

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
Urad župana
Bazoviška cesta 14
6250 ILIRSKA BISTRICA

Številka: 011-43/2013, 011-44/2013
Datum: 30.9.2013

OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Zadeva: Gradivo za 18. Izredno sejo Občinskega sveta Občina Ilirska Bistrica dne 3.10.2013:

Predstavitev projekta Vaški dom Pregarje - odgovori na vprašanja člana občinskega sveta Antona Šenkinca, ki so bila podana v zvezi s predstavitvijo projekta rekonstrukcije vaškega doma Pregarje na 19. redni seji občinskega sveta z dne 26.9.2013

1. NAVEDBE GLEDE RAZŠIRITVE DOMA

Vaškega doma Pregarje se prostorsko ni ne razširjalo ne dodajalo novih nadstropij – dom se rekonstruira v obstoječih površinah. Do uporabnih površin v mansardi je prišlo zaradi postavljenih pogojev Javnega zavoda RS za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Nova Gorica, ki predvidevajo ohranitev tipičnega obstoječega napušča in gabaritov ter naklona strehe, kar posledično zahteva dvig slemena za 30 cm, ter zaradi statične konsolidacije objekta, kar posledično pomeni vgradnjo betonske plošče med nadstropjema. Gre torej zgolj za tehnologijo gradnje, zaradi česar so postale prej neuporabne površine podstrešja pohodne in primerne višine za normalno rabo. Pri rekonstrukciji objekta se predvideva ureditev izolacije objekta v debelini 30 cm, kar pa tudi ne pomeni razširitev objekta.

2. POVEČANJE INVESTICIJSKE VREDNOSTI

V fazi priprave proračuna za l. 2012 smo imeli le oceno vrednosti izvedbenih del, ki je znašala 566.975 eur. Po izdelavi celotne investicijske dokumentacije pa smo pridobili natančnejše popise del in investicijsko vrednost projekta, zato smo v l. 2013 in 2014 predvideli za rekonstrukcijo doma sredstva v višini 451.000 eur in sicer 150.000 eur v l. 2013 in 301.328 eur v l. 2014. Realizacija v letu 2012 pa je znašala 193.000 evrov. Na podlagi te projektne dokumentacije smo se prijavili tudi na razpis za dodelitev evropskih sredstev.

Vložek 26.000 eur kot vložek domačega partnerja se ni nikjer izgubil, pač pa so bila sredstva pridobljena iz naslova najemnine od Telekomu (ki so bila nakazana Občini 23.4.2010, o čemer KS Pregarje ni bila seznanjena) ter nakazana na račun KS Pregarje. Sredstva so bila namenjena za rekonstrukcijo vaškega doma kot vložek KS, glede na to, da se je KS Pregarje sama dogovorila za plačilo najema prostorov in izpogajala izplačilo najemnine v enem sklopu za večletno obdobje.

3. ALI BO OBČINA UREJALA PROSTORE BREZ DENARJA KS Pregarje

Trditve ne držijo, saj bo omenjenih 26.000 eur iz naslova najemnine za Telekom vložila v rekonstrukcijo doma – sredstva iz naslova najemnine so namenjena izključno za namen rekonstrukcije, kar je bilo dogovorjeno s KS Pregarje še pred začetkom projekta.

4. IZGUBILO SE JE 29.000 EUR

29.000 eur se ni izgubilo – sredstva so bila iz splošne proračunske postavke nakazana na račun KS Pregarje (kot je bilo dogovorjeno) in sicer 26.000 eur iz naslova najemnine ter 3.000 eur dodatnih sredstev. Gre za ista sredstva kot pod točko 3 in se ne podvajajo.

5. NI TEGA DENARJA V PRORAČUNU

...je pa na računu KS Pregarje pod projektom vaški dom Pregarje, v zaključnem računu pa ni mogel biti prikazan, saj še ni porabljen!

6. PREDLOG ZA UREDITEV VEČNAMENSKE DVORANE S PRITLIČJEM

Na vlogi za dodelitev EU sredstev se je upoštevalo vsa dela za dokončanje vseh prostorov v domu v vrednosti 451.328 eur. V skladu s prijavljenimi popisi del smo pridobili 219.000 eur sredstev, ki jih dobimo refundirana LE, če izvedemo VSA dela navedena v prijavi, torej CELOTEN projekt. Če se katerega od navedenih del ne izvede, sredstev ne dobimo! Zato ocenjujemo, da je predlog g. Šenkinca

v škodo Občine Ilirska Bistrica, saj v primeru, da se sprejme predlog g. Šenkinca, se porabi več občinskih sredstev za izvedbo manjšega obsega del od predvidenega (npr. ob upoštevanju 219.000 eur EU sredstev je potrebno za izvedbo del v celotnem obsegu še 232.000 eur občinskih sredstev, vrednost dokončanja večnamenske dvorane s pritličjem pa je (ob upoštevanju že porabljenih sredstev) 363.000 eur).

7. VLOŽKA KS Pregarje NE BO

Trditve ne držijo, saj se je KS Pregarje že v preteklih letih »odpovedala« sredstvom, ki so jih prejele ostale KS za namen gradnje večjih vaških domov in sicer v vrednosti 21.000 eur. 26.000 eur bo KS Pregarje vložila iz naslova izplačila najemnine prostorov Telekomu, 20.000 eur iz naslova Investicije v cestno infrastrukturo, ki je bila predvidena v l. 2013, ter predvidenih 25.000 eur iz naslova investicij v l. 2014, skupaj torej **92.000 eur**. Upoštevati je potrebno tudi DEJSTVO, da so vaški dom Pregarje zgradili krajan v letih 1947 in 1948 (povojna obnova) z LASTNIM delom IN SREDSTVI in so ga vseh 65 let SAMI vzdrževali. Torej je to prvi vložek občinskih sredstev po dolgih letih. Trditve, da KS Pregarje ne sodeluje pri projektu so NEPRIMERNE – kot je bilo že obrazloženo: KS Pregarje sodeluje tako z minulim delom kot tudi s sredstvi, ki niso zanemarljiva. Poleg tega je potrebno upoštevati, da je vas Pregarje naselje pod spomeniškim varstvom države, zaradi česar je potrebno vse posege izvajati izključno na podlagi pogojev in soglasja Javnega zavoda RS za varstvo kulturne dediščine, Območne enote Nova Gorica.

8. POROČILO O IZVEDENIH DELIH

Do sedaj je bilo za rekonstrukcijo vaškega doma porabljenih 191.126,97 eur in sicer za gradbena dela 104.000 eur, za obrtniška dela 22.898,90 eur, za druga dela 10.197,08 eur, projektno dokumentacijo 17.439,34 eur in strokovni nadzor 4.032,79 eur.

Emil Rojc
Župan
Občine Ilirska Bistrica