

Premoženjskopravne zadeve

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 46. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti –ZSPDSLS-1 (Uradni list št. 11/18, 79/18), na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Ilirska Bistrica neodplačno sprejme v svojo last in posest zemljišča parc. št. 1225, 1228, 1229, 1232 vse k.o. Ostrožno Brdo, ki v naravi predstavljajo pokopališče v naselju Ostrožno Brdo.

II.

Vsi stroški postopka in izvedbe prenosa lastništva bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

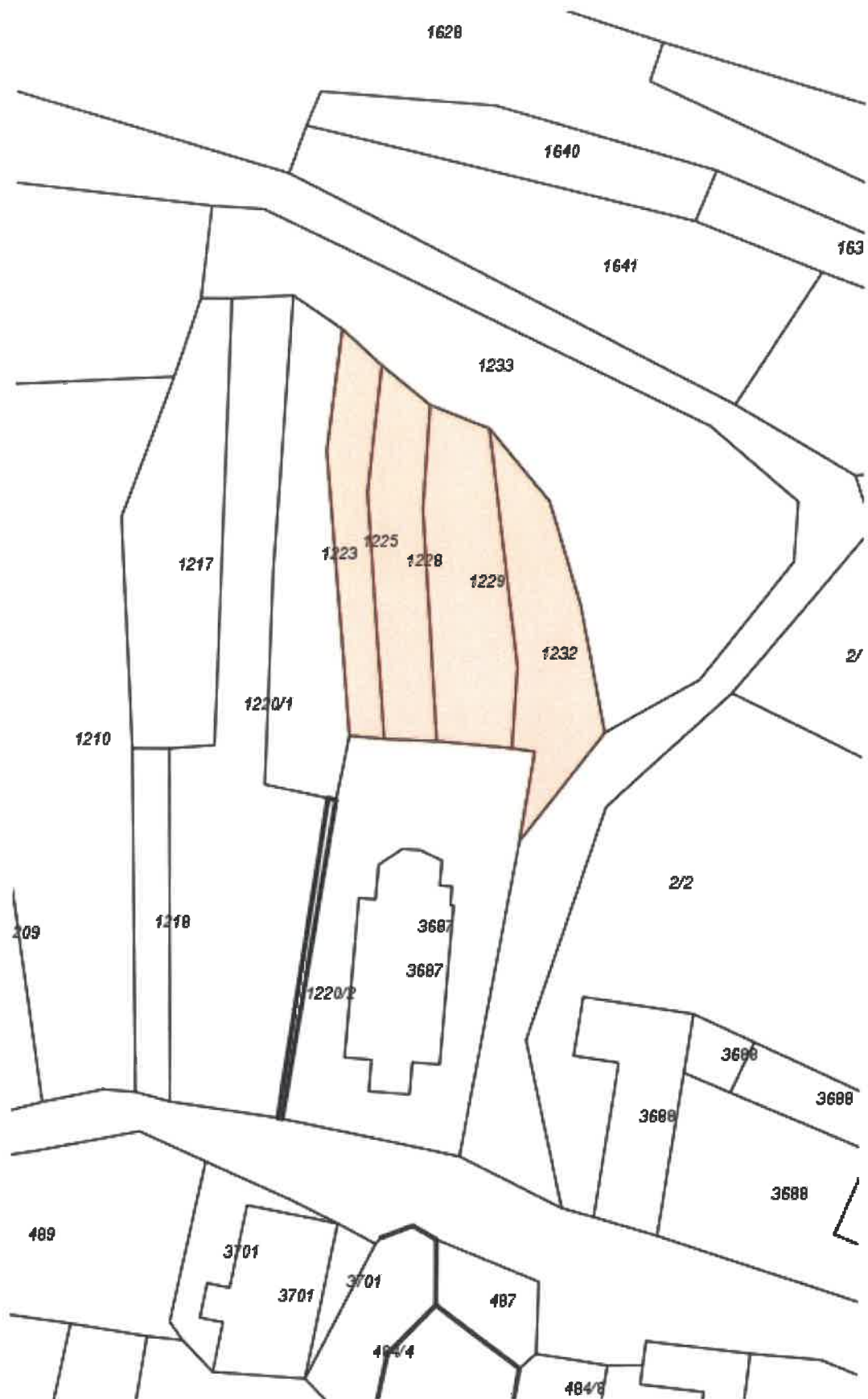
Obrazložitev:

S strani KS Ostrožno brdo je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za ureditev zemljiškoknjižnega stanja parcel na katerih je urejeno pokopališče na Ostrožnem brdu. Lastniki so zemljišča navedena v izreku sklepa pripravljeni brezplačno prenesti v last Občine Ilirska Bistrica.

Vsi stroški postopka in izvedbe prenosa lastništva bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

Na podlagi navedenega, občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja zemljišča po katerem poteka cesta v območju naselja S-13, se od zemljiškoknjižnih lastnikov odkupi parc. št. 1353/396 v izmeri 245 m² k.o. Trnovo za ceno 4.090,52 eur (16,70 eur/m²).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-19/2016-8

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani lastnikov nepremičnin je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišč, po katerih poteka javna cesta v stanovanjski soseski S-13 v Ilirski Bistrici. Za zemljišča so bile s strani pristojnega cenilca pridobljene cenoitve.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Pripravila: Jožica Strle Mankuč

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Razveljavi se sklep Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica št. 478-54/2015 z dne 14.06.2018.

II.

Od zemljiškoknjižnih lastnikov se v celoti odkupi nepremičnino parc. št. 1527/3 k.o. Podgraje (ID znak: parcela 2545 1527/3) za ceno 2898,70€.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

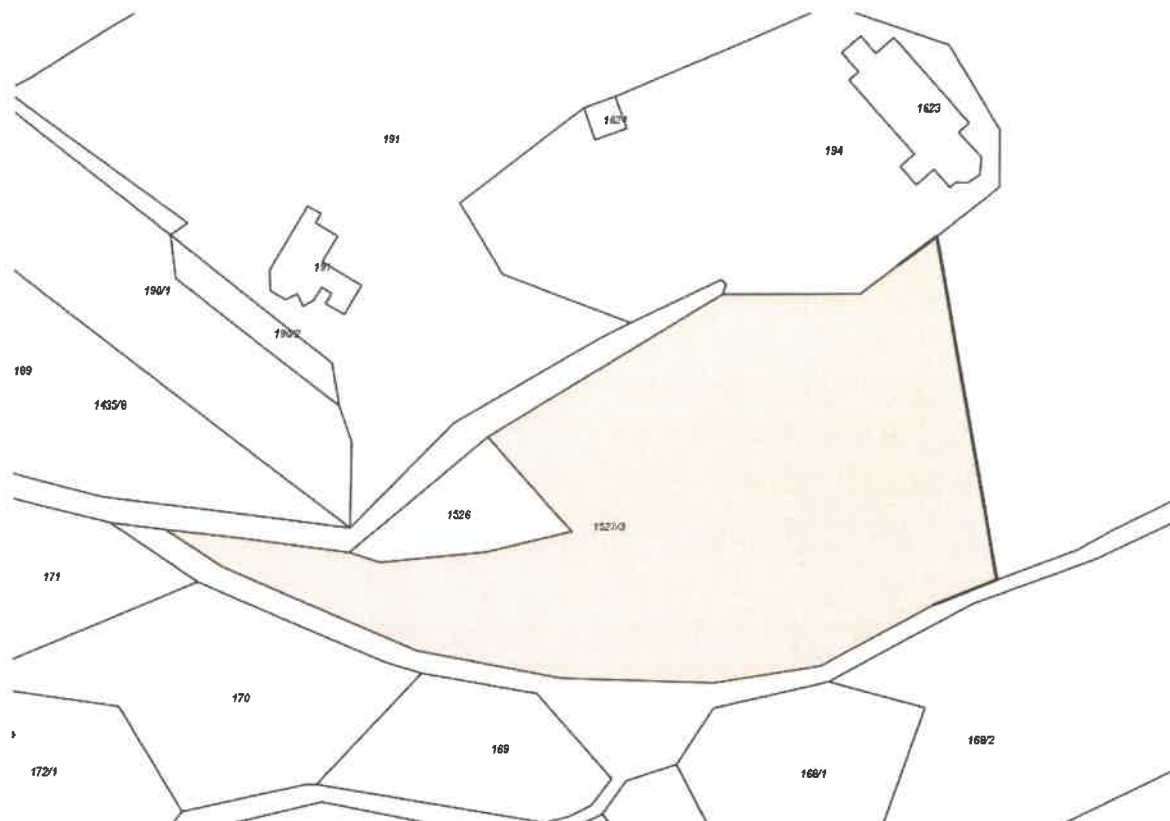
Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Zaradi zemljiškoknjižne ureditve parcele po kateri poteka del vaše ulice in na kateri je urejeno parkirišče ter postavljen spomenik NOB v naselju Podgraje, je potrebno od lastnikov odkupiti zemljišče parc. št. 1527/3 k.o. Podgraje. V letu 2018 je bila za predmetno nepremično pridobljena cenitev in sprejet sklep občinskega sveta o odkupu parcele za ceno 2774,00 €. Zaradi poteka veljavnosti cenitve je bila pridobljena revalorizacija le te, po kateri znaša vrednost zemljišča 2898,70 €. Ker se vrednost razlikuje od vrednosti navedene v sprejetem sklepu iz leta 2018, občinska uprava predlaga, da se ta razveljavi in sprejme nov sklep o odkupu nepremičnine z novo vrednostjo.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 44. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti –ZSPDSLS-1 (Uradni list št. 11/18, 79/18), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Razveljavi se sklep Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica št. 478-65/2016 z dne 03.10.2018.

II.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se v celoti odkupi nepremičnino-zemljišče s stavbo parc. št. 1754 k.o. Zabiče (ID znak: parcela 2546 1754) za ceno 44.775,00 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

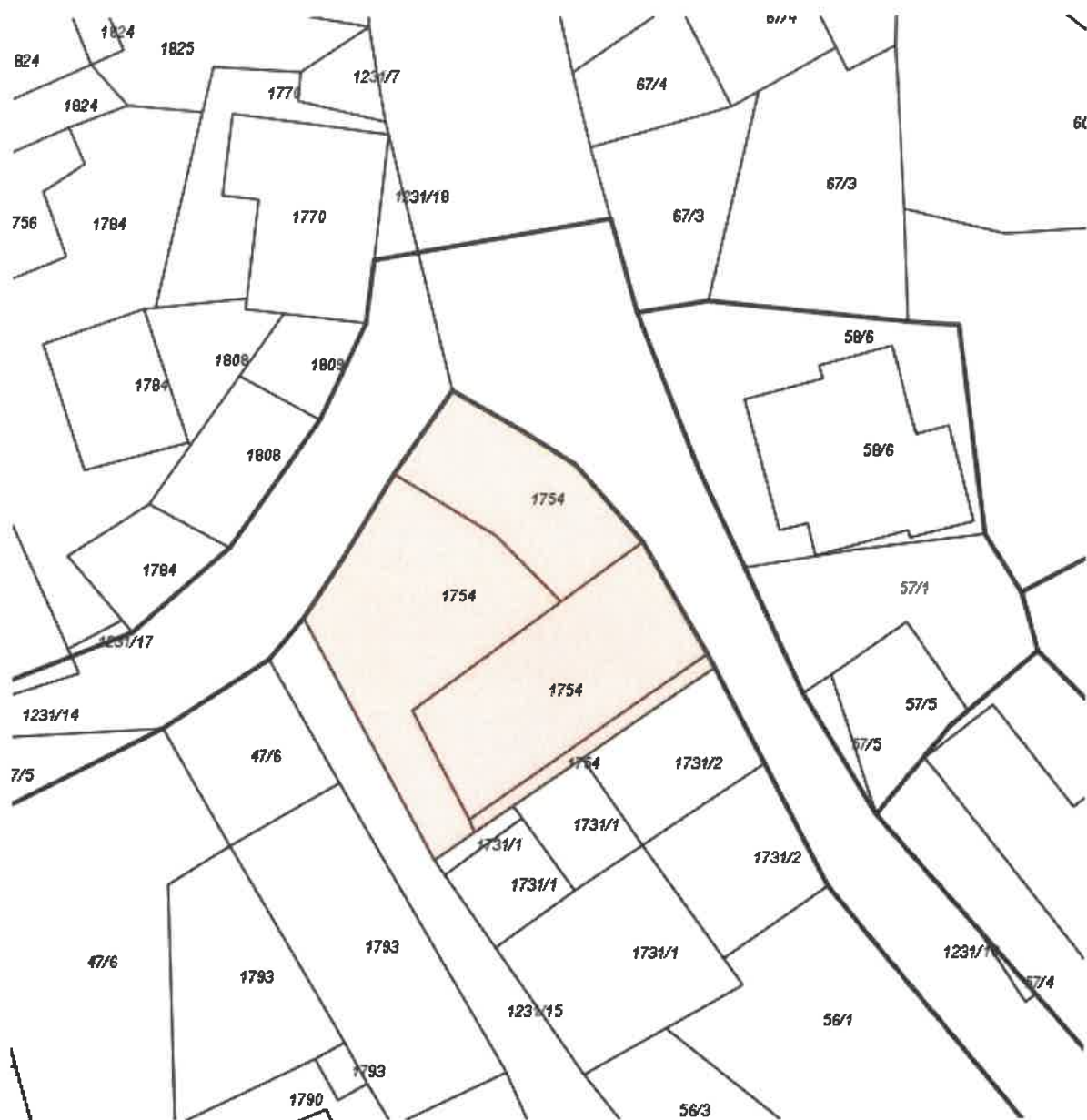
Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Zaradi ureditve-razširitve križišča v naselju Zabiče je potrebno od lastnika odkupiti zemljišče s starejšo stanovanjsko hišo in gospodarskim poslopjem, parc. št. 1754 k.o. Zabiče. V letu 2018 je bila za predmetno nepremičnino pridobljena cenitev in sprejet sklep občinskega sveta o odkupu le te za ceno 40.700,00 €. Zaradi poteka veljavnosti cenitve sta bili pridobljeni novi cenitvi, po katerih znaša srednja vrednost obeh cenitev 44.775,00 €. Ker se vrednost razlikuje od vrednosti navedene v sprejetem sklepu iz leta 2018, občinska uprava predlaga, da se ta razveljavi in sprejme nov sklep o odkupu nepremičnin z novo vrednostjo.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Zaradi ureditve novo zgrajene povezovalne ceste med Gabrjami in bencinskim servisom Petrol v Trnovem ter ureditve celotnega kompleksa za potrebe sejmišča in heliporta, se v odkupijo naslednja zemljišča:

Parc. št.	k.o.	Površina m2	Cena €	cena €/m2
964/10	Trnovo	1822	40.000,00	21,95
964/3	Trnovo	630	14.124,60	22,42
964/8	Trnovo	213	4.775,40	22,42
	SKUPAJ	2665	58.900,00	

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč ter plačilo DDV-ja bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-43/2019-6

478-55/2019-4

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo ter Občina Ilirska Bistrica sta pričeli z izgradnjo povezovalne poti med Gabrjami in bencinskim servisom Petrol v Trnovem (tankovska pot). Pri izvedbi se je ugotovilo, da je za potrebe ureditve kanala potrebno odkupiti dodatne površine. Glede na to, da Občina Ilirska Bistrica namerava ob novi povezovalni cesti urediti nov prostor za sejmišče in heliport je bilo z lastniki zemljišč dogovorjeno, da se odkupijo cela zemljišča.

Za zemljišča so bile s strani pristojnega cenilca pridobljene cennitve. Podatki za odkup so razvidni iz tabele pod I. točko sklepa.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Pripravila: Jožica Strle Mankuč

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja zemljišča na katerem stoji Krajevni dom v Zabičah, se od zemljiškoknjižnih lastnikov odkupi parc. št. 1565 v izmeri 1256 m² k.o. Trnovo za ceno 15.800,0 eur (12,60 eur/m²).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 7113-1/2007-20

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani Krajevne skupnosti Zabiče je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za ureditev zemljiškoknjižnega stanja zemljišča pod Krajevnim domom. Občina Ilirska Bistrica je že solastnik zemljišča do deleža 1/3-ine.

Za zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca pridobljena cenitev.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Pripravila: Jožica Strle Mankuč

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

V najem se odda garaža št. 6 na naslovu Župančičeva 6, Ilirska Bistrica (št. stavbe: 26, parc. št. 1762/4, k.o. 2525 Ilirska Bistrica), v izmeri 14,46 m².

Za najem tega prostora se z dnem sprejema sklepa obračunava najemnina v višini 26,00 EUR/mesec.

Oddaja poslovnih prostorov v najem se odda po navedeni ceni z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-54/2019-8

Datum: 11.9.2019

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. prodaja.

Izključna mesečna najemnina za oddajo poslovnega prostora je določena na podlagi cenilnega elaborata IP – C 3775 I z dne 13.8.2019 (Igor Požar, cenilec stvarnega premoženja, Matenja Vas 80, 6258 Prestranek).

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne ____, na ____ seji dne ____, sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja zemljišča pod TP Bač se podjetju Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, za ceno 1.100,00 EUR, proda zemljišče parc. št. 1378/188 v izmeri 53,70 m² k.o. Bač.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča, vključno odmerjenim davkom, bremenijo kupca. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-47/2019-2

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Podjetje Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, je izrazilo interes za ureditev zemljiškoknjižnega stanja zemljišča pod transformatorsko postajo na Baču. Postaja je že v upravljanju citiranega podjetja.

Na podlagi 472. člena in 9.odstavka 473. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15 in 43/19) je gradnja in prevzem objektov in zemljišč, ki so potrebni za prenos in distribucijo elektrike, zemeljskega plina, distribucijo toplote in oskrbo z drugimi energetske plini, ali proizvodnjo elektrike, v javno korist in se nepremičnine lahko razlastijo. Za prenos lastninske pravice ali služnosti na razlašeni nepremičnini na investitorja se ne uporabljajo predpisi, ki urejajo prodajo stvarnega premoženja države. Ta določba se nanaša tudi na obveznost vključitve nepremičnine v Letni načrt razpolaganja.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno z odmerjenim davkom, bremenijo kupca. Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Pripravila: Jožica Strle Mankuč

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list št. 11/2018), in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____, na _____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Spodaj navedene nepremičnine v naravi predstavljajo dele državnih cest, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18), zato se brezplačno prenesejo v last Republike Slovenije.

KATASTRSKA OBČINA	PARC.ŠT.	SOL. DELEŽ	IZMERA m2	OZNAKA DRŽAVNE CESTE
2525 Ilirska Bistrica	377/12	33/506	51	G1-6/343 krožišče K3 v Ilirski Bistrici s priključnimi kraki
2525 Ilirska Bistrica	86/13	49/278	52	G1-6/1377 Ilirska Bistrica (Nikola Tesla)

II.

Za podpis pogodb se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 7113-3/2019 in 478-89/2018

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Obrazložitev:

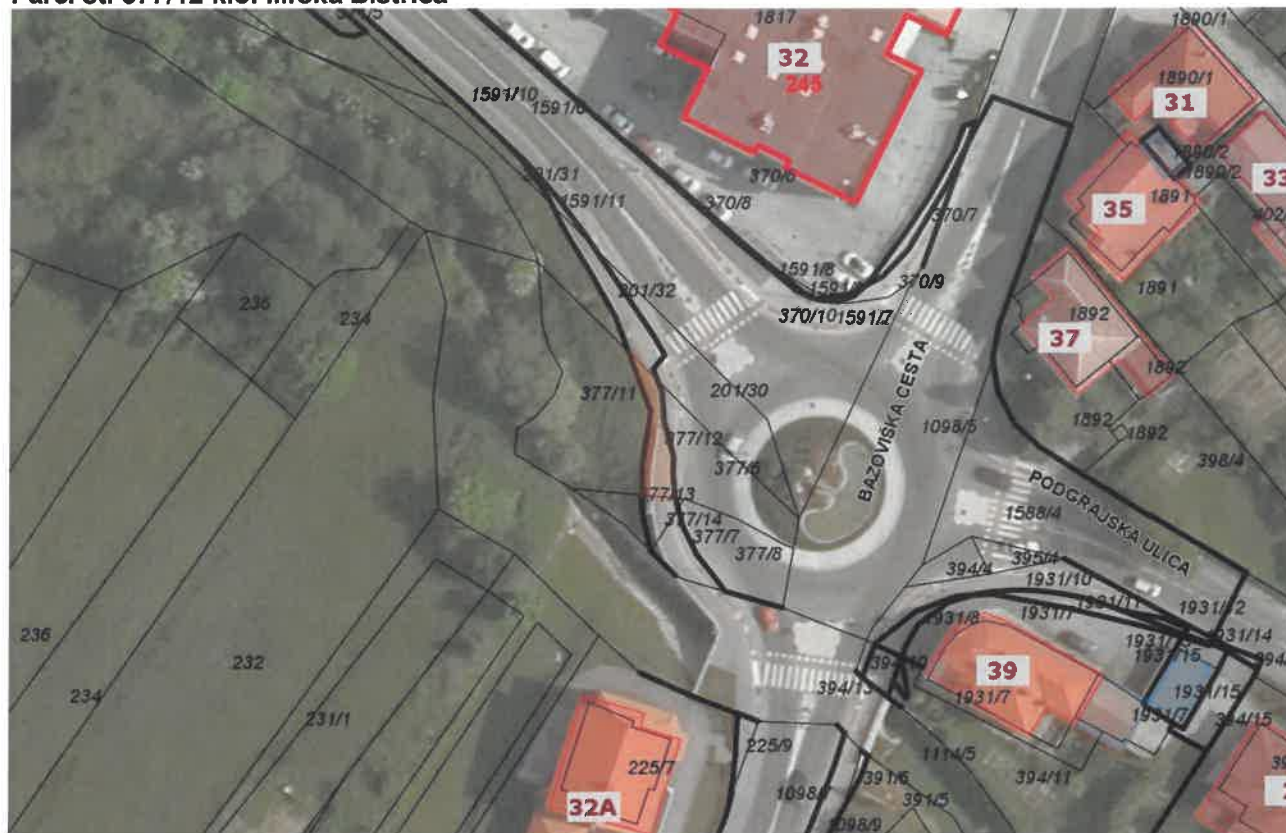
Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, je posredovala v podpis Pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja oz. Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnine, ki predstavljajo dele državnih cest, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18). Državne ceste so na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije, zaradi česar je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje navedenih parcel.

Na podlagi 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list št. 11/18), se nepremično premoženje lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes, in sicer za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov. Javni interes se šteje za podan, če se nepremično premoženje nameni za vzgojo in izobraževanje, šport, zdravstvo, šolstvo, socialno varstvo, znanost, kulturo, javno upravo, prometno, energetska, komunalna in vodna infrastruktura ali za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali za izvedbo omilitvenih ali izravnalnih ukrepov po predpisih o ohranjanju narave.

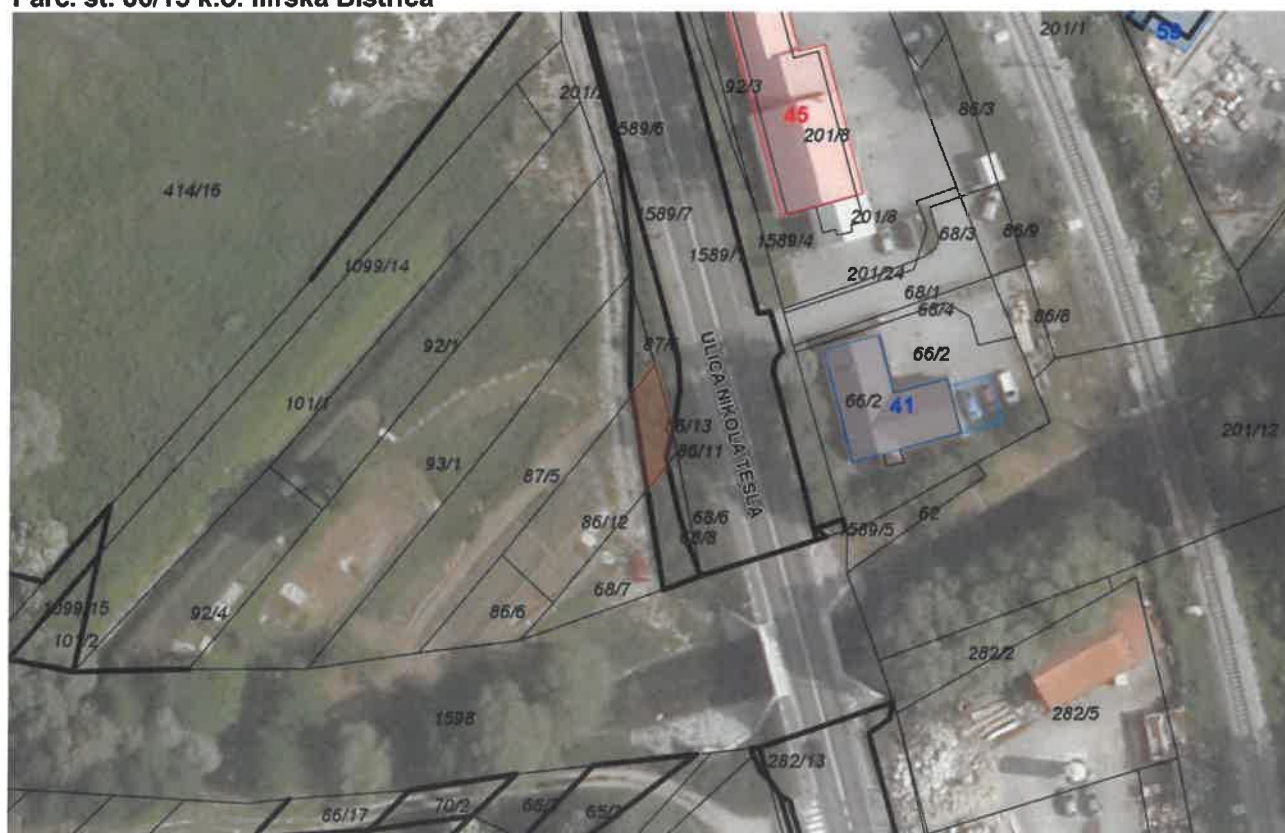
Na podlagi navedenega se predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu v sprejem predlagani sklep.

Župan Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Parc. št. 377/12 k.o. Ilirska Bistrica



Parc. št. 86/13 k.o. Ilirska Bistrica



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne ____, na ____ seji dne ____, sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 120,00 €, do celote prodaja zemljišče parc. št. 3878/1 v izmeri 4 m², k.o. 2577 Hrušica (ID znak parcela 2577 3878/1).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča, vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan.

Številka: 478-26/2014

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 120,00 € oz. 30,00 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodaja na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Razveljavi se sklep Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica št. 478-54/2015 z dne 14.06.2018.

II.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 3767,00 €, do celote prodaja zemljišče parc. št. 197/5 k.o. Podgraje (ID znak parcela 2545 197/5).

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa. V letu 2018 je bila za predmetno nepremično pridobljena cenitev in sprejet sklep občinskega sveta o odkupu le te za ceno 3687,00 €. Zaradi poteka veljavnosti cenitve je bila pridobljena revalorizacija cenitve, po kateri znaša vrednost zemljišča 3767,00 €. Ker se vrednost razlikuje od vrednosti navedene v sprejetem sklepu iz leta 2018, občinska uprava predlaga, da se ta razveljavi in sprejme nov sklep o odkupu nepremičnine z novo vrednostjo. Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodaja na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

