistrica, s cenoizjavo z dne 26.2.2016. Ponudbo za prodajo gozdnega zemljišča se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriteriju navedenem v Zakonu o gozdovih, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št. 71/11 in 58/12).

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št. 71/11 in 58/12) in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V primeru, da je ponudbo za nakup zemljišča sprejelo več interesentov, ki niso prednostni upravičenci, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št. 71/11 in 58/12).

V primeru izenačenosti interesentov, ki niso vložili svoje vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in ne uveljavljajo prednostne pravice do nakupa, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št. 71/11 in 58/12).

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-65/2015 in 478-51/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

•

Ponudba za prodajo navedenega zemljišča se v skladu z Zakonom o gozdovih in Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

[illegible]

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ . seji z dne _____, na ____ . seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12) se proda zemljišče **parc. št. 400/2** v izmeri 4514 m², **k.o. 2579 Podgrad**, ki je v lasti Občine Ilirska Bistrica, za ceno 8.753,18 EUR oz. 1,94 EUR/m², kot je določil sodni cenilec za kmetijstvo Rudolf Celin, Kuteževo 4b, Ilirska Bistrica, s cenilnim izvidom z dne 8.3.2016. Ponudbo za prodajo kmetijskega zemljišča se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriterijih navedenih v cit. zakonu, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št 71/11 in 58/12).

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št 71/11 in 58/12) in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V primeru, da je ponudbo za nakup zemljišča sprejelo več interesentov, ki niso prednostni upravičenci, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št 71/11 in 58/12).

V primeru izenačenosti interesentov, ki niso vložili svoje vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in ne uveljavljajo prednostne pravice do nakupa, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št 71/11 in 58/12).

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-64/2015 in 478-92/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani Marijana Dekleva, Podgrad 22a, Podgrad in Vladimirja Jagodnika, Podgrad 89a, Podgrad, sta bili na Občino Ilirska Bistrica podani vloge za odkup navedenega zemljišča. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani sodnega cenilca za kmetijstvo Rudolfa Celina, Kuteževo 4b, Ilirska Bistrica, s cenilnim izvidom z dne 8.3.2016, izdelana cenitev, na podlagi katere, se je določila zgoraj navedena kupnina za zemljišče.

Ponudba za prodajo navedenega zemljišča se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in v skladu s kriteriji opisanimi pod II. tega sklepa določi kupca kmetijskega zemljišča s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

K.O. 2579 PODGRAD



OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ seji dne _____, na svoji ____ seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Ilirska Bistrica je v mesecu februarju 2014 zaradi problema naraščajoče gladine jezera med Knežakom in Bačem, izvedla izkop kanala, po katerem je voda odtekla iz jezera Ponikve proti strugi reke Pivke, kar se je v naravi izvedlo preko spodaj navedenih zemljišč. V letu 2015 se je odkupilo zemljišča, na katerih je bil izveden poseg. Naknadno se je izkazalo, da je potrebno odkupiti še dve zemljišči, in sicer se odkupijo po cenah, ki jih je določil sodni cenilec kmetijske stroke Rudolf Celin, Kuteževo 4b, Ilirska Bistrica, s cenilnimi izvidi z dne 5.9.2015 in z dne 7.3.2016. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

k.o. 2511 Knežak

Zap. št.	Parc. št.	Lastnik	Površina (m²)	Vrednost
1	1636/2	Jerica Prelec, Celovška cesta 30, 1000 Ljubljana, do celote	160	2,17 EUR/m ² oz. 346,75 EUR
2	1696/1	Alma Kovač, Knežak 204, 6253 Knežak	1216	1,68 EUR/m ² oz. 2.042,88 EUR
SKUPAJ				2.389,63

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-4/2014

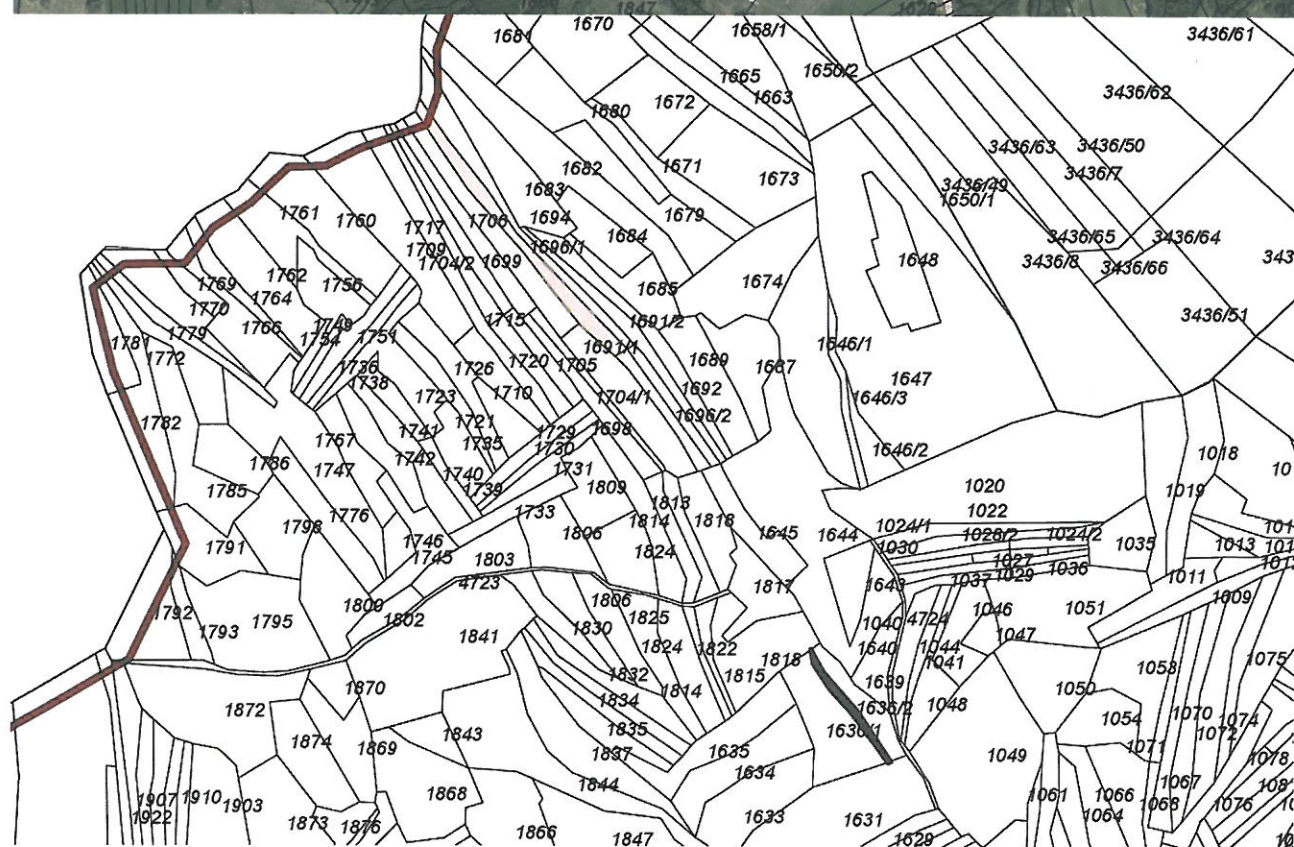
Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

Obrazložitev

Občina Ilirska Bistrica odkupi še dodatni zemljišči, ki sta bili uporabljeni za izkop kanala, zaradi problema naraščajoče gladine jezera med Knežakom in Bačem. Cene je določil sodni cenilec kmetijske stroke Rudolf Celin, Kuteževo 4b, Ilirska Bistrica, s cenilnimi izvidi z dne 5.9.2015 in z dne 7.3.2016. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica. Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan:
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča stanovanja in poslovne prostore, sprejetega na _____. seji z dne _____, na svoji _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Ilirska Bistrica proda spodaj navedeni zemljišči v k.o. 2579 Podgrad:

Zap. št.	Parc. št.	Površina (m2)	Kupnina (EUR)	Kupec
1	1289/3	130	1.381,90	Jožko Butinar, Tomažičeva ul. 8, Ankaran
2	1289/4	54	574,02	Marija Ana Stanič, Podgrad 95a, Podgrad

Navedeni zemljišči je ocenil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Boris Rep, Krasinvest nepremičnine d.o.o., Partizanska c. 30, Sežana, s poročilom št. 16-0303 z dne 2.3.2016, ki je določil ceno 10,63 EUR/m2.

Kupnini iz tabele se povečata za 22% DDV-ja, ker sta cit. zemljišči stavbni.

Vsi stroški, nastali v postopku izvedbe pravnega posla, bremenijo stranki.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-41/2012 in 478-19/2010

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Jožko Butinar, Tomažičeva ul. 8, Ankaran in Marija Ana Stanič, Podgrad 95a, Podgrad, sta pri Občini Ilirska Bistrica, vložila pobudo za odkup parc. št. 1289/1 k.o. 2579 Podgrad. Z obema strankama je bil dosežen dogovor o prodaji predmetne parcele, v skladu s katerim bi vsak interesent kupil del navedene parcele.

Izvedena je bila parcelacija parc. št. 1289/1 k.o. 2579 Podgrad. Predmet prodaje sta novo nastali parc. št. 1289/3 v izmeri 130 m2 in parc. št. 1289/4 v izmeri 54 m2 k.o. 2579 Podgrad.

Iz cenitvenega poročila št. 16-0303 z dne 2.3.2016, pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin Borisa Repa, Krasinvest nepremičnine d.o.o., Partizanska c. 30, Sežana, je razvidno, da znaša tržna vrednost za predmetni zemljišči 10,63 EUR/m2. Kupnini se povečata za 22 % DDV-ja, ker sta cit. zemljišči stavbni. Kupca nosita vse stroške v zvezi z izvedbo pravnega posla.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

K.O. 2579 PODGRAD



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ seji dne _____, na svoji ____ seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Med solastnikoma Občino Ilirska Bistrica (solastniški delež 1190/2358-in) in Danijelom Rebcem, Župančičeva ulica 14, 6250 Ilirska Bistrica (solastniški delež 1168/2358-in), se izvede razdružitev solastnega premoženja, in sicer na zemljiščih parc. št. 1051/1 v izmeri 598 m², parc. št. 1051/3 v izmeri 1168 m², parc. št. 1051/4 v izmeri 401 m², parc. št. 1051/5 v izmeri 12 m² in parc. št. 1051/6 v izmeri 174 m², vse k.o. 2525 Ilirska Bistrica. Zemljišča so bila ocenjena s strani sodnega cenilca gradbene stroke Igorja Požarja, Matenja vas 80, Prestranek, s cenilnim elaboratom št. IP – C 2802-JP z dne 11.4.2012 ter revalorizacijo cenilnega elaborata z dne 21.9.2013, z dne 23.1.2015 in z dne 15.2.2016, ki je določil ceno v višini 25,80 EUR/m² oz. vrednost za vsa zemljišča skupaj 60.707,40 EUR.

II.

Občina Ilirska Bistrica pridobi do celote zemljišča parc. št. 1051/1 v izmeri 598 m², parc. št. 1051/4 v izmeri 401 m², parc. št. 1051/5 v izmeri 12 m² in parc. št. 1051/6 v izmeri 174 m², vse k.o. 2525 Ilirska Bistrica. Zemljišča se pridobijo zaradi urejanja širšega območja pokopališča v Ilirski Bistrici in ker predstavljajo javne poti. Vrednost pridobljenih zemljišč je 30.573,00 EUR.

III.

Danijel Rebec pridobi do celote zemljišče parc. št. 1051/3 v izmeri 1168 m², k.o. 2525 Ilirska Bistrica, ki se nahaja ob njegovi stanovanjski hiši. Vrednost pridobljenega zemljišča je 30.134,40 EUR. Danijel Rebec doplača razliko v vrednosti pridobljenega zemljišča glede na svoj solastniški delež (30.070,50 EUR), v višini 63,90 EUR.

IV.

Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 46403-1/2002

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

Obrazložitev

Stranka Danijel Rebec, Župančičeva ulica 14, 6250 Ilirska Bistrica, je na Občino Ilirska Bistrica v letu 2002 podal pobudo za sporazumno razdelitev zemljišča parc. št. 1051/1 k.o. 2525 Ilirska Bistrica. O nameravani razdružitvi solastnega premoženja je bil sprejet Sklep Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica št. 46403-1/2002 in 46503-20/2001 dne 28.5.2002.

Na podlagi sporazumnega dogovora glede na solastniške deleže, je prišlo do razdelitve zemljišča na nova zemljišča: parc. št. 1051/1 v izmeri 598 m², parc. št. 1051/3 v izmeri 1168 m², parc. št. 1051/4 v izmeri 401 m², parc. št. 1051/5 v izmeri 12 m² in parc. št. 1051/6 v izmeri 174 m², vse k.o. 2525 Ilirska Bistrica.

Danijel Rebec želi v svojo last in posest pridobiti zemljišče parc. št. 1051/3 v izmeri 1168 m², k.o. 2525 Ilirska Bistrica, ki se nahaja ob njegovi stanovanjski hiši. Občina Ilirska Bistrica pa pridobi ostala zemljišča parc. št. 1051/1 v izmeri 598 m², parc. št. 1051/4 v izmeri 401 m², parc. št. 1051/5 v izmeri 12 m² in parc. št. 1051/6 v izmeri 174 m², vse k.o. 2525 Ilirska Bistrica, za namen ureditve širšega območja pokopališča v Ilirski Bistrici.

Zemljišča so bila ocenjena s strani sodnega cenilca gradbene stroke Igorja Požarja, Matenja vas 80, Prestranek, s cenilnim elaboratom št. IP – C 2802-JP z dne 11.4.2012 ter revalorizacijo cenilnega elaborata z dne 21.9.2013 in z dne 23.1.2015 in z dne 15.2.2016. Cenilec je določil ceno v višini 25,80 EUR/m² oz. vrednost za vsa zemljišča skupaj 60.707,40 EUR. Vrednost solastniškega deleža Danijela Rebca 1168/2358-in znaša 30.070,50 EUR. Vrednost solastniškega deleža Občine Ilirska Bistrica 1190/2358 pa znaša 30.636,90 EUR.

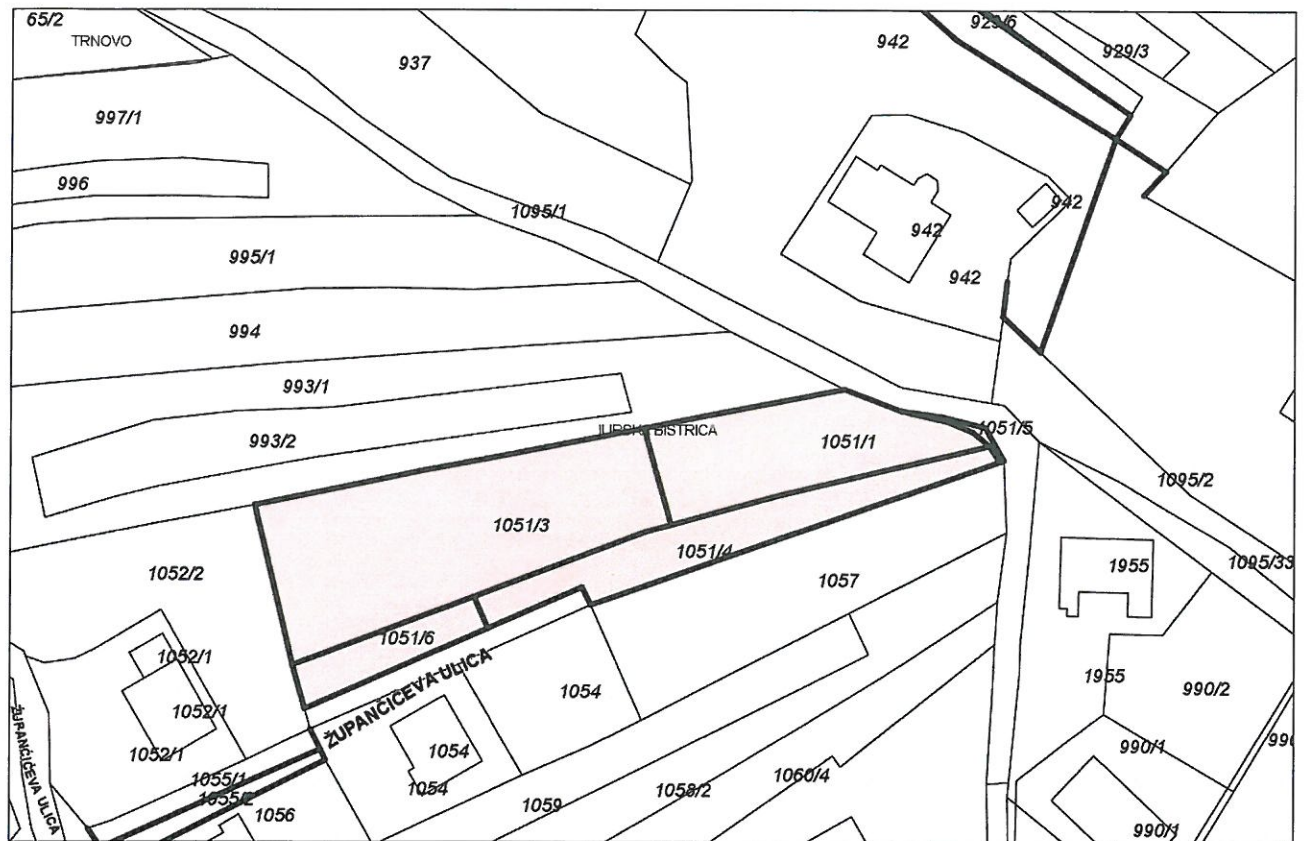
Občina Ilirska Bistrica pridobi v svojo last zemljišča v vrednosti 30.573,00 EUR, Danijel Rebec pa zemljišče v vrednosti 30.134,40 EUR. Danijel Rebec doplača razliko v vrednosti pridobljenega zemljišča glede na svoj solastniški delež v višini 63,90 EUR.

Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan:
Emil Rojc

K.O. 2525 ILIRSKA BISTRICA



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od lastnika Stanislava Škrlj, Koseze 69, 6250 Ilirska Bistrica se za ceno 1710,00 € odkupi nepremičnino parc. št. 9/2 k.o. Topolc (ID znak 2523-9/2-0).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj

Številka: 478-67/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Z lastnikom parc. št. 9/2 k.o. Topolc je bil sklenjen dogovor za odkup zemljišča zaradi ureditve dostopa na parc. št. 7/2 k.o. Topolc, na katerem namerava KS Topolc zgraditi vaški dom in igrišče.

V skladu z veljavno zakonodajo je bila za zemljišče pridobljena cenitev, ki jo je izdelala cenilka Mojca Turković, Maistrova 15, 6250 Ilirska Bistrica in po kateri znaša vrednost zemljišča 1710,00 € (15 €/m²).

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se Stanislavu Škrlj, Koseze 69, 6250 Ilirska Bistrica, za ceno 645,00 € proda zemljišče parc. št. 7/3 k.o. Topolc (ID znak 2523-7/3-0) do celote.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj

Številka: 478-67/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Stanislav Škrlj, Koseze 69, 6250 Ilirska Bistrica je izrazil interes za nakup parc. št. 7/3 k.o. Topolc zaradi zaokrožitve zemljišča pri hiši.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani cenilke Mojce Turković, Maistrova 15, 6250 Ilirska Bistrica izdelana cenitev na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 645,00 € oz. 15 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se Božu Strle, Pivška 1, 6230 Postojna, za ceno 1206,00 € proda zemljišče parc. št. 575/97 k.o. Bač (ID znak 2509-575/97-0) do celote.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra.

Številka: 478-10/2007

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani Boža Strle, Pivška 1, 6230 Postojna, je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena vloga za odkup stavbnega zemljišča zaradi zaokrožitve zemljišča pri njegovi stanovanjski hiši. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani cenilca Igorja Požar, Matenja vas 80, 6258 Prestranek izdelana cenitev na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 1206 € oz. 16,30 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji dne _____, na svoji ____ . seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja igrišča v Harijah se od lastnika Ujčić Igorja, Gubčeva ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica, odkupi nepremičnino s parc. št. **43** v izmeri 589 m² k.o. Harije, za kupnino v višini 9.118,00 EUR oz. 15,48 EUR/m², kar je cena določena s cenilnim poročilom sodnega cenilca za gradbeno stroko Salka Pivaća, Obala 120, Portorož, št. 24/16, z dne 11.3.2016.

Vsi stroški izvedbe pravnega posla in plačilo pripadajočega davka bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-8/2016

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnina s parc. št. 43 k.o. Harije predstavlja v naravi igrišče in dvorišče vaškega doma, ter dejansko predstavlja po Odloku o športnih objektih Občine Ilirska Bistrica javni športni objekt. Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja namerava Občina Ilirska Bistrica nepremičnino odkupiti. Ceno je določil sodni cenilec za gradbeno stroko Salko Pivać, Obala 120, Portorož, s cenilni poročilom št. 24/16, z dne 11.3.2016.

Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore ter Občinskemu svetu predlagamo sprejem citiranega sklepa.



OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Na podlagi 26. člena Odloka o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Ur. objave Snežnik, št. 3/03) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006, Uradne objave Bistriški odmevi, št. 5/10) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

Vrednost točke za plačilo komunalne takse za posebno in podrejeno rabo javnih površin v Občini Ilirska Bistrica znaša 0,134 €.

II.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Odlokom o posebni in podrejeni rabi javnih površin (Ur. objave Snežnik, št. 3/03), ki določa, da spremembo vrednosti točke za plačilo komunalne takse za posebno in podrejeno rabo javnih površin določi s sklepom Občinski svet Občine Ilirska Bistrica in sicer v tekočem letu glede na rast cen življenjskih potrebščin preteklega leta, občinska uprava predlaga Občinskemu svetu, da sprejme predlagani sklep o določitvi vrednosti točke za posebno in podrejeno rabo površin.

Padec cen življenjskih potrebščin znaša v letu 2015 0,5 %, kar pri obstoječi vrednosti točke 0,135 € znese 0,000675 €. Upošteva je navedeno znižanje, znaša nova vrednost točke 0,134 €. Po sprejemu sklepa se vrednost točke objavi v Uradnem listu RS.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Emil Rojc