

**6.**

## **Premoženjsko pravne zadeve**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

V brezplačno uporabo se odda naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Št. dela stavbe	Površina (m <sup>2</sup> )
1	3136/1	2524 Trnovo	Gregorčičeva cesta 2 (Dom na Vidmu), Il. Bistrica	20	13,8

Poslovni prostor (s souporabo skupnih prostorov) se odda v brezplačno uporabo za nedoločen čas Geodetski upravi Republike Slovenije, Geodetski pisarni Ilirska Bistrica. Uporabnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške uporabe stavbnega zemljišča in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pogodbi o brezplačni uporabi prostorov.

Z brezplačno uporabo se zasleduje javni interes na področju delovanja državnih organov v občini Ilirska Bistrica in s tem ohranitve in lažje dostopnosti storitev državne uprave občanom kot uporabnikom.

**II.**

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

### **Obrazložitev:**

Poslovni prostor je trenutno prazen in ga občina ne potrebuje, zato občinska uprava predlaga, da se ga odda v brezplačno uporabo.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga uporabnik ne potrebuje odda v najem ali v brezplačno uporabo. Z brezplačno uporabo se zasleduje javni interes na področju delovanja državnih organov v občini Ilirska Bistrica in s tem ohranitve in lažje dostopnosti storitev državne uprave občanom kot uporabnikom.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

## DOGOVOR O UPORABI POSLOVNIH PROSTOROV

ki ga sklenejo:

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, ki jo zastopa župan **EMIL ROJC**, župan  
in

**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE**,  
Zemljemerska 12, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa Anton Kupic, generalni direktor

in

**MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO**, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa Boris Koprivnikar, minister

### I. člen

Podpisniki tega dogovora ugotavljajo:

- da je Občina Ilirska Bistrica lastnica poslovne stavbe na parcelni številki ID: 2524-3136/1 in ID: 2524-3136/2 na naslovu Ilirska Bistrica, Gregorčičeva cesta 2 (Dom na Vidmu);
- da je Občina Ilirska Bistrica s pristojnim ministrstvom za javno upravo v letu 2013 podpisala pismo o nameri glede prostorske umestitve organov državne uprave, ki delujejo na območju občine, na podlagi katerega bo občinskemu svetu predlagala neodplačen prenos dela objekta Dom na Vidmu, katerega del je tudi poslovni prostor iz tretje alineje tega člena;
- da je Občina Ilirska Bistrica za ohranitev delovanja državnega organa Geodetske uprave RS na lokaciji Občine Ilirska Bistrica zainteresirana, da v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 86/10 in nasl.) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list št. 34/11 in nasl.) odda v brezplačno uporabo poslovni prostor na lokaciji Gregorčičeva cesta 2, Ilirska Bistrica (Dom na Vidmu), v izmeri 13,8 m<sup>2</sup> (ID 2524-1300-20), s souporabo skupnih prostorov v izmeri 40,3 m<sup>2</sup> (ID 2524-1300-18), Ministrstvu za okolje in prostor, Geodetski upravi Republike Slovenije;
- podrobneje se pogoji uporabe prostorov v smislu plačevanja obratovalnih stroškov in porabe določijo s Pogodbo o brezplačni uporabi poslovnih prostorov.

### II. člen

Podpisniki tega dogovora soglašajo, da je rešitev umestitve Geodetske uprave RS v objekt v delu, ki ga uporablja oz. souporablja tudi Davčna uprava RS in Kmetijsko svetovalna služba tudi del neodplačnega prenosa dela objekta Dom na Vidmu.

### III. člen

Sporazumu sta priložena Elaborat za vpis stavbe v kataster stavb in Dispozicija prostorov na lokaciji Dom na Vidmu, ki sta sestavni del tega dogovora.

### IV. člen

Ta dogovor je sestavljen v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme vsak od podpisnikov en (1) izvod.

OBČINA  
Ilirska Bistrica

Župan  
Emil Rojc

Številka: 3928-28/2015  
Datum: 30.8.2015



Ministrstvo za okolje in prostor  
Geodetska uprava republike Slovenije

Generalni Direktor  
Anton Kupic

Številka: 02305-8/2015  
Datum: 16.07.2015



MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Minister  
Boris Koprivnikar

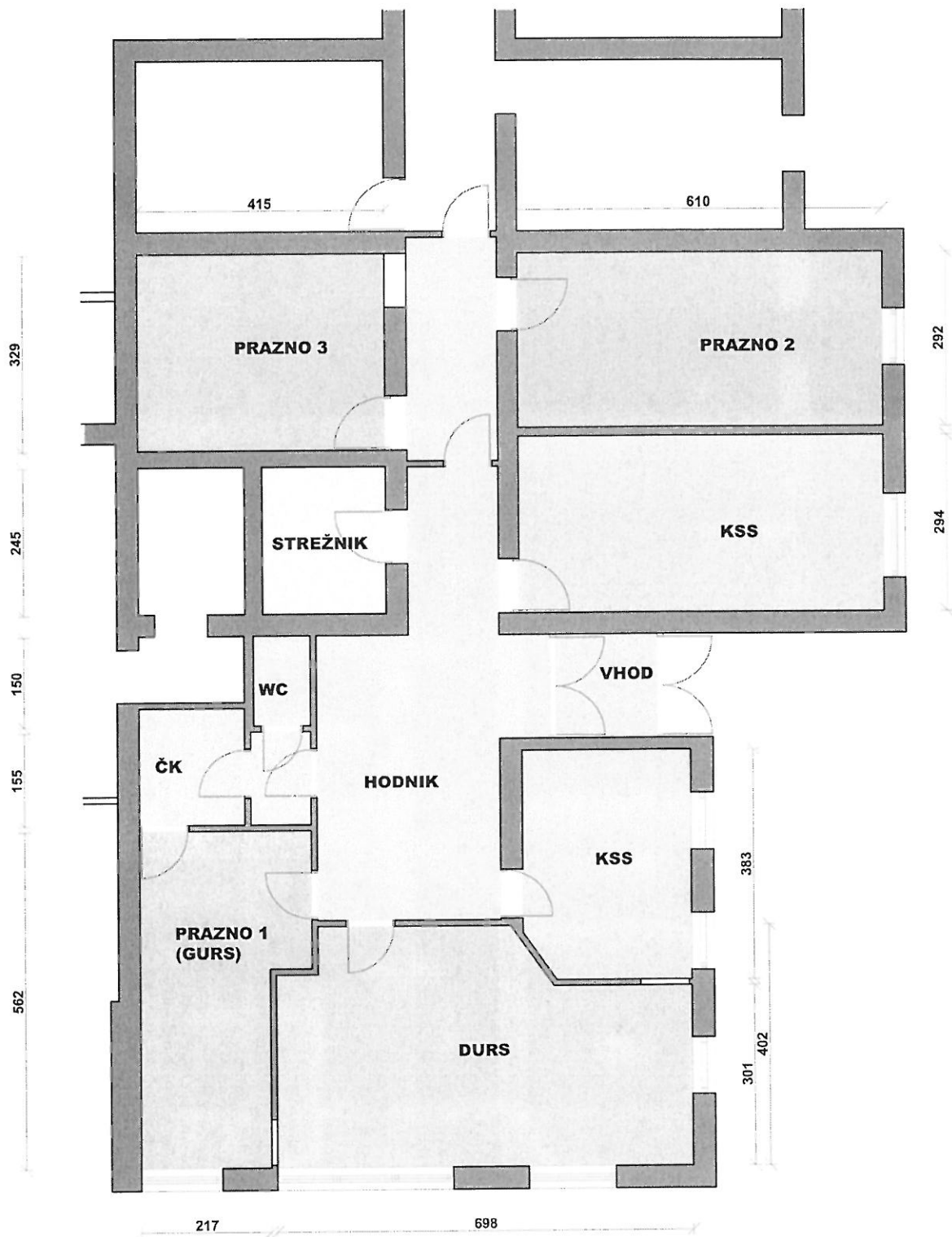
Številka: 352-58-2013-MPUL/188  
Datum: 14.7.2015



Prilogi:

1. Elaborat za vpis stavbe v kataster stavb, Decom d.o.o., 5.6.2014
2. Dispozicija prostorov, Studio3 d.o.o., 5.2.2012

5 H



## DISPOZICIJA PROSTOROV

1

naziv načrta	DISPOZICIJA PROSTOROV
objekt	DOM NA VIDMU
naročnik	OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
izdelovalec	STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina
odgovorni vodja izdelave	VILJEM FABČIČ udia ZAPS 0050 A
merilo	1 : 100
datum risbe	AVGUST 2015

Studio3

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na \_\_\_\_ . seji z dne \_\_\_\_, na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se Vičič Karlu, Podgrad 105, Podgrad, za ceno 5.972,00 EUR oz. 9,54 EUR/m<sup>2</sup>, proda zemljišče parc. št. 1238 v izmeri 626 m<sup>2</sup> k.o. 2579 Podgrad.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča, vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajnih pogodb se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj

Številka: 478-19/2010

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

**Obrazložitev:**

Stranka Vičič Karlo, Podgrad 105, Podgrad, je izrazila interes za pridobitev navedenega zemljišča, saj se nahaja neposredno ob njegovi stanovanjski hiši. S strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin Borisa Repa, Krasinvest nepremičnine d.o.o., Sežana, je bilo izdelano poročilo o vrednotenju nepremičnin št. 15-0902 z dne 11.9.2015, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 5.972,00 EUR oz. 9,54 EUR/m<sup>2</sup>.

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa, se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

**K.O. 2579 PODGRAD**





Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča stanovanja in poslovne prostore, sprejetega na \_\_\_\_ . seji z dne \_\_\_\_\_, na svoji \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

Razveljavi se sklep Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica, št. 478-43/2013, ki je bil sprejet dne 2.7.2015, z naslednjo vsebino:

»Občina Ilirska Bistrica odkupi od lastnice Marije Ane Stanič, Podgrad 95a, 6244 Podgrad, zemljišča parc. št. 1148/1 v izmeri 414 m<sup>2</sup>, parc. št. 1148/2 v izmeri 586 m<sup>2</sup>, parc. št. 1149/1 v izmeri 680 m<sup>2</sup> ter parc. št. 1149/2 v izmeri 597 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2579 Podgrad, za kupnino v višini 27.324,00 EUR oz. 12,00 EUR/m<sup>2</sup>, ki jo je določil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Boris Rep, Krasinvest nepremičnine d.o.o., Partizanska c. 30, Sežana, s Poročilom o vrednotenju nepremičnin št. 15-0605 z dne 12.6.2015. Zemljišča se odkupi zaradi predvidenega podaljšanja obstoječega nogometnega igrišča v skladu s sprejeto varianto po izdelani projektni dokumentaciji idejne zasnove za izgradnjo osnovne šole in vrtca v Podgradu. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.«

**II.**

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-43/2013

Datum:

ŽUPAN  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

**O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Ilirska Bistrica predlaga razveljavitev sklepa o odkupu zemljišč parc. št. 1148/1, parc. št. 1148/2, parc. št. 1149/1 ter parc. št. 1149/2, vse k.o. 2579 Podgrad, katera so v lasti Marije Ane Stanič, Podgrad 95a, 6244 Podgrad.

Občina Ilirska Bistrica predlaga Občinskemu svetu v potrditev novo varianto izgradnje oz. prestavitve nogometnega igrišča, po kateri se zemljišč, ki so predmet tega sklepa, ne potrebuje več.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_, na svoji \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

Občina Ilirska Bistrica zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja od lastnika Vičič Karla, Podgrad 105, Podgrad, odkupi zemljišče parc. št. 1246/4 v izmeri 16 m<sup>2</sup> k.o. 2579 Podgrad, po katerem v naravi poteka del javne poti JP 636280. Cena za zemljišče znaša 10,01 EUR/m<sup>2</sup> oz. 160,16 EUR, katero je določil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Boris Rep, Krasinvest nepremičnine d.o.o., Sežana, s poročilom o vrednotenju nepremičnin št. 15-0904 z dne 11.9.2015. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

**II.**

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-19/2010

Datum:

ŽUPAN  
Občine Ilirska Bistrica:  
Emil Rojc

**Obrazložitev**

Občina Ilirska Bistrica zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja od lastnika Vičič Karla, Podgrad 105, Podgrad, odkupi zemljišče po katerem v naravi poteka del javne poti JP 636280. Cena za zemljišče je določena s poročilom o vrednotenju nepremičnin št. 15-0904 z dne 11.9.2015, pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin Borisa Repa, Krasinvest nepremičnine d.o.o., Sežana, in sicer znaša 10,01 EUR/m<sup>2</sup> oz. 160,16 EUR. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica. Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan Emil Rojc

**K.O. 2579 PODGRAD**



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), 1., 2., 3. in 13. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, 45/08), 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03, 41/04, 45/04, 47/04, 62/04, 102/04, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07), 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08, 45/08), 4. in 11. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 13/01) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### SKLEP

#### I.

S tem sklepom se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini parc. št. 1246/4 k.o. 2579 Podgrad.

#### II.

Po odkupu predmetne nepremičnine, se v zemljiški knjigi zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Ilirska Bistrica.

#### III.

Sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_, na svoji \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

I.

Zaradi urejanja zemljiškoknjižnega stanja odseka lokalne ceste LC 135101 Rečica- Zarečje, se od lastnikov zemljišč za ocenjeno vrednost odkupijo zemljišča, po katerih poteka ta cesta, kakor izhaja iz tabele, ki je sestavni del tega sklepa.

II.

Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 430-61/2015

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

**O b r a z l o ž i t e v**

V letu 2004 se je izvedla rekonstrukcija in širitev lokalne ceste, LC 135101 Rečica- Zarečje ( k vasi). Po izvedbi obnove ceste se je izvedla odmera ceste v letu 2005.

Glede na načrt nabav v letu 2015, ki je bil sprejet skupaj s proračunom za leto 2015 predlagamo, da občinski svet sprejme navedeni sklep.

Nepremičnine je na podlagi izvedenega javnega naročila ocenil sodni cenilec in izvedenec za kmetijstvo Rudolf Celin, Kuteževo 4B, 6250 Ilirska Bistrica, s cenilnim izvidom z dne 30.6.2015.

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

Priloga:

- Tabela nepremičnin in njihovih zemljiškoknjižnih lastnikov

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na \_\_\_\_ . seji, dne \_\_\_\_\_, na svoji \_\_\_\_ . seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**

I.

Zaradi urejanja zemljiškoknjižnega stanja lokalne ceste LC 135140 Sabonje – Pavlica ( odsek ceste od priključka na državno cesto RII št. 404 Podgrad – Ilirska Bistrica do naselja Sabonje), se od lastnikov zemljišč za ocenjeno vrednost odkupijo zemljišča, po katerih poteka ta cesta, kakor izhaja iz tabele, ki je sestavni del tega sklepa.

II.

Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 430-60/2015

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

**O b r a z l o ž i t e v**

V letu 2003 se je izvedla odmera ceste lokalne ceste, LC 135140 Sabonje – Pavlica (odsek ceste od priključka na državno cesto RII št. 404 Podgrad – Ilirska Bistrica do naselja Sabonje).

Glede na načrt nabav v letu 2015, ki je bil sprejet skupaj s proračunom za leto 2015 predlagamo, da občinski svet sprejme navedeni sklep.

Nepremičnine je na podlagi izvedenega javnega naročila ocenil sodni cenilec in izvedenec za kmetijstvo Rudolf Celin, Kuteževo 4B, 6250 Ilirska Bistrica, s cenilnim izvidom z dne 30.6.2015.

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

Priloga:

- Tabela nepremičnin in njihovih zemljiškoknjižnih lastnikov

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), 1., 2., 3. in 13. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, 45/08), 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03, 41/04, 45/04, 47/04, 62/04, 102/04, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07), 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08, 45/08), 4. in 11. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 13/01) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### SKLEP

#### I.

S tem sklepom se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah:

Zap.št	katastrska občina	parc.št.	m2
1	2531 ZAREČJE	1288/2	29
2	2531 ZAREČJE	1286/9	177
3	2531 ZAREČJE	1131/52	221
4	2531 ZAREČJE	1286/5	302
5	2531 ZAREČJE	1286/7	182
6	2531 ZAREČJE	1294/2	204
7	2531 ZAREČJE	1117/72	46
8	2531 ZAREČJE	1131/56	31
9	2531 ZAREČJE	1131/58	8
10	2531 ZAREČJE	1117/70	62
11	2531 ZAREČJE	1131/66	111
12	2531 ZAREČJE	1117/74	6
13	2531 ZAREČJE	1131/72	20

14	2531 ZAREČJE	1131/70	21
15	2531 ZAREČJE	1131/68	71
16	2531 ZAREČJE	1117/54	24
17	2531 ZAREČJE	1117/56	16
18	2531 ZAREČJE	1117/58	20
19	2531 ZAREČJE	1131/62	104
20	2531 ZAREČJE	1117/64	84
21	2531 ZAREČJE	1131/60	82
22	2531 ZAREČJE	1131/54	115
23	2531 ZAREČJE	1117/60	150
24	2531 ZAREČJE	1117/62	153
25	2531 ZAREČJE	1117/68	154
26	2531 ZAREČJE	1117/66	47
27	2531 ZAREČJE	1131/64	385

#### II.

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa se v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ilirski Bistrici, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Ilirska Bistrica.

#### III.

Sklep stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 430-61/2015

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica:  
Emil ROJC

## **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Ilirska Bistrica bo zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja lokalne ceste LC 135101 Rečica – Zarečje, od lastnikov zemljišč odkupila zemljišča.

Na navedenih zemljiščih bo Občina Ilirska Bistrica po odkupu vzpostavila status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Zakon o graditvi objektov v svojem 2. členu opredeljuje grajeno javno dobro lokalnega pomena in sicer pravi, da predstavlja grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno.

V skladu z 21. členom Zakona o graditvi objektov se na odkupljenih nepremičninah predlaga vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj zakon določa pridobitev takega statusa na nepremičninah s sprejetjem sklepa občinskega sveta na zahtevo župana.

Po sprejetju sklepa občinskega sveta občinska uprava izda po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na omenjenih nepremičninah in jo po pravnomočnosti pošlje Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ilirski Bistrici, da se pri navedenih nepremičninah vpiše zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Ilirska Bistrica.

Na podlagi navedenega se predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu v sprejem predlagani sklep.

Župan  
Občine Ilirska Bistrica:  
Emil ROJC



## Priloga k sklepu št. : 430-61/2015: Odkup LC Rečica - Zarečje

p.št	katastrska				LASTNIK	dele		Namenska raba	cena m2	cena za Parcelo
	občina	parc.št.	m2			ž	NASLOV			
1	2531	ZAREČJE	1288/2	29	GOMBAČ JOŽEF	1/1	ZAREČJE 32, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	1,11	32,16
	2531	ZAREČJE	1286/9	177				najboljše kmetijsko zemljišče	1,06	186,91
	2531	ZAREČJE	1131/52	221				najboljše kmetijsko zemljišče	1,21	268,38
	2531	ZAREČJE	1286/5	302				najboljše kmetijsko zemljišče	1,21	366,75
	2531	ZAREČJE	1286/7	182				najboljše kmetijsko zemljišče	1,16	211,41
2	2531	ZAREČJE	1294/2	204	STADLER PAVLINA	1/1	ZAREČJE 28, Il. Bistrica	drugo kmetijsko zemljišče	1,66	337,82
3	2531	ZAREČJE	1117/72	46	BATISTA ZVONKO	1/1	ZAREČJE 15 Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	1,61	74,19
	2531	ZAREČJE	1131/56	31				najboljše kmetijsko zemljišče	2,22	68,75
	2531	ZAREČJE	1131/58	8				najboljše kmetijsko zemljišče	2,52	20,16
	2531	ZAREČJE	1117/70	62				najboljše kmetijsko zemljišče	2,27	140,62
4	2531	ZAREČJE	1131/66	111	PENKO PALMIRA MARIJA	1/1	REČICA 7A Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	2,64	293,04
5	2531	ZAREČJE	1117/74	6	PENKO VLADIMIR	1/1	ZAREČJE 47, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	2,52	15,12
	2531	ZAREČJE	1131/72	20				najboljše kmetijsko zemljišče	2,52	50,4
6	2531	ZAREČJE	1131/70	21	GOMBAČ TOMAŽ	1/1	REČICA 3B, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	2,52	52,92
	2531	ZAREČJE	1131/68	71				najboljše kmetijsko zemljišče	2,22	157,45
7	2531	ZAREČJE	1117/54	24	LA COGNATA VIDA	1/1	ZAREČJE 24 A, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	1,11	26,61
8	2531	ZAREČJE	1117/56	16	URH HELENA	1/1	TOMINJE 12A, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	1,11	17,74
	2531	ZAREČJE	1117/58	20				najboljše kmetijsko zemljišče	2,88	57,6
9	2531	ZAREČJE	1131/62	104	PRELOG MIRKO	1/1	ZAREČJE 36, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	2,32	241,61
10	2531	ZAREČJE	1117/64	84	JENKO RAJKO	1/1	REČICA 1A, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	3,12	262,08
11	2531	ZAREČJE	1131/60	82	KOVAČIČ HERMINA	1/1	TOPNIŠKA Ul. 35 D, Ljubljana	najboljše kmetijsko zemljišče	2,22	181,84
12	2531	ZAREČJE	1131/54	115	KANDARE ANTON ZVONIMIR	1/1	ZAREČJE 44A, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	2,64	303,6
13	2531	ZAREČJE	1117/60	150	BATISTA DAMIJANA	1/1	ŽUPANČIČEVA Ul. 12	najboljše kmetijsko zemljišče	3,12	468
14	2531	ZAREČJE	1117/62	153	JANEŽIČ ANTON TONJO	1/1	ZAREČJE 21, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	3,12	477,36
15	2531	ZAREČJE	1117/68	154	LJUBIČ JOŽEF	1/2	REČICA 2A, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	2,76	425,04
	2531	ZAREČJE	1117/66	47		STAMBUL BRENTIN MILENA	1/2	REČICA 2B, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	2,52
16	2531	ZAREČJE	1131/64	385	PRELOG SAŠA	1/2	BRCE 2, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče	2,76	1062,6
					VERBIČ FRANC BOŽIDAR	1/2	BAZOVIŠKA C. 6A, Il. Bistrica	najboljše kmetijsko zemljišče		

5918,6



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), 1., 2., 3. in 13. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06, 45/08), 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110,02, 97/03, 41/04, 45/04, 47/04, 62/04, 102/04, 14/05, 92/05, 93/05, 111/05, 120/06, 126/07), 111. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08, 45/08), 4. in 11. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 13/01) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### SKLEP

#### I.

S tem sklepom se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah:

Zap.št.	KATASTRSKA OBČINA		parc.št.	m2
1	2536	SABONJE	1368/4	75
2	2536	SABONJE	1368/3	80
3	2536	SABONJE	92/352	201
4	2536	SABONJE	92/354	239
5	2536	SABONJE	92/335	66
6	2536	SABONJE	92/334	275
7	2536	SABONJE	92/357	80
8	2536	SABONJE	1366/9	385
9	2536	SABONJE	1369/2	92
10	2536	SABONJE	1361/3	214
11	2536	SABONJE	1327/4	73
12	2536	SABONJE	1327/3	5
13	2536	SABONJE	92/344	734
14	2536	SABONJE	92/329	219
15	2536	SABONJE	92/330	238
16	2536	SABONJE	92/331	48
17	2536	SABONJE	1359/3	38

Zap.št.	KATASTRSKA OBČINA		parc.št.	m2
18	2536	SABONJE	8/2	65
19	2536	SABONJE	9/2	39
20	2536	SABONJE	92/355	983
21	2536	SABONJE	92/332	159
22	2536	SABONJE	92/333	64
23	2536	SABONJE	92/229	75
24	2536	SABONJE	92/340	1420
25	2536	SABONJE	92/346	594
26	2536	SABONJE	1325/4	52
27	2536	SABONJE	92/342	1100
28	2536	SABONJE	92/351	25
29	2536	SABONJE	1457/2	95
30	2536	SABONJE	92/358	495
31	2536	SABONJE	92/350	362
32	2536	SABONJE	1669/3	39
33	2536	SABONJE	92/336	963
34	2536	SABONJE	1326/2	83

#### II.

Pri nepremičninah iz I. točke tega sklepa se v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ilirski Bistrici, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Ilirska Bistrica.

#### III.

Sklep stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 430-60/2015

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica:  
Emil ROJC

## O b r a z l o ž i t e v :

Občina Ilirska Bistrica bo zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja lokalne ceste LC 135140 Sabonje – Pavlica ( odsek ceste od priključka na državno cesto RII št. 404 Podgrad – Ilirska Bistrica do naselja Sabonje), od lastnikov zemljišč odkupila zemljišča.

Na navedenih zemljiščih bo Občina Ilirska Bistrica po odkupu vzpostavila status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Zakon o graditvi objektov v svojem 2. členu opredeljuje grajeno javno dobro lokalnega pomena in sicer pravi, da predstavlja grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno.

V skladu z 21. členom Zakona o graditvi objektov se na odkupljenih nepremičninah predlaga vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, saj zakon določa pridobitev takega statusa na nepremičninah s sprejetjem sklepa občinskega sveta na zahtevo župana.

Po sprejetju sklepa občinskega sveta občinska uprava izda po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na omenjenih nepremičninah in jo po pravnomočnosti pošlje Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ilirski Bistrici, da se pri navedenih nepremičninah vpiše zaznamba grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Ilirska Bistrica.

Na podlagi navedenega se predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu v sprejem predlagani sklep.

Župan  
Občine Ilirska Bistrica:  
Emil ROJC

## Priloga k sklepu občinskega sveta št. 430-60/2015 : Odkup LC Cesta v Sabonje

Zap. št.	KATASTRSKA OBČINA	parc.št.	m2	LASTNIK	delež	Naslov	Namenska raba	cena m2	SKUPAJ eur	
1.	2536	SABONJE	1368/4	75	GUSTINČIČ BRANKA	1/1	SABONJE 7, 6250 Il. Bistrica	ostalo kmetijsko zemljišče	2,02	151,20
	2536	SABONJE	1368/3	80				ostalo kmetijsko zemljišče	2,02	161,28
	2536	SABONJE	92/352	201				ostalo kmetijsko zemljišče	0,79	159,19
	2536	SABONJE	92/354	239				ostalo kmetijsko zemljišče	0,95	227,15
	2536	SABONJE	92/335	66				gozdno zemljišče	0,91	59,87
	2536	SABONJE	92/334	275				gozdno zemljišče	0,95	261,36
2.	2536	SABONJE	92/357	80	BOŽIČ MARIJA	1/1	SABONJE 48, 6250 Il. Bistrica	ostalo kmetijsko zemljišče	0,91	72,58
	2536	SABONJE	1366/9	385				ostalo kmetijsko zemljišče	2,11	813,12
	2536	SABONJE	1369/2	92				ostalo kmetijsko zemljišče	2,02	185,47
3.	2536	SABONJE	1361/3	214	MIŠE ELVIRA	1/1	SABONJE 9, 6250 Il. Bistrica	ostalo kmetijsko zemljišče	2,21	472,51
	2536	SABONJE	1327/4	73				ostalo kmetijsko zemljišče	2,42	176,60
	2536	SABONJE	1327/3	5				ostalo kmetijsko zemljišče	2,02	10,08
	2536	SABONJE	92/344	734				gozdno zemljišče	1,44	1056,96
4.	2536	SABONJE	92/329	219	PETRAČ ANTON ALBERT	1/1	SABONJE 45, 6250 Il. Bistrica	ostalo kmetijsko zemljišče	0,95	208,14
	2536	SABONJE	92/330	238				ostalo kmetijsko zemljišče	2,11	502,66
	2536	SABONJE	92/331	48				ostalo kmetijsko zemljišče	2,02	96,77
	2536	SABONJE	1359/3	38				ostalo kmetijsko zemljišče	2,87	109,17
5	2536	SABONJE	8/2	65	PETRAČ SIMON	1/1	SABONJE 45, 6250 Il. Bistrica	ostalo kmetijsko zemljišče	2,47	160,52
	2536	SABONJE	9/2	39				ostalo kmetijsko zemljišče	2,47	96,31
6	2536	SABONJE	92/355	983	TOMAŽIČ BORIS	1/1	SABONJE 49, 6250 Il. Bistrica	ostalo kmetijsko zemljišče	1,04	1019,17
7	2536	SABONJE	92/332	159	MRŠNIK ANTON	1/1	SABONJE 53, 6250 Il. Bistrica	gozdno zemljišče	1,11	176,30
8	2536	SABONJE	92/333	64	BOŽIČ DARKO	1/1	SABONJE 52, 6250 Il. Bistrica	gozdno zemljišče	1,11	70,96
	2536	SABONJE	92/229	75				ostalo kmetijsko zemljišče	2,02	151,20
	2536	SABONJE	92/340	1420				gozdno zemljišče	0,99	1410,91
9	2536	SABONJE	92/346	594	BOŽIČ RADOVAN	1/1	SABONJE 52, 6250 Il. Bistrica	gozdno zemljišče	0,99	590,20
10	2536	SABONJE	1325/4	52	GHIZDAVCICH AURORA	1/1	VIA LOCHI 20, TRST + ITALIJA	ostalo kmetijsko zemljišče	2,02	104,83
11	2536	SABONJE	92/342	1100	TOMAŽIČ ALOJZ	1/1	PODSTENJE 20, 6250 Il. Bistrica	gozdno zemljišče	2,21	2428,80
12	2536	SABONJE	92/351	25	BOŽIČ VLADO MARKO	1/1	Proletarskih brigad 18, 6310 Izola	ostalo kmetijsko zemljišče	2,42	60,48
13	2536	SABONJE	1457/2	95	MEŠTER MIRKA	1/4	SEČA 42 D, 6320 Portorož	ostalo kmetijsko zemljišče	3,12	296,86
	2536	SABONJE	92/358	495	SLUGA DANILO	1/2	SABONJE 43, 6250 Il. Bistrica	ostalo kmetijsko zemljišče	2,21	1092,96
					SLUGA IVAN	1/4	Rue des Hortensias, Le Petit Vacion Bat D, FR 13340 Rognac, Francija			
14	2536	SABONJE	92/350	362	MOŽINA ESTERA	1/4	GROHARJEVA UL. 14. 1241 Kamnik	ostalo kmetijsko zemljišče	0,95	344,04
					MOŽINA MIRJAM	1/4	GMAJNA 8, 1241 Kamnik			
					MOŽINA ROBERT	1/4	JASEN 2H, 6250, Il. Bistrica			
					MOŽINA ZDRAVKO	1/4	JASEN 38, 6250 Il. Bistrica			
15	2536	SABONJE	1669/3	39	VALENCIČ JOŽICA	1/2	KIDRIČEVA UL. 16, 6250 Il. Bistrica	ostalo kmetijsko zemljišče	2,02	78,62
					VALENCIČ TEODOR	1/2	KIDRIČEVA UL. 16, 6250 Il. Bistrica			
16	2536	SABONJE	92/336	963	BOŽIČ MARIJA	1/3	SABONJE 48, 6250 Il. Bistrica	gozdno zemljišče	0,66	637,89
					MIŠE ELVIRA	1/3	SABONJE 9, 6250 Il. Bistrica			
					OBČINA ILIRSKA BISTRICA	1/3	BAZOVIŠKA CESTA			
17	2536	SABONJE	1326/2	83	GREINER MARIJA	1/6	LEIPZIGER STR.12 + DE 63517 RODENBACH	najboljše kmetijsko zemljišče	2,42	200,79
					KOVAČIČ LORIS	5/6	SABONJE 3, Il. Bistrica			

SKUPAJ	13644,95
--------	----------