



OBČINA ILIRSKA BISTRICA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO SREDIŠČE SVIŠČAKI

DOPOLNJEN OSNUTEK

Naziv OPPN:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO SREDIŠČE SVIŠČAKI
Št. projekta:	674/12
Investitor:	OBČINA ILIRSKA BISTRICA
Izdelovalec:	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje Ulica XIV. divizije 14, Celje
Odgovorni vodja izdelave OPPN:	RADOVAN ROMIH, univ.dipl.inž.kraj.arh.
Identifikacijska številka:	ZAPS 0834 KA
OPPN sprejel:	OBČINSKI SVET OBČINE, DNE _____
(žig in podpis odgovorne osebe občine)	
Objava OPPN v uradnem glasilu:	URADNI LIST RS, ŠT. _____



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV OPPN:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO SREDIŠČE SVIŠČAKI
FAZA:	DOPOLNJEN OSNUTEK
NAROČNIK:	OBČINA ILIRSKA BISTRICA
PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA ILIRSKA BISTRICA BAZOVIŠKA C. 14 6250 ILIRSKA BISTRICA
ODGOVORNA OSEBA PRIPRAVLJAVCA:	KATJUŠA VADNJAL, univ.dipl.inž.arh.
IZDELOVALEC:	 Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje 3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14 telefon: 03/42 74 230 telefax: 03/42 74 260 e-mail: info@rcpl.si
ŠT. POGODBE	674/12
ŠT. PROJEKTA:	674/12
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE OPPN: Identifikacijska številka	RADOVAN ROMIH, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS 0834 KA
SODELAVCI:	TOMAŽ TOMAN, univ.dipl.geogr. NATAŠA TERŽAN, univ.dipl.inž.kraj. arh. ALEKSANDRA GERŠAK PODBREZNIK, univ.dipl.inž.arh. IRENA POVALEJ, univ.dipl.inž.arh. MILAN ŠETINA, dipl.inž.arh. SELMA ČOSIČ, dipl.inž.gradb.
DIREKTOR:	RADOVAN ROMIH, univ.dipl.inž.kraj.arh.
ŠTEV. IZVODOV: nepooblaščenno kopiranje in razmnoževanje ni dovoljeno	1 x tiskan in 1 x digitalni izvod + arhivski izvod
IZDELANO:	februar 2018

VSEBINA

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

I TEKSTUALNI DEL – ODLOK

II GRAFIČNI DEL

III PRILOGE

- 1 PRILOGA 1 - IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA 10
- 2 PRILOGA 2 - PRIKAZ STANJA PROSTORA
- 3 PRILOGA 3 - STROKOVNE PODLAGE
- 4 PRILOGA 4 - SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
- 5 PRILOGA 5 - OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
- 6 PRILOGA 6 – POVZETEK ZA JAVNOST
- 7 PRILOGA 6 – OSTALE PRILOGE



- **Razvojni center**
- **PLANIRANJE d.o.o. CELJE**
- 3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
- Telefon: 03/42 74 230
- Telefax: 03/42 74 260
- e-mail: info@rcpl.si

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

V skladu s 16. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) odgovorni prostorski načrtovalec občinskega podrobnega prostorskega načrta Radovan Romih, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 0834 KA

IZJAVLJAM,

da je **občinski podrobni prostorski načrt za turistično središče Sviščaki** izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju OPPN oziroma se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Radovan Romih, univ.dipl.inž.kraj.arh.,

Identifikacijska številka:

ZAPS 0834 KA

Podpis:

.....

Osebni žig:

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) so prostorske ureditve na območju turističnega središča Sviščaki, za potrebe razvoja turizma in rekreacije. Skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS št. 30/16 z dne 24. 04. 2016) je območje opredeljeno kot »posebno območje za površine za turizem BT (enota urejanja prostora SV 01), namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev ter kot območje zelenih površin ZS (enota urejanja prostora SV 02), ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem«.

Velikost območja obravnave je približno 44,86 ha, od tega je velikost območja za površine za turizem BT (enota urejanja prostora SV 01) 14,98 ha, velikost območje zelenih površin ZS (enota urejanja prostora SV 02) pa 29,88 ha.

Urbanistična, krajinska in arhitektonska zasnova

Urbanistična in krajinska zasnova območja izhaja iz oblike in lega območja (reliefnih značilnosti, površinskega pokrova, obstoječe rabe, parcele, oblike in lege sosednjih parcel in dovoznih cest...), arhitekturna zasnova pa poleg opisanega izhaja iz oblike in lege obstoječih objektov.

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN na območju SV 01 so:

- odstranitev več obstoječih objektov in naprav,
- odstranitev in gradnja novega planinskega doma ali rekonstrukcija obstoječega planinskega doma,
- izgradnja hotela z depandansami (2 lahko med seboj povezana objekta) in bungalovov (4 objekti),
- izgradnja 11 novih počitniških objektov ter obnova in preoblikovanje (rekonstrukcija) obstoječih počitniških objektov,
- izgradnja gostinskega in sanitarnega objekta ob športnih površinah (ob večnamenskem travnatem igrišču, sankališču),
- odstranitev in gradnja novega gospodarskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega gospodarskega objekta ob parkirišču,
- izgradnja večnamenskega športno rekreacijskega objekta – letni plavalni ribnik, zimsko naravno drsališče,
- ureditev obstoječega večnamenskega travnatiga igrišča za igre z žogo in sankališča, prostor za balinanje in piknik, otroškega igrišča in prostor za kampiranje s potrebno infrastrukturo,
- obnova, sanacija in dograditev obstoječega omrežja dovoznih cest, kolesarskih in peš povezav,
- ureditev parkirišča za vozila (osebna vozila, turistične avtobuse, avtodome),
- obnova, sanacija in dograditev objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture (GJI), (elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje, vodovodno omrežje, omrežje in objekti za zbiranje in čiščenje odpadnih vod, omrežje in objekti za ločeno zbiranje in odvoz odpadkov...).

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN na območju SV 02 so:

- odstranitev več obstoječih objektov in naprav (obstoječi gospodarski objekti ob žičnicah, obstoječe žičnice (vlečnice), objekti gospodarske javne infrastrukture (GJI) v povezavi z odstranjenimi objekti in napravami,
- izgradnja novih žičnic (vlečnice ali sedežnice) ob obstoječih in predvidenih smučiščih (4 naprave) s servisnimi objekti (nadstrešnice, servisni objekti za potrebe žičničarjev) na vstopnih in izstopnih postajah,
- predvideni gostinski in gospodarski objekti za potrebe vzdrževanja in oskrbe smučišč,
- obnova, sanacija in dograditev obstoječih smučišč ter obnova, sanacija in dograditev omrežja stez za tek na smučeh (po trasi obstoječe ceste proti Mašunu),
- ureditev trim steze, doživljajskega in adrenalinskega parka, prostorov za piknik,
- gradnja in rekonstrukcija omrežja obstoječih cest, kolesarskih in pešpoti (sprehajalne poti, tematske poti, počivališča...),
- izgradnja vodnega zadrževalnika za zbiranje padavinske vode za umetno zasneževanje smučišč,

- obnova, sanacija in dograditev objektov in naprav GJI (elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje, vodovodno omrežje, omrežje in objekti za zbiranje in čiščenje odpadnih vod, omrežje in objekti za ločeno zbiranje in odvoz odpadkov...).

Na območju OPPN in v bližnji okolici je več območij pod različnimi **varstvenimi režimi**.

Načrtovane ureditve posegajo na več zavarovanih in naravovarstveno pomembnih območij:

- naravna vrednota (NV) Sviščaki – morene Črnodolskega ledenika NVLP , ID 3064 V, to je približno 25,99 ha,
- ekološko pomembno območje (EPO) Snežnik – Pivka , ID 51200, , to je približno 44,86 ha,
- ekološko pomembno območje (EPO) Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri , ID 80000, posebnega varstvenega območja (PosVO) Snežnik – Pivka , ID SI5000002 obsega celotno ureditveno območje, to je približno 44,86 ha in
- potencialnega posebnega varstvenega območja (pPosVO) Javorniki – Snežnik , ID SI3000231 obsega robno območje v velikosti približno 3,43 ha.

Načrtovane ureditve posegajo v območje neposrednega in daljinskega vpliva območja Natura 2000 ter se nahajajo približno 500 m od zavarovanih in naravovarstveno pomembnih območij:

- naravna vrednota (NV) Brezno 1 v Jelenovih dolina NVDP, ID 45901,
- naravna vrednota (NV) Jelenova jama NVDP, ID 45930,
- naravna vrednota (NV) Brezno pri Sviščakih, ID 47670,
- naravna vrednota (NV) Jama pod Sviščaki, ID 48331,
- NV Dušanova skala - kamnita miza, ID 2613,
- NV Dušanova skala, ID 2621,
- NV Smučarska jama, ID 47681.

Na območju OPPN se nahaja objekt kulturne dediščine spomenik NOB, EŠD 28448, memorialna dediščina z zavarovanim območjem v velikost približno 0,15 ha.

Na **območju OPPN** se bodo izvajali tudi ukrepi za zaščito in varovanje okolja:

- sanacija vseh prizadetih površin zaradi gradbenih posegov po metodah sonaravnega urejanja, sanacija gozdnih robov, prizadetih zaradi gradnje in urejanja smučišč, žičnic, cest, poti in drugih posegov,
- zavarovanje določenih površin in omejevanje dostopa na določene površine ter usmerjanje obiskovalcev na urejene površine za turizem in rekreacijo,
- uporaba okolju prijaznih materialov pri gradnji in drugih posegih v prostor,
- uporaba avtohtonih rastlinskih vrst pri ozelenjevanju okolja,
- seznanjanje (obvestila, navodila, opozorila, prepovedi...) uporabnikov (obiskovalcev) Sviščakov o varovanju okolja (informacijske table, usmerjevalne table...),
- navodila in priporočila o uporabi objektov in naprav zaradi varovanja okolja.

I. TEKSTUALNI DEL – ODLOK

II. GRAFIČNI DEL

1	IZREZ IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN OBČINE ILIRSKA BISTRICA	M 1:5000
2	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z OBMOČJEM OPPN IN PREDVIDENIMI RUŠITVAMI	M 1:1000
3	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI	M 1:2500
4	UREDITVENA SITUACIJA	M 1:1000
5	SITUACIJA POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	M 1:1000

- Občinski podrobni prostorski načrt za turistično središče Sviščaki – dopolnjen osnutek

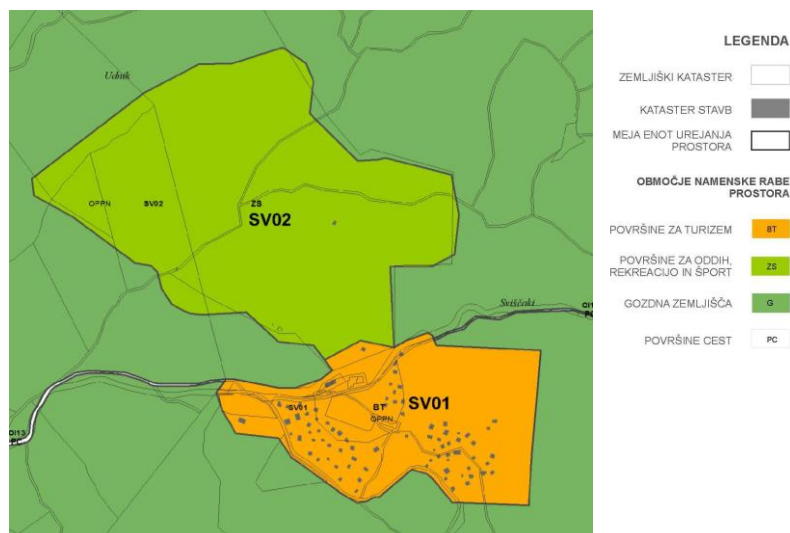
III. PRILOGE

PRILOGA 1 IZVLEČEK IZ STRATEŠKEGA PROSTORSKEGA AKTA IN PROSTORSKEGA AKTA V PRIPRAVI

Na obravnavanem območju je veljaven:

- Občinski prostorski načrt Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16)

Z OPN je območje opredeljeno kot posebno območje za površine za turizem BT (enota urejanja prostora SV 01), namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev in kot območje zelenih površin ZS (enota urejanja prostora SV 01), ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem.



Slika 1-1: Izsek iz kartografskega dela OPN Ilirska Bistrica - območje Sviščakov z dvema enotama urejanja prostora (EUP) SV 01 SV 02 (vir: OPN in OP Ilirska Bistrica)

Namenska raba za razvoj turizma in rekreacije se na območju Sviščakov ne širi. V predhodnem planu je bilo kot stavbno zemljišče in zemljišča za rekreacijo opredeljeno večje območje, kjer je bilo možno nadaljevati gradnjo vikend objektov. V strokovni podlagi za presojo sprejemljivosti OPN na velike zveri je bilo ugotovljeno, da se večinski del območja, kjer so prisotni vikendi, že nahaja v območju Nature 2000 v gozdnem prostoru. Ker okoliški prostor neposredno prehaja v območje pomembno za divje zveri, pozidava tega območja ni sprejemljiva. Prav tako je bilo s strokovne podlage ugotovljeno, da bi širitev smučišč v prvotnem obsegu imela negativen vpliv na risa, saj je to območje po znanih telemetričnih raziskavah njegovo kotitveno območje.

PRILOGA 2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

Osnovni podatki za območje prostorskega akta

Velikost območja: Območje obravnave je veliko približno 44,86 ha.

Bilanca površina namenske rabe

Namenska raba celotnega območja opredeljeno z OPN je:

- posebno območje za površine za turizem z oznako podrobnejše namenske rabe BT (enota urejanja prostora SV 01), 14,98 ha,
- območje zelenih površin z oznako podrobnejše namenske rabe ZS (enota urejanja prostora SV 02), 29,88 ha.

Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

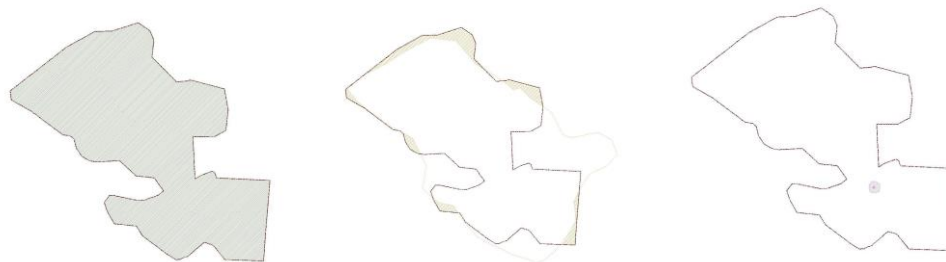
Načrtovane ureditve posegajo na več zavarovanih in naravovarstveno pomembnih območij:

- naravna vrednota (NV) Sviščaki – morene Črnodolskega ledenika NVLP, ID 3064 V, to je približno 25,99 ha,
- ekološko pomembno območje (EPO) Snežnik – Pivka, ID 51200, to je približno 44,86 ha,
- ekološko pomembno območje (EPO) Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, ID 80000,
- posebnega varstvenega območja (PosVO) Snežnik – Pivka, ID SI5000002 obsega celotno ureditveno območje, to je približno 44,86 ha in
- potencialnega posebnega varstvenega območja (pPosVO) Javorniki – Snežnik, ID SI3000231 obsega robno območje v velikosti približno 3,43 ha.

Načrtovane ureditve posegajo v območje neposrednega in daljinskega vpliva območja Natura 2000 ter se nahajajo približno 500 m od zavarovanih in naravovarstveno pomembnih območij:

- naravna vrednota (NV) Brezno 1 v Jelenovih dolina NVDP, ID 45901,
- naravna vrednota (NV) Jelenova jama NVDP, ID 45930,
- naravna vrednota (NV) Brezno pri Sviščakih, ID 47670,
- naravna vrednota (NV) Jama pod Sviščaki, ID 48331,
- NV Dušanova skala - kamnita miza, ID 2613,
- NV Dušanova skala, ID 2621,
- NV Smučarska jama, ID 47681

Na območju OPPN se nahaja objekt kulturne dediščine spomenik NOB, EŠD 28448, memorialna dediščina z zavarovanim območjem v velikost približno 0,15 ha.



Slika 2-1: Prikaz zavarovanih območij - EPO, natura 2000 in KD

GRAFIČNE PRILOGE PRIKAZA STANJA PROSTORA

- 1 IZREZ IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN OBČINE ILIRSKA BISTRICA (grafični del - karta 1)
- 2 PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI (grafični del - karta 3)
- 3 GRAFIČNI PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE (grafični del – karta 5)

PRILOGA 3 STROKOVNE PODLAGE

Pri izdelavi OPPN so bile upoštevane vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva, relevantna za izdelavo naloge:

- Geodetski načrt območja OPPN Sviščaki, Geodetska družba d.o.o. Ljubljana, št. GD 34/2011, november 2011,
- Strokovne podlage z idejno zasnovo za območje Sviščakov, Akka d.o.o., marec 2012,
- Gospodarska javna infrastruktura za območje OPPN Sviščaki, Ipsum d.o.o., april 2012,
- Arhitekturni idejni koncept objektov za OPPN Sviščaki, Studio List, d.o.o., Celje, št. proj.: 1448/13, januar 2014,
- Strokovna podlaga za občinski podrobni prostorski načrt za turistično središče Sviščaki, Idejna zasnova kampa Sviščaki, Razvojni center planiranje d.o.o. Celje, št. proj.: 9/17, marec 2017,
- Okoljsko poročilo in Dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe na varovana območja za Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za Turistično središče Sviščaki, Ipsum d.o.o. Domžale. Št. proj. 283/13, julij 2016, dopolnitev oktober 2016 in februar 2017.

PRILOGA 4 SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Skladno s Sklepom o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za turistično središče Sviščaki (Uradni list RS, št. 31/2013, sklep župana z dne 28. 03. 2013) je določena vsebina in obseg strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv ter postopkov, ki jih je treba opraviti v postopku priprave OPPN. V 6. členu sklepa so določeni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi OPPN ter morajo na osnutek OPPN podati smernice, k predlogu OPPN pa mnenja.

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA, KI SO PODALE SMERNICE

	Seznam nosilcev urejanja prostora	Številka dopisa	Datum izdaje dopis
01	RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,	35012-76/2013/4	28.6.2013
02	Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica	35106-0343-3/2013 Ni priložen, vključen v smernice MK	29.05.2013
03	Zavod RS za varstvo narave	5-III-431/2-O-2013/BFACG	07.06.2013
04	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Postojna, Odsek za gozdnogospodarsko načrtovanje, Vojkova 6, 6230 postojna	3407-29/2013	11.06.2013
05	RS MKO, Agencija RS za okolje, Oddelek povodja Jadranskih rek in morja, Pristaniška 12, 6000 Koper	35001-236/2013-2	21.06.2013
06	RS, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Postojna	odstop vloge	16.05.2013
07	RS, Ministrstvo za obrambo, Odd. Za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	/	/
08	RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-88/2013-2-DGZR	28.05.2013
09	RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana	350-47-2013-2	20.05.2013
10	RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, Langusova 4, 1000 Ljubljana	350-40/2013-3-00711215	29.05.2013
11	RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana	37167-1090/2013-4 (1505)	20.05.2013
12	Občina Ilirska Bistrica, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	3500-4/2013	10.06.2013
13	Komunalno podjetje Ilirska Bistrica, Prešernova 7, 6250 Ilirska Bistrica	/	08.07.2013
14	Elektro primorska, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica	1242	10.06.2013
15	Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Koper – Nova Gorica, Kolodvorska 9, 6000 Koper	80/30-00161201305130008	03.06.2013

16	Teles, telekomunikacije, d.o.o., Gregorčičeva cesta 2, 6250 Ilirska Bistrica.	/	/
	odločba za CPVO		
17	RS MKO, Direktorat za okolje Sektor za celovito presojo vplivov na okolje Dunajska 22 , 1000 Ljubljana	35409-248/2013/6 dopolnitev vloge	10.06.2013
		35409-248/2013/6 seznanitev	12.07.2013
		35409-248/2013/8	08.08.2013

KOPIJE SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

ANALIZA IN OBRAZLOŽITEV SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

V postopku izdelave osnutka OPPN so podali smernice vsi nosilci urejanja prostora, smernice pa so bile smiselno upoštevane pri izdelavi Usklajenega osnutka OPPN.

- **Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport RS, Direktorat za kulturno dediščino, Ljubljana**

- Poleg splošnih smernic za izdelav z vidika varstva kulturne dediščine direktorat izpostavlja zavarovani spomenik EŠD 28448, Sviščaki – Spomenik NOB, dediščina, memorialna dediščina. Spomenik se ohranja na obstoječi lokaciji z ohranjeno veduto na spomenik. V okviru predvidene sanacija hortikulture ureditve se odstrani prerasla vegetacija, med izvajanjem del se spomenik ustrezno zaščiti.

Smernica je upoštevana, razvidno v 27. členu odloka.

- **Zavod RS za varstvo narave**

- Zaradi lege območja in potencialno škodljivega vpliva na podtalne vode je treba zagotoviti tehnične in druge ukrepe za preprečitev onesnaženja vodotokov, tal in okolice. V OPPN je treba predvideti ustrezno rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod, predvsem z območja individualnih počitniških hiš.

Smernica je upoštevana, razvidno v 22., 33. in 37. členu odloka.

- Večji del območja OPPN se nahaja na območju naravne vrednote lokalnega pomena Sviščaki – morene Črnodolskega ledenika (ID št. 3064 V), ki je na nekaterih delih že popolnoma uničen. Kljub temu, da gre za po površini veliko naravno vrednoto predlagamo, da se pretehta možnost ohranitve morenskega nasipa, ki se nahaja na delu ureditvenega območja, kjer je predvideno parkirišče.

Predvideno osrednje parkirišče se uredi na lokaciji obstoječega. Večja zemeljska dela (spremembe reliefa) niso načrtovane. Sicer je smernica je upoštevana, razvidno v 15. in 19. členu odloka.

- **Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Postojna**

- Območje Sviščakov leži v osrčju velikega kompleksa gozdov s poudarjeno hidrološko funkcijo in predstavlja pomemben vir pitne vode za širše območje Notranjske, krasa in Obale. Zato je treba na območju OPPN predvideti ustrezno ureditve kanalizacijskega omrežja s čistilnimi napravami.
- Posegi naj se načrtujejo tako, da zahteva čim manjšo krčitev gozdov, v času obratovanja je treba zagotoviti dostop do gozdov z gozdarsko mehanizacijo po obstoječih javnih in gozdnih prometnicah. V primeru, da bo zaradi posegov, načrtovanih z OPPN prišlo do prekinitve obstoječih gozdnih prometnic, je treba z OPPN predvideti gradnjo nadomestnih gozdnih prometnic.
- Zaradi preprečitve poškodbe zaradi morebitnega padca dreves, je pri novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik objektov od gozdnega roba, ki znaša eno drevesno višino. To določilo ne velja za območje individualnih počitniških hiš.
- Pri gradnjah vseh objektov in drugih posegih v gozd in gozdni prostor na območju OPPN Sviščaki je potrebno predhodno soglasje Zavoda za gozdove, krčitev gozda se lahko izvede šele po pridobitvi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. To smernico je treba navesti v tekstnem delu OPPN Sviščaki, ker vse gradnje in drugi posegi, ki jih predvideva OPPN posegajo v gozd in gozdni prostor in bo gradnja teh objektov zahtevala znatne krčitve gozda (širitev smučišč, gradnja vlečnic, zbiralnikov vode, parkirišč, planinskega doma in hotela z depandansami. Nasprotno pa gradnja počitniških hiš znotraj obstoječega naselja ne posega v gozd, (območje počitniških hiš ni gozd, je pa gozdni prostor). Gozd na območju urejanja prostora SV 01 je razglašen kot gozd s posebnim namenom (Odločba Skupščine občine Ilirska Bistrica št. 321-3/72-4/5 z dne 03. 01. 1973). Ker je bil predmet te razglasitve gozd, tukaj ni dovoljena krčitev gozda zato formalno ni možno izdati soglasja k gradnji nobenega objekta na območju urejanja prostora SV 01, ki bi zahtevala krčitev gozda. Zato Občino Ilirska Bistrica pozivamo, da pred začetkom gradnje teh objektov ustrezno uredi stopnjo zavarovanja gozda na območju urejanja prostora SV 01.

- Zaradi preprečevanja drobljenja gozdnih površin na dele, ki gozd destabilizirajo in razvrednotenje naj se na območju smučišča izvedejo samo nujno potrebne širitve obstoječih smučarskih prog in povezav med njimi brez novogradnje, ki bi zahtevale znatne krčitve gozda in nepotrebno drobljenje gozdov na gozdne otoke sredi smučišč.
- Traso načrtovanega vodovoda do Sviščakov je treba speljati tako, ob obstoječih javnih ali gozdnih cestah oziroma po gozdnih vlakah in preseki daljnovoda, da bo poseg v gozd čim manjši. Na območju SV 01 in SV 02 je predvideno urejanje pešpoti, kolesarskih poti in tekaških prog po gozdnih cestah in drugih gozdnih prometnicah dopustno samo ob predhodnem soglasju Zavoda v, kar je treba navesti v tekst OPPN.
- Na območju smučišč je načrtovana gradnja 4 novih vlečnic in s tem povezana širitev smučišč. Širitev smučišč je v nasprotju z vsebino osnutka OPPN Sviščaki, saj je v njem večkrat navedeno, da je cilj urejanja ohranjanje zelenih površin in gozda. Iz grafičnega gradiva, ki je sestavni del osnutka OPPN je razvidno, da se načrtuje širitev smučišč in drugi posegi v prostor, ki bodo zahtevali krčitev 6 ha - 8 ha gozda, Zato zahtevamo, da se ureditev smučarskih prog izpelje na način, da bo krčitev gozda čim manjša in bo zagotovljena smiselna in funkcionalna zaokrožitev obstoječih smučišč brez novega fragmentiranja gozda. Zato izrecno nasprotujemo izgradnji nove vlečnice št. 4 iz Zapušja pod vrh Udnika in izgradnji nove smučarske proge na tem območju. Predvidena rekreacijska infrastruktura (adrenalinski park, tematski park, letno sankališče, trim steza ipd) naj se gradi izključno na območju smučišč oziroma gozdnih otokov sredi smučišč zato, da bo poseg v gozd čim manjši in ne bo ovirano gospodarjenje z okoliškimi gozdovi.
- Predvidena zadrževalnika za zbiranje vode za zasneževanje smučišča morata biti zavarovana z ograjo višine minimalno 1,8 m tako, da bo onemogočen dostop prosto živečim živalskim vrstam do njih in padec le-teh v njih. Poleg tega pa morata zadrževalnika imeti tako zgrajene naklone brežine in oprijemljivost podlage na brežini, da omogočajo rešitev živalim (in tudi ljudem) ob morebitnem padcu v zadrževalnik
- Prostori za piknike naj bodo urejeni tako, da so lahko dostopni (popolnoma neprimerno je urejati prostor za piknike na vrhu smučišč na Udniku). Na prostorih za piknike morajo imeti urejeno zbiranje odpadkov (smetnjaki) in njihovo odstranjevanje. V primeru ureditve kurišča na teh prostorih je potrebno upoštevati določila Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. list RS št. 4/2006).
- Na območju smučišč (enota urejanja prostora SV 02) naj se ne gradi gostinski lokal (GOS 3) na vrhu žičnice št. 3, ker ta ne sodi v to območje.
- V poglavju o varstvu pred hrupom je potrebno v predlogu OPPN Sviščaki navesti, da ta določila, ki se nanašajo na varstvo pred hrupom, kot so navedena v osnutku OPPN Sviščaki (III. območje varstva pred hrupom), veljajo samo za območje, ki ni gozd. V območju gozdov, znotraj območja, ki jih obravnava osnutek OPPN Sviščaki in bodo ostala gozd tudi po dokončani izvedbi gradnje, kot jo predvideva osnutek OPPN Sviščaki, se gospodari v skladu s 5. členom Zakona o gozdovih (Ur. list RS št. 110/2007). To pa je večina zemljišč v enoti urejanja prostora SV 02 in znaten del zemljišč v enoti urejanja prostora SV 01.

Smernice so upoštevane 16., 29. in drugih členih odloka, razen smernice navedene v 7. In 9. alineji in delno 4. alineji. Načrtovano smučišča ob žičnici št. 4 iz Zapušja pod vrh Udnika se nahaja znotraj enota urejanja prostora SV 02, ki je skladno z veljavnim občinskim prostorskim načrtom namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem. Zaradi tega je bilo območje načrtovanega smučišča v preteklosti že posekano, zaradi nerealizacije smučišča pa se je deloma ponovno zaraslo. Odločba Skupščine občine Ilirska Bistrica št. 321-3/72-4/5 z dne 03. 01. 1973 ne prepoveduje sečnje zaradi gradnje počitniških hiš, določa pa pogoje, ki pa so smiselno upoštevani v odloku OPPN. Pogoja, da je treba v OPPN navajati, da je sečnja možna samo po predhodni izdaji gradbenega dovoljenja, za območje, ki je v planskih ni opredeljeno kot gozd, ni treba navajati, saj zato ne obstaja zakonska podlaga (21. člen Zakona o gozdovih – uradno prečiščeno besedilo). Skladno z dogovori na usklajevalnih sestankih se v OPPN opredeli faznost izgradnje smučišč – 1. in 2. faza.

- **RS MKO, Agencija RS za okolje, Oddelek povodja Jadranskih rek in morja**

- Smernice se nanašajo na varovanje vodnih virov, vodotokov in vodnega režima, varstvo pred erozijo in varovanje podzemnih voda.

- Zaradi načrtovanih zadrževalnikov voda za zasneževanje smučišč in načrtovanega plavalnega ribnika je treba v OPPN določiti vir vode in pridobiti vodno pravico.

Smernica je smiselno upoštevana v OPPN. Pogoji iz druge alineje se nanašajo na fazo izdelave tehnične dokumentacije oziroma pridobitve gradbenega dovoljenja.

- **RS Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Postojna**
 - Odstop vloge
- **RS Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana**
 - Pri pripravi OPPN je treba opredeliti in upoštevati naravne omejitve kot so poplavnost, visoka podtalnica, erozivnost in plazovitost terena ter temu primerno predvideti ustrezne ukrepe. V odloku OPN je treba navesti, ali območje leži ali ne na ogroženem območju ter navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave. Prav tako je treba opredeliti projektni pospešek tal ter temu ustrezno predvideti vrsto protipotresne gradnje.
 - Predvideti je treba ukrepe za preprečevanje razlitja nevarnih snovi
 - Z vidika varstva pred požarom je treba opredeliti morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja, dopustna požarna tveganja zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov. Opredeliti je treba tudi ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v veljavni zakonodaji.

Smernice so upoštewane 32., 33., 36. in drugih členih odloka

- **RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana**
 - Ni smernic, ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi OPPN.
- **RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo**
 - Enako kot smernice Direkcije RS za ceste.
- **RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste**
 - Pri pripravi OPPN se upošteva zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije s področja javnih cest, načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati varnost, opremljenost prometnic s signalizacijo. Posegi v varovani pas državne ceste ne smejo biti v nasprotju z interesi varovanja.
 - Predlagana ureditev centralnega parkirišča naj se uredi z enim uvozno – izvoznim cestnim priključkom ter z enim izključno izvoznim cestnim priključkom. Na celotnem območju OPPN je treba izvesti ustrezne cestne povezave notranjih cest in parkirišč z namenom čim manj priključkov na državno cesto.

Smernica je upoštevana, razvidno v 19. členu odloka

- Izdelati je treba prometno analizo celotnega območja ter na tej osnovi skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste predvideti njihovo ureditev

Skladno s sedmim členom Pravilnika o cestnih priključkih (Ur. list RS št. 86/2009) se prometna analiza priključka ne zahteva za individualni in skupinski priključek na malo prometno cesto s PLDP manj kot 5000 vozil. Po podatkih DRSC (vir spletna stran DRSC) je PLDP na predmetni cesti na odseku Ilirska Bistrica – Grda Draga 600 vozil, na odseku Grda Draga - Pudob pa 70 vozil, zato smernica ni v celoti upoštevana. Pri načrtovanju cest je smiselno upoštevana zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije s področja javnih cest.

- Zagotoviti je treba ustrezne odmike ureditev od cestnega sveta (ograje, ozelenitve...)
- Meteorne in druge odpadne vode ne smejo pritekati na državno cesto ali na njej zastajati in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cest.

Smernica je upoštevana, razvidno v 17., 19. in drugih členih odloka.

- **Občina Ilirska Bistrica, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo**

- V okviru izdelave OPN se predvidi protiprašno asfaltiranje dela kategorizirane gozdne ceste št. 052113 ali se omeji hitrost vožnje na 20km/h in prepove vožnja za avtobuse na tem delu ceste. Hkrati bi po zaključku gradbenih del bi bilo treba ceste prekategorizirati

Smernica je upoštevana, razvidno v 19. členu odloka.

- **Komunalno podjetje Ilirska Bistrica**

- Vodovodno omrežje je treba načrtovati po Idejni zasnovi, varianta 3 – izdelal Ipsum št. proj. 201/28/12.

Smernica je delno upoštevana. Načrtovani vodovod ni bil vključen v OPN Občine Ilirska Bistrica ter tako ne obstaja pravna podlaga za njegovo umestitev v prostor. Kljub temu je na območju OPPN načrtovan rezervat za naknadno umestitev vodovoda. Trasa rezervata je skladna s projektno rešitvijo, navedeno v smernicah, razvidno v 21. členu odloka.

- Za odvajanje odpadnih fekalnih vod se načrtuje skupno kanalizacijo in centralno čistilno napravo na lokaciji v bližini bazena očiščenih meteoritnih vod in tehnično servisnega objekta. Preveriti je treba do sedaj načrtovano kapaciteto ČN za 200 enot.

Smernica je upoštevana, razvidno v 20. in 22. členu odloka.

- **Elektro primorska**

- Za napajanje predvidenih objektov je treba preurediti obstoječi transformatorski postaji TP Sviščaki in TP Sviščaki 1 tako, da bo omogočen priklop novih odjemalcev. V enoti urejanja SV 02 se rezervira prostor za novo transformatorsko postajo v bližini večjih odjemalcev in priključni srednje napetostni kablovod od TP Sviščaki 1 do predvidene TP Sviščaki 2.
- Pri izgradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih objektov je treba zagotoviti energetski koridor za priključitev omenjenih objektov na obstoječo ali predvideno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo. V primeru poseganja v obstoječe koridore distribucijske elektroenergetske infrastrukture je potrebno zagotoviti nadomestne koridore. Nove trase energetskih koridorjev naj potekajo znotraj predvidene obdelave v predvidenih cestah in pločnikih ter usklajeno z ostalo infrastrukturo.
- Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.
- Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta, prižigališče javne razsvetljave naj bo predvideno izven TP.
- Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu z elektroenergetskim soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (SONDO) (Ur.l. RS št. 41 z dne 30.5.2011).

Smernica je upoštevana, razvidno v 20. in 23. členu odloka.

- **Telekom Slovenije**

- Telekomunikacijsko omrežje se izvede z izgradnjo kabla in odcepnega mesta v bližini naslova Gregorčičeva 16 Ilirska Bistrica z navezavi na funkcijsko lokacijo (FL) telefonska centrala Ilirska Bistrica. Kabelska kanalizacija (KKAN) s pripadajočimi jaški se izvede s cevmi 2xfi 50mm, ki se položijo v rob ceste. Razvodno omrežje se izvede z mikrocevmi fi 14mm. Na celotni trasi se v cevi položijo optični kabli ustrezne kapacitete.

Smernica je upoštevana, razvidno v 20. členu odloka.

PRILOGA 5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

1. UVODNA POJASNILA

Območje predvidene ureditve predstavlja veliko gozdno jaso v snežniških gozdovih na nadmorski višini okrog 1250 metrov. Od Ilirske Bistrice so Sviščaki oddaljeni 19 kilometrov. Do njih pelje deloma makadamska in deloma asfaltirana cesta, prevozna v vseh letnih časih. S Sviščakov pelje cesta proti Mašunu, od tu pa na Zgornjo Pivko ali pa v Loško dolino. Zaradi svoje lege in dobrih cestnih povezav so najpomembnejše izhodišče za izlete na 1796 metrov visok Snežnik.



Slika 5-1: Lega Sviščakov v občini Ilirska Bistrica in v regiji (vir: strokovna podlaga Akka d.o.o)

Sviščaki so se razvili v športno rekreacijsko in turistično središče. Na območju se je razvilo smučišče s planinskim domom in naseljem počitniških hiš.

Območje urejanja OPPN - Sviščaki je opredeljeno v OPN Občine Ilirska Bistrica, ter vključuje dve enoti urejanja prostora (EUP) in sicer SV 01, ki je določena kot posebno območje za površine za turizem z oznako podrobnejše namenske rabe BT, namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev in SV 02, ki je določena kot območje zelenih površin z oznako podrobnejše namenske rabe ZS, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem.

Občina Ilirska Bistrica je sprejela Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično središče Sviščaki (Uradni list RS, št. 31/2013).

2. OBMOČJE OPPN

Območje OPPN obsega

- parcele št. 2049/2, 2049/3, 2049/4, 2049/5, 2049/6, 2049/7, 2049/8, 2049/10, 2051, 2052, 2053/1, 2053/2, 2054/1, 2054/2, 2054/3, 2054/4, 2054/6, 2054/7, 2054/8, 2054/10, 2054/11, 2054/12, 2055/1, 2055/2, 2056, 2057, 2058/2, 2067/4, 2067/7
- in dele parcel št.: 2049/9, 2054/9, 2067/1, 2067/5, 2067/6, 2067/7, vse k.o. Snežnik (2508)
- ter dele parcel št. 1523, 1524, 1525, 1527, 1531, vse k.o. Ilirska Bistrica (2525).

Površina območja meri približno 44,86 ha.

Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter nujne morebitne vodnogospodarske ureditve. Ta zemljišča obsegajo parcele št.: 2039, 2054/5, 2058/5, 2058/6 (vodohram V1), 2067/2, 2067/9, 2067/12, 2054/33, 2073/1, 2073/2, 2075, 2077/1, 2079/1, 2090/1, 2091/1 (črpališče Č13), vse k.o. Snežnik (2508), 2624, 2632, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640/1, 2644, 2645, 2646, 2647 vse k.o. Trpčane (2544), 1474, 1478, 1479/1, 1479/2, 1480, 1481, 1506, 1507, 1508, 1509, 1511, 1523/1, 2526, 1527, 1535 vse k.o. Ilirska Bistrica (2525).

3. INVENTARIZACIJA

Območje se nahaja na nadmorski višini 1242 m vzhodno od Ilirske Bistrice in zahodno od gore Snežnik. Območje v naravi predstavlja veliko gozdno jaso, katere severni del je urejen kot smučišča, južni del pa kot turistično naselje, katerega osrednji objekt je planinski dom in 96 počitniških hiš. Športno rekreacijsko in turistično središče Sviščaki je namenjen preživljanju prostega časa v naravi v vseh letnih časih.

Območje je iz Ilirske Bistrice dostopni po Regionalni cesti III. reda – turistična cesta (915 odsek 1376 Ilirska Bistrica- Grda draga), ki se nadaljuje proti Mašunu. Zaradi svoje lege in dobrih cestnih povezav so Sviščaki najpomembnejše izhodišče za izlete na 1796 metrov visok Snežnik, oddaljen ca 2 uri hoje po označeni lahki poti.



Slika 5-2: Prikaz območja v širšem prostoru Levo – prikaz Notranjsko Kraške regije in občine Ilirska Bistrica v R Sloveniji, Desno zemljevid območja občine Ilirske Bistrice z oznako Sviščakov. (vir: spletna stran občine Ilirska Bistrica in Geopedija).

Na jugozahodnem delu območja je ob cesti večja makadamska površina (približno 2500 m²) namenjena parkiranju. Sviščaki predstavljajo enega od glavnih izhodišč za dostop na Snežnik (2 uri po označeni lahki poti).

Območje v naravi predstavlja veliko gozdno jaso, katere severni del je urejen kot smučišča, južni del pa kot turistično naselje, katerega osrednji objekt je planinski dom in 96 počitniških hiš.

Smučišče ima tri obstoječe žičniške naprave (vlečnice: Sviščaki, dolžina 240 m, višinska razlika 53 m, Zapušje, dolžina 285m, višinska razlika 85m, Udrik, dolžina 300 m, višinska razlika 74m) od katerih obratujeta dve, tri smučarske proge skupne dolžine približno 600m in sankališče dolžine približno 200 m.



Slika 5-3: Shema smučišča Sviščaki (vir: inventarizacija)

Osrednji objekt turističnega naselja je planinski dom. Leta 1924 ga je odprla italijanska planinska organizacija (CAI) kot napol vojaško planinsko postojanko, ki je ob koncu vojne pogorela. Planinsko društvo (PD) Ilirska Bistrica je po 2. svetovni vojni prevzelo hlev ob razpadajočem planinskem domu, ga temeljito popravilo in opremilo ter ob otvoritvi, 12. avgusta 1951, poimenovalo v Cankarjevo kočjo. Po letu 1963 so kočjo povečali in obnovili v planinski dom, ki je bil svečano odprt 21. julija 1968. Še bolj so ga posodobili leta 1983, ko je dom dobil vodovodno napeljavo, elektriko in sanitarije v prizidku. Dom je stalno odprt, razen ob torkih. V gostinskem prostoru je 38 sedežev, pri mizah pred domom je 80 do 100 sedežev; na skupnem ležišču je 11 ležišč; WC, umivalnica z mrzlo vodo; gostinske in spalne prostore ogrevajo s centralno kurjavo; tekoča voda, elektrika, mobitel.



Slika 5-4: Planinski dom Sviščaki na robu centralne gozdne jase (vir: inventarizacija).

Na skrajnem južnem delu je območje s 96 zasebnimi počitniškimi hišami. Postavljeni so v dve večji skupini, ki ju loči manjša dolina (sankališče). Objekti so arhitekturno oblikovani zelo raznoliko.. Dostopni so regionalni cesti in po kategorizirani gozdni cesti št. 052113, ki se navezuje na regionalno cesto.



Slika 5-5: Naselje počitniških hišic (vir: inventarizacija).

Med naseljem počitniških hiš in planinskim domom je osrednja jasa, kot velik, raven, prazen prostor, ki daje območju prepoznaven značaj. Na pobočju nasproti planinskega doma je v zimskih mesecih sankališče z iztekom na jasi.



Slika 5-6: Jasa pred planinskim domom, v ozadju sankališče. V gozdu levo in desno od jase je naselje počitniških hiš (vir: inventarizacija).

Športno rekreacijsko in turistično središče Sviščaki je namenjen preživljanju prostega časa v naravi, tako v letnih kot zimskih mesecih. Aktivnosti, ki prevladujejo poleti so pohodništvo in planinarjenje, kolesarjenje, igre z žogo (mali nogomet, balinanje...) in izobraževanje (gozdna učna pot). V zimskih mesecih omogoča območje poleg smučanja in sankanja še turno smučanje, tek na smučeh in razne igre na snegu.



Slika 5-7: Smučišče Sviščaki – levo vlečnica Sviščaki, desno vlečnica Zapušje. (vir: Strokovna podlaga Akka d.o.o).

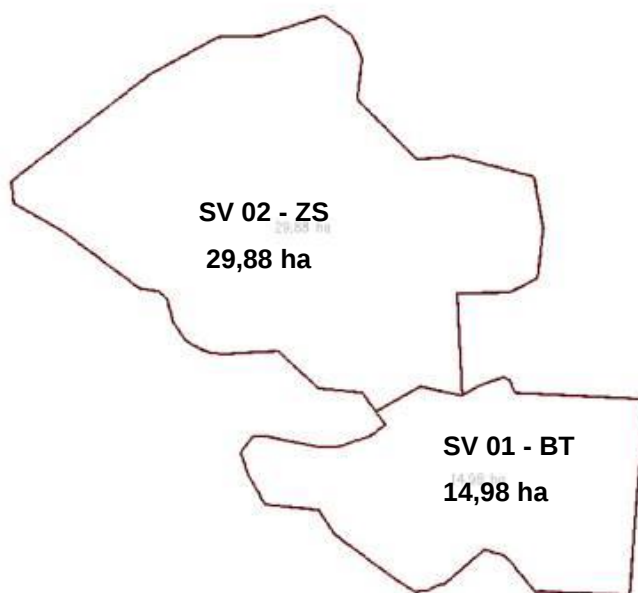
Območje je delno komunalno urejeno. Energetsko se oskrbuje z 20Kv daljnovodom, ki s smeri Ilirske Bistrice poteka ob regionalni cesti, nasproti parkirišču je obstoječa transformatorska postaja (TP). Sviščaki, vzhodno od planinskega doma pa TP Sviščaki 1. Območje ima urejen vodovod, ki pa ne zadostuje potrebam, kanalizacija ni urejena. Ogrevanje je urejeno za vsak objekt posebej s kurilnim oljem in drvmi.

4. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

Funkcija območja obravnave

S prostorskim planskim aktom je območje opredeljeno kot:

- posebno območje za površine za turizem z oznako podrobnejše namenske rabe BT (enota urejanja prostora SV 01), namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev,
- območje zelenih površin z oznako podrobnejše namenske rabe ZS (enota urejanja prostora SV 02), ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem.



Slika 5-8:enote urejanja prostora SV 01 in SV 02 s prikazom površin. (vir:OPN Občine Ilirska Bistrica).

Urbanistična, krajinska in arhitektonska zasnova

Urbanistična in krajinska zasnova območja izhaja iz oblike in lega območja (reliefnih značilnosti, površinskega pokrova, obstoječe rabe, parcele, oblike in lege sosednjih parcel in dovoznih cest...), arhitekturna zasnova pa poleg opisanega izhaja iz oblike in lege obstoječih objektov.

Na **območju OPPN** je predvidena odstranitev več obstoječih objektov in naprav:

- obstoječi planinski dom s pomožnimi objekti (opcija),
- obstoječi gospodarski objekti ob žičnicah,
- obstoječe žičnice (vlečnice),
- objekti gospodarske javne infrastrukture (GJI) v povezavi z odstranjenimi objekti in napravami.

Na območju OPPN je na **območju SV 01**, namenjenemu za razvoj turizma predvidena izgradnja, obnova in preoblikovanje več objektov, naprav in GJI:

- odstranitev več obstoječih objektov in naprav,
- odstranitev in gradnja novega planinskega doma ali rekonstrukcija obstoječega planinskega doma,
- izgradnja hotela z depandansami (2 lahko med seboj povezana objekta) in bungalovov (4 objekti),

- izgradnja 11 novih počitniških objektov ter obnova in preoblikovanje (rekonstrukcija) obstoječih počitniških objektov,
- izgradnja gostinskega in sanitarnega objekta ob športnih površinah (ob večnamenskem travnatem igrišču, sankališču),
- odstranitev in gradnja novega gospodarskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega gospodarskega objekta ob parkirišču,
- izgradnja večnamenskega športno rekreacijskega objekta – letni plavalni ribnik, zimsko naravno drsališče,
- ureditev obstoječega večnamenskega travnatiga igrišča za igre z žogo in sankališča, prostor za balinanje in piknik, otroškega igrišča in prostor za kempiranje s potrebno infrastrukturo,
- obnova, sanacija in dograditev obstoječega omrežja dovoznih cest, kolesarskih in peš povezav,
- ureditev parkirišča za vozila (osebna vozila, turistične avtobuse, avtodome),
- obnova, sanacija in dograditev objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture (GJI), (elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje, vodovodno omrežje, omrežje in objekti za zbiranje in čiščenje odpadnih vod, omrežje in objekti za ločeno zbiranje in odvoz odpadkov...).

Na območju OPPN je na **območju SV 02**, namenjenemu oddihu, rekreaciji in športu na prostem predvidena izgradnja, obnova in preoblikovanje več objektov, naprav in GJI:

- odstranitev več obstoječih objektov in naprav (obstoječi gospodarski objekti ob žižnicah, obstoječe žižnice (vlečnice), objekti gospodarske javne infrastrukture (GJI) v povezavi z odstranjenimi objekti in napravami,
- izgradnja novih žižnic (vlečnice ali sedežnice) ob obstoječih in predvidenih smučiščih (4 naprave) s servisnimi objekti (nadstrešnice, servisni objekti za potrebe žižničarjev) na vstopnih in izstopnih postajah,
- predvideni gostinski in gospodarski objekti za potrebe vzdrževanja in oskrbe smučišč,
- obnova, sanacija in dograditev obstoječih smučišč ter obnova, sanacija in dograditev omrežja stez za tek na smučeh (po trasi obstoječe ceste proti Mašunu),
- ureditev trim steze, doživljajskega in adrenalinskega parka, prostorov za piknik,
- gradnja in rekonstrukcija omrežja obstoječih cest, kolesarskih in pešpoti (sprehajalne poti, tematske poti, počivališča...),
- izgradnja vodnega zadrževalnika za zbiranje padavinske vode za umetno zasneževanje smučišč,
- obnova, sanacija in dograditev objektov in naprav GJI (elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje, vodovodno omrežje, omrežje in objekti za zbiranje in čiščenje odpadnih vod, omrežje in objekti za ločeno zbiranje in odvoz odpadkov...).

Na **območju OPPN** se bodo izvajali tudi ukrepi za zaščito in varovanje okolja:

- sanacija vseh prizadetih površin zaradi gradbenih posegov po metodah sonaravnega urejanja,
- sanacija gozdnih robov, prizadetih zaradi gradnje in urejanja smučišč, žižnic, cest, poti in drugih posegov,
- zavarovanje določenih površin in omejevanje dostopa na določene površine ter usmerjanje obiskovalcev na urejene površine za turizem in rekreacijo,
- uporaba okolju prijaznih materialov pri gradnji in drugih posegih v prostor,
- uporaba avtohtonih rastlinskih vrst pri ozelenjevanju okolja,
- seznanjanje (obvestila, navodila, opozorila, prepovedi...) uporabnikov (obiskovalcev) Sviščakov o varovanju okolja (informacijske table, usmerjevalne table...),
- navodila in priporočila o uporabi objektov in naprav zaradi varovanja okolja.

5. POGOJI IN USMERITVE ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV

5.1. Pogoji in usmeritve za oblikovanje objektov na območju SV 01

Velikost objektov in naprav je določena z:

- tlorisno dimenzijo in bruto tlorisno površino (v nadaljevanju BTP), pri čemer balkoni ali lože, nadstreški, napušči ipd. niso upoštevani
- etažnostjo objektov, pri čemer je pomeni oznaka K klet, oznaka P pritličje, oznaka 1,2..etaže, oznaka Po podstrešje in oznaka IP izkoriščeno podstrešje (mansardo),
- največjo višino objekta od kote kleti do slemena ter
- višinskimi kotami izraženimi v metrih nadmorske višine (v nadaljevanju m Nmv), pri čemer je kota kleti ali pritličja (talne plošče) okvirna, prilagojena je dovozni cesti in dostopu in koti obstoječega terena in kotam obstoječih objektov.

Planinski dom, hotel in depandansa so prislonjene ob pobočje in delno vkopani (klet, del pritličja). Glavna fasada je obrnjena proti veliki jasi, ostale fasade pa proti hribu.

Novi ali rekonstruirani planinski dom (oznaka v grafičnih prilogah PD)

Zaradi ocene, da je objekt obstoječega planinskega doma dotrajan, je predvidena njegova rušitev in gradnja novega objekta. V primeru, da se ugotovi, da je obstoječi objekt smiselno obnoviti, je možna obnova objekta v obstoječih gabaritih ali dograditev objekta v gabaritih, določenih s tem OPPN. Nov planinski dom ja predviden na lokaciji obstoječega.

Bruto tlorisne površine (BTP):

- tlorisna dimenzija: 23,00 x 10,00 m
- bruto tlorisna površina: 230,00 m²

Etažnost:

- klet, pritličje in dve etaži – nadstropje in izkoriščeno podstrešje (K + P + 1 + IP)
- največja višina objekta do slemena 14,50 m

Kota kleti in pritličja

Kota kleti (talne plošče) in pritličja je okvirna, prilagojena je dovozni cesti in dostopu in koti obstoječega objekta:

- kota kleti predvidenega objekta 1242,00 m nadmorske višine (Nmv)
- kota pritličja predvidenega objekta 1245,00 m Nmv
- kota prve etaže predvidenega objekta 1248,40 m Nmv
- kota slemena 1256,50 m Nmv

Zasnova in oblikovanje objektov

- Objekt bo zasnovan kot več etažni bivalni objekt. V kletni etaži so skladiščni in pomožni prostori. Pritlični del bo namenjen gostinskim in družabnim prostorom z neposrednim izhodom na teraso, etaže pa bivalnim (spalnim) prostorom z izhodom na balkon ali ložo. Objekt bo imel skupno do 30 ležišč - skupna ležišča in približno 5 sob.
- Pritlična etaža bo klasično grajena z uporabo armiranega betona in opeke, etaže bodo delno klasično grajene z uporabo lesa, ki prevladuje.
- Streha bo simetrična dvokapnica z naklonom 30 do 45°, kritina bo temne mat barve.
- Fasada bo kombinacija kamna, betona, klasičnega ometa in lesa.
- Barva fasade bo v nesvetlečih (mat – obvezno!) odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa.

Predvideni hotel (oznaka v grafičnih prilogah H1)

Bruto tlorisne površine kleti (BTP):

- tlorisna dimenzija: 37,00 x 22,00 m
- bruto tlorisna površina: 814,00 m²

Bruto tlorisne površine etaže (BTP):

- tlorisna dimenzija: 37,00 x 11,00 m
- bruto tlorisna površina: 407,00 m²

Etažnost:

- klet, pritličje, nadstropje in podstrešje (K + P + 1 + Po)
- največja višina objekta do slemena 14,20 m

Kota kleti in pritličja

Kota pritličja (talne plošče) je okvirna, prilagojena je dovozni cesti in dostopu in koti obstoječega objekta:

- kota kleti predvidenega objekta 1245,50 m Nmv
- kota pritličja predvidenega objekta 1249,00 m Nmv
- kota slemena 1259,70 m Nmv

Zasnova in oblikovanje objektov hotela H 1

- Objekt bo zasnovan kot več etažni bivalni objekt s kletjo in dvema nadzemnima deloma. V kletni etaži so del kuhinje, skladiščni in pomožni prostori ter manjši wellnes z neposrednim izhodom na prosto. Preko kletne etaže je objekt povezan s sosednjim objektom H2 (depandanso), Pritlični del objekta je namenjen gostinskim in družabnim prostorom z neposrednim izhodom na teraso, etaže pa bivalnim (spalnim) prostorom z izhodom na balkon ali ložo. Objekt ima kapaciteto do 20 ležišč v 10 sobah.
- Kletna in delno pritlična etaža bosta klasično grajeni z uporabo armiranega betona in opeke, del pritličja in etaži bodo delno klasično grajene z uporabo lesa, ki prevladuje.
- Streha bo simetrična dvokapnica z naklonom 30 do 45°, kritina temne mat barve.
- Fasada bo kombinacija kamna, betona, klasičnega ometa in lesa. Barva fasade bo v nesvetlečih (mat – obvezno!) odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa.

Predvidena depandansa hotel (oznaka v grafičnih prilogah H2)

Bruto tlorisne površine (BTP):

- tlorisna dimenzija: 36,00 x 11,00 m
- bruto tlorisna površina: 396,00 m²

Etažnost:

- klet, pritličje, in izkoriščeno podstrešje (K + P + IP)
- največja višina objekta do slemena 11,50 m

Kota kleti in pritličja

- kota kleti predvidenega objekta 1245,50 m Nmv0
- kota pritličja predvidenega objekta 1249,00 m Nmv
- kota slemena 1257,00 m Nmv

Zasnova in oblikovanje depandanse hotela H 2

- Predvidena depandansa hotela H 2 je zasnovana kot več etažni bivalni objekt. V kletni etaži je objekt povezan s sosednjimi objekti (hotelom H 1). Vse etaže so namenjene bivalnim (spalnim) prostorom. Prostori v kletni etaži imajo neposredne izhode na teren (terasa), prostori v etaži pa na balkon ali ložo. Objekt ima kapaciteto do 40 ležišč v sobah in apartmajih.

- Kletna in delno pritlična etaža bosta klasično grajeni z uporabo armiranega betona in opeke, del pritličja in etaži bodo delno klasično grajene z uporabo lesa, ki prevladuje.
- Streha bo simetrična dvokapnica z naklonom 30 do 45°, kritina temne mat barve.
- Fasada bo kombinacija kamna, betona, klasičnega ometa in lesa. Barva fasade bo v nesvetlečih (mat – obvezno!) odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa.

Predvideni počitniški bungalovi (oznaka v grafičnih prilogah B1 do B4)

Bruto tlorisne površine (BTP):

- tlorisna dimenzija: 9,00 x 6,50 m
- bruto tlorisna površina: 58,50 m²

Etažnost:

- klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje (K + P + IP)
- največja višina objekta do slemena 7,50 m

Kota pritličja:

- kota pritličja predvidenega objekta 1252,50 m Nmv
- kota slemena 1260,00 m Nmv

Zasnova in oblikovanje objektov

- Objekti so zasnovani kot dvoetažni bivalni objekti. V pritličju so bivalni prostori in kuhinja, v etaži (mansardi) pa spalni prostori. Prostori v pritličju imajo neposredne dostope na teren – teraso, ki je hkrati streha nad parkirnimi prostori. Objekti imajo skupno kapaciteto do 20 ležišč.
- Objekti bodo delno klasično grajeni z uporabo lesa, ki prevladuje.
- Streha bo simetrična dvokapnica z naklonom 30 do 45°, kritina temne mat barve.
- Fasada bo kombinacija kamna, betona, klasičnega ometa in lesa.
- Barva fasade bo v nesvetlečih (mat – obvezno!) odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa.



Slika 5-9: Zasnova turističnih objektov planinski dom, hotel, depandansa, bungalovi, (vir: strokovna podlaga).

Predvideni gostinski in sanitarni objekt ob športnih površinah (oznaka v grafičnih prilogah GOS 1)

Bruto tlorisne površine (BTP):

- bruto tlorisna površina: 90,00 m², objekt je amorfnе oblike s skrajnimi dimenzijami 13,00 x 9,00 m

Etažnost:

- pritličje (P)
- največja višina objekta do slemena 4,50 m

Kota pritličja:

Kota pritličja (talne plošče) je okvirna, prilagojena je dovozni cesti in dostopu in koti obstoječega objekta:

- kota obstoječega terena 1240,00 m Nmv
- kota pritličja predvidenega objekta 1240,50 m Nmv
- kota slemena 1245,00 m Nmv

Zasnova in oblikovanje objektov:

- Objekt bo zasnovan kot enoetažni objekt, namenjen gostinskim in sanitarnim prostorom ter kot gospodarski objekt ob plavalnem ribniku in naravnem drsališču.
- Objekt bo klasično grajen z uporabo lesa, ki prevladuje.
- Streha bo ravna z minimalnim naklonom za odvodnjavanje, kritina temne mat barve,
- Fasada bo kombinacija kamna, betona, klasičnega ometa in lesa.
- Barva fasade bo v nesvetlečih (mat – obvezno!) odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa.

Obstoječi (rekonstruirani) gospodarski objekt ob parkirišču (oznaka v grafičnih prilogah GSP 1)

Bruto tlorisne površine (BTP):

- tlorisna dimenzija: 14,00 do 20,00 x 9,00 do 10,00 m
- bruto tlorisna površina: približno 126,00 m² do približno 200,00 m²

Etažnost:

- delno ali v celoti vkopana klet (opcija), pritličje in podstrešje ali izkoriščeno podstrešje (K - opcija + P + Po ali IP)
- največja višina objekta do slemena približno 9,50 m

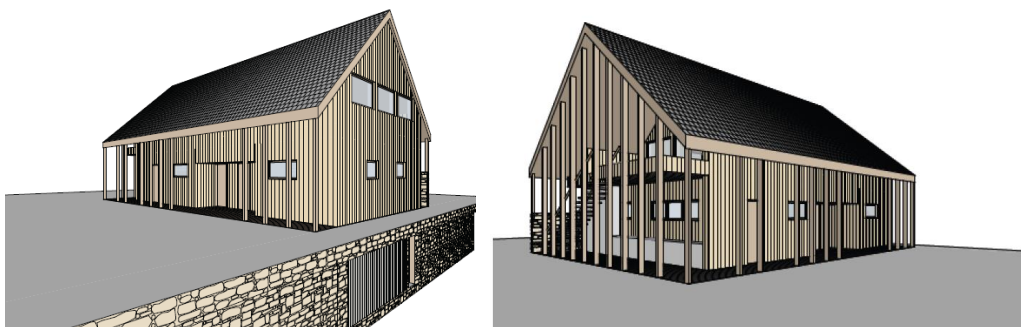
Kota pritličja

Kota pritličja (talne plošče) je okvirna, prilagojena je dovozni cesti in dostopu in koti obstoječega objekta:

- kota obstoječega terena 1240,00 m Nmv
- kota pritličja predvidenega objekta 1240,50 m Nmv
- kota slemena 1250,43 m Nmv

Zasnova in oblikovanje objektov

- Obstoječi objekt bo preoblikovan (rekonstruiran) kot eno ali več stažni objekt namenjen za gospodarske dejavnosti (oskrba prometnih in drugih površin, vzdrževanje zelenic, sanitarni objekt ob parkirišču in parkirišču za avtodome, kampu..).
- Objekt je klasično grajen, pri obnovi bo kot gradbeni material uporabljeno več lesa, v primeru potrebe statične sanacije tudi armiran beton in ali jeklo.
- Streha bo simetrična dvokapnica z naklonom 30 do 45°, kritina temne mat barve.
- Fasada bo kombinacija kamna, betona, klasičnega ometa in lesa.
- Barva fasade bo v nesvetlečih (mat – obvezno!) odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa.



Slika 5-10: Zasnova rekonstruiranega gospodarskega objekta ob parkirišču (vir: strokovna podlaga).

Predvidene počitniške hiše (oznaka v grafičnih prilogah PH 1 do 11)

Bruto tlorisne površine 10 do 15x (BTP):

- tlorisna dimenzija: 10,00 x 6,50 m
- bruto tlorisna površina: 65,00 m²

Etažnost:

- delno ali v celoti vkopana klet pritličje in izkoriščeno podstrešje (K + P + IP)
- največja višina objekta do slemena 6,00 m

Kota pritličja

Kota pritličja (talne plošče) je okvirna, prilagojena je dovoznim cestam in dostopom ter koti obstoječega terena:

- kota obstoječega terena ± 0,00 m
- kota pritličja predvidenega objekta + 0,50 m
- kota slemena + 6,00 m

Zasnova in oblikovanje objektov

- Objekti bodo zasnovani kot enoetažni objekti z izkoriščenim podstrešjem, namenjeni bivanju.
- Objekti bodo klasično grajeni z uporabo lesa, ki prevladuje.
- Streha bo simetrična dvokapnica z naklonom 30 do 45°, kritina jeklena temne mat barve.
- Fasada bo kombinacija kamna, betona, klasičnega ometa in lesa.
- Barva fasade bo v nesvetlečih (mat – obvezno!) odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa.

Obstoječe počitniške hiše

Obstoječe objekte je možno vzdrževati in rekonstruirati. Objekti so praviloma enoetažni z izkoriščenim podstrešjem, namenjeni bivanju. Vzdrževanje in rekonstrukcija sta namenjeni predvsem investicijskemu vzdrževanju objektov ter sanaciji njihove vizualne podobe, sanaciji in dograditvi priključkov na GJL ter sanaciji energetske učinkovitosti.

V primeru vzdrževanja se ohranijo obstoječi gabariti objektov (objektov ni dovoljeno povečevati). Za obnovo vidnih delov objekta (fasada, stavbno pohištvo, streha..) se uporabijo enake usmeritve kot za predvidene objekte.

V primeru rekonstrukcije, je možno objekte povečevati ali zmanjšati do 10% obstoječih tlorisnih gabaritov, povečevanje vertikalnih gabaritov pa do kote, ki omogoča izvedbo strehe naklona 40°, kota venca ostane nespremenjena. Vidni deli objekta (fasada, stavbno pohištvo, streha..) se oblikujejo po enakih usmeritvah kot ostali predvideni objekti. Sprememba namembnosti objektov ni dopustna.

5.2. Pogoji in usmeritve za oblikovanje objektov na območju SV 02

Gostinski in gospodarski objekt (oznaka v grafičnih prilogah GOS – GSP 2)

Bruto tlorisne površine (BTP):

- tlorisna dimenzija: 33,00 x 12,00 m
- bruto tlorisna površina: 396,00 m²

Etažnost:

- pritličje in podstrešje (P + IP)
- največja višina objekta do slemena ca. 9,50 m

Kota pritličja

Kota pritličja (talne plošče) je okvirna, prilagojena je dovozni cesti in dostopu in koti obstoječega objekta:

- kota obstoječega terena 1212,50 m Nmv
- kota pritličja predvidenega objekta 1213,00 m Nmv
- kota slemena 1222,46 m Nmv

Zasnova in oblikovanje objekta

- objekt bo zasnovan kot enoetažni objekt z izkoriščenim podstrešjem, namenjen gostinskim in sanitarnim prostorom (do 30% BTP) ter kot gospodarski objekt ob smučišču (garaža za teptalni stroj, delavnica za popravilo žičnic, teptalnega stroja in druge opreme...).
- objekt bo klasično grajen z uporabo lesa, ki prevladuje.
- streha bo simetrična dvokapnica z naklonom 30 do 45°, kritina temne mat barve,
- fasada bo kombinacija kamna, betona, klasičnega ometa in lesa.
- barva fasade bo v nesvetlečih (mat – obvezno!) odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa.

5.3. Pogoji in usmeritve za oblikovanje objektov in naprav za rekreacijo in šport na območju SV 01 in SV 02

Večnamenski športno rekreacijski objekt – letni plavalni ribnik, zimsko naravno drsališče

- tlorisna dimenzija: 25,00 x 12,50 m plavalni del, drsališče
ca. 20,00 x 8,00 m (organske oblike) neplavalni del, čofotalnik
ca. 15,00 x 4,00 m (organske oblike) rastlinska čistilna naprava
- bruto tlorisna površina: 312,50 m² plavalni del
160,00 m² neplavalni del
60,00 m² rastlinska čistilna naprava
- objekt je zasnovan kot naravni plavalni ribnik z osrednjim plavalnim delom ortogonalne oblike in organsko zasnovanim delom za neplavalce (čofotalnik) in organsko oblikovano rastlinsko čistilno napravo, ki so med seboj ločeni z lesenimi pohodnimi ploščadmi. Med vodno površino in gostinskim in sanitarni objekt (GOS 1) je lesena ploščad (terasa) za sončenje in posedanje. V zimskih mesecih je zaledenela vodna površina namenjena drsanju.

Žičnice - vlečnice ali sedežnice ob obstoječih in predvidenih smučiščih (4 naprave)

	<u>žičnica 1</u>	<u>žičnica 2</u>	<u>žičnica 3</u>	<u>žičnica 4</u>
– dolžina:	280 m	212 m	300 m	456 m
– kota zgornje postaje:	1305,00 m Nmv	1305,00 m Nmv	1333,50 m Nmv	1362,50 m Nmv
– kota spodnje postaje:	1213,00 m Nmv	1263,00 m Nmv	1283,00 m Nmv	1213,00 m Nmv

Objekti ob vstopu in izstopu na in iz žičnic – vstopno izstopni objekti VIO 1-8

Bruto tlorisne površine (BTP):

- tlorisna dimenzija: ca. 6,00 x 5,00 m
- bruto tlorisna površina: ca. 30,00 m²

Etažnost:

- pritličje (P)
- največja višina objekta do slemena 3,50 m

Kota pritličja

Kota pritličja (talne plošče) je prilagojena koti obstoječega terena in koti vstopno/izstopne postaje žičnice (glej tabelo)

Zasnova in oblikovanje objektov

- Objekti so zasnovani kot kombinacija nadstrešnice in zaprtega objekta. Objekt bo enoetažni, namenjeni za obratovanje, upravljanje in nadzor žičnic in smučišča (prostori za osebje, strojnica, prostor za shranjevanje opreme in opreme za prvo pomoč...).
- Objekt bo klasično grajen z uporabo lesa ter prilagojen tehnologiji žičnic.

- Objekt bo oblikovno prilagojen (enak) ostalim objektom na ureditvenem območju OPPN, prilagojen tehnologiji žičnice, zato je možna tudi izvedba enokapnih ali ravnih streh.
- Fasada bo kombinacija kamna, betona, klasičnega ometa in lesa.
- Barva fasade bo v nesvetlečih (mat – obvezno!) odtenkih sive in rjave barve oziroma v naravni barvi kamna in lesa.

5.4. Pogoji in usmeritve za arhitekturno in krajinsko oblikovanje zunanjih ureditev, urejanje zunanjih površin in ozelenjevanje

Osnovna usmeritev urejanja zunanjih površin in ozelenjevanja je ohranjanje obstoječih zelenih površin in obstoječega gozda ter njihova sanacija. Vsi posegi se smiselno prilagajajo pozicijam obstoječih dreves in drugim krajinskim (reliefnim) značilnostim. Nove ureditve so zasnovane sonaravno s čim večjo uporabo naravnih materialov (kamen, les).

Pri ozelenjevanju se uporabljajo avtohtone rastlinske vrste, predvsem velja to za posege v gozdu in na njegovem robu. Ob objektih je na manjših okrasnih zelenicah dopustna tudi uporaba drugih, za širši prostor običajnih, neavtohtonih rastlin (okrasne grmovnice, trajnice in enoletnice).

Zunanje površine ob turističnih objektih namenjenih bivanju

Ob planinskem domu, hotelu in depandansami so urejene zunanje površine kot gostinski vrtovi, površine za bivanje (sedenje, poležavanje) na prostem ter za igro manjših otrok. Med objekti, posameznimi programskimi enotami in drugimi območji znotraj OPPN se zgradijo pešpoti. Ostale površine so ozelenjene.

- Gostinski vrtovi so utrjene – peščene, tlakovani s kamnom, betonskimi tlakovci ali lesom. Njihova površina je do 30% BTP objekta.
- Prostori za preživljanje prostega časa na prostem (posedanje, poležavanje, ipd.) ob bivalnih objektih (hotelskih sobah, depandansah) so delno utrjeni – peščeni, tlakovni s kamnom, betonskimi tlakovci ali lesom, sicer pa zatravljeni. Površina tlakovanega dela ne presega 30% (BTP) površine bivalne enote, ki ji je namenjena.
- Pešpoti in dovozne ceste so makadamske (peščene) ali utrjene (asfaltirane ali tlakovane s kamnom ali betonskimi tlakovci).
- Površine, namenjene igri manjših otrok, so delno utrjene (peščene) sicer pa zatravljene.
- Zelene površine so delno sanirane obstoječe zelene površine, delno urejene nove zelene površine. Saniran je obstoječi gozdni rob, kjer je možno se med objekti zasadijo nova drevesa. Na strani proti večji jasi se zasadijo posamična drevesa ter nižje grmovnice, tako da ne zakrivajo pogleda na jaso.

Zunanje površine ob počitniških hišah

Na območju naselja počitniških hiš se uredi parcelacija - določijo se funkcionalne površine ob objektih, sanirajo dovozne poti in ostala infrastruktura. Upošteva se že zaznamovane meje v prostoru.

Osnovna usmeritev urejanja počitniškega naselja je ohranjanje gozda, zato se vsi posegi smiselno prilagajajo pozicijam obstoječih dreves. Pri posegih urejanja naselja se vedno najprej ugotovi vitalnost in ambientalna vrednost dreves in smiselno oceni, katera drevesa je potrebno varovati in katera se lahko odstrani oziroma nadomesti. Pri umeščanju novih objektov ali sanaciji obstoječih in pri zunanjih ureditvah je treba med objekti zagotoviti zadostne odmike, s katerimi se ohranja gozdne pasove med objekti.

Na območju OPPN so ob upoštevanju določil odloka tega OPPN dopustni novi nezahtevni in enostavni objekti. Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov so najmanj 1,00 m od meje gradbene parcele razen podporni zidovi, katerih uporaba je možna namesto preoblikovanja reliefa. Nove ceste niso predvidene, predvidena je sanacija obstoječih dovozov in dostopov do objektov, ki se jih praviloma ohrani v makadamski oziroma peščeni izvedbi.

Zunanje površine športno rekreacijskih objektih

Območje tvori osrednja jasa. Preko katere zdaj vodi dovozna cesta do nekaterih počitniških hiš. Zaradi celovitosti jase, se obstoječa cesta odstrani in zgradi nova dovozna cesta po robu jase, s čimer je zagotovljen dovoz do objektov. Robovi jase se gosteje zasadijo.

Zunanje površine ob gospodarskih in gostinskih objektih na smučiščih

Ob gostinskih objektih na smučišču so urejene zunanje površine kot gostinski vrtovi, površine za bivanje (sedenje, poležavanje) na prostem ter za igro manjših otrok. Ostale površine so ozelenjene - zatravljene.

Gostinski vrtovi so utrjeni – tlakovni s kamnom, betonskimi tlakovci ali lesom. Njihova površina je do 100% BTP objekta.

Pešpoti in dovozne ceste so makadamske (peščene).

Površine, namenjene igri manjših otrok so zatravljene.

Zelene površine so delno sanirane obstoječe zelene površine, delno urejene nove zelene površine. Saniran je obstoječi gozdni rob.

Ob gospodarskih objektih so po potrebi urejene manipulativne površine, ki so v makadamski izvedbi. Njihova površina je do 50% BTP objekta. Ostale površine so ozelenjene – zatravljene.

Smučišča in ostale zelene površine

Območje predstavlja veliko gozdno jaso sredi prevladujoče gozdne združbe Ilirski bukovi gozdovi. Na travniških površinah razen žičnic ni predvidenih večjih posegov. Površine se urejajo kot travniki, za odvodnjavanje se uredijo odvodni jarki na sonaraven način.

Smučišča se uredijo v dveh etapah. V prvi etapi se obnovijo, sanirajo in dogradijo obstoječa smučišča Sviščaki, Zapuše in Udnik ob žičnicah 1,2 in 3 na površini približno 9,00 ha, v drugi etapi se izgradi novo smučišče ob žičnici 4 na površini približno 4,00 ha.

Na območju smučišč se uredi adrenalinski park, tematski park (v povezavi z okoljem, naravo, etnološkimi in drugimi kulturnimi značilnostmi širšega območja Sviščakov) in trim steza.

V bližini gostinskih objektov ter na določenih delih na robu gozdnih jas se uredijo prostori za piknik, ki vključujejo urejen prostor za žar, mizo in klopi za sedenje.

Na celotnem območju se sanira gozdni rob, izbor drevesnih in grmovnih vrst za urejanje območja mora biti v skladu z gozdno združbo, ki raste na območju.

Parkirišče za avtodome in prostor za kampiranje

V sklopu centralnega parkirišča je urejeno 7 do 12 parkirnih mest za avtodome, ki so opremljeni z energetskimi in komunalnimi priključki (elektrika, voda, kanalizacija). Parkirišča so makadamska ali utrjena s tlakovci. Na zeleni površini ob parkirišču je delno na travniku, delno v gozdu urejeno manjše šotorišče. Šotorišče je travnato, ograjeno z nizko leseno ograjo.

Dovozne ceste, kolesarske in peš povezave steze za smučarski tek

Glavna dovozna cesta - regionalna cesta III. reda – turistična cesta št. 915, odsek 1376, Ilirska Bistrica - Grda draga je preko območja asfaltirana. Kategorizirana gozdna cesta št. 052113 se preko območja asfaltira in dovozna cesta z oznako A (do planinskega doma, hotela, depandanse in bungalovov) Ostale dovozne ceste so v makadamski izvedbi ali s proti prašno zaščito z urejenim odvodnjavanjem.

Pešpoti so peščene, na izpostavljenih delih so lahko utrjene z betonskim tlakovci, kamnom in souporabo lesa.

Na tematskih poteh se postavijo ustrezne usmerjevalne in obvestilne table.

Kolesarske povezave se uredijo po obstoječih cestah, uredi se ustrezna prometna signalizacija.

Steze za tek na smučeh se uredijo na obstoječi cesti med Sviščaki in Mašunom, posebne ureditve niso predvidene, uredi se ustrezna signalizacija.

Urbana oprema

Urbano (parkovno) opremo sestavljajo:

- elementi za posedanje (klopi, mize)
- elementi za hojo in varovanje poti (tlaki, ograje, stopnišča, brvi...)
- elementi za varovanje okolja (koši za odpadke, ograje...)
- svetilke, drogovi za zastave, usmerjevalne in obvestilne table...

Vsi elementi urbane opreme so prilagojeni značaju območja. V največji meri je predvidena uporaba lesenih elementov, kamna in ostalih sonaravnih materialov. Vsa oprema je oblikovno enotno zasnovana, za celotno območje se izdelata celostna podoba obvestilnih in usmerjevalnih tabel.

6. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Na celotnem območju je predvidena sanacija in dograditev gospodarske javne infrastrukture. GJI bo dokončno opredeljena po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora.

Cestno omrežje in parkirne površine

Prometno omrežje tvorijo obstoječa regionalna cesta III. reda – turistična cesta št. 915, odsek 1376, Ilirska Bistrica - Grda draga, (v nadaljevanju regionalna cesta RT 915) od km 18,900 do km 19,390, v smeri stacionaže državne ceste, obstoječa kategorizirana gozdna cesta št. 052113 (v nadaljevanju gozdna cesta GC 052113), in obstoječe ter predvidene nekategorizirane dovozne ceste. Obstoječe in predvideno prometno omrežje deluje kot enoten sistem.

Na obravnavanem območju se uredijo naslednje ceste:

- obnova, sanacija in dograditev (rekonstrukcija) dela regionalne ceste RT 915,
- obnova, sanacija in dograditev (rekonstrukcija) dela gozdne ceste GC 052113,
- Izgradnja dovozne ceste z oznako A za dovoz do predvidenih objektov PD, H1, H2, in B1-4. z manjšim obračališčem za obračanje intervencijskih vozil in vzdrževanje,
- Izgradnja dovoznih cest z oznako B in C za dovoz do predvidenega objekta GOS 1 ter do obstoječih in predvidenih počitniških objektov. Cesta C se zaključi z manjšim obračališčem za obračanje intervencijskih vozil in vzdrževanje,
- izgradnja, obnova, sanacija in dograditev (rekonstrukcija) obstoječe in predvidenih nekategoriziranih dovoznih in napajalnih cest z izogibalščiči, ki jih lahko predstavljajo tudi križišča in hišni dovozi,
- izgradnja, obnova, sanacija in dograditev (rekonstrukcija) križišč in obračališč, ki se uredijo kot štirikraka ali trikraka križišča brez posebnih zavijalnih pasov na glavni prometni smeri ter ko t obračališča z minimalnimi radiji.

Karakteristični prečni prerez ceste in minimalni radij obračališč:

	skupna širina	bankine	radij obračališče
regionalna cesta RT 915	5,00 m	2 x 0,75 m	/
gozdna cesta GC 052113	4,00 m	2 x 0,50 m	/
dovozna cesta z oznako A	5,00 m		R = 18,00 m
dovozni cesti z oznako B in C	2,70 m		R = 14,00 m
ostalih ceste	2,70 m	2 x 0,75 m	/

Ob vseh cestah se uredi ustrezno odvodnjavanje z jarki v katere niso speljane ostale meteorne vode. Zagotoviti je treba ustrezne odmike ureditev od cestnega sveta (ograje, ozelenitve...), hkrati pa upoštevati varovalni vidik – čim manj poseganja v gozd.

Parkiranje bo urejeno v ali ob obstoječih in predvidenih objektih ter na osrednjem parkirišču ob regionalni cesti – RT 915, ob predvideni dovozni cesti A in ob počitniških hišah in sicer:

- ob regionalni cesti – RT 915 je osrednje parkirišče, namenjeno predvsem dnevnim obiskovalcem. Osrednje parkirišče je makadamsko, parkirna mesta so lahko utrjena s tlakovci, dovozne ceste pa se lahko asfaltirajo,
- ob regionalni cesti – RT 915 je parkirišče (postajališče) za dva avtobusa. ki na parkirno mesto zapeljeta preko parkirišča za osebna vozila in avtodome,

- ob predvideni dovozni cesti A je enostransko urejeno parkiranje ob vozišču kot pravokotno parkiranje (pod funkcionalnimi zemljišči objektov B1-4) in kot vzdolžno parkiranje,
- ob počitniških hišah so parkirišča urejena v sklopu funkcionalnih zemljišč kot garaže ali kot zunanja parkirišča, 1 do 2 PM za osebna vozila na objekt.

Število parkirnih mest in njihove lastnosti

	število parkirnih mest (PM)	gabariti in kot parkiranja
osrednje parkirišče	84 - 94 PM za osebna vozila 7 -12 PM za avtodome	7,00 x 2,50 m - 45° 13,50 x 3,50 m - 45°
parkirišča ob dovozni cesti A	25 PM za osebna vozila	5,00 x 2,50 m - 90° 6,00 x 2,00 m - 0°
parkirišče (postajališče) za avtobuse	2 -5 PM za avtobus	ca. 30.00 x 4,00 m - 0°
počitniške hiše (1,5 PM/objekt)	110 x 1,5 =165 PM za osebna vozila	najmanj 5.00 x 2,50 m - 0 do 90°

Osrednje parkirišče je makadamsko, parkirna mesta so lahko utrjena s tlakovci, dovozne ceste pa se lahko asfaltirajo. Dovoz na parkirišče je iz regionalne ceste RT 915, izvoz iz parkirišča pa preko skupnega priključka obstoječe gozdne ceste GC 052113, ki se regionalno cesto RT 915. S takšno rešitvijo zmanjšamo število priključkov na regionalne ceste RT 915. Promet na parkirišču je urejen enosmerno.

Vodovodno omrežje

Območje se bo z vodo oskrbovalo iz obstoječega lokalnega vodovoda in vodohrana in iz lastnih virov (zbiranje deževnice, dovoz vode s cisternami). Dolgoročno se oskrba z vodo zagotovi iz drugega vira. Zato se znotraj ureditvenega območja OPPN varuje koridor tlačnega vodovoda, ki bi potekal preko ureditvenega območja.

Znotraj ureditvenega območja OPPN se zgradi, obnovi in dogradi (rekonstruira) vodovodno in hidrantno omrežje od obstoječega vodohrana V2 do obstoječih in predvidenih objektov. Obstoječi vodohran V2 je na obstoječi lokaciji dopustno povečati, glede na razpoložljivi vodni vir in potrebe.

Oskrba z vodo se zagotavlja tudi z zbiranjem deževnice ob objektih. Ta se vrši v podzemne ali nadzemne zbiralnike, ki so v prostor umeščeni in oblikovani skladno z določili, ki veljajo za objekte, enostavne in nezahtevne objekte. Nadzemni zbiralniki so lahko ob objektih v njihovih prizidkih ali v samostojnih objektih – lopah.

Odvajanje odpadnih vod

Za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda in za odvajanje padavinskih voda se zgradi ločen sistem kanalizacije, na katerega se priključijo vsi obstoječi in načrtovani objekti na ureditvenem območju OPPN. Na kanalizacijsko omrežje se priključi tudi prostor za oskrbo avtomobov.

Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov se zgradi kanalizacijski sistem, ki odvaja komunalne odpadne vode v dve čistilni napravi (ČN) z načrtovano skupno kapaciteto za 550 PPE:

- na ČN 1 s kapaciteto 500 PPE se preko črpališča in tlačnega voda komunalnih odpadnih voda priključijo vsi obstoječi in predvideni objekti na območju SV 01;
- na ČN 2 s kapaciteto 50 PPE se priključi gostinski in gospodarski objekt GOS – GSP 2 na območju SV 02.

ČN 2 se lahko nadomesti tudi z vodotesno nepretočno greznico ali z drugo ustrezno napravo za čiščenje komunalnih odpadnih vod.

Na iztoku iz ČN se po potrebi (v odvisnosti od izbranih čistilnih naprav) namestijo še ustrezno dimenzionirane lovilce olj in maščob. Iztok iz ČN se spelje v meteorno kanalizacijo, površinski odvodnik ali v ustrezno dimenzionirano ponikovalnico.

Padavinske vode se odvaja preko meteorne kanalizacije in objektov za zadrževanje voda, preko požiralnikov, usedalnikov in lovilcev olj v površinske odvodnike ali ponikovalnice. Ponikovalnice morajo imeti dokazano ustrezno ponikovalno sposobnost. Padavinska voda s streh objektov se zadrži in ponovno uporabi kot sanitarna voda za splakovanje sanitarij, za zalivanje in podobno.

Padavinske vode s streh planinskega doma, hotela in bungalovov ter z utrjenih površin ob teh objektih, ter padavinske vode s parkirišča in avtobusnega postajališča se preko meteorne kanalizacije in lovilca olj vodijo do zadrževalnika za zasneževanje Z1.

Zbiranje in zadrževanje voda za zasneževanje

Za potrebe zasneževanja smučišč se zgradi zemeljski zadrževalnik meteornih voda Z 1 - pri spodnji postaji žičnice 1, prostornine približno 10.000 m³. Padavinske vode s streh planinskega doma, hotela in bungalovov ter z utrjenih površin ob teh objektih, ter padavinske vode s parkirišča in avtobusnega postajališča se preko meteorne kanalizacije in lovilca olj vodijo do zadrževalnika za zasneževanje Z1.

Zadrževalnik je zemeljski, s položnimi brežinami. V letnih mesecih je urejen kot vodni motiv z urejenimi sprehajalnimi potmi, brvmi (pomoli) in prostori za opazovanje.

Električno omrežje

Za potrebe načrtovanega objekta se preuredi obstoječe srednje (SN) in nizkonapetostno (NN) elektro omrežje.

Za napajanje predvidenih objektov je treba v enoti urejanja SV 01 preurediti obstoječi transformatorski postaji z oznako TP Sviščaki in TP Sviščaki 1 tako, da bo omogočen priklop novih odjemalcev. V enoti urejanja SV 02 se zgradi nova transformatorska postaja z oznako TP Sviščaki 2, ki se poveže s priključnim srednje napetostnim kablovod od TP Sviščaki 1.

Za oskrbo novih in rekonstruiranih obstoječih objektov z električno energijo se zgradi, dogradi ali rekonstruira distribucijsko elektroenergetsko omrežje, za potrebe javne razsvetljave pa omrežje javne razsvetljave (JR). V primeru poseganja v obstoječe koridorje distribucijske elektroenergetske infrastrukture se ti ustrezno zaščitijo ali nadomestijo.

Kot dodatni vir je dovoljeno nameščanje sončnih celic na vidno neizpostavljenih delih streh in fasad objektov in nekaterih elementih urbane opreme (svetilkah, obvestilnih in usmerjevalnih tablah). Njihova namestitvev mora biti arhitekturno in oblikovano usklajena z objektom, na katerem so sončne celice nameščene.

Elektronsko komunikacijsko omrežje

Za potrebe elektronskega komunikacijskega omrežja se na ureditvenem območju določijo trase kabelske kanalizacije. Pri tem se upoštevajo smernice upravljavca.

Ogrevanje

Ogrevanje se uredi individualno za posamezni objekt ali skupno, za več objektov skupaj. Kot glavni energetski vir za ogrevanje se uporabi les, kot dodatni pa kurilno olje in elektrika.

Odpadki

Odlaganje in odvoz odpadkov bo urejeno na krajevno obstoječ način oziroma skladno z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občini Ilirska Bistrica (PN št. 11/95) in ostalimi zakonskimi določili s področja ravnanja z odpadki..

Komunalni odpadki se bodo zbirali v vsakem objektu posebej, odlagali pa na za to določenih tehnično ustreznih mestih, kjer bodo nameščeni ustreznih zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov. Pri načrtovanju ravnanju z odpadki je treba zagotoviti zlasti ustrezno zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov - ograjevanje zabojnikov, uporaba medvedu nedostopnih zabojnikov. Smetnjaki morajo biti zračno tesni, tako da se vonj iz njih ne more širiti.

Gradbeni odpadki in inertni odpadki, ki nastanejo zaradi rušenja obstoječih objektov in infrastrukture, se odstranijo izven ureditvenega območja OPPN. Ravnanje z njimi se izvede v skladu z načrtom odstranjevalnih del ter s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki.

Nevarni odpadki, mednje spadajo tudi zemljina, onesnažena zaradi razlitja nevarnih snovi, in odpadna embalaža nevarnih snovi, se predajo pooblaščenim organizacijam za zbiranje nevarnih odpadkov, kar se ustrezno evidentira.

7. KULTURNA DEDIŠČINA

Na območju OPPN je v enoti urejanja SV01 (na robu jase, nasproti planinskega doma) spomenik NOB, EŠD 28448, memorialna dediščina. Spomenik je izdelan iz neobdelanega avtohtonega kamna. Na prednjo stran je vzdana plošča z vklesanim napisom. Posvečen je vsem udeležencem NOB, padlim v Snežniških gozdovih. Spomenik se ohrani na obstoječi lokaciji, po potrebi se sanira vključno s obstoječo hortikulturno urejenim prostorom in veduto na spomenik. Med gradbenimi deli se spomenik po potrebi ustrezno zaščiti.

Na območju obravnave se predvideni posegi so načrtujejo in izvajajo tako, da se ustvarjajo in ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini, ter da se varuje značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo.

Zaradi ohranjanja potencialno prisotnih arheoloških najdišč se izvajajo ukrepi, določeni z odlokom tega OPPN (obveščanje o načrtovanih gradnjah in o najdbah, v primeru najdbe arheološke ostaline zavarovanje na mestu odkritja)

8. VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

8.1. Varovanje okolja

Varstvo pred hrupom

Na podlagi predpisov, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, sodi obravnavano območje v III. območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo mejne dnevne ravni hrupa 60 dBA in mejne nočne ravni 50 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. V času gradnje se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno močjo in se upošteva omejitve glede njihove uporabe, predvsem časovne omejitve (uporaba v dnevnem času). Gradbena dela, ki jih spremljajo dejavnosti s povečanim hrupom se izvaja v obdobju med 1. avgustom in 1. marcem (to je izven gnezditvene sezone potencialno prisotnih vrst ptic).

Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišč morajo biti izbrane tako, da bo hrup zaradi gradnje objektov in transporta materiala kar najmanj obremenjeval najbolj izpostavljene turistične objekte na območju. Pred začetkom gradbenih del o povečanem transportu tovornih vozil o tem po potrebi obvestita prebivalce pri izpostavljenih objektih v naselju Ilirska Bistrica.

Predvideni objekt oziroma njegovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne sme presegati predpisane mejne ravni hrupa. Eventuelne ventilacijske in hladilne sisteme na objektih je treba izvesti tako, da bodo s svojim hrupom kar najmanj obremenjevali bivalno okolico. Kjer taka izvedba ni mogoča, je treba izvesti protihrupni zaščito (protihrupna rešetka).

Dejavnosti na prostem se ne izvajajo v večernem in nočnem času. Prireditve na prostem, ki jih spremlja povečan hrup se ne izvajajo oziroma se izvajajo občasno, skladno s soglasjem, ki ga izda pristojni občinski organ.

Varstvo zraka

Za zmanjševanje onesnaževanja zraka s prašnimi delci zaradi del v času gradnje in izpusti plinov gradbenih strojev in transportnih vozil, mora investitor zagotoviti vlaženje materialov, nezaščitene površin in dovoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu in preprečevati raznos materialov z gradbišča. Za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov se mora gradnja objekta izvesti v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah.

Varstvo voda

Odvajanja odpadnih (komunalnih in padavinskih) voda mora biti primerna občutljivemu kraškemu terenu. Med gradnjo in po njej se odvodnjavanje manipulativnih površin gradbišča in nadzemnih objektov izvede v skladu s predpisi, ki urejajo režim varovanja vodnih virov in emisije snovi pri odvajanju padavinskih voda.

Padavinske odpadne vode s strešin se odvajajo preko peskolovov v ponikovalnico ali v površinske zbiralnike. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

Med gradnjo in obratovanjem se zagotovijo ustrezno opremljena mesta za skladiščenje nevarnih snovi in goriv (kurilnega olja) z neprepustno lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi ob razlitju, razsipu ali

drugih nezgodah omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla. Poleg tega se skladiščni prostor zaščititi pred atmosferskimi vplivi, prepreči se tudi dostop nepooblaščenim osebam. Uporabljajo le materiali, ki ne vsebujejo nevarnih spojin ter tehnično brezhibna gradbena mehanizacija in izvajajo ukrepi za zaščito pred razlitjem nevarnih snovi.

Za morebitno umetno zasneževanje je prepovedano uporabljati kemične snovi za utrjevanje snega.

Če bi v času gradnje prišlo do razlitja olja ali goriva iz delovnega stroja ali druge nevarne snovi na nevodotesno utrjena tla, je kontaminirano zemljinno treba takoj odstraniti. Odstranjeno zemljinno mora preveriti za to pooblaščen institucija. Začasno odlagališče mora izvajalec določiti v načrtu organizacije ureditve gradbišča in tudi zagotoviti embalažo za odkopano zemljinno.

Varstvo tal

Zaradi racionalne rabe tal je pomembna organizacija gradbišča, ki mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal. Vse izkopane plasti tal, nastale pri pripravi terena, je potrebno deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja uporabi pri končni ureditvi obravnavanega območja. Ohranja se reliefna razgibanost in glavne reliefne značilnosti prostora, popolne izravnave se ne izvajajo.

Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Načrtovanju in uporaba javne razsvetljave in drugih zunanjih svetlobnih teles je skladno z določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS št. 81/07, 109/07, 62/10). Za ureditev javne razsvetljave in razsvetljave objektov se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice ter uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru. V drugem delu noči (med 24.00-5.00 uro) ostane prižgano minimalno število luči. Pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). Prireditve na prostem, ki jih spremlja povečana svetloba se ne izvajajo oziroma se izvajajo občasno, skladno s soglasjem, ki ga izda pristojni občinski organ.

Svetlobnih reklamnih napisov in sporočil na območju OPPN ni dovoljeno nameščati in uporabljati.

Gradbišča se ponoči ne osvetljuje. Za varovanje gradbišča in objekta v času obratovanja je dovoljena postavitve posameznih svetil, ki so opremljena s senzorjem za samodejni vklop/izklop.

8.2. Ohranjanje narave

Načrtovane ureditve posegajo na več zavarovanih in naravovarstveno pomembnih območij:

- naravna vrednota (NV) Sviščaki – morene Črnodolskega ledenika NVLP, ID 3064 V, to je približno 25,99 ha,
- ekološko pomembno območje (EPO) Snežnik – Pivka, ID 51200, to je približno 44,86 ha,
- ekološko pomembno območje (EPO) Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, ID 80000,
- posebnega varstvenega območja (PosVO) Snežnik – Pivka, ID SI5000002 obsega celotno ureditveno območje, to je približno 44,86 ha in
- potencialnega posebnega varstvenega območja (pPosVO) Javorniki – Snežnik, ID SI3000231 obsega robno območje v velikosti približno 3,43 ha.

Načrtovane ureditve posegajo v območje neposrednega in daljinskega vpliva območja Natura 2000 ter se nahajajo približno 500 m od zavarovanih in naravovarstveno pomembnih območij:

- naravna vrednota (NV) Brezno 1 v Jelenovih dolina NVDP, ID 45901,
- naravna vrednota (NV) Jelenova jama NVDP, ID 45930,
- naravna vrednota (NV) Brezno pri Sviščakih, ID 47670,
- naravna vrednota (NV) Jama pod Sviščaki, ID 48331,
- NV Dušanova skala - kamnita miza, ID 2613,
- NV Dušanova skala, ID 2621,
- NV Smučarska jama, ID 47681.

Površine namenjenemu za razvoj turizma (SV01) in oddihu, rekreaciji in športu na prostem (SV 02) se urejajo na način, ki bo zagotavljal ohranjanje lastnosti varovanih območij, habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju ter habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

Ohranja se gozdne površine jase in gozdni rob, vanje se posega v čim manjši možni meri. V gozdnih površinah se ne načrtujejo prostorske ureditve, ki bi kakorkoli zahtevale krčenje gozda. Posek drevesne vegetacije in odstranitev grmovne vegetacije se izvede v obdobju med 1. avgustom in 1. novembrom (to je izven gnezditvene sezone kot tudi izven sezone zimovanja za kure). Posekan les se spravi in odstrani iz območja v čim krajšem času (najkasneje v 30 dneh). Ob poseganju se vzpostavi nov gozdni rob, na način, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba (gozdni rob se ustrezno vzdržuje, preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst).

Smučišča so omejene na obstoječi obseg z možnostjo manjših funkcionalnih zaokrožitev.

Zaradi varovanja voda se načrtuje in izgradi kanalizacija in čiščenje odpadnih vod pred izpustom v okolje.

8.3. Varovanje gozdnih zemljišč

Načrtovane prostorske ureditve na ureditvenem območju SV 01 in SV 02 so na zemljiščih, ki so skladno s plansko dokumentacijo opredeljene kot površine za turizem BT (enota urejanja prostora SV 01), namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev in kot območje zelenih površin ZS (enota urejanja prostora SV 01), ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem. Dejansko je celotno ureditveno območje večja gozda jasa in gozd. Vsi obstoječi objekti na območju SV 01 so v gozdu ali na njegovem robu, kar je skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Sviščakov (Uradni list SRS št. 18/67) ter z Odločba Skupščine občine Ilirska Bistrica št. 321-3/72-4/5 z dne 03. 01. 1973 o razglasitvi gozdov na območju Sviščakov za gozdove s posebnim pomenom. Skladno z odločbo se z gozdom na območju gospodari v skladu namensko rabo prostora. Dovoljena je sečnja posamičnih dreves, potrebnih za gradnjo počitniških hiš in poti ter za njihovo vzdrževanje. Takšen način je tudi skladen z določili odloka tega OPPN ki določa, da se posegi načrtujejo in izvajajo tako, da zahteva čim manjšo krčitev gozdov.

Gozdne površine se čim bolj ohranja, vanje se posega v čim manjši možni meri. Krčenje gozda se omeji na najmanjšo možno površino. Na območju SV 02 se krčitve omeji na smučišča in spremljajoče objekte na obstoječi obseg z možnostjo manjših funkcionalnih zaokrožitev v najmanjšem sprejemljivem obsegu za njihovo varno obratovanje. Smučišča se uredijo v dveh etapah. V prvi etapi se obnovijo, sanirajo in dogradijo obstoječa smučišča Sviščaki, Zapušje in Udnik ob žičnicah 1,2 in 3 na površini približno 9,00 ha, v drugi etapi se izgradi novo smučišče ob žičnici 4 na površini približno 4,00 ha.

Zaradi preprečitve poškodbe zaradi morebitnega padca dreves, je pri novogradnjah, razen za gradnjo in rekonstrukcijo počitniških hiš P 1 do 11 in obstoječih počitniških hiš ter bungalovov B1 do B4, treba zagotoviti ustrezen odmik objektov od gozdnega roba, ki znaša eno drevesno višino.

9. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Območje OPPN ni erozivno in plazovito ogroženo. Za objektov in naprave se v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izdela geološko poročilo.

Na območju OPPN so povozne površine namenjene osebnim avtomobilom obiskovalcev, avtodomom, turističnim avtobusom in vozilom za dostavo in oskrbo. Poleg tega je predviden dovoz cistern z gorivom (kurilno olje, gorivo za delovne stroje, teptalni stroj) in kmetijsko mehanizacijo za vzdrževanje zelenih površin. Hramba goriv in maziv za delovne stroje se izvaja izključno v gospodarskem objektu GS1. Ob objektu GS1 in objektu GS2, kjer se vrši tudi pretok goriv v delovne stroje, se zgradi ustrezne vodo neprepustne površine z lovilci. Ostale prometne površine (ceste in parkirišča) imajo urejene odvodne jarke meteoritnih voda z lovilci in zadrževalniki potencialno razlitih nevarnih snovi.

Pri izvedbi OPPN je treba upoštevati pogoje s področja varstva pred požari. K objektom je omogočen dovoz urgentnih vozil po obstoječih in načrtovanih dovoznih cestah ter so utrjene in zgrajene tako, da omogočajo vožnjo z gasilskimi vozili (širina 3,00 oziroma 3,50 m, ustrezna nosilnost). Varen umik ljudi je zagotovljen na zunanje površine – travnike. Za obstoječe in predvidene objekte in naprave je treba

upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom. Viri za zadostno oskrbo z vode za gašenje bodo zagotovljeni iz javnega vodovoda, izvede se hidrantni priključek ter iz vodnih zadrževalnikov za zasneževanje in naravnega plavalnega ribnika.

Območje OPPN se nahaja na potresnem območju s projektnim pospeškom 0,175 [g] s povratno dobo 475 let (vir: Uprava RS za geofiziko, Ljubljana 2001), zato je treba vse objekte, naprave in druge posege v prostor načrtovati skladno s predpisi s področja protipotresne gradnje.

10. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Ureditve OPPN se izvajajo v več etapah. Prostorske ureditve, je mogoče izvajati po delih, ki predstavljajo funkcionalno zaključene celote in se lahko gradijo ločeno. Posamezne etape ne smejo ovirati uporabe že zgrajenih etap.

Obstoječa in nova smučišča se urejajo v dveh ali več etapah. Prva etapa, ki se lahko deli na več podetap obsega obnovo, sanacijo in dograditev obstoječih smučišč Sviščaki, Zapušje in Udnik ob žičnicah 1,2 in 3, druga etapa obsega izgradnja smučišča ob žičnici 4.