

Predstavitev revizije projekta za izgradnjo
mrliške vežice Šembije

POKOPALIŠČE U STARIJE SITUACIJA M 1:250

poljska pot

lobnik

kapitul zid d=30 cm
trava

naravne terase h=40 cm

prehod

prehod

parkirišče

28 PM + 1 PM za invalide

regionalna cesta Pivka-Iliška Bistrica

poslovilni objekt

obstoječa lipa

nov podporni zid





RECENZIJSKO POROČILO

ZA OBJEKT

Novo gradnja mrliške vežice, rekonstrukcija in razširitev obstoječega pokopališča ter zunanja ureditev pokopališča v Šembijah

NAROČNIK:

Občina Ilirska Bistrica

IZDELOVALEC RECENZIJSKEGA POROČILA:

Krasinvest d.o.o. Sežana,
Partizanska cesta 30, 6210 Sežana

Odgovorni predstavnik:

Boris Rep univ.dipl.inž.grad.

Žig:

KRASINVEST d.o.o.
SEŽANA
Partizanska cesta 30
6210 SEŽANA



Podpis:

ODGOVORNA RECENZENTKA:

Nataša Đukić Vasić univ.dipl.inž.grad.

Osebni žig:

NATAŠA ĐUKIĆ-VASIĆ
univ. dipl. inž. grad.
IZS G*0728

Podpis:

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE:

Sežana, december 2015



1. Uvod

Investitor Občina Ilirska Bistrica je naročil pregled izdelane projektne dokumentacije za novo gradnjo mrliške vežice, rekonstrukcijo in razširitev obstoječega pokopališča ter zunanjo ureditev pokopališča v Šembijah z namenov ugotovitve vrednosti del potrebnih za dokončanje objekta.



Objekt mrliške vežice z zidom ob poslovalni ploščadi in ograjni pokopališki zid

2. Pregled projektne dokumentacije

S strani naročnika Občine Ilirska Bistrica smo prejeli naslednjo projektno dokumentacijo:

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD:

- »0« Vodilna mapa za Novo gradnjo mrliške vežice, rekonstrukcijo in razširitev obstoječega pokopališča ter zunanjo ureditev pokopališča v Šembijah, Atelje Villa, d.o.o. Gabrje 1b, 6250 Il. Bistrica, številka projekta: AV 11/08, maj 2009,
- »1« Načrt Arhitekture za Novo gradnjo mrliške vežice, rekonstrukcijo in razširitev obstoječega pokopališča ter zunanjo ureditev pokopališča v Šembijah, Atelje Villa, d.o.o. Gabrje 1b, 6250 Il. Bistrica, številka načrta: AV 11/08maj 2009,
- »3« Načrt gradbenih konstrukcij za Novo gradnjo mrliške vežice, rekonstrukcijo in razširitev obstoječega pokopališča ter zunanjo ureditev pokopališča v Šembijah, IB-PROGRAM d.o.o, Turnše 42, 1233 Dob, številka načrta 09/009, maj 2009,
- »3« Načrt gradbeno inženirske konstrukcije za Novo gradnjo mrliške vežice, rekonstrukcijo in razširitev obstoječega pokopališča ter zunanjo ureditev



- pokopališča v Šembijah, Isan 12, d.o.o. Ankaranska cesta 5c, 6000 Koper, številka načrta 22/09, marec 2009,
- »4« Načrt električnih instalacij in električne opreme za POKOPALIŠČE ŠEMBIJE, EL – PROJEKT d.o.o., Cesta na Ostrožno 152, 3000 Celje, ptevilka načrta 420/09, maj 2009,
 - »4.1« Načrt električnih instalacij in električne opreme, NN priključni kablovod za POKOPALIŠČE ŠEMBIJE, EL – PROJEKT d.o.o., Cesta na Ostrožno 152, 3000 Celje, ptevilka načrta 420/09, maj 2009,
 - Priloga 1. Popis gradbeno obrtniških del (GOI) z oceno stroškov za Pokopališče Šembijah 1. faza, PGD,

Projekt za izvedbo PZI:

- »3« Načrt gradbenih konstrukcij - armaturni načrt, za Novo gradnjo mrliške vežice, rekonstrukcijo in razširitev obstoječega pokopališča ter zunanjo ureditev pokopališča v Šembijah, IB-PROGRAM d.o.o Turnše 42, 1233 Dob, številka načrta 09-009, november 2011,
- »3« Načrt gradbeno inženirske konstrukcije – kanalizacija za Novo gradnjo mrliške vežice, rekonstrukcijo in razširitev obstoječega pokopališča ter zunanjo ureditev pokopališča v Šembijah, Isan 12, d.o.o. Ankaranska cesta 5c, 6000 Koper, številka načrta 22/09, julij 2009,
- »5.1« Načrt strojnih instalacij in opreme za Pokopališče Šembije, MIDI PROJEKTIRANJE d.o.o, številka načrta 1/10, april 2010,
- Skica ureditve dostopa in parkirišča v merilu 1:250 (v prilogi)

Po pregledu prevzete projektne dokumentacije je ugotovljeno da:

- naročnik ni posredoval načrta arhitekture PZI, ki je osnova za izvedbo objekta, ločeno pa je priložen popisi GOI - PGD zato sklepamo da, PZI načrt ni bil izdelan (po pravilniku o projektni dokumentaciji so popisi sestavni del projekta PZI). Ocenjena vrednost GOI del na objektu po posredovanem popisu znaša 312.741,81 eur brez DDV.

V Načrtu arhitekture PGD je obdelana ureditev poslovalne ploščadi oz. dela razgledne poti ob objektu. V prikazu prometne in zunanje ureditve, list 7, je dovoz na lokacijo opisan kot obstoječi, prikazano pa je novo parkirišče za 5 osebnih vozil, ki pa ni projektno obdelano (tlakovanje, odvodnjavanje dostop). V ločeno priloženi skici pa je obdelan nov dostop in parkirišče.

- načrt gradbenih konstrukcij - armaturni načrti- vsebuje skupno rekapitulacijo armature 12.588 kg, v zgoraj navedenem popisu PGD pa je zajeto skupaj 7.850 kg armature, kar pomeni 4.738 kg manj kot je to navedeno v GOI popisih,

- načrt gradbenih konstrukcij - kanalizacija - vsebuje popise fekalne kanalizacije dolžine 47,43 m s črpališčem in priklopom na javno kanalizacijo ob državni cesti, meteorne kanalizacije v dolžini 76,41m s kapnico in ponikalnim poljem ter ekološkim otokom ob pokopališču opremljenim z lovilec olj in ponikalnim poljem, v skupni vrednosti 62.655,00 eur brez DDV

- načrt strojnih instalacij vsebuje vodovodni priključek (170m + vodomerni jašek),

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



vodovodno instalacijo (za sanitarije) in prezračevanje vključno s popisi brez ocene stroškov.

- načrt el instalacij vsebuje oceno vrednosti za jaki in šibki tok v višini 6.500 eur ,
načrt el instalacij – NN priključni kablovod vsebuje oceno vrednosti za NN dovod v višini 7.800 eur .

Iz ločeno priloženega popisa elektro materiala in predizmer del pa je predviden strošek za jaki tok (7.964,94 eur), šibki tok (952 eur), NN dovod 155m (17.100 eur) in zaključna dela (3.800,00 eur) v skupni vrednosti 29.816,94 eur brez DDV .

V prilogi poročila so podane kopije rekapitulacij iz posameznih načrtov vključno s skupno rekapitulacijo predvidenih del, ki znaša 417.213,84 eur brez DDV . V navedenem znesku ni zajeta ureditev dostopa in parkirišč, saj ta dela niso bila predmet projekta PGD, PZI.

3. Pregled izvedenih del

Na podlagi pregleda izvedenih del na terenu je ugotovljeno, da so dela na razširitvi obstoječega pokopališča večinoma izvedena.

Po projektu je še predvidena ureditev ekološkega otoka na SV strani pokopališča ter kovinska vrata in utrditev razgledne poti ob JZ robu pokopališča (pot je po projektu predmet II faze).



Po projektu predvideni betonski zidovi so v naravi izvedeni iz kamna.

KRASINVEST

Inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



Na objektu mrliške vežice so izvedeni zidovi s temelji in streha, vključno z zaščitnimi cevmi za instalacije ter kamniti zidovi na S in J strani poslovnega platoja, vključno z betonskim stopnicami. Po projektu predvideni betonski zidovi s fasado so obdelani s kamnom.



Od predvidene komunalne infrastrukture je izvedena meteorna in fekalna kanalizacija ob objektu, brez pokrovov, vodovodni priključek in NN priključni kablovod.



4. Obseg del potrebnih za dokončanje objekta po projektu.

Za dokončanje objekta po projektu je še potrebno na objektu mrliške vežice izvesti :

- GOI dela:
 - hidroizolacijo, omete in poslikavo sten,
 - stavbno pohištvo in leseni strop,
 - estrihe in kamniti tlak v objektu in na poslovalni ploščadi,
 - kovinske ograje, zasaditve in klopi,
- električno (jaki in šibki tok) in strojno instalacijo,
- meteorno in fekalno kanalizacijo.

Ocenjena vrednost zgoraj navedenih del, povzeta po projektantskih predračunih iz posameznih načrtov je podana v prilogi in znaša 223.956,41 eur brez DDV.

Za ureditev dostopne poti s parkiriščem po posredovani skici pa je potrebno zagotoviti dodatna sredstva v ocenjeni vrednosti 60.000 eur brez DDV.

Priloge:

1. Rekapitulacija del potrebnih za dokončanje objekta na podlagi popisov iz dostavljene projektne dokumentacija
2. Rekapitulacija vseh predvidenih del na podlagi popisov iz dostavljene projektne dokumentacija
3. Priloga 1- rekapitulacija GOI del iz načrta arhitekture PGD
4. Priloga2- rekapitulacija iz Načrt gradbeno inženirske konstrukcije – kanalizacija
5. Priloga 4- rekapitulacija iz ločeno priloženega popisa elektro materiala in predizmer del
6. Prikaz območja objekta mrliške vežice in poslovalne ploščadi
7. Prikaz kanalizacije, ki jo je še potrebno izvesti po projektu
8. Skica ureditve dostopa in parkirišča iz dostavljene dokumentacije



INVESTITOR: OBČINA ILIRSKA BISTRICA

NOVA GRADNJA MRLIŠKE VEŽICE, REKONSTRUKCIJA IN RAZŠIRITEV OBSTOJEČEGA
POKOPALIŠČA TER ZUNANJA UREDITEV POKOPALIŠČA V ŠEMBIJAH

REKAPITULACIJA VSEH PREDVIDENIH DEL NA PODLAGI POPISOV
IZ DOSTAVLJENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

1. OBJEKT MRLIŠKA VEŽICA	312.741,81 €
2. KANALIZACIJA	62.655,09 €
3. STROJNE INSTALACIJE (popis brez projektantske ocene: ocena)	7.000,00 €
4. ELEKTRO INSTALACIJE	29.816,94 €
SKUPAJ:	412.213,84 €
DDV 22%:	90.687,04 €
SKUPAJ Z DDV:	502.900,88 €

Priloga (1.)

POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL Z OCENO STROŠKOV

ARHITEKTURA PROJEKT ST. AV 11/08
ATELJE VILLA

OBJEKT:

POKOPALIŠČE V ŠEMBIJAH

I. FAZA

INVESTITOR:

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

BAZOVIŠKA ULICA 14

6250 ILIRSKA BISTRICA

VREDNOST DEL:

312.741,81 EUR

DDV NI UPOŠTEVAN

FAZA:

P G D

PROJEKT ŠTEV.:

AV 11/08 - MAREC 2009

LJUBLJANA, marec 2010

I. REKAPITULACIJA

A. GRADBENA DELA

I. RUŠITVENA DELA	9.213,70
II. ZEMELJSKA DELA	64.456,47
III. ARMIRANOBETONSKA DELA	39.397,63
IV. ZIDARSKA DELA	22.185,80
V. TESARSKA DELA	16.003,19
SKUPAJ	151.256,79

B. OBRTNIŠKA DELA

I. KROVSKO KLEPARSKA DELA	9.288,50
II. KLJUČAVNIČARSKA DELA	8.352,08
III. MIZARSKA DELA	42.742,32
IV. KAMNOSEŠKA DELA	98.915,45
V. KERAMIČARSKA DELA	731,37
VI. SLIKOPLESKARSKA DELA	1.455,30
SKUPAJ	161.485,02

SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA EUR:

312.741,81

REKAPITULACIJA

KANALIZACIJA

PROJEKT: 22/09, jul 2009

ISAN 12

PRILOGA (2)

FEKALNA KANALIZACIJA	21.468,01
METEORNA KANALIZACIJA	34.982,23
EKOLOŠKI OTOK	6.204,85

SKUPAJ IZVEDBA	62.655,08
-----------------------	------------------

SKUPAJ	62.655,08 €
DDV 20%	12.531,02 €
SKUPAJ IZVEDBA	75.186,09 €

POPIS ELEKTRO MATERIALA IN
PREDIZMERE DEL:

NA OBJEKTU : MRLIŠKA VEŽICA ŠEMBIJE
V ILIRSKI BISTRICI

Priloga 4
SI. PROJEKT
420/09 EL-Projekt
d. o. o.
(EL) F

A	Jaki tok		7.964,94
B	Šibki tok		952,00
C	NN dovod		17.100,00
D	Splošno		
3.1	Meritve zaščite pred udarom električnega toka, izolacijske trdnosti in galvanskih povezav kovinskih mas in ponikalne upornosti v skladu z predpisi	1 cpl	500,00
3.2	Odvoz odpadkov na deponijo ocena	1 kpl	500,00
3.3	Drobni vezni in pritrdilni material	3%	810,51
3.4	Nepredvidena dela (obračuna se po potrditvi nadzora)	3%	834,82
3.5	Izdelava načrta za izvedbo	1 cpl	1.200,00
	Splošno skupaj:		3.800,00

SKUPAJ

29.816,94 €

V POPISU DEL NISO ZAJETI STROŠKI:
elektroenergetskega soglasja

1.1.1.1.1



INVESTITOR: OBČINA ILIRSKA BISTRICA

NOVA GRADNJA MRLIŠKE VEŽICE, REKONSTRUKCIJA IN RAZŠIRITEV OBSTOJEČEGA
POKOPALIŠČA TER ZUNANJA UREDITEV POKOPALIŠČA V ŠEMBIJAH

**REKAPITULACIJA DEL POTREBNIH ZA DOKONČANJE OBJEKTA NA
PODLAGI POPISOV IZ DOSTAVLJENE PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE:**

1. DOKONČANJE OBJEKTA MRLIŠKA VEŽICA	155.874,43 €
2. KANALIZACIJA	51.365,04 €
3. STROJNE INSTALACIJE	4.000,00 €
4. ELEKTRO INSTALACIJE	12.716,94 €
SKUPAJ:	223.956,41 €
DDV 22%:	49.270,41 €
SKUPAJ Z DDV:	273.226,82 €

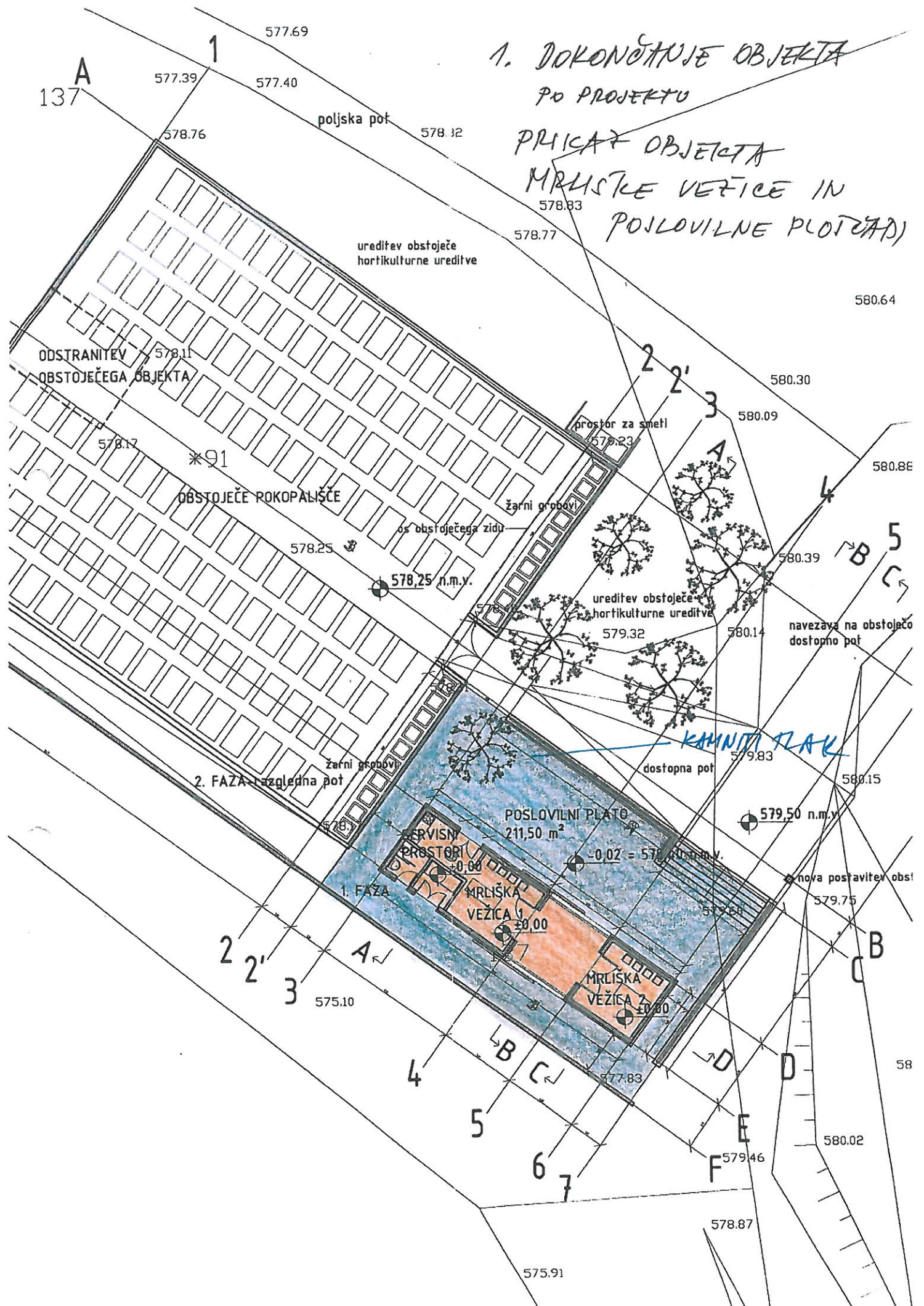


1 .	DOKONČANJE OBJEKTA MRLIŠKA VEŽICA	
	ZEMELJSKA DELA	
1 . 1	postavka 10	10.725,00
	ZIDARSKA DELA	
1 . 2	Dokončanje hidroizolacije, ometov, estrihov - popis priloga 1 postavke 1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 15	9.577,84
	KLJUČAVNIČARSKA DELA	
1 . 3	Izdelava ograj, profilov in stopniščnih ograj - popis priloga 1 postavke 1, 3, 4	6.092,08
	MIZARSKA DELA	
1 . 4	Stavbno pohištvo, stropi, klopi - popis priloga 1 vse postavke	42.742,32
	KAMNOSEŠKA DELA	
1 . 5	Kamnita obloga v vežici, med zidovi zunaj, obloga stopnic - popis priloga 1 postavke 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	84.550,52
	KERAMIČARSKA DELA	
1 . 6	Talna in stenska keramika - popis priloga vse postavke	731,37
	SLIKOPLESKARSKA DELA	
1 . 7	Slikanje sten - popis priloga 1 vse postavke	1.455,30
SKUPAJ OBJEKT:		155.874,43



2 .	KANALIZACIJA (po popisu priloga 2)	
	METEORNA KANALIZACIJA	
2 . 1	po projektu ISAN 12 (izvedeno 20 %)	27.985,78
	FEKALNA KANALIZACIJA	
2 . 2	po projektu ISAN 12 (izvedeno 20 %)	17.174,41
	EKOLOŠKI OTOK	
2 . 3	po projektu ISAN 12	6.204,85
SKUPAJ KANALIZACIJA:		51.365,04
3 .	STROJNE INSTALACIJE Po popisu priloga 3 po projektu MIDI PROJEKTIRANJE d.o.o., Izola, št. projekta 1/10 - brez projektantske ocene	
	ocena	4.000,00
SKUPAJ STROJNE INSTALACIJE:		4.000,00
4 .	ELEKTRO INSTALACIJE Ureditev elektro napeljave, svetila, ozemljitev, meritve po popisu priloga 4	
		12.716,94
SKUPAJ ELEKTRO INSTALACIJE:		12.716,94

PRILAG ODJETA
MOLISTE VERICE IN
POSLOVILNE PLOSTAD)



2. KANALIZACIJA PO PROJEKTU IAN 12

18

