

Premoženjsko pravne zadeve



Številka: 3525-30/2013

Datum:

**OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

ZADEVA: IZJEMNA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA

Na podlagi 3. odstavka 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11) župan Občine Ilirska Bistrica obvešča Občinski svet Občine Ilirska Bistrica o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja zaradi varstva interesa otrok prosilki za določen čas, in sicer od 01.08.2013 do 01.02.2014. V tem času si bo prosilka skušala urediti življenjske razmere in najeti ustrezno stanovanje oz. se prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem.

Neprofitno stanovanje je bilo prosilki z ml. otrokom dodeljeno zaradi varstva ml. otroka pred nasiljem v družini na podlagi predhodnega pisnega mnenja Centra za socialno delo Ilirska Bistrica, vse v skladu z 2. odstavkom 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, ki omogoča izjemno dodelitev neprofitnega stanovanja za določen čas zaradi varstva interesov otrok na podlagi mnenja centra za socialno delo.

Pripravila:
Patricija Jelenič

Emil ROJC
Župan

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji, dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

V zvezi s sprejetim sklepom št. 478-39/2010 z dne 25.7.2013, ki se nanaša na neodplačen prenos zemljišč v last Republike Slovenije za namen izgradnje obvoznice Ilirska Bistrica G1-6/342-363 in deviacije regionalne ceste R2-404/1379 Podgrad – Ilirska Bistrica, se popravi očitna pomota, in sicer se pri točki II. pod zaporednima številkami 42 in 43 navaja pravilni parc. št. 2262/20 in parc. št. 2262/21 k.o. 2524 Trnovo.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-39/2010

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v

V zvezi s sprejetim sklepom št. 478-39/2010 z dne 25.7.2013, ki se nanaša na neodplačen prenos zemljišč v last Republike Slovenije za namen izgradnje obvoznice Ilirska Bistrica G1-6/342-363 in deviacije regionalne ceste R2-404/1379 Podgrad – Ilirska Bistrica, se popravi očitna pomota, in sicer se pri točki II. pod zaporednima številkami 42 in 43 navaja pravilni parc. št. 2262/20 in parc. št. 2262/21 k.o. 2524 Trnovo.

V sprejetem sklepu sta bili pri točki II. pod zaporednima številkami 42 in 43 nepravilno navedeni parc. št. 2260/20 in parc. št. 2260/21 k.o. 2524 Trnovo. Ti dve zemljišči v zemljiškem katastru in zemljiški knjigi ne obstajata, iz površin, ki sta navedeni, pa je jasno razvidno, da se le-ti nanašata na zemljišči parc. št. 2262/20 in parc. št. 2262/21 k.o. 2524 Trnovo.

Vsled navedenega predlagamo Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
URAD ŽUPANA**

Številka: 412-1/1993
Ilirska Bistrica, 2.9.2013

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

ZADEVA: Zadržanje izvajanje sklepa Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na 18. seji, ki je bila 25.7.2013, pri 5. točki: Premoženjsko pravne zadeve, sprejel naslednji sklep:

SKLEP (št. 9)

I. Občina Ilirska Bistrica v stečajnem postopku stečajnega dolžnika Hmezad Kmetijske zadruge p.o. Ilirska Bistrica – v stečaju, uveljavlja predkupno pravico na zemljišču parc. št. 474/1 – travnik v izmeri 10.553 m² k.o. 2525 Ilirska Bistrica, za kupnino v višini 16.000,01 EUR. Zemljišče parc. št. 474/1 – travnik v izmeri 10.553 m² k.o. 2525 Ilirska Bistrica se naknadno vključi v Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2013.

II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Na podlagi 6. odstavka 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09 in 51/10), 2. odstavka 35. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 2. odstavka 121. člena Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Snežnik, št. 5/99 in 4/01 - spremembe in dopolnitve) sem župan zadržal sklep (št. 9) z 18. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica, ker menim, da je v nasprotju z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 34/11, 42/12, 24/13).

Obrazložitev zadržanih sklepov:

Zadržani sklep je v nasprotju z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 34/11, 42/12, 24/13), ki določata postopke in načine ravnanja s stvarnim premoženjem ter da mora biti vsako ravnanje s stvarnim premoženjem načrtovano v Letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Predmetna nepremičnina ni vključena v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za letošnje leto, ker je Občina Ilirska Bistrica ne potrebuje za izvajanje svojih nalog, in je zato del te nepremičnine, ki je že v solastnini Občine Ilirska Bistrica, vključen v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Pridobivanje nepremičnega premoženja, ki ni potrebno za izvajanje njenih nalog, je tudi v izrecnem nasprotju z načelom gospodarnosti (4. člen cit. Zakona) ter s 26. členom cit. Uredbe, ki pravi: »Stvarno premoženje, katerega lastnik postane država oziroma samoupravna lokalna skupnost, se lahko pridobiva v takem obsegu ter taki kvaliteti, ki zagotavljata najboljše pogoje za izvrševanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog«.

Iz navedenih razlogov je bilo že na sami 18. seji dne 25.7.2013 tudi predlagano, da se ne uveljavlja predkupne pravice in ne gre v odkup.

Ponovno odločanje o zadržanih sklepih

Ker moram v primeru zadržanja izvajanja odločitve občinskega sveta predlagati občinskemu svetu, da o zadržanih sklepih ponovno odloči, predlagam Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica, da ponovno odloča o zgoraj navedenem sklepu: sklepu (št. 9) z 18. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 25.7.2013.

Emil Rojc, župan
Občine Ilirska Bistrica

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (UL RS št. 14/2007, 86/2010 - ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (UL RS št. 84/2007, 94/2007, 100/2009, 49/2010, 34/2011), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ seji z dne _____, na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode javne dražbe ali zbiranja ponudb se oddata v najem naslednja poslovna prostora:

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Izklicna cena: - EUR/mesec/m ²	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	1894/0	2525 – Ilirska Bistrica	Rozmanova ulica 14, Ilirska Bistrica	2,30	23,04	Cenilni elaborat IP – C 3126 - NAJEM
2	1894/0	2525 – Ilirska Bistrica	Rozmanova ulica 14, Ilirska Bistrica	2,30	38,48	Cenilni elaborat IP – C 3126 - NAJEM

Oddaja poslovnih prostorov v najem se opravi po navedeni izklicni ceni. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

II.

Glede ostalih pogojev oddaje poslovnih prostorov v najem se smiselno uporabijo pogoji, določeni v besedilu javne dražbe oziroma neposredni pogodbi. Za podpis pogodbe je pooblaščen župan občine.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-32/2013

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Objekt je trenutno prazen in ga občina ne potrebuje, zato občinska uprava predlaga, da se njegove prostore odda v najem na podlagi objave javne dražbe ali zbiranja ponudb.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G), Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (UL RS št. 14/2007, 86/2010 - ZSPDSLS) ter Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (UL RS št. 84/2007, 94/2007, 100/2009, 49/2010, 34/2011) se lahko premoženje, ki ga uporabnik ne potrebuje odda v najem za obdobje največ 5-ih let, po prej objavljeni nameri o oddaji stvarnega premoženja za najem.

Izklicna mesečna najemnina in cena za posamezni m2/mesec poslovnega objekta je določena na podlagi dopolnitve cenilnega elaborata IP - C 3126 JP – NAJEM (Igor Požar, sodni cenilec za gradbeništvo, Matenja vas 80, 6258 Prestranek) z dne 22.08.2013.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G), Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (UL RS št. 14/2007, 86/2010 - ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (UL RS št. 84/2007, 94/2007, 100/2009, 49/2010, 34/2011), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ seji z dne _____, na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zamenjata se najemnika poslovnih prostorov na naslovu Bazoviška cesta 3, in sicer postane Sonja Čekada s.p. najemnica poslovnega prostora v velikosti 18 m², Sonja Dekleva s.p. pa najemnica poslovnega prostora v velikosti 38,5 m².

Sonji Čekada s.p. se za najem prostora v velikosti 18 m² z dnem sprejema sklepa, obračunava najemnina v višini 141,55 EUR, Sonji Dekleva s.p. pa se za najem poslovnega prostora v velikosti 38,5 m² obračunava najemnina v višini 190,19 EUR.

II.

Sprememba velja z dnem veljavnosti tega sklepa.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Obrazložitev:

Z najemno pogodbo št. 3528-73/2010 je Sonji Čekada s.p. dodeljen poslovni prostor na naslovu Bazoviška cesta 3 (pritličje desno) v velikosti 38,5 m², Sonji Dekleva s.p. pa je z najemno pogodbo št. 36102-0009/2004-233 dodeljen poslovni prostor na naslovu Bazoviška 3 v velikosti 18 m².

Dne 02. 08. 2013 smo tako s strani Sonja Čekada s.p., Šiviljska popravila kot s strani Sonja Dekleva s.p., Frizerski salon Sonja, prejeli vlogo za zamenjavo zgoraj navedenih poslovnih prostorov. Svojo prošnjo sta utemeljili z dejstvom, da je zamenjava potrebna zaradi vrste dejavnosti, ki ju opravljata oz. ustrežnejše površine zelenega poslovnega prostora.

Sonji Čekada s.p., Šiviljska popravila se tako na naslovu Bazoviška cesta 3 dodeli poslovni prostor v izmeri 18 m², Sonji Dekleva s.p., Frizerski salon Sonja pa 38,5 m².

Z zamenjavo prostorov se obračunava tudi ustrezna najemnina in sicer za poslovni prostor v velikosti 38,5 m² 190,19 EUR, za poslovni prostor v velikosti 18 m² pa 141,55 EUR.

Sprememba velja od dne veljavnosti tega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Številka:
Datum:

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji, dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja ceste skozi Gabrje se od Frankovič Silvota, Gabrje 37a, 6250 Ilirska Bistrica, odkupi nepremičnine s parc. št. 1353/375 pašnik v izmeri 150 m² in 1353/377 dvorišče v izmeri 7 m² k.o. 2524 k.o. Trnovo, za ceno 3.700,00 EUR oz. 23,60 EUR/m², ki jo je določil sodni cenilec za gradbeništvo Igor Požar, Matenja vas 80, Prestranek, s cenilnim elaboratom IP-C 3135-JP, z dne 28.8.2013.

Vsi stroški, nastali v postopku izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-97/2012

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Ilirska Bistrica je v letu 2008 zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim stanjem v naravi, izvedla izmero obstoječe ceste skozi Gabrje.

Od preostalih lastnikov je zemljišča pod cesto že odkupila, ostale so še nepremičnine v lasti Silvota Frankoviča iz Ilirske Bistrice, Gabrje 37a.

Nepremičnine je ocenil sodni cenilec za gradbeništvo Igor Požar, Matenja vas 80, Prestranek, s cenilnim elaboratom IP-C 3135-JP, z dne 28.8.2013, ki je določil, da znaša vrednost le teh 3.700,00 EUR oz. 23,60 EUR/m².

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



10 m 1 : 296



6.9.2013 9:37

jozica.strie-mankuc@ilirska-bistrica.si

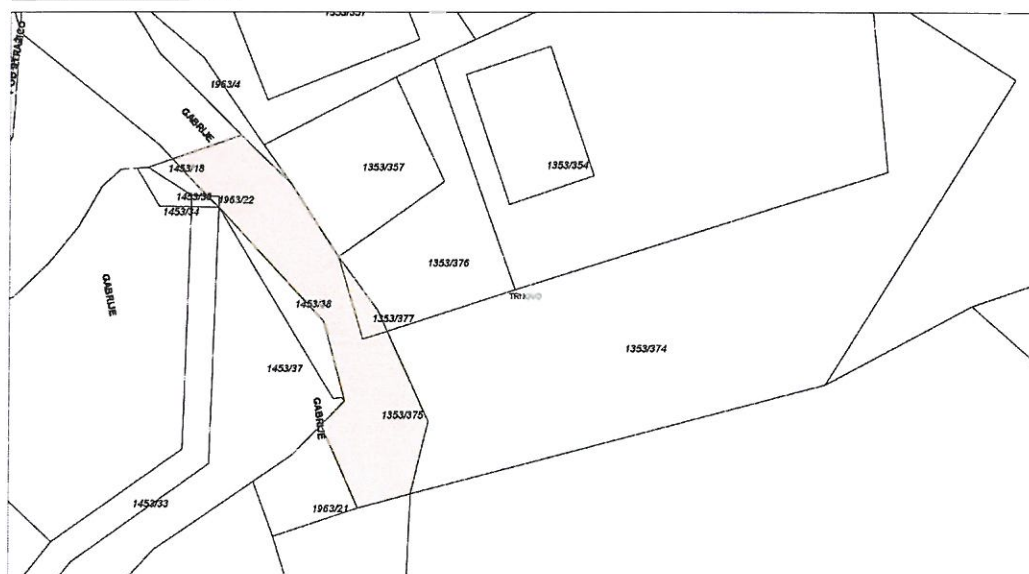
Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

1 / 1



10 m 1 : 296



6.9.2013 9:38

jozica.strie-mankuc@ilirska-bistrica.si

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

1 / 1

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne ____, na ____ seji dne ____, sprejel naslednji

S K L E P

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12) se za potrebe kmetijske dejavnosti odda v zakup kmetijska zemljišča, ki so v lasti Občine Ilirska. Ponudbo za oddajo kmetijskih zemljišč v zakup se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

Kmetijska zemljišča se oddajo v zakup za 10 let od dneva sklenitve pogodbe po naslednjem sklopu in ocenjeni letni zakupnini:

zap. št.	parc. št.	k.o	površina m2	letna zakupnina v €
1	322/1, 322/2, 474/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 478	2546 Zabiče	22.975	256,91

III.

Če sprejemnik ponudbe uveljavlja prednostno pravico do zakupa kot kmet oziroma kmetijska organizacija, mora ob sprejemu ponudbe priložiti kopijo odločbe, da izpolnjuje pogoje za kmeta-fizično osebo oziroma kmetijsko organizacijo v skladu z določili zakona, ki ureja kmetijska zemljišča. Ob enakih pogojih ima med prednostnimi upravičenci določenimi s 27. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih, uvrščenimi na isto mesto, prednostno pravico do zakupa tisti, ki mu kmetijska dejavnost pomeni edino ali glavno dejavnost in mu prihodki oziroma sredstva, pridobljena iz te dejavnosti, pomenijo poglavitni finančni vir preživljanja ali poslovanja, kar morajo sprejemniki z dokazili s katerimi dokažejo pomembnost kmetijske dejavnosti in vira za preživetje ali poslovanje, dopolniti svoj sprejem ponudbe v roku 8 dni od prejema poziva. Pri izbiri zakupnika se upoštevajo dokazila v času objave ponudbe za zakup zemljišča.

V primeru, da je ponudbo za zakup posameznih sklopov parcel sprejelo več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriterijih navedenih v prejšnjem odstavku, se posamezen sklop parcel odda v zakup na podlagi metode javne dražbe.

V primeru, da je ponudbo za zakup posameznih sklopov parcel sprejelo več interesentov, pa nihče od prednostnih upravičencev ne uveljavlja prednostne pravice do zakupa, se posamezen sklop parcel odda v zakup na podlagi metode javne dražbe.

IV.

Vsi stroški povezani z realizacijo zakupa zemljišč bremenijo zakupnika.

V.

Za podpis zakupnih pogodb se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

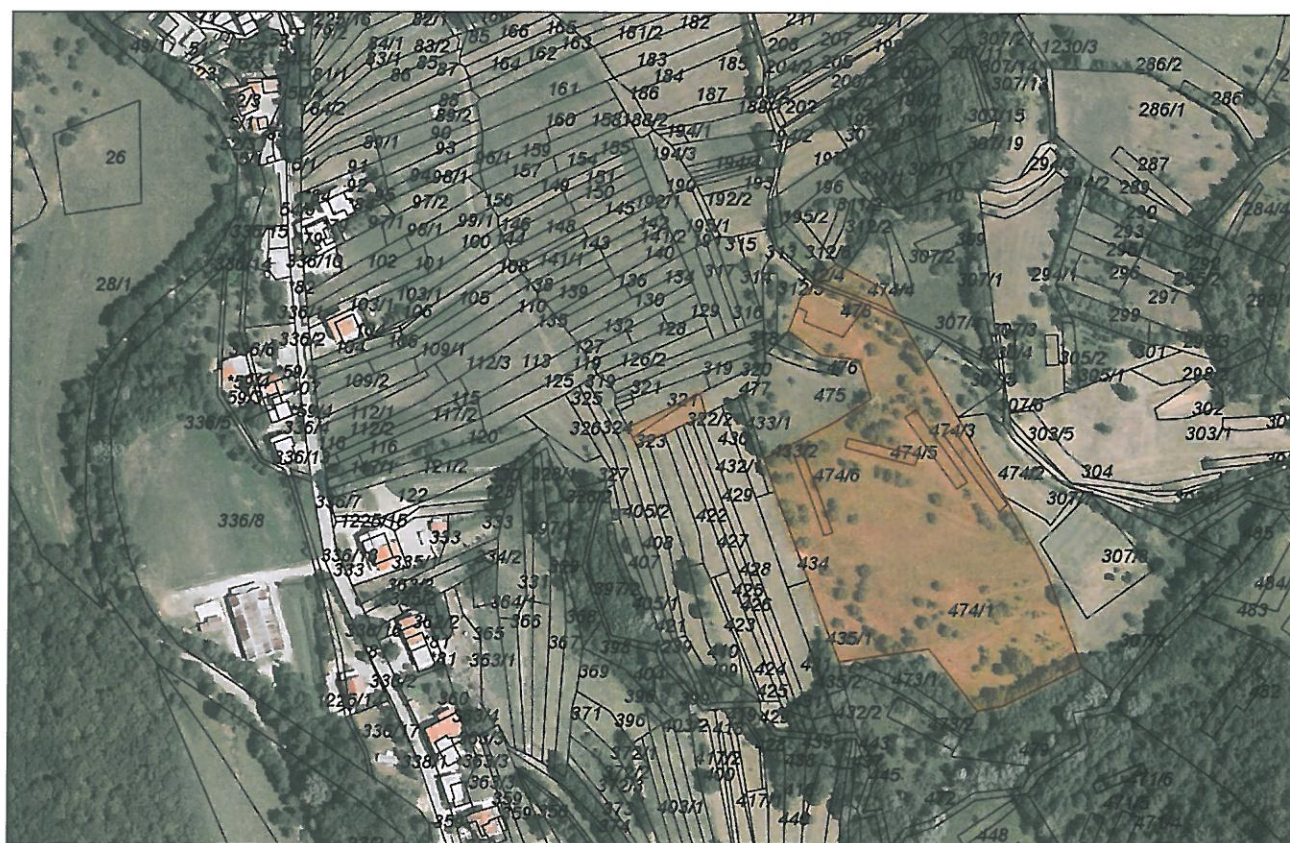
VI.

Ta sklep stopi v veljavo takoj

Številka: 478-41/2013

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji, dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Izvrši se zamenjava zemljišč parc. št. 809/5 v izmeri 68 m² in parc. št. 809/9 v izmeri 79 m² k.o. 2534 Tominje, last Občine Ilirska Bistrica, z zemljiščem parc. št. 808/2 v izmeri 63 m² k.o. 2534 Tominje, katerega lastnik je Branko Urh, Tominje 14, Ilirska Bistrica. Na zemljišču parc. št. 808/2 je v naravi postavljen del balinišča.

II.

Kupnina za parc. št. 809/5 in 809/9 k.o. 2534 Tominje, znaša 2.197,65 EUR oz. 14,95 EUR/m², kot jo je določil sodni cenilec za gradbeništvo Igor Požar, Matenja vas 80, Prestranek. Kupnina se poveča za 22 % DDV v višini 483,48 EUR, kar skupaj znaša 2.681,13 EUR. Parc. št. 808/2 k.o. Ilirska Bistrica, je bila ocenjena na vrednost 941,85 EUR oz. 14,95 EUR/m², katero je prav tako ocenil sodni cenilec za gradbeništvo Igor Požar. Kupnini se deloma pobotata, razliko pa plača Branko Urh, Tominje 14, Ilirska Bistrica. Na zemljiščih parc. št. 809/5 in 809/9 k.o. 2534 Tominje, se ob prodaji vpiše služnostna pravica za obstoječe komunalne vode ter predvideni novi vodovod Ilirska Bistrica – Brkini. Stroške izvedbe pravnega posla nosi Branko Urh, Tominje 14, Ilirska Bistrica.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-60/2009

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

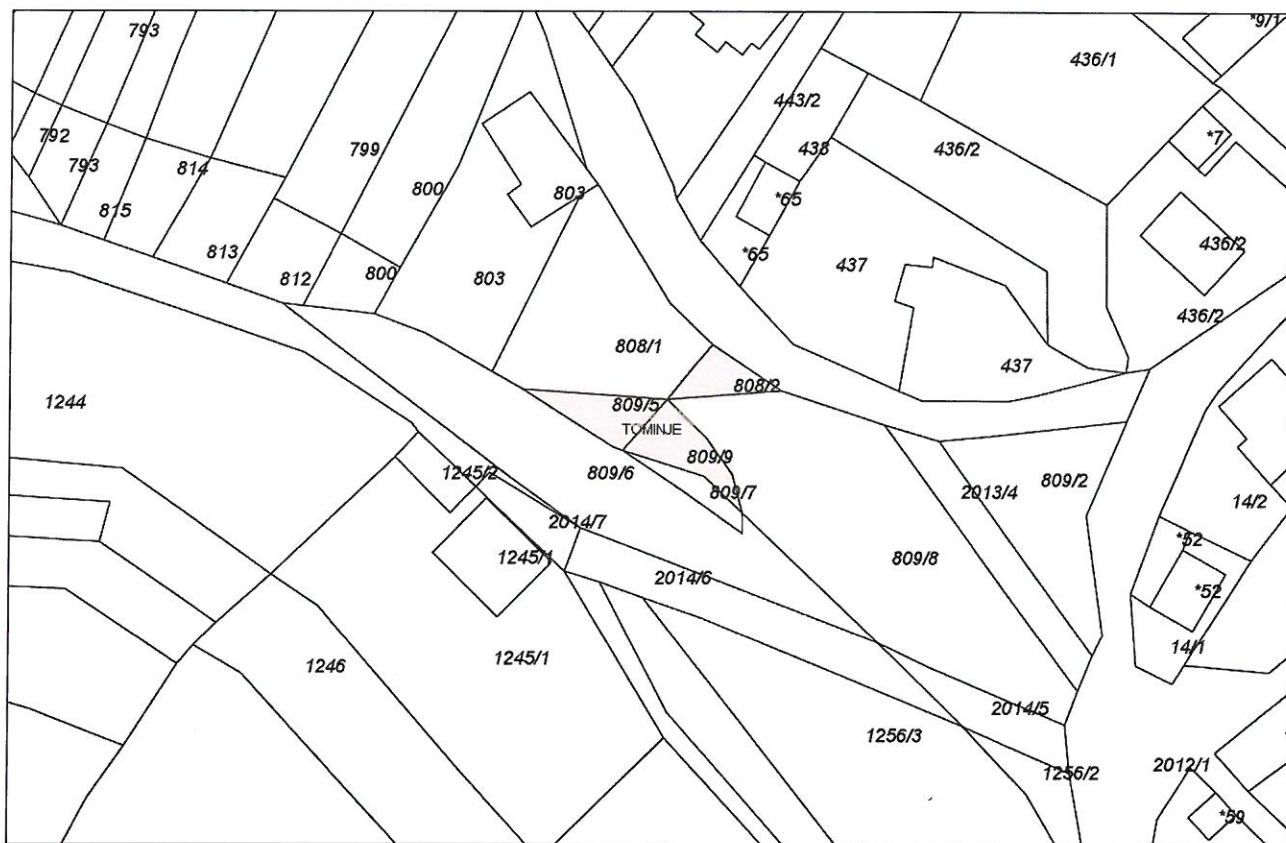
Branko Urh, Tominje 14, 6250 Ilirska Bistrica, je pri Oddelku za gospodarsko infrastrukturo Občine Ilirska Bistrica, podal vlogo za odkup parc. št. 809/5 in 809/9 k.o. 2534 Tominje. Predlagal je zamenjavo za zemljišče v njegovi lasti parc. št. 808/2 k.o. 2534 Tominje, na katerem je v naravi postavljen del balinišča.

Na zemljiščih parc. št. 809/5 in 809/9 k.o. 2534 Tominje, se ob prodaji vpiše služnostna pravica za obstoječe komunalne vode ter predvideni novi vodovod Ilirska Bistrica – Brkini.

Iz cenilnega elaborata št. IP-C 3139-JP z dne 10.9.2013, sodnega cenilca za gradbeništvo Igorja Požarja, Matenja vas 80, Prestranek, je razvidno, da znaša vrednost zemljišč parc. št. 809/5 in 809/9 k.o. 2534 Tominje 2.197,65 EUR oz. 14,95 EUR/m² ter vrednost za parc. št. 808/2 k.o. 2534 Tominje 941,85 EUR oz. 14,95 EUR/m². Vrednost zemljišč parc. št. 809/5 in 809/9 k.o. 2534 Tominje, se poveča še za 22 % DDV, ker gre za stavbni zemljišči. Kupnini se deloma pobotata, razliko pa plača Branko Urh, Tominje 14, Ilirska Bistrica. Stroške izvedbe pravnega posla nosi Branko Urh, Tominje 14, Ilirska Bistrica.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

K.O. TOMINJE



OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____. seji, dne _____, na svoji _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi potreb razširitve ceste skozi Bač se od lastnikov Nuncija Ljudmile, Bač 129, 6253 Knežak in Nuncija Marijana, Bač 129, 6253 Knežak odkupi nepremičnine s parc. št. 2797/2 - cesta v izmeri 20 m², parc. št. 2779/12 cesta v izmeri 91 m², parc.št. 2779/13 – cesta v izmeri 97m², parc.št. 2774/4 travnik v izmeri 90 m² in parc.št. 2780/2 travnik v izmeri 14 m², parc.št. 2779/17 cesta v izmeri 30m² in 2779/16 travnik v izmeri 2m², k.o. 2509 k.o. Bač, za ceno 4.250,00 EUR oz. 17,00 EUR/m², kot jo je določila sodna cenilka za gradbeništvo Mojca Turković, Maistrova 15 , 6250 Ilirska Bistrica, s cenilnim poročilom 11/2010-1203, z dne 5.11.2010 in revalorizacijo cenitve z dne 2.9.2013. Vsi stroški, nastali v postopku izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-48/2010

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

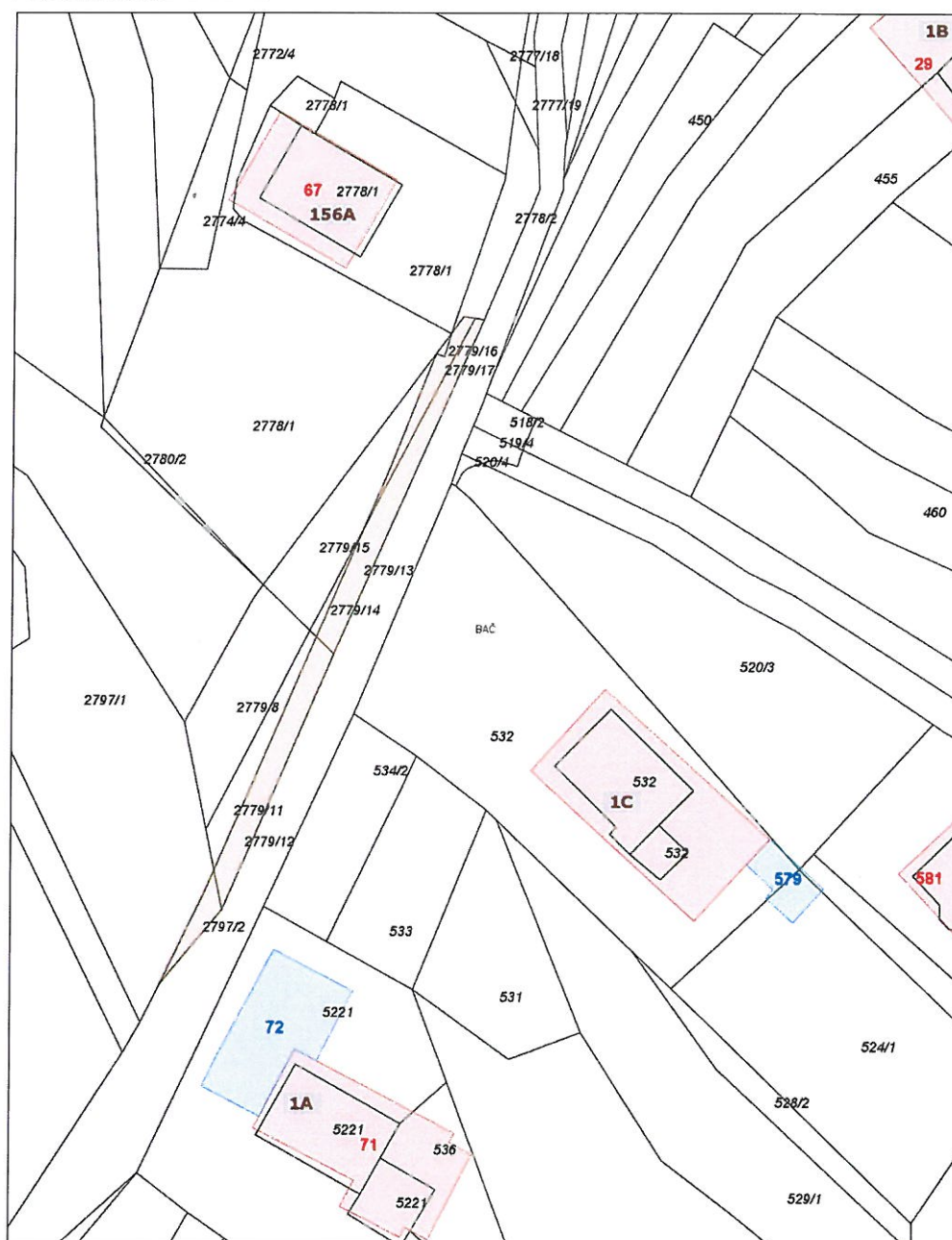
V letu 2010 je v naselju Bač potekala izgradnja kanalizacijskega omrežja in razširitev ceste skozi naselje Bač. Nuncija Ljudmili, Bač 129, 6253 Knežak in Nuncija Marijanu, Bač 129, 6253 Knežak se je ob tej investiciji odvzelo 250 m² površin in sta zato stranki na občinski upravi večkrat podali predlog za čimprejšnje izplačilo odškodnine za odvzeta zemljišča. S strankami je bila ob času izgradnje tudi sklenjena predpogodba, v kateri je bilo dogovorjeno, da se na podlagi cenilnega poročila št. 12-1203, z dne 5.11.2010, ki ga je izdelala sodna cenilka za gradbeništvo Mojca Turković, Maistrova 15, 6250 Ilirska Bistrica, odkupi nepremičnine za ceno 17,00 EUR/m².

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



20 m 1 : 667



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji dne _____, na svoji ____ . seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Ilirska Bistrica odkupi od lastnic Ade Bratović (delež 1/3-ine) in Marije Uljančič (delež 2/3-in), obe na naslovu Topolc 80, 6250 Ilirska Bistrica, zemljišče parc. št. 1232 v izmeri 100 m² k.o. 2523 Topolc, za kupnino v višini 1.669,00 EUR oz. 16,69 EUR/m², ki jo je določil sodni cenilec gradbene stroke Igor Požar, Matenja vas 80, Prestranek, s cenilnim elaboratom št. IP – C 3137-JP z dne 10.9.2013. Zemljišče se odkupi v skladu z dosedanjim rabo zaradi obračališča tovornih vozil Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica d.o.o, katera odvažajo odpadke iz tega dela vasi. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-65/2011

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

Obrazložitev

Občina Ilirska Bistrica predlaga odkup zemljišča parc. št. 1232 v izmeri 100 m² k.o. 2523 Topolc, katero je v lasti Ade Bratović (delež 1/3-ine) in Marije Uljančič (delež 2/3-in), obe na naslovu Topolc 80, 6250 Ilirska Bistrica. Zemljišče se odkupi v skladu z dosedanjim rabo zaradi obračališča tovornih vozil Javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica d.o.o, katera odvažajo odpadke iz tega dela vasi.

Cena za predmetno zemljišče je določena s cenilnim elaboratom št. IP – C 3137-JP z dne 10.9.2013, sodnega cenilca gradbene stroke Igorja Požarja, Matenja vas 80, Prestranek, in sicer znaša 1.669,00 EUR oz. 16,69 EUR/m².

Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan:
Emil Rojc

[illegible]

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji, dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja državne ceste G1-6/343 Ilirska Bistrica - Jelšane, se Republiki Sloveniji proda nepremičnine **parc. št. 1691/3** – cesta v izmeri 5 m2, **parc. št. 1537/5** – cesta v izmeri 9 m2 in **parc. št. 1531/8** – cesta v izmeri 38 m2, vse **k.o. 2549 Jelšane**, do celote, za kupnino v višini 110,95 EUR oz. 22,19 EUR/m2 za parc. št. 1691/3 ter za kupnino v višini 1.082,41 EUR oz. 23,03 EUR/m2 za parc. št. 1537/5 in 1531/8, kot je cene določil sodni izvedenec za gradbeništvo Silvo Plesnik, Mlače 34a, Loče, z izvedeniškimi poročili.

II.

Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla, zlasti plačilo morebitnega davka na promet nepremičnin oz. DDV, bremenijo Republiko Slovenijo.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-102/2012

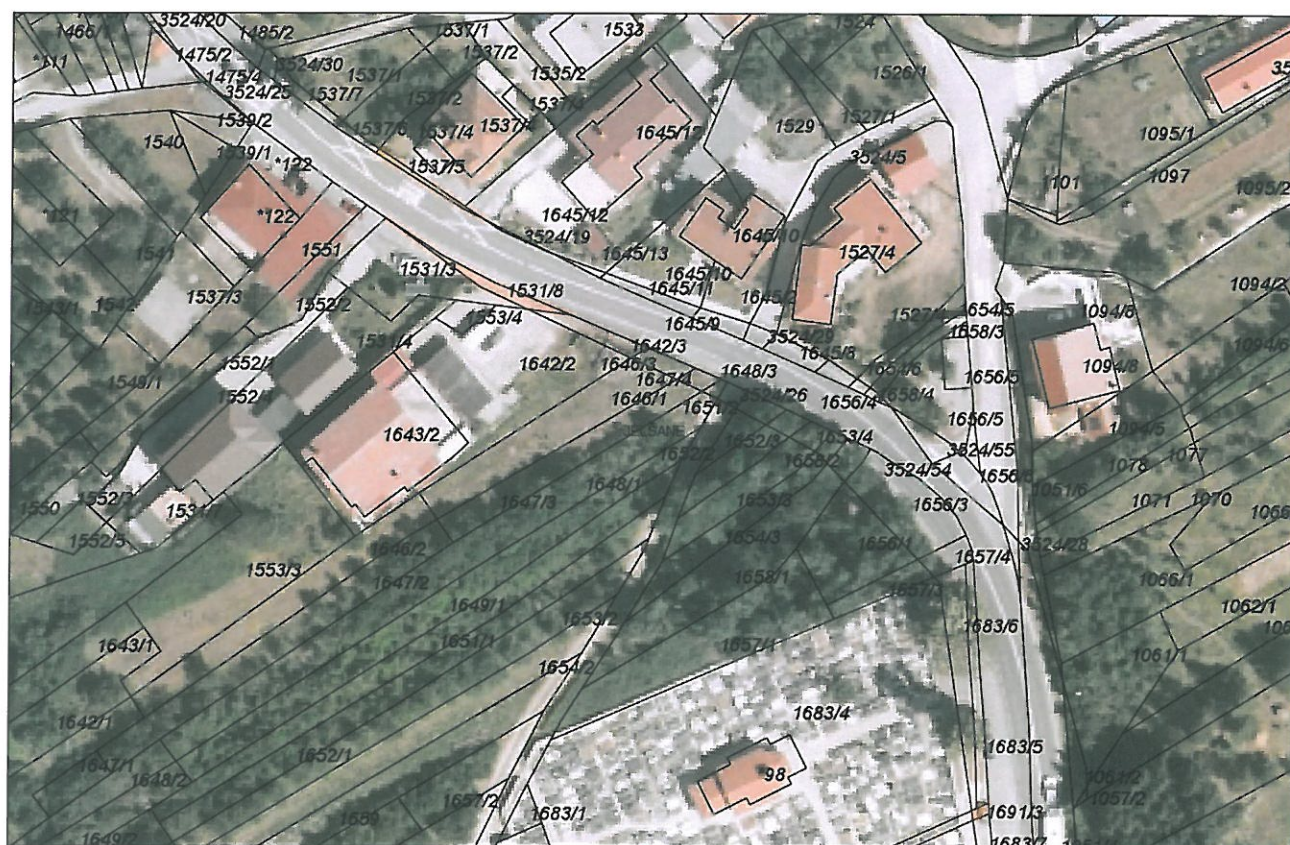
Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja državne ceste G1-6/343 Ilirska Bistrica - Jelšane, je Republika Slovenija, zanjo Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19, Ljubljana ter zunanji izvajalec GEAS d.o.o., Kotnikova 34, Ljubljana, naslovila predlog za prodajo nepremičnin: **parc. št. 1691/3** – cesta v izmeri 5 m2, **parc. št. 1537/5** – cesta v izmeri 9 m2 in **parc. št. 1531/8** – cesta v izmeri 38 m2, vse **k.o. 2549 Jelšane**, do celote, za kupnino v višini 110,95 EUR oz. 22,19 EUR/m2 za parc. št. 1691/3 ter za kupnino v višini 1.082,41 EUR oz. 23,03 EUR/m2 za parc. št. 1537/5 in 1531/8, kot je cene določil sodni izvedenec za gradbeništvo Silvo Plesnik, Mlače 34a, Loče, z izvedeniškimi poročili. Vsled navedenega predlagamo Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča stanovanja in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji z dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Po izvzemu iz javnega dobra se prodata naslednji zemljišči v k.o. 2523 Topolc:

Zap. št.	Parc. št.	Površina (m2)	Kupnina (EUR)	Kupec
1	1701/10	66	1.101,54	Franc Leopold Zidar, Topolc 79a, Il. Bistrica
2	1701/11	67	1.118,23	Ada Bratović, Topolc 80, Il. Bistrica

Zgoraj navedeni zemljišči je ocenil sodni cenilec za gradbeništvo Igor Požar, Matenja vas 80, Prestranek, s cenilnim elaboratom št. IP – C 3137 – JP z dne 10.9.2013, ki je določil ceno 16,69 EUR/m2.

Kupnini iz tabele se povečata za 22% DDV-ja, ker sta cit. zemljišči stavbni.

Vsi stroški, nastali v postopku izvedbe pravnega posla, bremenijo stranki.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-65/2011 in 478-56/2012

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Franc Leopold Zidar, Topolc 79a, Il. Bistrica in Ada Bratović, Topolc 80, Il. Bistrica, sta pri Oddelku za gospodarsko infrastrukturo Občine Ilirska Bistrica, podala vlogo za odkup parc. št. 1701/8, vpisane kot javno dobro v k.o. 2523 Topolc. Z obema strankama je bil dosežen dogovor o prodaji predmetne parcele, v skladu s katerim bi vsak interesent kupil polovico navedene parcele. Prav tako je bilo pridobljeno pozitivno soglasje KS Topolc k razdelitvi zemljišča in prodaji.

Izvedena je bila parcelacija parc. št. 1701/8 k.o. 2523 Topolc. Predmet prodaje sta novo nastali parc. št. 1701/10 v izmeri 66 m2 in parc. št. 1701/11 v izmeri 67 m2 k.o. 2523 Topolc.

Iz cenilnega elaborata št. IP – C 3137 - JP z dne 10.9.2013, sodnega cenilca Igorja Požarja iz Prestranka, je razvidno, da znaša tržna vrednost za predmetni zemljišči 16,69 EUR/m2. Kupnini se povečata za 22 % DDV-ja, ker sta cit. zemljišči stavbni. Kupca nosita vse stroške v zvezi z izvedbo pravnega posla.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča stanovanja in poslovne prostore, sprejetega na _____. seji z dne _____, na svoji _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišči parc. št. 1701/10 v izmeri 66 m² in parc. št. 1701/11 v izmeri 67 m² k.o. 2523 Topolc, se izločita iz javnega dobra ter se pri njiju vpiše lastninska pravica na Občino Ilirska Bistrica.

II.

Sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-65/2011 in 478-56/2012

Datum:

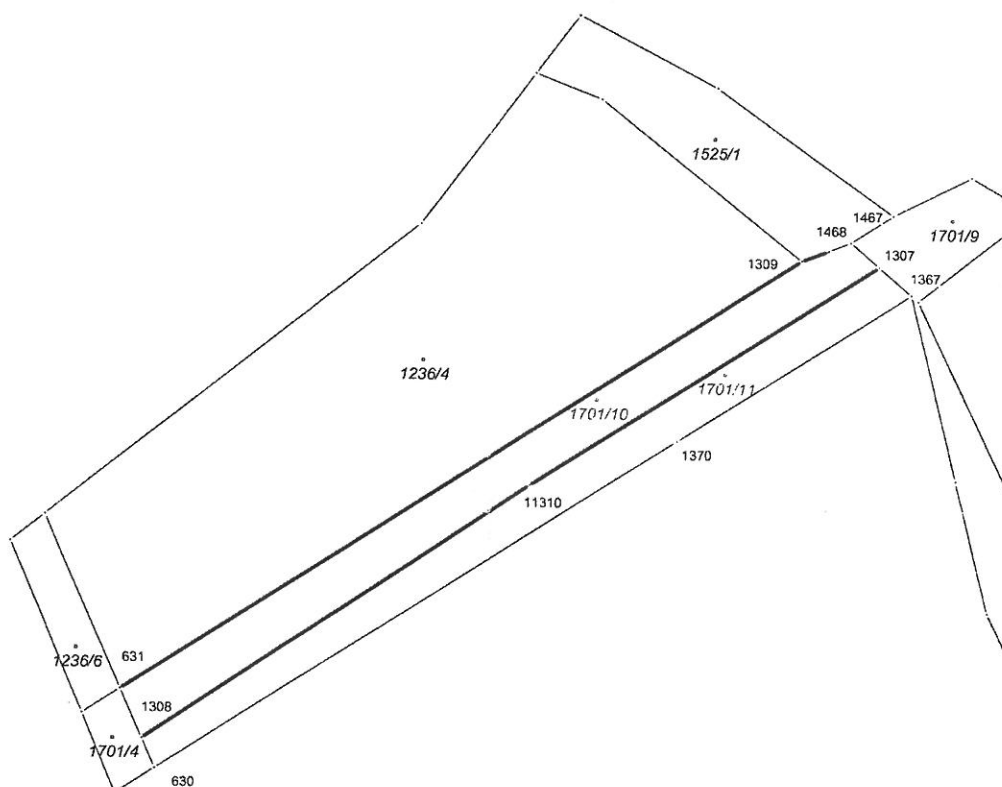
ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

K.O. TOPOLC

PRILOGA k odločbi št. 02112-58/2013-2

K.o.: 2523 Topolc
IDPOS: 6095

GRAFIČNI PRIKAZ



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča stanovanja in poslovne prostore, sprejetega na _____. seji z dne _____, na svoji _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Mileni Perkan, Gubčeva ulica 33, 6250 Ilirska Bistrica, se po izvzemu iz javnega dobra, proda zemljišče parc. št. 1293/31 v izmeri 38 m² k.o. 2521 Čelje, za ceno 655,00 EUR oz. 17,23 EUR/m², ki jo je določil sodni cenilec za gradbeništvo Igor Požar, Matenja vas 80, Prestranek, s cenilnim elaboratom št. IP – C 3136 - JP.

Kupnina iz prejšnjega odstavka se poveča za 22% DDV-ja v višini 144,10 EUR, kar skupaj znaša 799,10 EUR.

Vsi stroški, nastali v postopku izvedbe pravnega posla, bremenijo stranko.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-80/2011

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Milena Perkan, Gubčeva ulica 33, 6250 Ilirska Bistrica, je pri Oddelku za gospodarsko infrastrukturo Občine Ilirska Bistrica, podala vlogo za odkup dela parc. št. 1293/1, vpisane kot javno dobro v k.o. 2521 Čelje.

Stranka je k vlogi priložila mapno kopijo in pozitivno mnenje KS Prem ter je v vlogi navedla, da je zainteresirana za odkup cit. zemljišča, ker v naravi predstavlja dvorišče okoli njene stanovanjske hiše in zemljišč parc. št. 1353 in 455/7 k.o. 2521 Čelje.

Izvedena je bila parcelacija parc. št. 1293/1 k.o. 2521 Čelje. Predmet prodaje je novo nastala parc. št. 1293/31 v izmeri 38 m² k.o. 2521 Čelje.

Iz cenilnega elaborata št. IP – C 3136 - JP z dne 10.9.2013, sodnega cenilca Igorja Požarja iz Prestranka, je razvidno, da znaša tržna vrednost za predmetno zemljišče 17,23 EUR/m², kar skupaj znaša 655,00 EUR. Ta znesek se poveča za 22 % DDV-ja, ker je cit. zemljišče stavbno. Kupec nosi vse stroške v zvezi z izvedbo pravnega posla.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča stanovanja in poslovne prostore, sprejetega na _____. seji z dne _____, na svoji _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišče parc. št. 1293/31 v izmeri 38 m² k.o. 2521 Čelje, se izloči iz javnega dobra ter se pri njem vpiše lastninska pravica na Občino Ilirska Bistrica.

II.

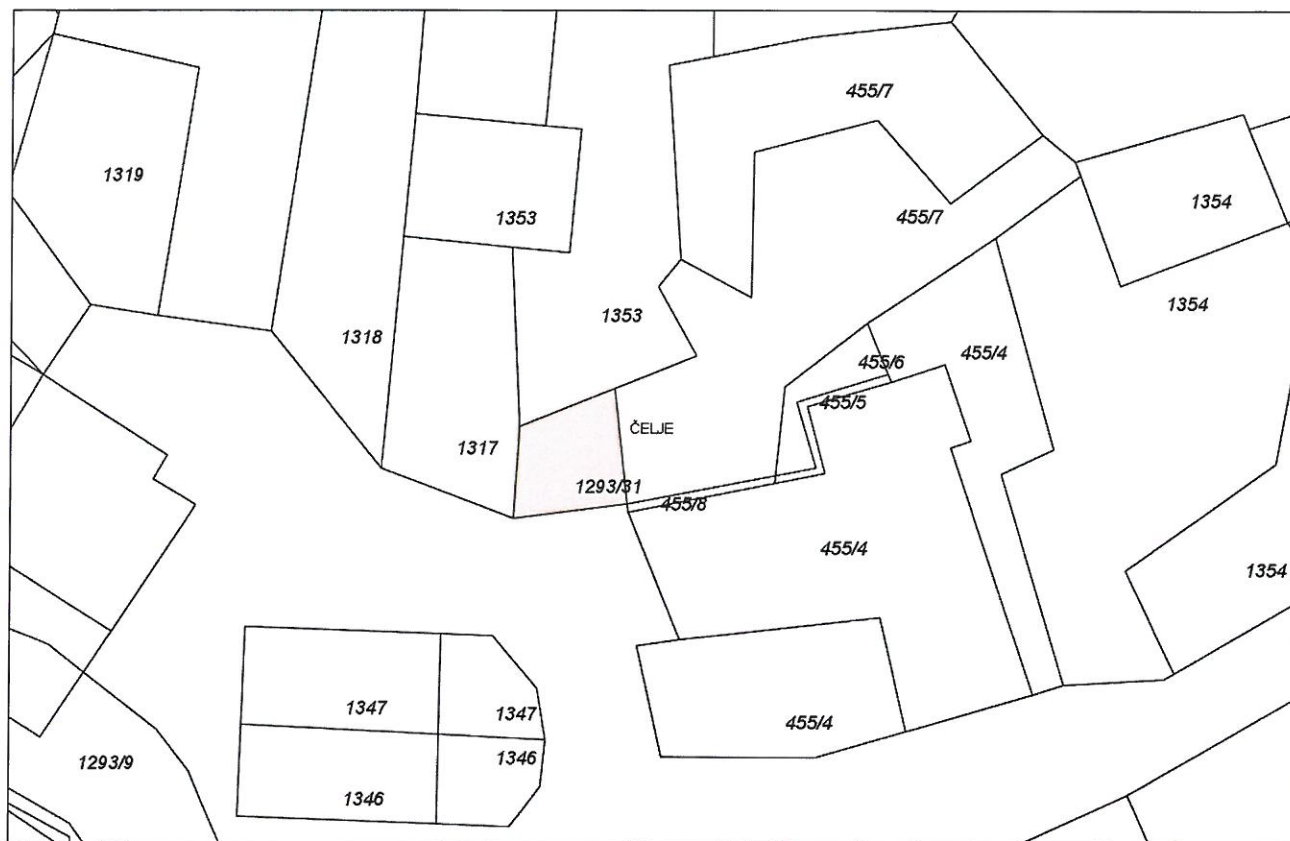
Sklep stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-80/2011

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

K.O. ČELJE



OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji, dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi potreb razširitve ceste skozi Bač se od lastnika Franca Slavec, Bač 155, 6253 Knežak, odkupi nepremičnine s parc. št. 2772/8 cesta v izmeri 40 m², parc. št. 2777/9 cesta v izmeri 156 m², parc.št. 2777/15 – cesta v izmeri 23m², 2777/18 travnik v izmeri 17m² in 2777/19 cesta v izmeri 25 m² k.o. 2509 k.o. Bač, za ceno 4.760,00 EUR oz. 18,24 EUR/m², ki jo je določil pooblaščen ocenjevalec nepremičnin Boris Rep, KRASINVEST d.o.o. , Partizanska cesta 30, Sežana, s cenilnim poročilom 12-1203, z dne 10.12.2012 in mnenjem, z dne 16.9.2013.

Vsi stroški, nastali v postopku izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-48/2010

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

V letu 2010 je v naselju Bač potekala izgradnja kanalizacijskega omrežja in razširitev ceste skozi naselje Bač. Pri razširitvi ceste se je pri stranki Slavec Francu iz Bača 155, podrlo del mejnega zidu med dvoriščem in cesto. Stranka je podala pobudo, da Občina Ilirska Bistrica namesto odškodnine za porušen zid čimprej odkupi kar precejšen del odvzetih nepremičnin (skupaj 261 m²) za razširitev ceste in bo sama s izplačano kupnino popravila mejni zid.

Iz cenilnega poročila št. 12-1203, z dne 10.12.2012 in in mnenja, z dne 16.9.2013. sodnega ocenjevalca Borisa Repa, KRASINVEST d.o.o. , Partizanska cesta 30, Sežana, je razvidno, da znaša kupnina za nepremičnine parc. št. 2772/8, 2777/9, 2777/15, 2777/18 in 2777/19 k.o. 2509 k.o. Bač 4.760.00 EUR.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



20 m 1 : 667

