

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 - ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave Snežnika, št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na svoji . seji, dne sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah št. 2 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica

1. člen

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16 in 56/17) se v 49. členu doda zadnji odstavek, ki se glasi:

„(6) Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali začasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter obstoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.“

2. člen

V drugem odstavku 82. člena v tretji alineji se črta številka „0“.

V enajsti alineji se doda besedilo „vendar kotlovnice samo moči do 10 MW,“.

Doda se nov odstavek, ki se glasi:

»(13) Na celotnem območju občine razen v območjih s PNRP K1, K2, Gm, Gv, Gp in VC je dopustna gradnja CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev in sicer: planinske koče, gorska zavetišča in domovi ter lovske koče.«.

3. člen

V prvem odstavku 85. člena se besedi „novih stavb“ zamenjata z besedi „novih objektov“.

V četrtem odstavku se besedilo „Določbe glede odmikov iz prvega odstavka tega člena ne veljajo“ nadomesti z besedilom „Pogoji glede odmikov ne veljajo, za“.

4. člen

V drugi alineji drugega odstavka 88. člena se črta besedi „stanovanjskih objektov“. Na koncu alineje se doda besedilo „Pogoj glede barv fasad ne velja za fasade iz vidnega kamna ali nebarvanega lesa, ter za objekte, katerim se barva določi v skladu z kulturovarstvenim mnenjem“. Številka 100 se zamenja s številko 200.

Dodata se nova odstavka, ki se glasita:

„(3) Kritina poševnih strešin mora biti opečno rdeče do rjave barve. Ta pogoj ne velja za stavbe v območjih s PNRP IG.

(4) Strešni čopi niso dovoljeni“.

5. člen

V četrtem odstavku 90. člena se za kratico »PNRP« doda besedilo »razen na kmetijskih zemljiščih«. Doda se besedilo „Ob večstanovanjskih stavbah se za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en pomožni objekt iste vrste.“.

Črta se peti šesti odstavek.

Nadaljnji odstavki se preštevilčijo.

Za zadnjim odstavkom se dodata nov odstavek, ki se glasi:

„(11) Pomožni objekti naj se izogibajo območjem varstva kulturne dediščine in lokacij na vedutah na posamezne objekte in naselbinsko dediščino.“.

6. člen

V sedmem odstavku 92. člena se v prvem stavku pred dvopičjem doda besedilo „na območju stavbnih zemljišč“.

7. člen

V prvem odstavku 94. člena se besedilo „v skladu s 93. do vključno 108. členom ZureP-1 in 109. členom ZPNačrt, razlasti“ nadomesti z besedilom „razlasti v skladu z zakonom, ki določa dopustnost razlastitve (Zakon o urejanju prostora).“.

8. člen

V 95. členu se doda zadnji odstavek, ki se glasi:

„(14) Gradnja mostov in cest mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.“

9. člen

V 111. členu se doda zadnja odstavka, ki se glasita:

„(11) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.

(12) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje pristojnega organa.“.

10. člen

V 114. členu se izrazi, ki se nanašajo na „plazovitost“ zamenjajo z izrazi, ki se nanašajo na „plazljivost“.

11. člen

V 122. členu se doda odstavek, ki se glasi:

„(7) V območjih OPPN, kjer OPPN še ni veljaven, ni dovoljenja parcelacija zemljišč.“.

12. člen

V vrstici „Merila in pogoji za oblikovanje“ se v drugem odstavku v tretji točki 124. in 125. člena črta četrta alineja. V 126. do 130. členu se v tretji točki črta tretja alineja. V 131. členu se v drugi točki druga alineja. V 132. in 133. členu se v drugi točki črta tretja alineja. v 136. členu se v četrti točki črta tretja alineja. V 147. členu se črta deseta alineja.

13. člen

V vrstici „Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe“ v drugem odstavku 128., 129. in 147. člena se črta besedilo »brez trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil,«.

14. člen

V vrstici „Dopustne stavbe“ drugega odstavka 128. in 129. člena se besedilo »Velikost in zmogljivost dopustnih stavb za kmetijske potrebe skupaj ne sme presegati:

- obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.«

nadomesti z besedilom »Niso dovoljenje stavbe za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.«.

15. člen

V vrstici „Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe“ drugega odstavka 128., 129. in 147. člena se besedilo »dejavnost dejavnosti in sicer le: Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva; Proizvodnja pohištva; Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti in« nadomesti z besedilom »dejavnosti.«.

16. člen

V vrstici „Osnovna dejavnost:“ drugega odstavka 130. člena in v vrstici „Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:“ 131., 132., 136., 138., 139. in 140. člena se črta besedilo „vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozil“.

V vrstici „Dopustne stavbe“ se za tretjo alinejo doda alineja, ki se glasi »- 12420 Garažne stavbe,«, pred zadnjo alinejo se doda alineji, ki se glasita:

»- 12650 Stavbe za šport,

- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,“

V vrstici „Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe“ se črta prva alineja.

17. člen

V vrstici „Dopustne stavbe“ drugega odstavka 133. člena se pred prvo alinejo doda alineja, ki se glasi »- 12420 Garažne stavbe,«.

Doda se zadnja alineja »- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje“.

18. člen

V vrsticah „Osnovna dejavnost“ in „Dopustne stavbe“ drugega odstavka 134. in 135. člena se črta besedilo „Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih dejavnosti ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje razen če je s podrobnimi PIP predpisano drugače.“.

19. člen

V vrstici „Dopustne stavbe“ se zamenja besedi „Športne dvorane“ z besedilom „Stavbe za šport“.

20. člen

Pod vrstico „Osnovna dejavnost“ se v 138. členu doda vrstica „Dopustne stavbe“. V to vrstico se vpišeta alineji, ki se glasita:

»- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo objekti za potrebe počitniškega kampa,

- 12650 Stavbe za šport.“.

21. člen

V drugem odstavku 147. člena se besedilo:

„Velikost in zmogljivost dopustnih stavb za kmetijske potrebe skupaj ne sme presegati:

- 300,00 m² BTP in

- obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.“

nadomesti z besedilom »Niso dovoljenje stavbe za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.«.

V vrstici „Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe“ se črta predzadnja alineja.

22. člen

V 148. členu se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:

„(4) Merila in pogoji glede višine objektov, za oblikovanje ter za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov so enaki kot za gradnje v območjih razpršene poselitve in so navedeni v prejšnjem členu in v sedmem odstavku 92. člena.“.

23. člen

V drugem odstavku 149. člena se v vrstici „Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor“ celotno besedilo nadomesti z besedilom:

- „- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti razen v EUP OD106, OD119, OD252, OD259, OD327, OD342, OD742, OD743, OD746, OD886, OG126, OG181, OG193, OG195, OG196, OG210, OK078, OK196, OK338, OK350, OK351; kleti in vinske kleti niso dovoljene;
- rastlinjak, samo kot proizvod dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in ni namenjen prebivanju;
- čebelnjak tlorisne površine do vključno 40 m²;
- staja tlorisne površine do vključno 100 m²;
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opore za trajne nasade);
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone (to je vstopno-izstopno mesto pristajanja in kratkotrajni privez čolnov; odprti sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata; pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem prostoru; oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; začasna tribuna za gledalce na prostem; objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi);
- opazovalnica z višino poda do višine 5 m nad terenom in površine poda do 4 m²;
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom;
- gradbeno inženirski objekti, ki so: daljinski in lokalni cevovodi, daljinska in lokalna komunikacijska omrežja in daljinski in lokalni elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest, objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
- smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami;
- pomoli: samo v EUP OD051, OD083, OD091, OD096, OD150, OD147, OD174, OD726. OD727.“.

24. člen

V drugem odstavku 149., 150. in 151. člena se v vrstici „Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov“ se celotno besedilo zamenja z besedilom:

- „- streha dvokapnica; naklon s slemenom vzdolž daljše stranice mora biti med 15 in 30 stopinj; kritina opечно rdeče do rjave barve;
- stavbe in zidovi morajo biti izvedeni nevpadljivo iz avtohtonih materialov (pretežno iz lesa, zidani deli v kamnu ali opeki v ometu v beli barvi);
- za stavbe v oddaljenosti do 50 m od roba stavbnih zemljišč veljajo isti pogoji kot za stavbe v EUP, ob katere se umeščajo.“

25. člen

V členih 152. in 153. se beseda „pomenom“ nadomesti z besedo „namenom“.

26. člen

V tretjem odstavku 157. člena in v devetem odstavku 170. člena se besedilo „s 93. do vključno 108. členom ZureP-1 in 109. členom ZP Načrt“ nadomesti besedilo „z zakonom, ki določa dopustnost razlastitve (Zakon o urejanju prostora)“.

27. člen

V četrtem odstavku 163. člena se beseda „zahodni“ nadomesti z besedo „vzhodni“.

28. člen

173. člen se spremeni tako, da se glasi:

„173. člen

(predmet pPIP Plama)

- (1) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v tem poglavju so določeni za območje EUP HS01, HS02, HS03 in HS04 (v nadaljnjem besedilu: pPIP Plama).
- (2) Območje EUP HS02 se deli na podenote z oznakami: HS02-1, HS02-2, HS02-3, HS02-4 in HS02-5. Podenote v območju so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.“.

29. člen

Vsebina 174. in 175. člena se črta.

30. člen

Členi od 176. do 181 člena se spremenijo tako, da se glasijo:

„176. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

- (1) EUP HS02 in HS03 sta namenjeni novi pozidavi in ureditvam gospodarske cone.
- (2) EUP HS01 je namenjeno vzdrževanju in širitvi obstoječe pozidave gospodarske cone.
- (3) EUP HS04 je namenjeno ureditvi dovozne ceste za EUP HS02 in ostalih prometnih površin.
- (4) V celotnem območju pPIP Plama se izvede tudi:
 - prometno omrežje,
 - ostalo gospodarsko javno infrastrukturo,
 - okoljevarstvene ukrepe in ureditve.
- (5) Prostorske ureditve obsegajo graditev, rekonstrukcije, odstranitve in spremembe namembnosti objektov ter posege za urejanje javnih in drugih površin.

177. člen

(načrtovani objekti)

V območju pPIP Plama so dovoljeni objekti, ki so:

- CC-SI 121 Gostinske stavbe,
- CC-SI 122 Poslovne in upravne stavbe,
- CC-SI 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- CC-SI 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- CC-SI 1265 Stavbe za šport,
- CC-SI 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe,
- CC-SI 21 Objekti prometne infrastrukture,
- CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
- CC-SI 23 Industrijski gradbeni kompleksi,
- CC-SI 24 Drugi gradbeno inženirski objekti.

178. člen

(pomožni objekti)

V območju pPIP Plama so dopustni enostavni in nezahtevni objekti, ki so:

- Majhne stavbe,
- Majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- Pomožni objekti v javni rabi,
- Ograje,
- Podporni zid,
- Mala komunalna čistilna naprava,
- Rezervoar,
- Vodnjak,
- Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- Samostojno parkirišče

- Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- Športno igrišče na prostem,
- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- Pomožni komunalni objekt,
- Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

179. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in ureditev)

(1) V območju pPIP Plama je določeno okvirno načrtovano območje javnega dobra, ki se nahaja znotraj regulacijskih linij. Te površine so namenjene gradnji gospodarske javne infrastrukture in se jih v ta namen lahko razlasti v skladu z zakonom, ki določa dopustnost razlastitve (Zakon o urejanju prostora). Te površine so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(2) Stavbe se gradijo samo na površinah od gradbene meje proti notranjosti parcele. Te površine so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(3) Gradnja stavb med gradbeno mejo in površino načrtovanega območja javnega dobra ni dovoljena, razen stavb gospodarske javne infrastrukture. Na teh površinah so dovoljene samo talne ureditve, kot so zelenice, parkirne površine, uvozi in manipulativne površine ter podzemne gradnje.

(4) Ne glede na določbe prejšnjih treh odstavkov se v primeru, da načrtovana gradnja obsega več kot polovico površine območja dveh sosednjih podenot, se regulacijske črte med tema podenotama ne upoštevajo.

(5) Odmiki stavb od parcelnih meja parcel, ki niso javno dobro, so lahko ničelni s soglasjem mejaša ob upoštevanih ukrepih za zagotovitev požarne varnosti.

(6) Višina stavb ni omejena.

180. člen

(zasnova rešitev prometne infrastrukture)

(1) Območje pPIP Plama se priključuje na:

- lokalno cesto Tovarna Plama – G7 severno od gospodarske cone južno od naselja Hrušica,
- lokalno cesto G7 - Tovarna Plama vzhodno od gospodarske cone zahodno od naselja Podgrad.

(2) Javne ceste se praviloma uredijo na površinah načrtovanega območja javnega dobra. Do izgradnje novih notranjih cest se lahko obstoječe ceste in poti vzdržujejo, rekonstruirajo oziroma devijirajo na nadomestne lokacije.

(3) Dopustna je gradnja dodatnih notranjih prometnih povezav za zasebne potrebe izven površin načrtovanega območja javnega dobra.

181. člen

(ostala infrastruktura)

(1) Območje pPIP Plama se komunalno opremi z:

- vodovodnim in hidrantnim omrežjem,
- kanalizacijo odpadnih fekalnih voda s čistilnimi napravami,
- kanalizacijo odpadnih padavinskih voda,
- elektroenergetskim omrežjem,
- telekomunikacijskim omrežjem ter
- ostalo infrastrukturo omrežjem.

(2) Gospodarska javna infrastruktura vključno z objekti, kot so npr. čistilne naprave, transformatorske postaje, razdelilne omarice, zbiralniki odpadkov ipd., se gradi na zemljišču načrtovanega območja javnega dobra oziroma na zemljišču, ki se ga preda v upravljanje upravljavcu javne infrastrukture. Dopustna je izvedba trase gospodarske javne infrastrukture po zasebnem zemljišču na podlagi predhodno urejene služnostne pravice.

(3) Stavbe v območju pPIP Plama se morajo v roku enega leta od izvedbe gospodarske javne infrastrukture priključiti nanjo.“.

31. člen

Pred 182. členom se doda novo poglavje z naslovom: „Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP v območju Pod hribom“.

32. člen

Členi od 182. do 190. se spremenijo tako, da se glasijo:

„182. člen

(predmet pPIP Pod hribom)

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v tem poglavju so določeni za območje EUP IB47.

183. člen

(območje Pod hribom)

(1) Območje se deli na podenote z oznakami: IB47-1, IB47-2, IB47-3, IB47-4 in IB47-5.

(2) Podenote v območju so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

184. člen

(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Območje se nameni predvsem:

- gradnji športne dvorane v IB47-1,
- ureditvi intermodalnega središča z avtobusno postajo v IB47-2 in IB47-3,
- gradnji oskrbovanih stanovanj v IB47-4,
- ureditvi sprehajalnih poti predvsem v IB-47-5.

(2) V celotnem območju se izvede tudi:

- prometno omrežje,
- ostalo gospodarsko javno infrastrukturo,
- okoljevarstvene ukrepe in ureditve.

(3) Prostorske ureditve obsegajo graditev, rekonstrukcije, odstranitve in spremembe namembnosti objektov ter posege za urejanje javnih in drugih površin.

185. člen

(načrtovani objekti)

(1) V območju IB47-1 so dovoljeni objekti, ki so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice samo v sklopu objekta za šport,
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe, samo v sklopu objekta za šport,
- CC-SI 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- CC-SI 12420 Garažne stavbe,
- CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice,
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- CC-SI 12650 Stavbe za šport.

(2) V območju IB47-2 so dovoljeni objekti, ki so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice samo v sklopu objekta intermodalnega središča,
- CC-SI 1220 Poslovne in upravne stavbe,
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe,
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- CC-SI 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,

- CC-SI 12420 Garažne stavbe,
- CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice,
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- CC-SI 12650 Stavbe za šport.

(3) V območju IB47-3 so dovoljeni objekti, ki so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- CC-SI 1220 Poslovne in upravne stavbe,
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe,
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- CC-SI 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- CC-SI 12420 Garažne stavbe,
- CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice,
- CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- CC-SI 12650 Stavbe za šport,
- CC-SI 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene.

(4) V območju IB47-4 so dovoljeni objekti, ki so:

- CC-SI 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe s skupaj največ 80 stanovanji,
- CC-SI 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe,
- CC-SI 12420 Garažne stavbe,
- CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

(5) V celotnem območju EUP IB47 so dovoljeni objekti, ki so:

- CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje samo v skladu z osnovnim namenom podenote iz prvega odstavka 184. člena,
- CC-SI 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- CC-SI 24110 Športna igrišča,
- CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

186. člen (pomožni objekti)

V območju so dopustni enostavni in nezahtevni objekti, ki so:

- Majhne stavbe,
- Majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- Pomožni objekti v javni rabi,
- Ograje,
- Podporni zid,
- Rezervoar samo vkopan,
- Vodnjak,
- Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- Samostojno parkirišče
- Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- Športno igrišče na prostem,
- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- Pomožni komunalni objekt,
- Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

187. člen (opis rešitev načrtovanih objektov in ureditev)

(1) V območju je določeno okvirno načrtovano območje javnega dobra, ki se nahaja znotraj regulacijskih linij. Te površine so namenjene prednostno gradnji gospodarske javne infrastrukture in se

jih v ta namen lahko razlasti v skladu z zakonom, ki določa dopustnost razlastitve (Zakon o urejanju prostora). Te površine so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(2) Stavbe se gradijo samo na površinah od gradbene meje proti notranjosti parcele. Te površine so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(3) Gradnja stavb med gradbeno mejo in površino načrtovanega območja javnega dobra ni dovoljena, razen stavb gospodarske javne infrastrukture. Na teh površinah so dovoljene samo talne ureditve, kot so zelenice, parkirne površine, uvozi in manipulativne površine ter podzemne gradnje.

(4) V območju se zasadijo drevoredi z visokodebelnim drevjem, kot je določeno z regulacijskimi črtami, ki so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

188. člen (zasnova posegov)

(1) V celotnem območju se izvedejo rušitve obstoječih objektov, neuporabne gospodarske infrastrukture in odstranitve zastrupljenih zemljin.

(2) Objekti na parc. št. 219/2, 264, 3171/1, 3171/2, 3172/1, 3173/1 in 3316, se lahko ohranijo in rekonstruirajo.

(3) V IB47-4 se na površinah znotraj gradbenih meja zgradijo večstanovanjski objekti in urbana oprema. Dovoljena je gradnja določenih nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe stanovalcev v območju. Podenota je prvenstveno namenjena gradnji oskrbovanih stanovanj.

(4) V IB47-2 se ohrani ali rekonstruira obstoječa stavba oziroma se obstoječa stavba odstrani in zgradi nova.

(5) V IB47-3 se rekonstruira objekt zadružne mlekarne in adaptira za potrebe novih dejavnosti.

(6) V IB47-5 se ohranjajo naravne zelene površine gozda ob izvedbi potrebnih vzdrževalnih posegov, dovoljena je ureditev poti za pešce in kolesarje.

(7) Največje dovoljeno število etaž:

- pritličje, dve nadstropji, namesto dveh nadstropij je lahko eno nadstropje in mansarda,
- število kletnih etaž ni omejeno,
- kletne etaže niso namenjene bivanju.

189. člen (zasnova zunanjih površin)

(1) Zunanje javne površine se uredijo kot:

- površine za motorni pomet,
- površine za peš promet,
- kolesarske poti,
- javna parkirišča,
- površine s komunalno opremo,
- zelene javne površine.

(2) Zunanje zelene javne površine se uredijo kot:

- travnate zelenice vzdolž ulic (lahko se dopolnjujejo z cvetnimi rastlinami, nižjimi grmovnicami),
- travnate zelenice na ostalih prostih površinah (lahko se posadijo drevesa ali uredijo površine za bivanje ljudi na prostem),
- površine z otroškimi igrali,
- drevoredi ulic,
- intervencijski dovozi.

(3) Pobočne površine v IB47-5 se ohranja zelene.

(4) Zasadijo se drevoredi.

(5) Zasaditev zelenih površin se izvede prvenstveno z avtohtonim rastlinstvom. Na lokacijah, kjer bi drevesa lahko povzročala preveliko osenčenost, se nasadi izključno listopadna drevesa.

(6) Zasajene zelene meje ne smejo ovirati preglednosti na cestah in cestnih priključkih.

190. člen
(oblikovanje objektov)

(2) Koncept oblikovanja stanovanjskih objektov v območju mora biti enoten. Pri etapni pozidavi mora poznejša pozidava zagotavljati oblikovno skladnost z objekti, ki so že zgrajeni oziroma je za njih izdano gradbeno dovoljenje.

(3) Kote pritličja objektov se prilagajajo reliefnim danostim terena.

(4) Pritličje je etaža pri kateri kota tlaka sega največ 1,4 m nad okoliškim terenom (uvoz v kletno etažo se ne šteje za okoliški teren).

(5) V primeru kapne strehe je mansarda podstrešni prostor uporabljen kot stanovanje oziroma tehnični prostor. Notranja svetla višina kapnega zidu ne sme presegati višine 2,2m. V primeru preseganja te višine se etaža šteje kot nadstropje. V mansardi je dopustna ureditev medetaže, če to omogoča svetla višina podstrešnega prostora.

(6) V primeru ravne strehe je mansarda prostor pod zadnjo konstrukcijsko ploščo.

(7) Najvišja skupna višina stanovanjskih objektov v območju s kapno streho nad okoliškim terenom je 13,0m nad koto tlaka pritličja. Pri objektih z ravno streho ta višina znaša 11,0m.

(8) Najvišja skupna višina ostalih objektov je 14,0m nad okoliškim terenom.

(9) Najvišje dovoljene skupne višine tudi ne smejo presegati instalcijske naprave, razen dimnikov.

(10) Strehe načrtovanih objektov v območju so lahko ravne, dvokapne, enokapne ali kombinacija teh.

(11) Ravne strehe so strehe z naklonom do 5%.

(12) Ravne strehe so lahko ozelenjene.

(13) Kapne strehe so enotnega naklona 40%.

(14) Zasnova streh vseh posameznih stanovanjskih objektov mora biti poenotena.

(15) Strešne instalcijske naprave morajo biti do najvišje točke naprave zakrite z zvočno absorpcijskim zaslonom oziroma s fasadno kuliso v primeru tihih naprav.“

33. člen

Vsebina členov od 191. do 197. se črta.

34. člen

198. člen se spremeni tako, da se glasi:

„198. člen
(predmet pPIP Mola)

- (1) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v tem poglavju so določeni za območje EUP MO01, MO02, MO03 in MO04 (v nadaljnjem besedilu: območje Mola) in vplivno območje Mola.
- (2) Območje Mola se uredi kot turistično in športno-rekreacijski sklop.
- (3) Vplivno območje Mola obsega območje okolice akumulacijskega jezera in območje EUP MO05, OG175, OD091, OG177 in OD051.“

35. člen

Vsebina 199. in 200. člena se črta.

36. člen

Členi 201., 202. in 203. se spremenijo tako, da se glasijo:

„201. člen
(načrtovane prostorske ureditve)

- (1) Ureditev območja Mola obsega:

- ureditev športno-rekreacijskih površin in objektov v EUP MO01,
- ureditev kampa s čolnarno v EUP MO02,
- ureditev sprejemnega območja s parkirišči v EUP MO02 in MO03,
- ureditev bungalovov in zemljank v EUP MO04,
- ureditev notranjega prometnega omrežja,
- ureditev druge gospodarske javne infrastrukture,
- izvedbo okoljevarstvenih ukrepov in ureditev.

(2) Prostorske ureditve obsegajo gradnje objektov ter urejanje javnih in drugih zelenih površin.

202. člen

(načrtovani objekti)

(1) V celotnem območju Mola so dovoljeni objekti, ki so:

- CC-SI 12301 Trgovske stavbe – samo za potrebe dejavnosti v območju Mola,
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti – samo za potrebe dejavnosti v območju Mola,
- CC-SI 12410 Postajne, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- CC-SI 12420 Garažne stavbe,
- CC-SI 12650 Stavbe za šport – samo stavbe s prostori za športnike, gledalce in rekvizite (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.),
- CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – samo javne sanitarije, nadstrešnice in pomožne stavbe,
- CC-SI 21 Objekti prometne infrastrukture,
- CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) V EUP MO01 so dovoljeni tudi objekti, ki so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- CC-SI 12650 Stavbe za šport,
- CC-SI 24110 Športna igrišča,
- CC-SI 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami.

(3) V EUP MO02 so dovoljeni tudi objekti, ki so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- CC-SI 24110 Športna igrišča,
- CC-SI 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami.

(4) V EUP MO03 so dovoljeni tudi objekti, ki so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: največ en objekt površine do 50 m².

(5) V EUP MO04 so dovoljeni tudi objekti, ki so:

- CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: največ en objekt površine do 50 m².

203. člen

(pomožni objekti)

V območju Mola so dopustni enostavni in nezahtevni objekti, ki so:

- Majhne stavbe,
- Majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- Pomožni objekti v javni rabi,
- Ograje,
- Podporni zid,
- Mala komunalna čistilna naprava,
- Rezervoar,
- Vodnjak, vodometa,
- Prikluček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- Samostojno parkirišče
- Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- Pomol,
- Športno igrišče na prostem,
- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,

- Objekt za rejo živali,
- Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt,
- Pomožni komunalni objekt,
- Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.“.

37. člen

Vsebina 204. člena se črta

38. člen

Členi od 205. do 208. se spremenijo tako, da se glasijo:

„205. člen

(načrtovani objekti in ureditve)

(2) V območju Mola se zgradi oziroma uredi:

- turistično informacijske točke;
- bazensko kopališče, ki se umesti v EUP MO01 in se funkcionalno poveže z jezersko obalo;
- športna igrišča, ki se umestijo predvsem v EUP MO01 ter v EUP MO02;
- kamp, ki se se uredi v EUP MO02;
- prometne površine;
- čolnarno s pomoli in privezi za čolne ter urejenimi dostopi do vode;
- rekreacijske in tematske peš poti ter kolesarske poti kot notranje omrežje in povezave s širšo okolico;
- gospodarska javna in zasebna infrastruktura;
- zelene površine;
- okoljevarstvene ukrepe in ureditve.

(3) V območju Mola se lahko zgradi turistično informacijske točke, kjer se uredi sprejemno mesto za ponudbo v območju Mola. Lahko se uredi tudi izposojevalnica koles oziroma drugih športnorekreacijskih rekvizitov in trgovina za potrebe območja Mola.

(4) Obstoječa ribiška kočja v EUP MO02 se lahko ohrani, rekonstruira, dozida, nadzida ali odstrani. Lahko se dopolni z gostinsko dejavnostjo, trgovino in storitvenimi dejavnostmi.

(5) V EUP MO02 se za potrebe nastanitve lahko uredijo šotorišča ali hišice na drevesih ter zemljanke.

(6) V EUP MO04 se za potrebe nastanitve lahko postavijo bungalovi ter izvedejo zemljanke.

(7) Zemljanka je stavba, ki je v celoti ali delno vkopana, nadkrita in zasuta z zemljino vsaj s treh strani. Nezasuti del mora biti izdelan iz lesa, naravnega kamna ali gline. Lahko se opremlja s komunalnimi priključki.

(8) Ureditev prometnih površin obsega:

- priključek na regionalno cesto R2 404/1379 Podgrad – Ilirska Bistrica v EUP MO03,
- priključek na obstoječo cesto iz vasi Soze,
- rekonstrukcije obstoječih dostopnih poti,
- notranje prometno omrežje,
- parkirišče za osebna vozila predvsem v EUP MO02 ter v MO03,
- parkirna mesta za avtobuse – za potrebe območja Mola,
- parkirna mesta za avtodome v EUP MO02 ter v MO03 vključno s servisnim objektom in platojem za oskrbo avtodomov – za potrebe območja Mola,
- krožišče.

(9) Na obali jezera območja Mola in vplivnega območja Mola se gradijo oziroma uredijo:

- pomoli,
- dostopi do vode,
- privezi za čolne,
- sprehajalne poti z enotno urbano opremo,
- parkovne površine,
- vodne brežine in jezersko dno,
- otroška igrala,
- druga parkovna igrala (npr. minigolf, šahovnica ...).

(10) Obala jezera se uredi kot javno dostopna površina.

206. člen

(zelene površine)

(1) V območju Mola je potrebno zagotavljati zelene površine. Zelene površine so travnate ali gozdnate. Te površine lahko vključujejo pešpoti, cvetlične gredice, travnate tribune in druge parkovne ureditve ter zatravljene intervencijske poti. Površine zelenih streh se ne prištevajo k zelenim površinam.

(2) V posameznih EUP se zagotovi zelene površine v odstotku površine EUP in sicer ta odstotek znaša v EUP:

- MO01 vsaj 30%,
- MO02 vsaj 60% vključno s površinami za kampiranje,
- MO03 vsaj 10%,
- MO04 vsaj 50% vključno s površinami za zemljanke.

(3) Nove ureditve se v največji možni meri prilagajajo obstoječim reliefnim danostim.

207. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Nestekleni deli fasade se izvedejo s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les, kamen, mineralni omet ali ilovica.

(2) Dopustne barvne fasad so barvni odtenki lesa, kamna in zemlje. Barve ometanih fasad se določijo ob upoštevanju 88. člena tega odloka.

(3) Streha mora biti pretežno simetrična dvokapnica naklona 25°, pretežno s smerjo slemena po daljši stranici objekta. Ravne strehe so dovoljene le nad delom objekta tako, da njihova skupna površina ne presega 10% celotne strehe. Strehe enostavnih in nezahtevnih objektov so lahko ravne ali naklona 25°. Za strehe enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so proizvod dan na trg, določbe iz tega odstavka ne veljajo.

(4) Zunanje tlakovane površine za pešce se enotno oblikujejo s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les in kamen. Enotno oblikovanje pomeni, da so v območju iste EUP tlaki iz istih materialov vgrajenih po isti zasnovi.

208. člen

(vplivno območje)

(1) V vplivnem območju Mola je dovoljenja tudi gradnja objektov ki so:

- pomožni objekti v javni rabi za potrebe območja Mola, razen stavb,
- ograje,
- podporni zid,
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- pomol,
- gospodarska javna infrastruktura za potrebe območja Mola,
- pomožni pristaniški objekt razen stavb,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(2) Dovoljena so tudi parkovne ureditve.“.

39. člen

Vsebinska v členih od 209. do 245. se črta.

40. člen

Člena 246. in 247. se spremeni ta tako, da se glasita:

„246. člen

(predmet pPIP IC II. Bistrica)

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v tem poglavju so določeni za območje EUP IB82 (v nadaljnjem besedilu: pPIP IC II. Bistrica).

247. člen
(območje pPIP IC II. Bistrica)

(11) Območje se deli na podenote z oznako:

- IB82-1 s PNRP območje gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje vzdrževanja stanja.
- IB82-2 s PNRP območje gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje vzdrževanja stanja.
- IB82-3 s PNRP območje gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje novih prostorskih ureditev.
- IB82-4 s PNRP območje gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje parkirišča.

(12) Podenote v območju pPIP IC II. Bistrica so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

41. člen

Vsebina 248. člena se črta.

42. člen

Črtata se prva odstavka 249. člena.

43. člen

Člena 251. in 252. se spremenita tako, da se glasita:

„251. člen
(načrtovani objekti)

(1) Primarno načrtovani objekti:

- CC-SI 12201 Stavbe javne uprave,
- CC-SI 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe,
- CC-SI 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- CC-SI 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- CC-SI 12303 Bencinski servisi,
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- CC-SI 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- CC-SI 12420 Garažne stavbe,
- CC-SI 12510 Industrijske stavbe: vendar brez termoelektrarn (125 1002),
- CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

(2) Sekundarno načrtovani objekti:

- CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe,
- CC-SI 12650 Stavbe za šport,
- CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- CC-SI 24110 Športna igrišča in
- CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(3) Za zagotovitev funkcionalnosti območja so načrtovani še objekti in gradbeno inženirski objekti:

- CC-SI 2112 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- CC-SI 22121 Daljinski vodovodi,
- CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- CC-SI 22130 Daljinska komunikacijska omrežja,
- CC-SI 22210 Lokalni plinovodi,

- CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
- CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- CC-SI 22223 Vodni stolpi, hidranti in vodnjaki,
- CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 2224 Lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24203 Objekti za ravnanje z odpadki.

252. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in ureditev)

(1) Zasnova v območju pPIP IC II. Bistrica je določena z umestitvijo notranje prometne povezave na obstoječe in sicer je predvidena:

- ureditev industrijske cone z umestitvijo objektov za proizvodnjo, obrtne, poslovne in skladiščne dejavnosti ter umestitev parkirišča,
- ureditev gospodarske javne infrastrukture ter gradnjo notranje dostopne ceste in priključkov.
- vzdrževanje stanja obstoječih objektov,
- ureditev zelenih površin,
- zagotovitev prostorske ureditve za poplavno varnost predvidenih in obstoječih objektov.

(2) Zasnova v območju pPIP IC II. Bistrica dopušča možnost postopne izgradnje znotraj EUP.

(3) V območju pPIP IC II. Bistrica je določeno okvirno načrtovano območje javnega dobra, ki se nahaja znotraj regulacijskih linij. Te površine so namenjene gradnji gospodarske javne infrastrukture in se jih v ta namen lahko razlasti v skladu z zakonom, ki določa dopustnost razlastitve (Zakon o urejanju prostora). Te površine so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(4) Stavbe se gradijo samo na površinah od gradbene meje proti notranjosti parcele. Te površine so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(5) Gradnja stavb med gradbeno mejo in površino načrtovanega območja javnega dobra ni dovoljena, razen stavb gospodarske javne infrastrukture. Na teh površinah so dovoljene samo talne ureditve, kot so zelenice, parkirne površine, uvozi in manipulativne površine ter podzemne gradnje.

(6) Odmiki stavb od parcelnih meja parcel, ki niso javno dobro, so lahko ničelni s soglasjem mejaša ob upoštevanih ukrepih za zagotovitev požarne varnosti.“

44. člen

V prvem odstavku 253. člena se črta besedilo „v obsegu 2,13 ha“.

45. člen

Člena 254. in 255. se spremenita tako, da se glasita:

„254. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za podenoti IB82-3 in IB82-4)

(1) V podenoti IB82-3 se načrtuje gradnja industrijske cone ter:

- gradnja glavne notranje dostopne ceste v smeri zahod-vzhod,
- ureditev javnega parkirišča v IB82-4,
- ureditve gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo.

(2) Gabariti:

- kota gotovega terena je določena z hidrološko hidravlično študijo,
- dopustne so izravnave terena (vkopi in nasipi) za zagotovitev kot gotovega terena, določenih z načrtovanimi ureditvami,
- gradnje objektov so pogojene z regulacijskimi črtami,
- višinski gabariti: največja dopustna višina stavbe je 15,00 m z izjemo objektov, katerih višino določa tehnologija dejavnosti.

255. člen

(lokacijski pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Oblikovanje urejenih zelenih površin:

- v območju se zasadijo drevoredi z visokodebelnim drevjem, kot je določeno z regulacijskimi črtami, ki so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev,
- območje se oprepi z enotno oblikovano urbano opremo (luči, klopi, koši za smeti ...).

46. člen

V prvem odstavku 257. člena se črta druga alineja.

Črta se drugi odstavek. Preostali odstavki se preštevilčijo.

V petem odstavku se črta besedilo „in kolesarskih stez“.

47. člen

Členi od 258. do 262. se spremenijo tako, da se glasijo:

„258. člen

(projektne rešitve prometne infrastrukture in pogoji za priključevanje)

- (1) Notranjo prometno mrežo sestavlja cesta A, ki poteka v smeri vzhod – zahod in cesta B, ki poteka v smeri sever – jug in se z južnim delom priključi prečno na cesto A. Cesta B se uredi v osrednjem delu cone in tako predstavlja glavni cestni priključek s predvidene obvozne ceste. Notranja prometna mreža omogoča dostope do vseh predvidenih zazidalnih polj. Karakteristični profil cestišča obeh cest je sestavljen iz vozišča širine najmanj 2 x 3,0 m in obojestranskega pločnika. Notranji promet je organiziran dvosmerno.
- (2) Ob cesti A je načrtovana obojestranska zasaditev drevoreda v zelenem pasu širine 3,00 m. Znotraj območja javnih površin neposredno ob cesti je dopustna ureditev kolesarskih stez. Enostranska zasaditev drevoreda je načrtovana tudi ob severnem robu območja v zelenem pasu širine 3,00 m neposredno ob pločniku, ki poteka ob načrtovani mestni obvoznici.
- (3) Površine za mirujoči promet se glede na dejavnost zagotovi v okviru zunanjih ureditev posameznega objekta znotraj posameznega zemljišča namenjenega gradnji.
- (4) Javne površine za mirujoči promet osebnih vozil so načrtovane na vzhodnem delu območja in sicer v IB82-. Na južnem delu parkirišča se predvidi cestni priključek na načrtovano cesto A.
- (5) Površine za pešce so urejene kot pločniki ob načrtovanih prometnicah.
- (6) Intervencijske poti so zagotovljene v okviru načrtovanih prometnic, intervencijske površine pa v sklopu zunanjih ureditev posameznega objekta.

259. člen

(skupne določbe)

(1) Načrtuje se komunalno opremljanje območja in sicer:

- dograditev in rekonstrukcija vodovodnega in hidrantnega omrežja,
- dograditev in delna ukinitve kanalizacijskega omrežja odpadnih fekalnih voda,
- gradnja omrežja kanalizacije odpadnih padavinskih voda,
- dograditev in delna ukinitve elektroenergetskega SN in NN omrežja,
- gradnja telekomunikacijskega omrežja,
- gradnja omrežja kableske televizije (KTV),
- gradnja plinovodnega omrežja,
- gradnja razvoda javne razsvetljave.

(2) Objekti v območju pPIP IC II. Bistrica se morajo priključiti na v prejšnjem odstavku navedeno komunalno opremo.

(3) Merilni jaški, omarice in priključki komunalnih vodov ter komunalne naprave morajo biti locirani na zemljiških parcelah objektov v oddaljenosti najmanj 1,00 m od roba vozišča ali 0,5 m od roba pločnika.

(4) Infrastrukturne ureditve se morajo izvajati tako, da je zagotovljeno varstvo okolja in ustrezajo obrambno-zaščitnim zahtevam.

(5) Koridorje varovalnega pasu posameznega javnega komunalnega omrežja vključno s priključki je potrebno varovati kot nezazidljive s podzemnimi in nadzemnimi objekti in stavbami.

260. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

(1) Vodooskrba se naveže na obstoječi mestni vodovodni sistem.

(2) Za potrebe nove industrijske cone se predvidi ureditev novih primarnih cevovodov, ki se trasirajo vzdolž notranje ceste A, vzdolž ceste B ter vzdolž obstoječe dovozne ceste na zahodu.

(3) Oskrba s požarno vodo bo zagotovljena z nadzemnimi požarnimi hidranti.

261. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

(1) Za odvajanje odpadnih voda se načrtuje gradnja ločenega kanalizacijskega sistema.

(2) Za odvajanje komunalnih odpadnih voda severnega dela predvidene cone se izvede kanalizacija odpadnih fekalnih voda, ki se priključijo na obstoječi zbirni kolektor, medtem ko se ostale parcele lahko individualno priključijo na zbirni kolektor.

(3) Na jugo vzhodnem delu območja je predvidena ukinitvev oziroma prestavitev dela obstoječega zbirnega kolektorja.

(4) Za odvodnjavanje odpadnih padavinskih voda se izvede sistem kanalizacije, ki gravitira proti strugi potoka Bistrica in reke Reke.

262. člen

(zasnova projektnih rešitev za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

(1) Potrebno je prestaviti in delno ukiniti obstoječe srednjenapetostne kablovode.

(2) Za potrebe napajanja bodoče industrijske cone se predvidi nove transformatorske postaje.

(3) Večji porabniki v območju se bodo priključevali neposredno na transformatorsko postajo s podzemnimi kabli ustreznih presekov, za potrebe manjših porabnikov pa bo zgrajen nizkonapetostni razvod v kabelski kanalizaciji.“.

48. člen

V prvem odstavku 263. člena se črta zadnji stavek.

Črtata se zadnja odstavka.

49. člen

V prvem odstavku 264. člena se črta besedilo za besedo „omrežje“.

V tretjem odstavku se črta besedilo „iz polietilenskih cevi visoke gostote (PEHD) in materiala PE100(PE100+). Grajeno bo“.

50. člen

V drugem odstavku 265. člena se črta prvi stavek.

51. člen

V 267. členu se za besedo „navedeno“ doda beseda „javno“.

52. člen

Črta se vsebina 269. in 270. člena.

53. člen

V petem odstavku 272. člena se zadnji „-“ nadomesti s piko.

Za petim odstavkom se doda nov odstavek, ki se glasi »(6) Ureditev poti iz prejšnjega odstavka je v gozdnem prostoru dopustna le ob soglasju ZGS.«. Nadaljnji odstavki se preštevilčijo.

54. člen

Za tretjim odstavkom 273. in 274. člena se doda nov odstavek, ki se glasi »(4) Ureditev poti iz prejšnjega odstavka je v gozdnem prostoru dopustna le ob soglasju ZGS.«. Nadaljnji odstavki se preštevilčijo.

55. člen

Za drugim odstavkom 275. člena se doda nov odstavek, ki se glasi »(3) Ureditev poti iz prejšnjega odstavka je v gozdnem prostoru dopustna le ob soglasju ZGS.«. Nadaljnji odstavki se preštevilčijo.

56. člen

Za četrtem odstavkom 276. člena se doda nov odstavek, ki se glasi »(5) Ureditev poti iz prejšnjega odstavka je v gozdnem prostoru dopustna le ob soglasju ZGS.«. Naslednji odstavek se preštevilči.

Črta se zadnji odstavek.

57. člen

V prvem odstavku 277. člena se zadnja pika nadomesti z vejico in doda zadnja alineja, ki se glasi »- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje »Pod hribom«, Uradni list RS, št. 80/15).«.

58. člen

V prvem odstavku 278. člena se črta zadnja alineja.

59. člen

V Prilogi 1 Odloka se v vrstici „IB41“ črta druga in peta alineja.

V vrstici „IB44“ se tretja alineja nadomesti z besedilom „- Obstoječa avtobusna postaja se lahko samo vzdržuje; rekonstrukcija in novogradnja avtobusne postaje ni dovoljena.“.

V vrstici „IB47“ se črta prva alineja.

Vrstica „OI77“, ki se nahaja takoj za vrstico „EUP JE21“, se črta.

Doda se vrstica „OB04“ z besedilom:

„ - Dopustna je izvedba parkirnih površin samo v južni tretjini območja EUP.

- V osrednjem delu je dopusten servisni objekt za dejavnost v EUP (sprejemnica, sanitarije, kuhinja ipd.).

- V severnem delu je dopustno šotorjenje in postavitve lesenih šotorov.

- Vzдолž potoka se ohrani obstoječe drevje in grmovje.

- Ohranjanje naj se sonaravno stanje potoka; regulacija potoka ni dopustna.“.

Doda se vrstica „OD897“ z besedilom „- Šotorjenje in postavitve lesenih šotorov je dovoljeno.“.

60. člen

V Prilogi 2 se črta stolpec »K1 K2«.

V pomenu oznak se črta oznake „2“, „7“, „9“ in „*“.

V stolpcu SKs se v vrstici „Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti“ napiše „1“.

61. člen

V OPN se povsod spremeni poimenovanja sledečih enot urejanja prostora:

- namesto BA02/2 je BA08,
- namesto BA07/1 je BA12,
- namesto BA07/2 je BA13,

- namesto HR03/2 je HR05,
- namesto HS01/1 je HS01,
- namesto HS01/2 je HS03,
- namesto HS01/3 je HS04,
- namesto IB01/2 je IB02,
- namesto IB03/2 je IB17,
- namesto IB03/3 je IB19,
- namesto IB07/4 je IB82,
- namesto IB13/4 je IB83,
- namesto MO01/1 je MO01,
- namesto MO01/2 je MO04,
- namesto MO01/3 je MO03,
- namesto NO03/1 je NK04.

62. člen

V grafičnih prikazih izvedbenega dela se v prikazih območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev ter v prikazih območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture listi št. 6, 14, 15, 19, 20, 28, 30, 31, 43, 45, 46, 47, 57, 60, 61, 63, 64, 72, 73, 74, 79 in 80 nadomestijo z istoštevilčnimi.

V Grafičnih prikazi podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev se črtajo grafični prikazi za EUP IB07/4, HS01/1 in HS02, ter za MO01/1 in MO02.

63. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ilirska Bistrica, dne

Občina Ilirska Bistrica

Župan Emil Rojc l. r.