



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ILIRSKA BISTRICA

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica

T: 05 711 22 00

F: 05 711 22 09

E: ue.ilirskabistrica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ilirska_bistrica/

Številka: 351-110/2012-4 (1303)

Datum: 4.9.2012

Upravna enota Ilirska Bistrica, izdaja na podlagi 2.odstavka 73. čl. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št.102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 - odločba US: U-I-150-04-19, 120/06 - odločba US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 - sklep US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 62/10 - popr., 20/11 - odločba US: U-I-165/09-24, 57/12) - v nadaljevanju ZGO1, na zahtevo Viljema Fabčiča, zastopnika STUDIO 3 d.o.o., Ajdovščina, pooblaščenca Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, 6250 Ilirska Bistrica, ki jo zastopa župan Emil Rojc, z dne 13.8.2012, v zadevi graditev prizidka k Osnovni šoli Knežak, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Občini Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, 6250 Ilirska Bistrica se izdaja gradbeno dovoljenje za graditev prizidka k Osnovni šoli Toneta Tomšiča v Knežaku, na zemljišču s parc.št. 387 in 386/1 k.o. Knežak.

Objekt je zahteven in spada po enotni klasifikaciji med stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo CC-SI-12630. Po drugih klasifikacijah pa spada med požarno zahtevne stavbe.

Investitor namerava zgraditi prizidek k obstoječi Osnovni šoli na zemljišču s parc.št. 387 in 386/1 k.o. Knežak.

Prizidek bo tlorisne velikosti max. 13,20 x 8,40 m in etažne višine P+2, tako, da bo kota slemena 10,80 m r.v. nad koto pritličja ± 0,00 m. Krit bo z dvonivojsko enokapnico, z naklonom strešin 12°, kritina bo trapezna pločevina.

Za povezavo med etažami, bodo zgrajene dvoramne armirano betonske stopnice, katere bodo nadomestile obstoječe stopnišče v osnovnem objektu, ki bo odstranjeno.

Priključki na električno in vodovodno omrežje so obstoječi, meteorne vode s strehe bodo speljane v obstoječo ponikovalnico.

Ogrevanje bo urejeno centralno iz obstoječe kurilnice.

V prizidanem delu bosta v pritličju urejeni dve slačilnici, učilnica, kabinet, vetrolov in hodnik s stopniščem, v I. nadstropju dve učilnici, kabinet in hodnik s stopniščem, v II. nadstropju pa samo stopnišče.

Dostop do objekta je obstoječ, vhod v prizidani del bo urejen na SV strani objekta.

II. Sestavni del gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija- PGD, ki so jo izdelali:

»0« **vodilna mapa** - STUDIO 3, d.o.o. Ajdovščina, št. 654/12, avgust 2012;

»1« **načrt arhitekture**-STUDIO 3, d.o.o. Ajdovščina, št. 654-A-12, avgust 2012;

»3« **načrt gradbenih konstrukcij**- UNIA, d.o.o. Idrija, št. 654-12-G, junij 2012;

»4« **načrt elektroinstalacij**, EPRO d.o.o., Ajdovščina, št. 21/2012, junij 2012

»5« načrt strojnih instalacij, PINSS, d.o.o., Nova Gorica št.15-07-03-1, julij 2012;

Elaborati:

* **Zasnova požarne varnosti**, Lozej d.o.o., Ajdovščina, št. 128/12-ZPV, julij 2012;

* **Gradbena fizika**, št. 654-12, z datumom 11.7.2012;

* **Geodetski načrt** št. 62-2012, ki ga je izdelal PROLOCO, d.o.o., Enota GEO, Kranj, s certifikatom odgovornega geodeta Matjaža Grčarja, z dne 10.4.2012;

Vodilna mapa vsebuje vsa predpisana soglasja in dokazila:

- Projektne pogoje za gradnjo, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, Agencije RS za okolje, Oddelka povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper, št. 35506-1557/2012-2 z dne 8.6.2012;
- Vodno soglasje, Agencije RS za okolje, Oddelka povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper, št. 355076-2225/2012-3 z dne 5.8.2012;
- Naravovarstveno soglasje, Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, št. 35620-2016/2012-4 z dne 24.5.2012;

Izkazi:

- * izkaz požarne varnosti objekta
- * izkaz energijskih karakteristik prezračevanja objekta
- * izkaz toplotnih karakteristik objekta
- * izračun zvočne izolacije stavbe

- III. Pred začetkom gradnje mora objekt zakoličiti geodet, ki izpolnjuje pogoje, določene z geodetskimi predpisi. O datumu in kraju zakoličenja mora izvajalec pisno obvestiti Občino Ilirska Bistrica najpozneje osem dni pred zakoličenjem.
- IV. Nad gradnjo objekta mora biti zagotovljen gradbeni nadzor.
- V. Investitor mora najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja končana, pri Upravni enoti Ilirska Bistrica vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.
- VI. Investitor oziroma lastnik mora ves čas trajanja objekta hraniti projektno dokumentacijo z vsemi spremembami in dopolnitvami, po kateri je bil objekt zgrajen.
- VII. To dovoljenje preneha veljati po preteku treh let od dneva, ko je postalo pravnomočno, če investitor v tem roku ne prične z deli. Veljavnost gradbenega dovoljenja se na zahtevo investitorja, katero mora dati v času veljavnosti dovoljenja, lahko podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
- VIII. Stroškov postopka ni.

OBRAZLOŽITEV

Viljem Fabčič, zastopnik STUDIO 3 d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, je dne 13.8.2012 vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za graditev prizidka k Osnovni šoli Toneta Tomšiča v Knežaku, na zemljišču s parc.št. 387 in 386/1 k.o. Knežak.

K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je bil priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki vsebuje:

»0« **vodilna mapa** - STUDIO 3, d.o.o. Ajdovščina, št. 654/12, avgust 2012;

»1« **načrt arhitekture**-STUDIO 3, d.o.o. Ajdovščina, št. 654-A-12, avgust 2012;

»3« **načrt gradbenih konstrukcij**- UNIA, d.o.o. Idrija, št. 654-12-G, junij 2012;

- »4« **načrt elektroinstalacij**, EPRO d.o.o., Ajdovščina, št. 21/2012, junij 2012
»5« **načrt strojnih instalacij**, PINSS, d.o.o., Nova Gorica št.15-07-03-1, julij 2012;

Elaborati:

- * **Zasnova požarne varnosti**, Lozej d.o.o., Ajdovščina, št. 128/12-ZPV, julij 2012;
- * **Gradbena fizika**, št. 654-12, z datumom 11.7.2012;
- * **Geodetski načrt** št. 62-2012, ki ga je izdelal PROLOCO, d.o.o., Enota GEO, Kranj, s certifikatom odgovornega geodeta Matjaža Grčarja, z dne 10.4.2012;

Vodilna mapa vsebuje vsa predpisana soglasja in dokazila:

- Projektne pogoje za gradnjo, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, Agencije RS za okolje, Oddelka povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper, št. 35506-1557/2012-2 z dne 8.6.2012;
- Vodno soglasje, Agencije RS za okolje, Oddelka povodja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper, št. 355076-2225/2012-3 z dne 5.8.2012;
- Naravovarstveno soglasje, Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, št. 35620-2016/2012-4 z dne 24.5.2012;

Izkazi:

- * izkaz požarne varnosti objekta
- * izkaz energijskih karakteristik prezračevanja objekta
- * izkaz toplotnih karakteristik objekta
- * izračun zvočne izolacije stavbe

S pregledom celotne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da namerava investitor zgraditi prizidek k Osnovni šoli Toneta Tomšiča v Knežaku, na zemljišču s parc.št. 387 in 386/1 k.o. Knežak.

Ugotovljeno je, da se zemljišče na katerem bo izvedena gradnja, nahaja v ureditvenem območju naselja Knežak, s prostorsko oznako IB3-2S-PUP, ki se ureja z Odlokom o skupnih prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ilirska Bistrica PUP (Uradne objave Primorske novice, št. 17/94 in Uradni list RS, št. 70/05). Poseg v prostor je v celoti usklajen z navedenim odlokom.

V prvi alineji prvega odstavka 10. člena PUP je določeno, da so na območjih, ki se urejajo s tem PUP-om za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcija, odstranitve objektov, nadomestna gradnja, sprememba namembnosti v skladu s plansko določeno rabo in novogradnje.

Prizidek bo tlorisne velikosti max. 13,20 x 8,40 m in etažne višine P+2, tako, da bo kota slemena 10,80 m r.v. nad koto pritličja $\pm 0,00$ m. Krit bo z dvonivojsko enokapnico, z naklonom strešin 12°, kritina bo trapezna pločevina.

Za povezavo med etažami, bodo zgrajene dvoramne armirano betonske stopnice, katere bodo nadomestile obstoječe stopnišče v osnovnem objektu, ki bo odstranjeno.

Priključki na električno in vodovodno omrežje so obstoječi, meteorne vode s strehe bodo speljane v obstoječo ponikovalnico.

Ogrevanje bo urejeno centralno iz obstoječe kurilnice.

V prizidanem delu bosta v pritličju urejeni dve slačilnici, učilnica, kabinet vetrolov in hodnik s stopniščem, v I. nadstropju dve učilnici, kabinet in hodnik s stopniščem, v II. nadstropju pa smo stopnišče.

Dostop do objekta je obstoječ, vhod v prizidani del bo urejen na SV strani objekta.

Oblikovanje objekta je v skladu s 3. odstavkom 26.čl. PUP, kjer je v določeno:

»Objekti terciarnih in kvartarnih dejavnosti ter obrtne delavnice:

- tloris: podolgovat z razmerjem stranic, ki mora ustrezati usmeritvam arhitekturne tipologije za to območje (razmerje je lahko drugačno, če to zahteva tipologija proizvodnje). Dopusten je tloris v obliki črke L.

- streha: simetrična dvokapnica ali sestavljena večkapnica s strešinami v istem naklonu do 30 stopinj. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice. Šotorasta streha ni dovoljena.«

29. čl. pa določa:

Za adaptacije, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Dozidave in nadzidave objektov morajo biti usklajene s celotno maso objekta z oblikovanjem in z vidnimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Z nadzidavami in dozidavami je treba doseči tako stavbno maso, kot je določena s posamezno ureditveno enoto.

Dograjevanje in prenavljanje objektov, za katere veljajo pogoji varovanja dediščine ali so v območju, ki so opredeljena kot kulturna dediščina, se načrtuje in izvaja s sodelovanjem pooblaščenih organizacij za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Pri vzdrževalnih delih, adaptacijah, rekonstrukcijah, dozidavah in nadzidavah objektov krajevno značilne arhitekture je potrebno ohraniti značilne detajle oblikovanja zunanjsčine, značilne gradbene materiale, razporeditve odprtín, njihovega razmerja in naklon strešin.

Investitor je oproščen plačila sorazmernega dela stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča v skladu z odločbo Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, št. 354-49/2012 z dne 20.8.2012.

Iz vpogleda v zemljiški kataster Geodetske uprave RS je bilo ugotovljeno, da znaša boniteta zemljišča za zemljišče s parc. št. 387 in 386/1 k.o. Knežak 0, ker gre za pozidano zemljišče zato investitor ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Obveznost zakoličenja objekta določa 80. člen ZGO-1 in sicer:

- »(1) Pred začetkom gradnje novega objekta, za katerega je s tem zakonom predpisano gradbeno dovoljenje, mora izvajalec poskrbeti tudi za zakoličenje objekta.
- (2) Zakoličenje objekta se izvede v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju.
- (3) Zakoličenje objekta se izvede kot geodetska storitev po predpisih o geodetski dejavnosti. Zakoličenje izvede geodet, ki izpolnjuje pogoje, določene z geodetskimi predpisi. Pri zakoličenju je lahko prisoten tudi pooblaščen predstavnik občine.
- (4) O datumu in kraju zakoličenja mora izvajalec pisno obvestiti občinsko upravo tiste občine, na katere območju leži zemljišče z nameravano gradnjo in sicer najpozneje osem dni pred zakoličenjem.
- (5) O zakoličenju objekta se v skladu z geodetskimi predpisi izdela poseben zakoličbeni načrt, na podlagi katerega je omogočeno zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja.
- (6) Zakoličbeni načrt podpišeta odgovorni geodet in izvajalec, lahko pa tudi pooblaščen predstavnik občine, če je pri zakoličenju navzoč.«

Investitor morajo zagotoviti gradbeni nadzor nad rekonstrukcijo objekta, kar je v skladu s prvim odstavkom 85. člena ZGO1, ki določa:

- »(1) Investitor mora zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču. Gradbeni nadzor se poveri nadzorniku, ki je lahko projektant ali izvajalec, ki ne izvaja gradnje na istem objektu.«

Gradbeno dovoljenje in projektno dokumentacijo mora investitor hraniti ves čas trajanja objekta, kar je v skladu s prvim odstavkom 107. člena ZGO-1, ki določa:

- »(1) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ter projekt izvedenih del, na podlagi katerega je bilo izdano uporabno dovoljenje, mora hraniti lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik, dokler objekt stoji oziroma do odstranitve objekta, če ni s posebnimi predpisi za določeno vrsto objektov določeno, da jih je treba hraniti trajno. Projekt se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali na mikrofilmu.«

Uradna oseba je opravila vpogled v E-zemljiško knjigo in ugotovila, da ima investitor na zemljišču s parc.št. . 387 in 386/1 k.o. Knežak pravico graditi.

Upravni organ je v postopku ugotovil:

1. da je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom,
2. da je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter da je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta,
3. da so k predvideni rekonstrukciji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. da ima projekt vse z ZGO1 predpisane sestavine,
5. da so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene takšne njegove obveznosti
6. da ima investitor pravico graditi,
7. da iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo,

kar je v skladu z določilom prvega odstavka 66. člena ZGO1, zato je odločil tako kot je navedeno v izreku odločbe.

To gradbeno dovoljenje velja tri leta, kar je v skladu s prvo točko prvega odstavka 71. člena ZGO1, ki določa, da v primeru zahtevnega objekta gradbeno dovoljenje neha veljati v treh letih po njegovi pravnomočnosti, če investitor ne začne z gradnjo.

72. čl. pa določa: »Pristojni upravni organ za gradbene zadeve lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

Pristojni upravni organ za gradbene zadeve podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja z odločbo, ki jo izda v skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje te odločbe.«

Takse prosto po 2.točki 23. čl. Zakona o upravnih taksah ZUT - uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS št.106/10).

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 8 dneh po prejemu na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova 4, 1535 Ljubljani. Pritožbo, s plačano upravno takso v znesku 18,12 EUR, se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, ki je odločbo izdala.

POSTOPEK VODILA:

Damjana Jeršinovič

višja svetovalka



Mojca Turkovič

vodja oddelka

VROČITI:

- ✓ 1. Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, 6250 Ilirska Bistrica
2. Agencije RS za okolje, Pristaniška 12, 6000 Koper
3. Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
4. Inšpektorat RS za okolje in prostor, IRSOP.OE-KP@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ILIRSKA BISTRICA

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica

P

OBČINA ILIRSKA BISTRICA	
08-09-2015	
351-130/2015-2	

T: 05 711 22 00

F: 05 711 22 09

E: ue.ilirskabistrica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ilirska_bistrica/



Številka: 351-130/2015-2 (1303)
Datum: 7. 9. 2015

Upravna enota Ilirska Bistrica izdaja na podlagi 72. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 - odločba US: U-I-150-04-19, 120/06 - odločba US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 - sklep US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 62/10 - popr., 20/11 - odločba US: U-I-165/09-34, 57/12, 110/13 in 19/15) – v nadaljevanju ZGO1, na zahtevo Emila Rojca, župana Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, v zadevi podaljšanje gradbenega dovoljenja za graditev prizidka k Osnovni šoli Toneta Tomšiča Knežak, naslednjo

ODLOČBO

Veljavnost gradbenega dovoljenja za graditev prizidka k Osnovni šoli Toneta Tomšiča Knežak na zemljišču s parc. št. 387 in 386/1, obe k.o. 2511 – Knežak, katerega je 4. 9. 2012 izdala Upravna enota Ilirska Bistrica pod št. 351-110/2012-4 in je postalo pravnomočno 13. 9. 2012, se podaljša za dve leti, to je do 13. 9. 2017.

Stroškov postopka ni.

Obrazložitev

Emil Rojc, župan Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, je 3. 9. 2015 na Upravno enoto Ilirska Bistrica vložil zahtevo za podaljšanje gradbenega dovoljenja za graditev prizidka k Osnovni šoli Toneta Tomšiča Knežak na zemljišču s parc. št. 387 in 386/1, obe k.o. 2511 – Knežak, ki je bilo izdano 4. 9. 2012 pod št. 351-110/2012-4.

72. člen ZGO-1 določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. Veljavnost gradbenega dovoljenja se podaljša z odločbo, ki jo upravni organ izda v skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje te odločbe.

Lokacija gradnje se nahaja v ureditvenem območju naselja Knežak. Območje se ureja z Odlokom o skupnih prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorske novice, št. 17/94 in Uradni list RS, št. 70/05) – v nadaljevanju PUP. Upravni organ je v postopku ugotovil, da gradbeno dovoljenje ni v nasprotju z navedenim izvedbenim prostorskim aktom, kateri je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja in velja tudi v času izdaje te odločbe, zato je odločil tako, kot je navedeno v izreku odločbe.

Izdano gradbeno dovoljenje je veljalo tri leta od njegove pravnomočnosti, kar pomeni, da velja do 13. 9. 2015 in je ta odločba izdana v času njegove veljavnosti. Njegova veljavnost se s to odločbo podaljša za dve leti, to je do 13. 9. 2017.

Takse prosto po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15 - ZUUJFO) - v nadaljevanju ZUT.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 8 dneh po prejemu na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, ki je odločbo izdala, pri čemer je treba plačati 18,12 EUR upravne takse v skladu tar. št. 2 ZUT.

Postopek vodil:
Vinko Rolih
višji svetovalec



Mojca Turković
vodja oddelka



Vročiti:

1. Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica – osebno
2. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Enota Koper, Inšpekcijska pisarna Postojna, Kolodvorska 5a, 6230 Postojna – IRSOP.OE-KP@gov.si – na e-naslov