

VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

POGODBENI STRANKI

KONCEDENT: Občina Ilirska Bistrica NASLOV: Bazoviška 14, 6250 Ilirska Bistrica DAVČNA ŠTEVILKA: 5880416 MATIČNA ŠTEVILKA: 19908911 ZAKONITI ZASTOPNIK: Emil ROJC, župan TRANSAKCIJSKI RAČUN: TELEFON: 05/7141361 TELEFAKS: 05/7141284 E-POŠTA:

IN

KONCESIONAR: NASLOV: ID ZA DDV: ZAKONITI ZASTOPNIK: TRANSAKCIJSKI RAČUN:
TELEFON: _____ TELEFAKS: _____ E-POŠTA: _____

sta sklenili naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO

za opravljanje gospodarske javne službe urejanja zelenih površin v Občini Ilirska Bistrica,

št. _____

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je koncedent, dne _____ v Uradnem listu št. _____ in na portalu JN pod št. _____ objavil javni razpis za izbiro koncesionarja za opravljanje gospodarske javne službe urejanja zelenih površin v Občini Ilirska Bistrica (v nadaljevanju tudi: koncesionirana gospodarska javna služba, koncesionirana javna služba, javna služba);
- da je koncedent izdal upravno odločbo, št. _____, z dne _____, o podelitvi izvajanja koncesionirane gospodarske javne službe, ki je postala dokončna dne _____ in
- da sta ponudba izbranega koncesionarja z vsemi prilogami in spremembami oziroma dopolnitvami ter razpisna dokumentacija koncedenta za izvedbo javnega razpisa za izbiro koncesionarja, vključno z vsemi spremembami in dopolnitvami ter odgovori na portalu javnih naročil, sestavni del te pogodbe.

2. člen

S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa prevzema v opravljanje gospodarsko javno službo urejanja zelenih površin v Občini Ilirska Bistrica na način in pod pogoji, določenimi z veljavnimi predpisi in razpisno dokumentacijo, še posebej z Odlokom o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe rednega vzdrževanja kategoriziranih občinskih lokalnih cest in o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih zelenih površin v Občini Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 03/2003); v nadaljevanju tudi: Odlok).

Koncesionirana gospodarska javna služba se izvaja v skladu s pravili stroke in s skrbnostjo dobrega strokovnjaka.

PREDMET KONCESIJSKE POGODBE

3. člen

S to pogodbo koncedent podeljuje koncesionarju izključno pravico izvajanja obvezne gospodarske javne službe urejanja javnih zelenih površin (v nadaljnjem besedilu : koncesija) na območju Občine Ilirska Bistrica.

Koncesija se podeli za območje mesta Ilirska Bistrica za zelene površine, ki so v lasti oziroma v upravljanju Občine Ilirska Bistrica .

Predmet izvajanja koncesije je urejanje javnih zelenih površin, ki zajema hortikultura vzdrževalna dela na javnih zelenih površinah: spomladansko in jesensko čiščenje, košnja travnatih površin, oskrba in saditev drevja, živih meja, okrasnega drevja in drugih rastlin, razmestitev in hramba cvetličnih korit, izdelava zasnove ureditve zelenih površin, svetovanje in nadzor, druga dela po letnem programu dela (v nadaljnjem besedilu : redno vzdrževanje javnih zelenih površin).

Predmet izvajanja koncesije je vzdrževanje javnih zelenih površin, ki mora zagotavljati:

- redno negovanje in obnavljanje zelenic, gozda, okrasnega drevja, dreves, grmovja, cvetličnih nasadov, trat in podobno
- vzdrževanje in obnavljanje pešpoti, ograj klopi in druge opreme,
- varstvo zelenih površin pred poškodbami in boleznimi.

4. člen

Redno vzdrževanje javnih zelenih površin se izvaja v skladu z izvedbenim programom vzdrževanja, ki ga za vsako leto izvajanja koncesije posebej pripravi koncesionar, potrdi in sprejme pa ga koncedent .

Izvedbeni program vzdrževanja s cenikom, ki se nanaša na redno vzdrževanje javnih zelenih površin, je kot PRILOGA 2 sestavni del te koncesijske pogodbe .

CENA

5. člen

Ponudbena cena brez DDV:	evrov
DDV 22%:	evrov
DDV 9,5%:	evrov
Ponudbena cena z DDV (skupaj):	evrov

Predvideno koriščenje sredstev po letih je:

(07) 2020 do (07) 2021 – 1. leto:

(07) 2021 do (07) 2022 – 2. leto:

(07) 2022 do (07) 2023 – 3. leto:

(07) 2023 do (07) 2024 – 4. leto:

Pogodbena cena predstavlja osnovo za obračun stroškov izvrševanja koncesijskih dejavnosti v tekočem letu in se v naslednjih letih lahko spreminja s spremembami letnih planov (povečanje oz. zmanjšanje obsega storitev) in z rastjo indeksa cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji ter v skladu z zagotovljenimi sredstvi v občinskem proračunu za posamezno leto.

ZAČETEK IN ČAS TRAJANJA KONCESIJE

6. člen

Koncesijsko razmerje je sklenjeno za obdobje štirih let in začne teči z dnem dokončnosti odločbe o podelitvi koncesije .

OBMOČJE IZVAJANJA KONCESIJE

7. člen

Koncesija se izvaja na območju mesta Ilirska Bistrica, na zelenih površinah, ki so v lasti oziroma v upravljanju Občine Ilirska Bistrica.

Točen seznam zelenih površin, tehnične značilnosti in opis storitev, na katerih se izvaja koncesija, je določen v **PRILOGI 1 in 2**, ki je sestavni del te pogodbe.

O spremembi seznama zelenih površin odloča koncedent na podlagi plana izvedbe za posamezno koledarsko leto, ki ga pripravi koncesionar.

NAČIN PLAČILA KONCESIONARJA

8. člen

Osnova za določitev vrednosti opravljenega dela je letni plan vzdrževanja in izvedbeni program vzdrževanja, ki se nanaša na redno vzdrževanje javnih zelenih površin.

Na podlagi izvedbenega programa vzdrževanja koncedent pripravi predvideno dinamiko porabe sredstev v posameznem proračunskem obdobju .

9. člen

Koncesionar bo na podlagi potrjenega letnega izvedbenega programa vzdrževanja mesečno sestavljal poročila o izvedenih delih in ga dostavljal koncedentu najkasneje do 15. dne v tekočem mesecu, kot prilogo obračunske situacije .

Mesečni obračun mora biti usklajen z predvideno dinamiko sredstev in izvedbenim programom rednega vzdrževanja javnih zelenih površin.

10. člen

Koncesionar bo mesečno sestavljal situacije o opravljenem delu in jih dostavljal v potrditev koncedentu .

Koncedent bo vrednost potrjene situacije koncesionarju nakazoval v roku 30 dni po prejemu situacije.

V primeru, da ima koncedent pripombe na mesečno situacijo, je koncesionar dolžan dostaviti popravljeno situacijo za nesporni znesek ali izstaviti dobropis. Sporne zadeve bosta koncedent in koncesionar razčistila do naslednje situacije.

Koncedent ima pravico do vpogleda v dokumentacijo koncesionarja, s katero so dokumentirana opravljena dela, določena s to pogodbo. Koncesionar je dolžan koncedentu vsak čas omogočiti vpogled v vso dokumentacijo, ki je osnova za izvedbo del.

11. člen

V primeru, da koncedent pride v zamudo z izpolnitvijo svojih denarnih obveznosti, dogovorjenih s to pogodbo, se obvezuje koncesionarju plačati zakonite zamudne obresti.

OBVEZNOSTI KONCESIONARJA

12 .člen

Koncesionar mora izvajati koncesijo v skladu s koncesijskim aktom, Odlokom o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe rednega vzdrževanja kategoriziranih občinskih lokalnih cest in o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih zelenih površin v Občini Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 03/2003), razpisno dokumentacijo in to pogodbo.

13. člen

Koncesionar mora :

1. Koncesijo opravljati kontinuirano in kvalitetno ,
2. Koncesijo opravljati v skladu s pogoji, ki jih določi koncedent ,
3. Zaračunavati cene za izvajanje koncesije po izvedbenem programu ,

4. Zagotoviti ,da bo vsa lastnina, ki bi bila po krivdi koncesionarja poškodovana pri opravljanju koncesije, na njegove stroške povrnjena v prvotno stanje, oziroma če to ne bo mogoče, zagotoviti ustrezno odškodnino,
5. Izvajati vse obveznosti, določene s koncesijskim aktom.

14. člen

Koncesionar mora ob stavki svojih delavcev zagotoviti izvajanje koncesije v obsegu in pod pogoji, določenimi s to pogodbo.

15. člen

Koncesionar bo obračun poslovanja koncesije izkazoval ločeno od obračuna ostalega poslovanja in v skladu z določbami Zakona o gospodarskih javnih službah in Zakona o gospodarskih družbah.

Vsakoletni računovodski izkazi bodo obvezno revidirani s strani pooblaščne revizijske družbe, na stroške koncesionarja.

16. člen

Koncedent ne odgovarja za povzročeno škodo, ki nastane pri opravljanju koncesije ali v zvezi z opravljanjem koncesije. Koncesionar je odgovoren za škodo, ki nastane zaradi opustitve dolžnostnih ravnanj vzdrževanja javnih površin.

V primeru, da bi kdo od koncedenta v zvezi z ravnanjem koncesionarja zahteval povrnitev stroškov ali škode ali bi bil proti koncedentu v zvezi s koncesijo uveden kakršenkoli (drug) postopek, mu je koncesionar dolžan nuditi vse potrebne podatke in pomoč.

NADZOR

17. člen

Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor nad izvajanjem koncesije v skladu s koncesijskim aktom.

Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja strokovna služba koncedenta.

18. člen

OBVEZNOSTI KONCEDENTA

Dolžnosti koncedenta so zlasti:

- da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja opravljanja koncesionirane gospodarske javne službe;
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi v času veljavnosti te pogodbe izvajali storitve koncesionirane gospodarske javne službe na območju koncesije.
- da bo zagotavljal sredstva za izvajanje planiranih letnih aktivnosti, oziroma za izvajanje izrednih dogodkov izven letnih planov.

PODIZVAJALCI

19. člen

Koncesionar lahko za izvajanje posameznih del oziroma storitev v okviru izvajanju koncesije sklepa pogodbe s podizvajalci. Koncesionar objektivno odgovarja za ravnanja podizvajalcev.

Koncesionar bo dela, navedena v pogodbi, opravil sam, brez podizvajalcev.

Koncesionar bo dela, navedena v pogodbi, opravil z naslednjimi podizvajalci:

Koncesionar v celoti odgovarja za investicijo in izpolnitev te pogodbe proti koncedentu, ne glede na število podizvajalcev.

Koncesionar je (tudi odškodninsko) odgovoren za delovanje, zamude in malomarnost svojih podizvajalcev in njihovih zastopnikov ali zaposlenih, kot da bi to bilo delovanje, zamude ali malomarnost koncesionarja, njegovega pooblaščenca ali zaposlenih. Koncedentova odobritev za sklenitev podizvajalske pogodbe za kateri koli del pogodbe ali odobritev podizvajalcu, da izvede kateri koli del gradbenih del, ne odveže koncesionarja katerih koli pogodbenih obveznosti.

Koncesionar mora imeti ob sklenitvi pogodbe z koncedentom ali med njenim izvajanjem, sklenjene pogodbe s podizvajalci; kopijo pogodbe, ki jo je podizvajalec sklenil z izvajalcem, mora koncesionar posredovati koncedentu pred podpisom medsebojne pogodbe.

Koncesionar pooblašča koncedenta, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije plačuje neposredno podizvajalcem, navedenim v tem členu.

V primeru, da je koncesionar sposobnost za izvedbo predmeta koncesije izkazal s podizvajalcem, koncesionar brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta ne sme samovoljno zamenjati takšnega podizvajalca z drugim podizvajalcem, razen v primeru, da koncedent za to da soglasje, s sklenitvijo aneksa k tej pogodbi. Vsak novi podizvajalec, ki ga angažira koncesionar, mora izpolnjevati vse pogoje, ki jih je za podizvajalce v razpisni dokumentaciji določil koncedent. V kolikor je koncesionar z zamenjanim podizvajalcem izpolnil kakšnega od pogojev za priznanje sposobnosti za izvedbo javnega naročila, lahko podizvajalca nadomesti zgolj s podizvajalcem, ki izpolnjuje pogoje, s katerimi je koncesionar dokazoval sposobnost za izvedbo predmeta koncesije.

V primeru zamenjave podizvajalca ali za vključitev novega podizvajalca v dela po tej pogodbi, mora koncesionar pred podpisom aneksa k tej pogodbi izročiti koncedentu:

- podatke o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- podatke o vrsti del, ki jih bo izvedel podizvajalec,
- podatke o predmetu, količini in vrednosti del in rok izvedbe teh del.

Koncesionar je dolžan v roku 5 (pet) dni po spremembi (zamenjavi ali vključitvi novega podizvajalca) predložiti koncedentu:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Če koncedent ugotovi, da podizvajalec ni sposoben opravljati svojih nalog, lahko koncedent od koncesionarja zahteva, da ali zagotovi nadomestnega podizvajalca s kvalifikacijami in izkušnjami, ki so sprejemljive za koncedenta ali nadaljuje z izvajanjem predmeta koncesije sam.

Koncesionar prevzame celotno odgovornost za primernost, stabilnost in varnost vseh postopkov in metod gradnje v okviru te pogodbe

PRENOS KONCESIJE

20. člen

Prenos koncesije na drugo pravno ali fizično osebo ni možen .

V primeru statusnega preoblikovanja koncesionarja je koncesionar dolžan predhodno o tem obvestiti koncedenta ter pridobiti njegovo predhodno soglasje in morebitne pogoje za prenos koncesije na preoblikovani subjekt.

V primeru, da koncesionar ob lastnem statusnem preoblikovanju ne zahteva predhodnega soglasja koncedenta ali da se preoblikovanje izvede v nasprotju s pogoji, ki jih postavi koncedent in je s tem prizadet javni interes, se koncesija lahko odvzame na način, določen s to pogodbo .

PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

21. člen

Razmerje med kcedentom in koncesionarjem preneha :

- s prenehanjem koncesijske pogodbe ,
- odvzemom koncesije ,
- z odkupom koncesije ,
- s prevzemom koncesionirane gospodarske javne službe v režijo
- če izbrani koncesionar pravočasno ne dostavi bančne garancije za dobro izvedbo del.

22 . člen

Ta pogodba preneha :

- s potekom časa, za katerega je bila sklenjena in je pogodbeni stranki ne podaljšata,
- z razdrtjem pogodbe
- če izbrani koncesionar pravočasno ne dostavi bančne garancije za dobro izvedbo del.

23. člen

V primeru, da pogodbeni stranki soglasno ugotovita ,da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma zaradi drugih enakovrednih ocenjenih okoliščin, opravljanje dejavnosti kot javne službe postane neumestno ali da je opravljanje koncesije pod pogoji iz te pogodbe postalo nesmotrno ali nemogoče in da neustreznih okoliščin ni mogoče opraviti s spremembo pogodbe in v skladu z določili koncesijskega akta, se sporazumeta o sporazumnem razdrtju, o čemer skleneta posebno pogodbo, s katero se uredijo vsa potrebna medsebojna razmerja.

24. člen

Pogoji za enostransko razdrtje pogodbe s strani koncesionarja so podani v primeru bistvenih koncedentovih kršitev, ki so lahko :

- če je po krivdi koncedenta kršena koncesionarjeva pravica do izključnega izvajanja koncesije

- če koncedent koncesionarju naloži posebej težke pogoje za izvajanje koncesije, pa mu istočasno v roku (3) mesecev ne zagotovi ustreznega finančnega nadomestila
- če izbrani koncesionar pravočasno ne dostavi bančne garancije za dobro izvedbo del.

Koncesionar koncesijsko pogodbo razdre s pisno izjavo, ki jo posreduje koncedentu in z odpovednim rokom najmanj šest (6) mesecev. V primeru, da koncesionar ne predloži bančne garancije v predpisanem roku, pa pogodba preneha takoj po preteku tega roka.

V primeru razdrta pogodbe po določilih tega člena, je koncesionar na morebitno zahtevo koncedenta, slednjemu dolžan izvesti določena nujna dela, ki ogrožajo ljudi, premoženje in onemogočajo prehode in dostope do objektov za čas do podelitve nove koncesije v razumnem roku.

V primeru razdrta pogodbe po določilih tega člena, koncesionar ni upravičen do uveljavljanja odškodnine, zaradi prenehanja pogodbe .

25. člen

Koncedent lahko enostransko razdre to pogodbo, če ugotovi, da bi bilo v javnem interesu opravljati javno službo na drug način. Koncesijska pogodba se razdre, ko koncedent sporoči koncesionarju svojo odločitev o razdrtu z odpovednim rokom 6 mesecev.

26 .člen

Koncedent lahko takoj enostransko razdre koncesijo v naslednjih primerih :

- če koncesionar kljub pisnem opozorilu koncedenta ne začne opravljati koncesije v roku iz te pogodbe in če nastane zamuda najmanj 30 dni ,
- če koncesionar ne izpolnjuje več pogojev iz koncesijskega akta ,
- če koncesionar hudo krši koncesijsko pogodbo ,
- če ponavlja druge kršitve koncesijske pogodbe

Okoliščine višje sile, kot so opredeljene v koncesijskem aktu, izključuje možnost razdrta koncesije.

27. člen

Hude kršitve koncesije so :

- časovni zaostanek pri izvajanju koncesije ,
- opustitev opravljanja koncesije .

FINANČNA ZAVAROVANJA

28.člen

Sestavni del pogodbe je:

1. Ponudba izvajalca št. _____ z dne _____,

2. razpisna dokumentacija,

3. bančna garancija za dobro izvedbo del v višini 15.000 eur .

Po podpisu pogodbe je izvajalec dolžan najkasneje v roku petnajst (15) dni po uvedbi v delo, dostaviti bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 15.000 eur.

V kolikor izvajalec ne dostavi bančne garancije v za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v zgoraj navedenem roku, pogodba preneha veljati takoj.

KONČNE ODLOČBE

29. člen

Priloge, ki so sestavni del te pogodbe, so izdelane v dveh izvodih, od katerih enega hrani koncesionar, enega pa koncedent. Priloge morajo biti na vseh listih podpisane in opremljene s pečatom s strani koncesionarja in koncedenta, opremljene morajo biti z datumom začetka veljavnosti.

Ob vsaki spremembi elementov v posamezni prilogi, se izdela in podpiše priloga v celoti v dveh izvodih, z aneksom k tej pogodbi pa ugotovi, da je pričela veljati nova priloga.

Pooblaščen osebe, zadolžene za realizacijo te pogodbe so:

- s strani koncedenta: _____
- s strani koncesionarja : _____

30. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki poskušali rešiti sporazumno. Če do sporazumne rešitve ne pride, se spor predloži v reševanje krajevno pristojnem sodišču.

31. člen

Ta pogodba začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

32. člen

Ta pogodba je sestavljena v šestih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po tri izvode.

Številka _____

Številka _____

Kraj in datum _____

Kraj in datum _____

KONCESIONAR

Direktor

KONCEDENT

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

ŽUPAN

Emil ROJC