

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

**ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNIH
ODPADNIH VODA NA OBMOČJU OBČINE
ILIRSKA BISTRICA**



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Junij 2016

PROJEKT d.d.
NOVA GORICA

Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
Podjetje za inženiring, geodezijo, urbanizem in projektiranje

tel.: +386 5 338 00 00 fax: +386 5 302 44 93 e-mail: projekt@siol.net matična št.: 5075742 ID št. za DDV: SI81396589

KAZALO

1	UVOD.....	4
2	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB.....	5
2.1	OBČINA INVESTITORKA.....	5
2.1.1	Občina Ilirska Bistrica.....	5
2.2	PREDVIDEN BODOČI UPRAVLJAVEC FEKALNE KANALIZACIJE IN CČN.....	6
2.3	IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	7
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	8
3.1	SPLOŠNO O PODROČJU.....	8
3.1.1	Ilirska Bistrica.....	8
3.1.2	Občina Ilirska Bistrica.....	9
3.2	TRENTNO STANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA OBMOČJU INVESTICIJ	12
3.2.1	Trenutno stanje komunalne infrastrukture na območju obravnavanih naselij v občini Ilirska Bistrica	12
3.3	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	14
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	15
4.1	CILJI INVESTICIJE.....	15
4.2	SKLADNOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	15
4.1.1	Usklajenost z nacionalno politiko	15
4.1.2	Usklajenost s politiko Evropske skupnosti.....	17
5	PREDSTAVITEV VARIANT.....	20
5.1	SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE	20
5.2	SCENARIJ »Z« INVESTICIJO	20
5.2.1	Investicije v občini Ilirska Bistrica.....	20
5.2.2	Opis predvidenih posegov v okviru predmetnega projekta.	22
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	28
6.1	VRSTA INVESTICIJE	28
6.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	28
7	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	37
7.1	PREDHODNA IDEJNA REŠITEV OZ. DRUGE STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP	37
7.2	OPIS LOKACIJE	38
7.2.1	Splošno o lokaciji – Ilirska Bistrica	38
7.2.2	Ožje lokacije	39
7.3	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE	41
7.4	VARSTVO OKOLJA.....	43
7.4.1	Vplivi na okolje v času gradnje in obratovanja investicije.....	43
7.4.2	Upoštevanje izhodišč varstva okolja	43

7.5	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO	43
7.5.1	Delovna skupina za izpeljavo operacije	43
7.5.2	Bodoči upravljavec investicije	44
7.6	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	45
7.7	PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA.....	50
8	<i>UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM</i>	51
9	<i>VIRI IN LITERATURA</i>	52

1 UVOD

Predmet investicije je izgradnja kanalizacijske infrastrukture na območju občine Ilirska Bistrica. Kanalizacijski sistem je v Občini Ilirska Bistrica namenjen odvodnjavanju fekalnih in meteornih odpadkov, zato je sistem v mestu pretežno mešanega tipa. Po izgradnji centralne čistilne naprave, se je delno omogočilo priklop bližnjih satelitskih naselji na obstoječi sistem, ki so opremljena z ločenim kanalizacijskim sistemom.

Vsebina projekta so investicije v komunalno infrastrukturo na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda s ciljem vzpostavitve kontroliranega sistema zajemanja, odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in meteornih voda na območju občine Ilirska Bistrica. Zaradi navedenega predlagamo po zaključku projektiranja PZI novelacijo Študije izvedljivosti z analizo stroškov in koristi in vloge za KS v ocenjeni vrednosti 30.000 - 50.000 EUR.

Zamišljene, in na različnih nivojih obdelane, so bile 4 variante, ki so navedene v nadaljevanju tega dokumenta v poglavju 5.2. Na podlagi dokumenta »Primerjava investicij in opredelitev investicijskega projekta – Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju občine Ilirska Bistrica« se je kot najugodnejša varianta izvedbe celotnega projekta izkazala varianta 4.

Glede na to, da vlaganja v tovrstno infrastrukturo zahtevajo obsežna finančna sredstva, ki presegajo finančne zmožnosti občine, bo Občina Ilirska Bistrica kandidirala za pridobitev nepovratnih sredstev s strani Kohezijskega sklada EU in Republike Slovenije.

Cilj skupnega projekta, ki sledi tudi cilju iz Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, je zagotavljanje pogojev za trajnostni razvoj obravnavanega področja in kakovostno življenjsko okolje. Ustrezna ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda bo s čistejšim okoljem prispevala k demografskemu in družbeno socialnemu razvoju obravnavanih prispevnih področjih.

Skladno z zgoraj navedeno namero za izvedbo projekta je Občina investitorica pristopila k izdelavi investicijske dokumentacije, t.j. dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Ta dokument vključuje potrebne podatke za določitev investicijskih namer in njihovih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo mora investicija izpolnjevati. DIIP je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma samem nadaljevanju projekta in temeljni dokument za uvrstitev projekta v načrt razvojnih programov.

Vsebina DIIP-a je pripravljena v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. L. RS, 60/06, 54/10, 27/16).

2 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE, Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

2.1 OBČINA INVESTITORKA

2.1.1 Občina Ilirska Bistrica

Naziv:	OBČINA ILIRSKA BISTRICA 
Naslov	Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
Telefon	05 714 13 61
Telefax	05 714 12 84
E-mail	obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
Župan	Emil Rojc

➤ Odgovorna oseba:

Emil Rojc, župan

Podpis: _____

➤ Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske ter projektne dokumentacije:

Podpis: _____

2.2 PREDVIDEN BODOČI UPRAVLJAVEC FEKALNE KANALIZACIJE IN CČN

Naziv	 JPKomunala Ilirska Bistrica, d.o.o.
Naslov	Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica
Telefon	05 71 10 671
Telefax	05 71 10 672
E-mail	info@kp-ilb.si , igor.batista@kp-ilb.si
Direktor	Igor Batista

➤ Odgovorna oseba:

Igor Batista, direktor

Podpis: _____

2.3 IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv	PROJEKT NOVA GORICA d.d.
Naslov	Kidričeva 9 a, 5000 Nova Gorica
Telefon	05 338 00 00
Telefax	05 302 44 93
E-mail	projekt@siol.net
Direktor	Vladimir Durcik, univ.dipl.inž.grad.

➤ **Odgovorna oseba:**

Vladimir Durcik, univ.dipl.inž.grad.

Podpis: _____

➤ **Odgovorna oseba za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta:**

Anita Lojk, univ.dipl.ekon.

Podpis: _____

Pri izdelavi dokumenta sodeloval:

Matej Trošt, mag.ekon.

Podpis: _____

Datum izdelave DIIP-a: junij 2016

Številka dokumenta: 13386

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

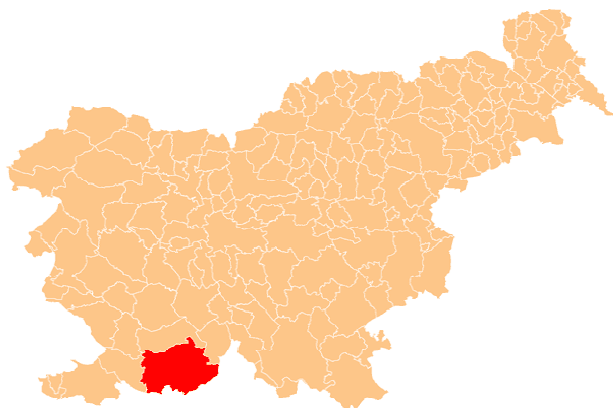
3.1 SPLOŠNO O PODROČJU

3.1.1 Ilirska Bistrica

Ilirska Bistrica je mesto in središče občine Ilirska Bistrica. Mesto leži na severnem robu ilirskobistriške kotline na robu ilirskobistriškega fosilnega plazu ob vznožju Snežnika, nad izlivi potokov Bistrice, Molje in Pile v reko Reko. Je središče občine, ki obsega gozdnato Snežniško planoto, Reško dolino, vzhodni del Brkinov in del kraškega Podgrajskega podolja.

Naselje je nastalo z združitvijo več naselitvenih jeder na prisojni, pred burjo zaščiteni legi, pod strmim kraškim robom Snežnika. V naselju se od ceste Postojna-Reka odcepijo ceste proti Pivki, čez Brkine proti Podgradu in na Snežnik. Ob cesti na Zgornjo Pivko je naselju priključeno precej novo naselje »Gabrije« oz. S-13, pa tudi meja s sosednjima naseljema Kosezami in Jasenom ni več očitna.

Starejši del mesta je tik pod strmim apnenčastim pobočjem, ki višje preide v travnate ravnice in umetno zasajene borove gozdove. Na severu se dviga Stražica (711 m), vzhodno Volčji Hrib (757 m) in za njim Zelena dolina. Izpod strmih apnenčastih pobočji izvira Bistrica, ki ima tri občasne pritoke (Kukčeva, Sušec, Kovačevce), vsi trije izvirajo višje v pobočju. V Bistrico se pod naseljem izliva še potok Pila, ki priteče iz Jasenske Pile. Potok Bistrica je vir pitne vode za mesto in širšo okolico, zato je na izviru zajetje za vodovod, pod njim pa ribogojnica.



Za nastanek naselja so bili pomembni predvsem izdatni kraški izviri, obsežni snežniški gozdovi v zaledju, ter ugodna prometna lega. Žagarstvo, mlinarstvo in trgovina so omogočili razvoj meščanstva in prvih manjših industrijskih obratov. Žage in mlini se omenjajo že v prvi polovici 15. stoletja. V 17. stoletju je reka Bistrica poganjala več kot 40 vodnih koles. V začetku 19. stoletja je bilo ob njej 29 žag, ki so pridelale letno do 3000 voz lesa, večinoma za Reko in Trst. Ko je bila v drugi polovici 19. stoletja zgrajena železniška proga do Reke, sta žagarska obrt in lesna trgovina postali še pomembnejši, vrh sta dosegli med obema vojnoma. Okrog leta 1900 je začela obratovati prva parna, leta 1938 pa električna žaga. Mlini in žage v središču naselja so opuščeni, na njihov pomen pa spominja pesem o bistriških žagah.

Kraj Bistrica se prvič omenja leta 1300. Okoli leta 1830, se prvič omenja kot Ilirska Bistrica. V avstrijski dobi je bilo naselje še na Kranjskem, meja z Istro je potekala po slemenu Brkinov. V naselju je bilo okrajno sodišče z davkarijo. Leta 1864 so v Ilirski Bistrici ustanovili Narodno čitalnico. Leta 1911 je postala trg in leta 1952 mesto. Do leta 1927 se je Ilirska Bistrica delila na naselji Bistrica na vzhodu in Trnovo na zahodu. V nasprotju z obrtno industrijsko Bistrico je bilo Trnovo pod skalnatim Gradiščem vedno bolj kmečko naselje. V času med svetovnima vojnoma je bilo naselje pod Italijo.



Slika 3.1: Pogled na Ilirsko Bistrico

Prvi industrijski podjetji v Ilirski Bistrici sta bili prva kranjska tovarna testenin Pekatete, ki je začela delovati 1899 in manjša strojarna. Ko je tovarna testenin 1937 pogorela, so zgradili furnirnico in strojni žagarski obrat. Po drugi svetovni vojni je iz te osnove zrastle podjetje Topol. Od leta 1946 deluje tovarna plošč Lesonit.

Danes se naselje širi do reke Reke, kjer stoji industrijska cona. Železnica loči industrijski del mesta od stanovanjskega, ki se bistveno ne širi več. Zaradi bližine državne meje s Hrvaško so se pojavila tudi špedicijska podjetja.

3.1.2 Občina Ilirska Bistrica

Osnovni podatki o občini:

- površina: 480,0 km²
- nadmorska višina mesta Ilirska Bistrica: 421,2m
- število prebivalcev: 14.234
- število naselij: 63
- število gospodinjstev: 5.045
- povprečno število članov na eno gospodinjstvo: 2,8

(Vir: Statistični urad Republike Slovenije, popis prebivalstva 2002, preračun na občine, veljavne dne 1. 1. 2007)

Predlog ureditve obsega tako mesto ILIRSKA BISTRICA kot tudi satelitska naselja v njeni bližini:

- TOPOLC,
- JASEN,
- ZAREČJE,
- REČICO,
- ZAREČICA,
- DOBRO POLJE,
- HARIJE,
- VELIKA BUKOVICA,
- KOSEZE,
- ZEMONSKA VAGA,
- DOLNJI ZEMON,
- VRBOVO,
- VRBICA,
- JABLANICA,
- KUTEŽEVO,
- PODGRAJE,
- TRPČANE in
- ZABIČE.

V tabeli št. 3.1 so prikazana naselja v občini Ilirska Bistrica, katera so vključena v investicijo v sklopu projekta, s številom prebivalcev in gospodinjstev.

Tabela 3.1: Podatki o številu prebivalcev in gospodinjstev v občini Ilirska Bistrica za naselja, ki so vključena v investicijo

Naselje	Prebivalstvo			Gospodinjstva	
	Skupaj	moški	ženske	Skupaj	pov. velikost
Dobro Polje	71	37	34	25	2,8
Dolnji Zemon	457	221	236	148	3,1
Harije	288	148	140	90	3,2
Ilirska Bistrica	4869	2316	2553	1761	2,6
Jablanica	149	64	85	57	2,6
Jasen	259	125	134	89	2,9
Koseze	371	179	192	131	2,8
Kuteževo	243	128	115	85	2,9
Podgraje	270	133	137	93	2,9
Rečica	94	41	53	34	2,8
Topolc	344	167	177	124	2,8
Trpčane	122	62	60	41	3
Velika Bukovica	184	86	98	61	3
Vrbica	145	76	69	49	3
Vrbovo	315	154	161	105	3
Zabiče	314	154	160	108	2,9
Zarečica	124	71	53	40	3,1
Zarečje	171	92	79	57	3

(Vir: Statistični urad Republike Slovenije, popis prebivalstva 2002, preračun na občine, veljavne dne 1. 1. 2007)

V nadaljevanju so v tabeli št. 3.2 prikazani podatki o aglomeracijah na obravnavanem področju v skladu z »Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje od 2005 do 2017« (Ljubljana, 11. november 2014).

Tabela 3.2: Podatki za aglomeracije na obravnavanem področju v občini Ilirska Bistrica.

Aglomeracija	ID	PE	PE ind	PE skupaj	PE/HA skupaj	površina (ha)
Ilirska Bistrica	1210	4.717,00	1.415,00	6.132,00	36,5	168
Zabiče - Podgraje	1265	572	172	744	15,82	47,03
Vrbovo - Vrbica	1216	448	134	582	15,33	37,96
Koseze	1212	406	122	528	13,89	38,01
Topolc	1197	334	100	434	14,01	30,98
Harije	1188	280	84	364	15,17	23,99
Dolnji Zemon	1207	251	75	326	17,17	18,99
Doljni Zemon - Zemonska Vaga	1208	207	62	269	17,94	14,99
Kuteževo	1266	189	57	246	22,34	11,01
Velika Bukovica	1214	186	56	242	21,98	11,01
Zarečje	1199	162	49	211	11,7	18,03
Jablanica	1215	157	47	204	17,01	11,99
Trpčane	1152	131	39	170	15,48	10,98
Zarečica	1184	121	36	157	11,24	13,97
Rečica	1219	82	25	107	17,77	6,02
Dobro Polje	1187	61	18	79	13,22	5,98

(Vir: Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje od 2005 do 2017)

3.2 TRENUTNO STANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA OBMOČJU INVESTICIJ

3.2.1 Trenutno stanje komunalne infrastrukture na območju obravnavanih naselij v občini Ilirska Bistrica

Začetki kompleksnega reševanja kanalizacije na območju Ilirske Bistrice segajo v leto 1963. Takrat je bilo prvič zasnovano omrežje. Ob sprotne razvoju mesta in zaradi večjih sprememb v urbanistični zasnovi je bila v letu 1969 potrebna novelacija projektov. Zaradi ponovnih sprememb in širitve zazidave je bilo v letu 1978 potrebno ponovno izdelati rešitve za odvodnjo fekalnih in meteornih vod.

Zadnja novelacija kompleksne rešitve kanalizacije za sistem Ilirske Bistrice je bila izdelana leta 1985. Takrat se je obdelovalo predvsem problematiko razbremenjevanja visokih vod pred priklopljanjem mešanih kanalov na glavne kolektorje, ki sedaj vodijo na centralno čistilno napravo.

Zasnova trenutnega kanalizacijskega omrežja se v osnovi ujema s projektom novelacije, ki je bil izdelan leta 1985. Kanalizacijski sistem v mestu je po večini mešan. Tudi tam, kjer so lokalno urejeni ločeni kanalizacijski sistemi, se le ti priklopljajo na kolektorje, ki so mešanega tipa.

V mestu Ilirska Bistrica se v sistem zbirajo vode iz treh območji: prvo tako območje obsega tisti del mesta, ki gravitira k potokoma Sušec in Bistrica, drugo je širše območje naselja Trnovo ter tretje je območje namenjeno pretežno industriji in obrti.

Posamezna območja so razdeljena na kanalske sisteme, ki so označeni z A, B, C, D, E, F in G. Ti sistemi so preko razbremenilnikov vezani na glavni kolektor S in nato v kolektor Z, ki vodi do čistilne naprave.

V zadnjih letih je prišlo do priklopa manjših sistemov fekalnih kanalov na obstoječi sistem. Trenutno so na sistem Ilirska Bistrica priklopljena naselja Jasenska Pila, Jasen in večji del naselja Topolc. Trend priključevanja okoliških vasi na centralni sistem se nadaljuje. V prihodnosti pričakujemo priklop še ostalih bližnjih naselij na obstoječi sistem.

Zaradi starejše zasnove omrežja in večkratnega razbremenjevanja je delovanje sistema vprašljivo. Pričakovati pa je, da se bo s priklopom novih fekalnih omrežji stanje še nekoliko poslabšalo.

Do problemov prihaja tudi pri odvodnji meteornih vod iz območja mesta Ilirska Bistrica. To se dogaja predvsem zaradi zastarelosti sistema, vdora tujih vod v sistem in necelostnega upravljanja s sistemom.

V zadnjih letih je k bistveno boljšemu poznavanju pripomogla vzpostavitev katastra javnega kanalizacije, izdelava Hidravlične presoje obstoječega kanalizacijskega sistema v Ilirski Bistrici in izdelava Predloga ureditve predvidenega kanalizacijskega sistema v Ilirski Bistrici (št. 12258, december 2012, dop. marec 2013 in št. 12257, marec 2013, dopolnitev junij 2014, oboje je izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, Nova Gorica).

V aprilu 2016 so bile za ureditev kanalizacijskih omrežij v Ilirski Bistrici izdelane idejne zasnove, ki so nekoliko spremenile oz. dopolnile poimenovanje posameznih kanalskih sistemov, in jih v nadaljevanju povzemamo.

Kolektor A je situiran na severnem delu naselja. Kanal poteka od konca kolektorja Z, pod železnico in nato po severnem delu naselja. Na kolektorju sta locirana zadrževalni bazen ZB2 in razbremenilnik s

prelivnim robom. Kanal se v bližini industrijske cone »Transport« razcepi na dve veji. Prva se nadaljuje proti jugu v smeri centra, druga veja pa proti vzhodu (oznaka A2 ali tudi S13). Na drugi veji se pred prečkanjem regionalne ceste za Knežak (R2-404, odsek 1380) nahaja jašek, ki ob zapolnitvi sistema preлива in deluje kot razbremenilnik. Po prečkanju državne ceste se kanal dodatno razcepi v smeri juga proti Gaberju in proti severu, kjer odvaja fekalne in deloma meteorne vode iz območja pod Stražico. Ob kolektorju A se nahaja še krajši meteorni kana ki odvaja meteorne vode Med stadionom in Vilharjevo cesto.

Kolektor B Projekt »Ureditev kanalizacije v delih ulice Toneta Tomšiča in Gradnikove ulice« obravnava izgradnjo nove fekalne in meteorne kanalizacije v navedenih ulicah v centru naselja Ilirska Bistrica. Obravnavano območje ulice Toneta Tomšiča se odvaja v obstoječi mešani kanal $\Phi 400$, ki poteka po Tomšičevi ulici, se priključi na mešani kanal v ulici Vojkov drevored in naprej na kolektor »C« 1000/800 m pred prečkanjem pod železniškimi tiri s priključkom na kolektor »S«. Obravnavano območje dela Gradnikove ulice se odvaja v obstoječi mešani sistem $\Phi 300 - \Phi 400$, ki poteka po Gradnikovi ulici, se priključuje pri krožišču v Vilharjevi ulici na obstoječi mešani kolektor »B« $\Phi 1000$, ki poteka paralelno s Tomšičevo ulico za stanovanjskimi objekti po privatnih parcelah, se priključi na mešani kanal, ki poteka v ulici Vojkov drevored cca 60 m gorvodno od priključka Tomšičeve ulice oz. priključka mešanega kanala Tomšičeve ulice.

Kolektor C Projekt »Ureditev kanalizacije na delu Vilharjeve ceste, Gubčeve ulice in Vojkovega drevoreda« obravnava izgradnjo nove fekalne in meteorne kanalizacije v SV delu Gubčeve ulice, ki prečka Vilharjevo cesto in se nadaljuje po Gubčevi ulici s priklopom na kanalizacijo v Vojkovem drevoredu ter J dela Gubčeve ulice do križišča z Vojkovim drevoredom, s priklopom meteorne kanalizacije na kanalizacijo v Vojkovem drevoredu, fekalne pa na mešani kanal, ki nadaljuje po Gubčevi ulici proti zahodu.

Obravnavano območje se odvaja v obstoječi mešani sistem kanalizacije $\Phi 300 - \Phi 650$, ki se priključuje na obstoječi kolektor mešane kanalizacije »C« 1000/800 v Vojkovem drevoredu, pred prečkanjem pod železnico.

Kolektor D poteka od navezave na kolektor E, ki se nahaja ob železniškem mostu. Navezava je urejena preko razbremenilnika, ki se razbremenjuje direktno v Bistrico. Kanal nato poteka pod trgovskim objektom in se nato nadaljuje po zahodnem robu Gregorčičeve ceste do prevoja pod Brišnikovim gričem. Kanalu se priključujeta dve pomembnejši veji. Ena se navezuje na območju trgovskega objekta in služi odvodnjavanju dela Vojkovega drevoreda in Hriba svobode. Druga veja se odcepi nekoliko višje in je namenjena odvodnji okolice zdravstvenega doma in dela šole.

Kolektor E poteka od navezave na kolektor S pretežno po desnem bregu reke Bistrice. Kanal je v prvem delu mešanega tipa v drugem delu pa je v večji meri razbremenjen meteornih vod. Na prvem delu kolektorja se nanj navezuje kolektor D in večja kanalizacijska veja iz smeri Župančičeve ulice. Kanal iz Župančičeve ulice ima izrazito veliko zaledje in je posledično močno obremenjen z meteornimi vodami. Kanal iz Zupančičeve ulice je na kolektor vezan preko razbremenilnika, ki viške vode odvaja direktno v Bistrico.

Kolektor na lokaciji ob železniškem mostu je izpostavljen in vidno poškodovan.

Kolektor G poteka od navezave na kolektor S ob reki Bistrici nato v kineti prečka vodotok ter se nadaljuje v smeri proti jugovzhodu do prečkanja s železnico tam prečka tudi cesto in se nadaljuje na njeni južni strani do naselja Jasenska pila kamor se nanj priklopi ločen kanal iz smeri Jasna in Jasenske pile. Na kanalu sta locirana še dva razbremenilnika s prelivnim robom, ki prelivata v potok Jasenska pila in njen pritok Kozlek.

Glavno hidravlično obremenitev kolektorja so vode iz prispevnih območji Rozmanove ulice in deloma Jasenske Pile.

Ureditev kanalizacije na območju IC Ilirska Bistrica

Kolektor S je eden glavnih kanalov bistrškega sistema in sprejema večji del fekalnih vod iz mesta. Nanj so direktno vezani kolektorji C, E in G posredno pa še B, D in E. Kanal poteka v bližini reke Reke od navezave na kolektor Z skozi celotno območje Lesonita, kjer se nanj naveže kolektor C, naprej po južnem robu novo predvidene industrijske cone, kjer se nahaja razbremenilnik z zadrževalnikom ZB3 in do križanja z reko Bistrico kjer se nanj navežeta kolektorja E in G.

Kolektor je zaradi morfologije terena in zaradi nasipanja vkopan po 4 metre in več. Dolžina kanala je cca 2 km in ima povprečen padec 0,2%, kar bi mu omogočilo teoretično možnost prevajati od 300 do celo 1200 l/s na delu, kjer je kanal izveden v prerezu DN 1000. Lokalno se na kolektorju pojavljajo zelo veliki posedki, tudi do 1,5 m. Kanal lahko posledično deluje le pod tlakom.

Kolektor Z poteka od Ilirske Bistrice v smeri severozahod do naselja Topolc, nato na kratkem odseku poteka v smeri proti zahodu do bližine lokacije centralne čistilne naprave kjer kanal prečka reko Reko. Kolektor Z je zaradi naknadnega zasipanja brežin reke Reke ob kateri poteka globoko vkopan in njegovo natančno kvalitativno in funkcionalno stanje ni poznano.

Projekt »Ureditev kanalizacije v delih Kosovelove, Vodnikove in Jurčičeve ulice« obravnava izgradnjo nove fekalne in meteorne kanalizacije v navedenih ulicah v centru naselja Ilirska Bistrica

Obravnavano območje dela Kosovelove, Vodnikove in Jurčičeve ulice se odvaja v obstoječi mešani sistem $\Phi 300$ - $\Phi 500$, ki poteka delno po ulicah, delno po privatnih parcelah in se priključuje na obstoječi mešani kolektor »B« $\Phi 500$, ki poteka paralelno s Tomšičevo ulice za stanovanjskimi objekti in naprej na obstoječi kolektor mešane kanalizacije »C« 1000/80 pod železnico s priključkom na kolektor »S«.

3.3 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Razlogi za investicijsko namero izhajajo iz trenutnega stanja in so naslednji:

- onesnaženost vodotokov in širšega okolja zaradi nekontroliranega odvajanja odpadnih voda,
- slabe možnosti za razvoj turizma in ostalih dejavnosti na obravnavanih področjih,
- strateške usmeritve države na področju komunalne infrastrukture,
- zahteve veljavnih predpisov s področja varstva okolja,
- nezmožnost občine za financiranje potrebnih investicij brez pomoči v obliki nepovratnih sredstev.

4 OPEDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 CILJI INVESTICIJE

K ureditvi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode nas poleg potrebe po zagotovitvi zdravega življenjskega okolja zavezuje tudi zakonodaja s področja varstva okolja, saj je naša država tudi na tem področju prevzela pravni red Evropske Unije.

Izvedba investicijskega projekta bo omogočila dosego naslednjih **neposrednih ciljev**:

Občina Ilirska Bistrica:

- Nadgradnja obstoječe čistilne naprave, iz obstoječih 9.500 PE na 11.700 PE,
- Ureditev približno 10 km fekalne kanalizacije,
- Izgradnja razbremenilnikov in zadrževalnih bazenov.

Posledično bo projekt omogočil dosego sledečih **posrednih ciljev**:

- zagotoviti čistost okolja in zmanjšati obremenjevanja okolja, kar bo pripomoglo k ohranjanju okolja in k ohranjanju poseljenosti na podeželju;
- zagotoviti možnosti razvoja turizma, kmetijstva, gospodarstva in vzporednih dejavnosti;
- omogočiti racionalno izvedbo investicij z združevanjem finančnih virov večjega števila investorjev in optimiziranjem tehničnih rešitev;
- izpolniti zakonske zahteve, ki jih narekuje Nacionalni program varstva okolja, Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020.

4.2 SKLADNOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1.1 Usklajenost z nacionalno politiko

Razvojne usmeritve Republike Slovenije na področju okolja določa predvsem Nacionalni program varstva okolja na področju politike varstva okolja (Uradni list RS, št. 83/89), v nadaljevanju NPVO, Strategija razvoja Slovenije in Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014-2017.

Nacionalni program varstva okolja (NPVO), sprejet leta 1999, je temeljni akt, ki ureja politično usmeritev Republike Slovenije na področju ekologije. Nacionalni program je osredotočen k reševanju najpomembnejših problemov v okolju, ter sledi usmeritvam, ki jih daje 6. okoljski akcijski program. Na podlagi izvedenega postopka identifikacije so bili problemi v okolju razvrščeni po pomenu in iz njih izpeljani osnovni strateški cilji kot podlaga za izdelavo akcijskega programa.

Cilji sami in njihova razvrstitev po pomenu so seveda predmet preverjanja in dopolnjevanja v procesu sprejemanja in spremljanja izvajanja Nacionalnega programa varstva okolja.

Na podlagi okoljske problematike ter ob upoštevanju strateških prednosti Slovenije v evropskem prostoru so v NPVO določeni prednostni cilji na področju varstva okolja. Osnovni cilj NPVO je boljše

okolje za življenje v Sloveniji ter uveljavitev okolja kot omejitvenega in spodbujevalnega dejavnika razvoja.

Prednostna usmeritev NPVO je uveljavljanje načel trajnostnega razvoja in vključevanje okoljskih vsebin v sektorske politike.

Skladno z NPVO so primarni cilji zagotavljanja kakovosti voda v Sloveniji sledeči:

- zmanjšanje emisij iz točkovnih virov, odpadne vode iz industrije, živinorejskih farm in komunalne odpadne vode,
- zmanjšanje emisij iz razpršenih virov, intenzivno kmetijstvo, razpršena poselitve brez urejenega odvajanja odpadnih voda, promet,
- sanacija starih bremen, ki ogrožajo vodno okolje,
- sanacija in preprečitev neustreznih posegov v vodno okolje.

Ukrepi prioritete Varstva okolja se smiselno povezujejo v okviru treh prednostnih usmeritev, in sicer:

- odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda,
- oskrbe s pitno vodo,
- zmanjševanja škodljivega delovanja voda.

Predmetna investicija dosega zastavljene prednostne cilje iz NPVO, s tem da:

- izboljšuje stanje vodnega okolja,
- ohranja in varuje biotsko raznovrstnost,
- krepi pomen institucij varstva okolja pri nas.

Na podlagi NPVO, Direktive Evropskega parlamenta Sveta 2000/60/ES z dne 20.10.2000 o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike ter implementacije 36. člena Zakona o varstvu okolja, je Vlada RS na svoji seji 14.10.2004 sprejela Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje od 2005 do 2017.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je na področju varstva voda pred onesnaženjem eden ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. Nanaša se na varstvo vseh površinskih in podzemnih voda na območju Republike Slovenije pred onesnaževanjem okolja, vnosom dušika ter fosforja in pred mikrobiološkim onesnaženjem na s predpisi določenih območjih s posebnimi zahtevami, zaradi odvajanja komunalne odpadne vode.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je izvedbeni akt, s katerim so določena območja poselitve, za katera je v predpisanih rokih obvezno zagotoviti odvajanje komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo in ustrezno čiščenje na komunalni čistilni napravi. V njem so določena tudi območja poselitve, kjer je v predpisanih rokih potrebno zagotoviti ustrezno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, z usmeritvami.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode velja za celotno obdobje izgradnje javne kanalizacije oziroma kjer to ni predpisano, ustrezno ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, do leta 2017.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode določa cilje na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in sicer:

- izvedba javne kanalizacije na območjih iz osnovnega programa v predpisanih rokih v obdobju 2005 – 2017 in v skladu s tehničnimi in okoljskimi standardi, ki veljajo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode

V skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod (2010) velja za ta območja sledeče:

1. Območja poselitve, ki so obremenjena med 2.000 PE in 10.000 PE na prispevnih območjih občutljivih območij:

»**31. december 2015** je rok za odvajanje v javno kanalizacijo in ustrezno čiščenje za območja poselitve, ki so obremenjena med 2.000 PE in 10.000 PE na prispevnih območjih občutljivih območij – ciljno stanje je izpolnjevanje navedenih pogojev za najmanj 95% celotne obremenitve (PE) s komunalno odpadno vodo iz posameznega območja poselitve. Za posamezne stavbe znotraj območja poselitve, za katere iz upravičenih razlogov ni mogoče zagotoviti odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo, je obvezna individualna ureditev ustreznega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode«.

2. Območja poselitve, ki so obremenjena med 50 in 2000 PE ter gostoto obremenjenosti več kot 20 PE/ha, ter več kot 10 PE/ha na območjih s posebnimi zahtevami:

»**31. december 2015** je rok za odvajanje v javno kanalizacijo in ustrezno čiščenje za območja poselitve, ki so obremenjena med 50 PE in 2.000 PE z gostoto obremenjenosti večjo od 20 PE/ha, oziroma večjo od 10 PE/ha na območjih s posebnimi zahtevami – ciljno stanje je izpolnjevanje navedenih pogojev za najmanj 95% celotne obremenitve (PE) s komunalno odpadno vodo iz posameznega območja poselitve. Za posamezne stavbe znotraj območja poselitve, za katere iz upravičenih razlogov ni mogoče zagotoviti odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo, je obvezna individualna ureditev ustreznega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.«

3. Območja poselitve, ki so obremenjena med 50 PE in 450 PE ter gostoto obremenjenosti med 10 PE/ha in 20 PE/ha – DODATNI PROGRAM 3. STOPNJE:

»**31. december 2017** je rok za ustrezno odvajanje in čiščenje za območja poselitve izven osnovnega programa, ki so obremenjena med 50 PE in 450 PE z gostoto obremenjenosti med 10 PE/ha in 20 PE/ha.«

Obravnavani projekt »Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju občine Ilirska Bistrica« je skladen s prednostno osjo 6. Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020. Na osnovi splošnega cilja tega Operativnega programa je opredeljena strategija področja varstva okolja, katere cilj je z izgradnjo in upravljanjem okoljske infrastrukture zagotoviti pogoje za trajnostni razvoj in kakovostno življenjsko okolje.

Obravnavani projekt se sklada tudi z **Regionalnim razvojnim programom za Južno Primorsko regijo 2014 – 2020**. V njem so opredeljeni cilji razvojih prioritet. Obravnavana tematika spada pod razvojno prioriteto 4. »Infrastruktura, okolje in trajnosten prostorski razvoj«.

4.1.2 Usklajenost s politiko Evropske skupnosti

Ob vstopu v EU je morala Slovenija kot polnopravna članica prevzeti tudi evropsko okoljsko zakonodajo.

Podlago za izvajanje evropske zakonodaje predstavlja Nacionalni program varstva okolja, kateri sledi usmeritvam, ki jih daje 6. okoljski akcijski program EU in Lizbonska strategija.

Poleg tega je NPVO namenjen tudi doseganju okoljskih ciljev iz predpisov EU, ki so pomembni za izvajanje operativnega programa.

Ti predpisi so predvsem naslednji:

- Direktiva sveta ES 91/271/EGS o obdelavi komunalne odpadne vode,
- Direktiva sveta ES 76/464/EC o emisijah nevarnih snovi v vodno okolje,

- Direktiva sveta ES 75/440/EGS o zahtevah glede kakovosti površinske vode za odvzem pitne vode v državah članicah EU.

Preostale relevantne direktive EU vezane na obravnavan projekt so:

- Vodna direktiva – Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta 2000/60/ES z dne 23. oktobra 2000 o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike
- Direktiva o okoljskih standardih kakovosti – Direktiva 2008/105/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. decembra 2008 o okoljskih standardih kakovosti na področju vodne politike, spremembi in poznejši razveljavitvi direktiv Sveta 82/176/EGS, 83/513/EGS, 84/156/EGS, 84/491/EGS, 86/280/EGS ter spremembi Direktive 2000/60/ES Evropskega parlamenta in Sveta
- Direktiva o podzemni vodi – Direktiva 2006/118/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o varstvu podzemne vode pred onesnaževanjem in poslabšanjem
- Direktiva o pitni vodi – Direktiva Sveta 98/83/ES z dne 3. novembra 1998 o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi

Direktive s posrednim vplivom na upravljanje voda relativne za obravnavan projekt:

Kakovost voda:

- Direktiva 2006/44/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 6. septembra 2006 o kakovosti sladkih voda, ki jih je treba zavarovati ali izboljšati, da se omogoči življenje rib,
- Direktiva 2006/113/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o zahtevah glede kakovosti voda, primernih za lupinarje.

Biocidi, pesticidi, kmetijstvo:

- Direktiva Sveta z dne 12. junija 1986 o varstvu okolja, zlasti tal, kadar se blato iz čistil- nih naprav uporablja v kmetijstvu (86/278/EGS).

Prostorske informacije:

- Direktiva 2007/2/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 14. marca 2007 o vzpostavitvi infrastrukture za prostorske informacije v Evropski skupnosti (INSPIRE).

Presoja vplivov na okolje:

- Direktiva 2011/92/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2011 o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje,
- Direktivo 2001/42/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. junija 2001 o presoji vplivov nekaterih načrtov in programov na okolje.

Javnost:

- Direktiva 2003/4/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 28. januarja 2003 o dostopu javnosti do informacij o okolju,
- Direktiva 2003/35/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. maja 2003 o sodelovanju javnosti pri sestavi nekaterih načrtov in programov v zvezi z okoljem in o spremembi direktiv Sveta 85/337/EGS in 96/61/ES glede sodelovanja javnosti in dostopa do sodišč.

Druge direktive:

- Direktiva Sveta z dne 23. decembra 1991 o standardiziranju in racionaliziranju poročil o izvajanju določenih direktiv, ki se nanašajo na okolje (91/692/EGS),

- Direktiva Komisije 2009/90/ES z dne 31. julija 2009 o določitvi strokovnih zahtev za kemijsko analiziranje in spremljanje stanja voda v skladu z Direktivo Evropskega parlamenta in Sveta 2000/60/ES,
- Direktiva 2008/54/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2009 o izkoriščanju in trženju naravnih mineralnih vod.

Na osnovi predhodno zapisanega lahko podamo zaključek, da je obravnavani investicijski projekt širšega družbenega pomena, ki ga narekuje Nacionalni program varstva okolja (NVPO) ter Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020. Investicijski projekt je v skladu tako s politiko Evropske skupnosti, kot z nacionalnimi in nenazadnje z regionalnimi okoljskimi politikami.

5 PREDSTAVITEV VARIANT

5.1 SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije bi pomenil nadaljevanje trenutne situacije, ki se odraža predvsem v naslednjem:

- izrazito onesnaževanje okolja, saj se komunalne odpadne vode odvajajo skozi greznice v ponikovalnice oz. direktno v vodotoke,
- nesprejemljivi bivalni pogoji, tako iz zdravstvenega vidika kot iz estetskega vidika (neurejeno okolje in smrad),
- nespoštovanje zakonskih zahtev.

Iz vsega do sedaj navedenega lahko ugotovimo, da bi scenarij »brez« investicije pomenil nespoštovanje zakonskih zahtev z vsemi negativnimi posledicami, ne doseganje ciljev, navedenih v prejšnjem poglavju, ter da je za današnje veljavne standarde nesprejemljiv. Zato lahko zaključimo, da je potrebno čim prej pristopiti k pridobivanju potrebnih finančnih sredstev in k izvajanju investicij.

5.2 SCENARIJ »Z« INVESTICIJO

V nadaljevanju je opisana celovita ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Ilirska Bistrica ter satelitskimi naselji v njeni bližini z možnimi variantami, prikazom izbora optimalne variante, ter opisom investicije, ki je predmet DIIP-a.

5.2.1 Investicije v občini Ilirska Bistrica

Skladno z dokumentom Primerjava investicij in opredelitev investicijskega projekta – Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju občine Ilirska Bistrica, september 2015, so se obravnavale štiri možne variante izvedbe sistema čiščenja odpadnih voda s področja občine Ilirska Bistrica s satelitskimi naselji in sicer:

- **Varianta 1:**
 - Sklop 1:
 - Nadgradnja kanalizacijskega sistema za naselje Ilirska Bistrica.
 - Izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema za naselja Jablanica, Koseze, Rečica, Zarečje in Topolc.
 - Nadgradnja obstoječe čistilne naprave; nadgradnja kapacitete iz obstoječih 9.500 PE na 12.000 PE.
 - Sklop 2: Izgradnja povezovalnih kanalov in ločenega kanalizacijskega omrežja za naselja Kuteževo, Podgraje, Zabiče in Trpčane.
 - Sklop 3: Izgradnja povezovalnih kanalov in ločenega kanalizacijskega omrežja za naselja Dolnji Zemon in Zemonska Vaga.
 - Sklop 4: Izgradnja povezovalnih kanalov in ločenega kanalizacijskega omrežja za naselja Dobro Polje, Harije, Zarečica in Velika Bukovica
- **Varianta 2:**
 - Sklop 1:
 - Nadgradnja kanalizacijskega sistema za naselje Ilirska Bistrica.
 - Izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema za naselja Jablanica, Koseze, Rečica, Zarečje in Topolc.
 - Sklop 2:

- Izgradnja lokalne čistilne naprave in ločenega kanalizacijskega omrežja za naselja Kuteževo, Podgraje, Zabiče in Trpčane
- Sklop 3:
 - Izgradnja lokalne čistilne naprave in ločenega kanalizacijskega omrežja za naselja Dolnji Zemon in Zemonska Vaga
- Sklop 4:
 - Izgradnja lokalne čistilne naprave in ločenega kanalizacijskega omrežja za naselja Dobro Polje, Harije, Zarečica in Velika Bukovica
- **Varianta 3:**
 - Sklop 1:
 - Nadgradnja kanalizacijskega sistema za naselje Ilirska Bistrica.
 - Izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema za naselja Jablanica, Koseze, Rečica, Zarečje in Topolc.
 - Sklop 2:
 - Izgradnja lokalnih čistilnih naprav in ločenih kanalizacijskih omrežij za naselja Kuteževo, Podgraje, Zabiče in Trpčane.
 - Sklop 3:
 - Izgradnja lokalnih čistilnih naprav in ločenih kanalizacijskih omrežij za naselji Dolnji Zemon in Zemonska Vaga.
 - Sklop 4:
 - Izgradnja lokalnih čistilnih naprav in ločenih kanalizacijskih omrežij za naselja Dobro Polje, Harije, Zarečica in Velika Bukovica.
- **Varianta 4:**
 - Sklop 1:
 - Nadgradnja kanalizacijskega sistema za naselje Ilirska Bistrica.
 - Izgradnja ločenega kanalizacijskega sistema za naselja Jablanica, Koseze, Rečica, Zarečje in Topolc.
 - Nadgradnja obstoječe čistilne naprave; nadgradnja kapacitete iz obstoječih 9.500 PE na 12.000 PE.
 - Sklop 2:
 - Izgradnja povezovalnih kanalov in ločenega kanalizacijskega omrežja za naselja Kuteževo, Podgraje, Zabiče in Trpčane.
 - Sklop 3:
 - Izgradnja povezovalnih kanalov in ločenega kanalizacijskega omrežja za naselja Dolnji Zemon in Zemonska Vaga.
 - Sklop 4:
 - Izgradnja povezovalnih kanalov in ločenega kanalizacijskega omrežja za naselja Dobro Polje, Zarečica in Velika Bukovica.
 - Izgradnja lokale čistilne naprave in kanalizacijskega omrežja za naselje Harije

Na podlagi dokumenta »Primerjava investicij in opredelitev investicijskega projekta – Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju občine Ilirska Bistrica« se je kot najugodnejša varianta izvedbe celotnega projekta izkazala varianta 4.

V nadaljevanju je podan **izvleček opisa predvidenih posegov in ocene investicijskih vrednosti v okviru variante 4, ki predvidoma odpadejo na Kohezijski projekt.**

5.2.2 Opis predvidenih posegov v okviru predmetnega projekta.

V okviru predmetnega projekta je predvidena izvedba dela Variante 4, Sklopa 1, in sicer:

a) Nadgradnja kanalizacijskega sistema za naselje Ilirska Bistrica:

- **Ureditev fekalne kanalizacije na območju industrijske cone (IC) Ilirska Bistrica. Predvidi se ureditev fekalne kanalizacije v dolžini cca 1550 m in treh razbremenilnikov na priključnih vejah kolektorja A (nadgradnja kolektorja A)**

Ob sedANJI trasi kanala v Brinškovi ulici in v delu ceste Pod Stražico bo potrebno izdelati novo fekalno kanalizacijsko vejo, ki ne bo tako obremenjena z meteornimi vodami iz zaledja. Obstoječo kanalizacijo bo potrebno delno preurediti v meteorno kanalizacijo z novim iztokom hudournik ob križišču Brinškove ulice s cesto Pod Stražico. To bo omogočilo opustitev razbremenilnika in prelivnega jaška in z manjšimi predelavami normalno delovanje zadrževalnika.

Podrobneje se obdeluje:

- ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 1200 m v minimalnem prerezu DN 250 v Brinškovi ulici, v Bobkovi ulici, v Snežniški ulici in v ulici Pod Stražico,
- ureditev iztoka obstoječe kanalizacije v hudournik ob križišču Brinškove ulice s cesto Pod Stražico,
- sanacija prelivnega jaška na kolektorju A (ob cesti R2-404, odsek 1380 Ilirska Bistrica-Pivka),
- ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 350 m v minimalnem prerezu DN 250 vzdolž glavne ceste G1-6, odsek 0342 Ilirska Bistrica (Trnovo) in navezave na kolektor A, za razbremenilnikom,
- ureditev razbremenilnika na kolektorju A (ob cesti G1-6, odsek 0342 Ilirska Bistrica (Trnovo) in
- ureditev razbremenilnika pred zadrževalnim bazenom ZB2.

Vsi sistemi bodo potekali v največji meri izven parcel v zasebni lasti in izven obdelanih površin. Pri zasnovi se je v največji meri upoštevalo obstoječo morfologijo terena, naklone terena v naravi in specifične poselitve. Zaradi lokalno zahtevnega trasiranja in relativno majhnih razpoložljivih padcev se kanal ne bo mogel niveletno prilagajati morebitnim oviram.

Meteorna kanalizacija in druga komunalna infrastruktura se v največji meri ohranja in se bo po potrebi rekonstruirala le lokalno za potrebe križanj in umestitve fekalne kanalizacije.

Za vse objekte v bližini predvidene gradnje bo izvesti fekalne priključke do parcelne meje objektov oziroma prevezavo obstoječih priključkov.

CESTE IN DRUGA TANGIRANA INFRASTRUKTURA

Z izgradnjo komunalne infrastrukture bodo poškodovana predvsem obstoječa cestna infrastruktura in utrjene površine. Zaradi izvedbe križanj bo lahko potrebna lokalna prilagoditev ostale obstoječe infrastrukture.

Na območju ureditve se predvidi povrnitev tangiranih površin in infrastrukture v stanje pred posegom oziroma ekvivalentno.

- **Ureditev kanalizacije v delih ulice Toneta Tomšiča in Gradnikove ulice (nadgradnja kolektorja B)**

Kanalizacija je predvidena v ločenem sistemu.

Izvede se novo fekalno kanalizacijo fi 200 v skupni dolžini 650m, ki se priključi na fekalno kanalizacijo predvideno v Ulici Vojkovega drevoreda »Ureditev komunalne opreme v ulici Vojkov drevored«, št. projekta 12-034-016 –G, januar 2013, ki ga je izdelalo podjetje Krasinvest d.o.o. Sežana ter obnova obstoječe fekalne kanalizacije fi 200 v dolžini 230m od prečkanja železnice (z uvelikom cevi fi200 v obstoječo fi400) do jaška priključitve na kolektor »S« vključno s prečkanjem obvoznice skozi že izvedeni prepust dimenzij 2,00/2,00m.

Predvidi se novo meteorno kanalizacijo fi 300 do 1200 v skupni dolžini 1140m, dimenzionirano za odvajanje vseh meteoroidnih vod, ki gravitirajo na obravnavano območje (Gradnikova, Kosovelova, južni del Vodnikove in del Jurčičeve) z izpustom v reko Reko, vključno z novim prečkanjem pod železnico in prečkanjem obvoznice skozi že izvedeni prepust dimenzij 2,00/2,00m.

Predvideni so naslednji fekalni kanali in priključki za odvodnjavanje odpadnih voda:

- Fekalni kanal Tomšičeva je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 200$, dolžine 430m,
- Fekalni kanal Gradnikova je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 200$, dolžine 220m.
- Obnova obstoječe fekalne kanalizacije prečkanje železnice do navezave na kolektor »S« je predvidena iz PVC cevi profila $\Phi 200$, dolžine 230m.

Predvideni so naslednji meteorni kanali in priključki za odvodnjavanje strešnih in površinskih voda:

- Meteorni kanal Gradnikova je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 300$ - dolžine 220m in odvaja meteoroidne vode Gradnikove ulice in se navezuje na predvideni meteorni kanal Tomšičeva.
- Meteorni kanal Tomšičeva je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 800$, dolžine 440m in odvaja meteoroidne vode Gradnikove ulice, Kosovelove ulice, dela Vodnikove ulice, dela Jurčičeve ulice in meteoroidne vode površin, ki gravitirajo na Tomšičevo ulico in se priključuje na meteorni kanal Vojkov drevored
- Meteorni kanal Vojkov drevored je predviden iz PE cevi profila $\Phi 1200$, dolžine 240m, poteka po ulici Vojkov drevored in prečka železnico v podboju.
- Kanaliziranje obstoječega jarka ob IC od preboja pod železnico do izpusta v reko Reko je predviden iz PE cevi profila $\Phi 1200$, dolžine 250m z izpustom v reko Reko.

Pri izgradnji fekalne in meteoroidne kanalizacije v Gradnikovi ulici bo tangiran obstoječi vodovod, zato ga bo potrebno v celoti obnoviti, vodovod v Tomšičevi ulici pa poteka v pločniku in z izjemo hišnih priključkov s predvidenim posegom ni tangiran.

Po končani gradnji je potrebno obnoviti cestišče v Gradnikovi ulici in ulici Toneta Tomšiča v širini 5 m, ter pločnik in polovico vozišča v ulici Vojkov drevored v širini 5m

- Razdelilni vodovod Gradnikova dolžine 220m.
- **Ureditev kanalizacije v delih Vilharjeve ceste, Gubčeve ulice in Vojkovega drevoreda (nadgradnja kolektorja C)**

Kanalizacija je predvidena v ločenem sistemu. Zgradi se novo fekalno kanalizacijo fi 200 v skupni dolžini 550 m, ki se priključuje na novo fekalno v ul. Vojkovega drevoreda predvidene po projektu »Ureditev komunalne opreme v ulici Vojkov drevored«, št. projekta 12-034-016 –G, januar 2013, ki ga je izdelalo podjetje Krasinvest d.o.o. Sežana in nov fekalni kanal v južnem delu ulice, v dolžini 130 m, ki se priključi na obstoječo mešano kanalizacijo, ki nadaljuje po Gubčevi ulici proti zahodu ter novo meteorno kanalizacijo v skupni dolžini 660 m, ki se priključi na novo meteorno kanalizacijo v Ul. Vojkovega drevoreda predvidene po projektu »Ureditev komunalne opreme v ulici Vojkov drevored«, št. projekta 12-034-016 –G, januar 2013, ki ga je izdelalo podjetje Krasinvest d.o.o. Sežana oziroma v obstoječi prepust kolektorja »C« pod železnico.

Na predvideno kanalizacijo se bo v prihodnje priključevala ločena kanalizacija Kettejeve ulice, tangiranega dela Šercerjeve in Vilharjeve ceste (prečkanje), celotne Maistrove ulice in Ul. 7. Maj. Do ločevanja kanalizacij v navedenih ulicah bo projektirana meteorna kanalizacija odvajala mešane vode celotnega območja na kolektor »C«, po končani izgradnji ločenega sistema pa Kolektor »C« prevzame funkcijo meteoroidnega kanala in se v obstoječem razbremenilniku na območju tovarne Lesonit v celoti preusmeri v meteorni kanal fi 900 z izpustom v reko Reko.

Predvideni so naslednji fekalni kanali in priključki za odvodnjavanje odpadnih voda:

- Fekalni kanal Gubčeva SV je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 200$, dolžine 550m s priklopom na predvideno fekalno kanalizacijo v ulici Vojkov drevored,
- Fekalni kanal Gubčeva J je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 200$, dolžine 130 m s priključkom na obstoječi mešani kanal v Gubčevi ulici .

Predvideni so naslednji meteorni kanali in priključki za odvodnjavanje strešnih in površinskih voda:

- Meteorni kanal Gubčeva S je predviden iz PE cevi profila $\Phi 800\text{--}\Phi 1000$, dolžine 550m s priklopom na obstoječi kolektor »C«.
- Meteorni kanal Gubčeva J je predviden iz PE cevi profila $\Phi 300$ dolžine 110 m s priklopom na predvideno meteorno kanalizacijo v ulici Vojkov drevored in naprej v kolektor »C«.

Z izgradnjo predvidene kanalizacije tangiramo obstoječi vodovod v Gubčevi ulici, zato ga bo potrebno v celoti obnoviti.

- Razdelilni vodovod Gubčeve, dolžine 655 m.

Po končanih delih je potrebno obnoviti pločnik in celotno vozišča v Gubčevi ulici v skupni širini cca. 7,5m (zaradi številnih priključkov fekalne in meteorne kanalizacije).

- **Ureditev fekalne kanalizacije na območju med Bazoviško cesto, Vojkovim drevoredom in odtokom Bistrica ter območje zadrževalnika ZB3 s pripadajočimi razbremenilniki (nadgradnja kolektorja D)**

Na mestu priklopa na kolektorja E in D je bila prvotno predvidena izgradnja novega skupnega zadrževalnika visokih vod a se je v fazi projektiranja ugotovilo, da je možno ustrezno zadrževanje izvesti v obstoječem zadrževalnem bazenu ZB3, ob ustrezni nadgradnji razbremenjevanja. Predvidi se ločitev meteornih vod s sistema, prvi val onesnaženja vodi do ČN oziroma do zadrževalnika (ZB3 preko kolektorja S) na območju priključevanja kolektorjev E in D se predvidi gradnja novih razbremenilnikov.

Podrobneje se obdeluje:

- Gradnja novega fekalnega kolektorja E1 od navezave na kolektor S do Bazoviške ceste in ob njej rekonstrukcija obstoječega meteornega kanala, ki je potrebna zaradi umestitve novega fekalnega kanala.,
- Prevezava kolektorjev E in D,
- Izgradnja novih razbremenilnikov na mestu obstoječih ob navezavi kolektorjev E in D,
- Nadgradnja zadrževalnega bazena ZB3 z pripadajočim razbremenilnikom.

Meteorna kanalizacija in druga komunalna infrastruktura se v največji meri ohranja in se bo po potrebi rekonstruirala le lokalno za potrebe križanj in umestitve fekalne kanalizacije.

Za vse objekte v bližini predvidene gradnje bo izvesti fekalne priključke do parcelne meje objektov oziroma prevezavo obstoječih priključkov.

- **Ureditev fekalne kanalizacije v delu Župančičeve in Kidričeve ulice na kanalizacijskem omrežju v Ilirski Bistrici v dolžini cca 750 m in prerezu do DN 300 (nadgradnja kolektorja E)**

Ob trasi obstoječega kanala v Župančičevi in Kidričevi ulici se zgradi nov fekalni kanal. Obstoječ kanal se bo predelal v meteorni kanal za potrebe odvodnje zalednih in drugih čistih meteornih vod z iztokom v Bistrico.

Podrobneje se obdeluje:

- Ureditev fekalne kanalizacije v dolžini cca 750 m v prerezu cca DN 300 ob sedanjí trasi kanalizacije v Župančičevi in Kidričevi ulici.

Meteorna kanalizacija in druga komunalna infrastruktura se v največji meri ohranja in se bo po potrebi rekonstruirala le lokalno za potrebe križanj in umestitve fekalne kanalizacije.

Za vse objekte v bližini predvidene gradnje bo potrebno izvesti fekalne priključke do parcelne meje objektov oziroma prevezavo obstoječih priključkov.

- **Ureditev fekalne kanalizacije ob vodotoku Pila na kanalizacijskem omrežju v Ilirski Bistrici v dolžini cca 1750 m v prerezu do DN 800 do DN 250 in več objektov ter elementov cevovoda kot so razbremenilniki, sifoni, izpustne glave, zaklopke itd... (nadgradnja kolektorja G)**

Rešitve na območju kolektorja G so zaradi zapletene umestitve v prostor zelo zahtevne. Kolektor se razbremeniti večjega dela meteornih vod iz območja Rozmanove ulice, osnovne šole z igrišči, trgovsko-stanovanjskega območja južno od objekta Obline I.B. in v naselju Jasenska pila. Do objekta občine se privede nov fekalni kanal. Neugodno prečkanje potoka Bistrica se poruši in nadomesti z sifonskim prehodom in lokalnim iztokom. Podobno se z novimi izpustnimi glavami uredi še iztoke v Kozlek.

Trenutno je problematično je obstoječe razbremenjevanje kolektorja saj nima urejenega zadrževanja. Zadrževanje se uredi na lokaciji obstoječega zadrževalnika ZB3 na katerega se navezujemo preko kolektorja S.

Podrobneje je predviden sledeči obseg del:

- Ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 650 m v minimalnem prerezu cca DN 500 ob Podgrajski ulici in vodotoku Pila,
- Ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 1100 m v minimalnem prerezu do DN 300 ob Podgrajski ulici in vodotoku Pila,
- Ureditev razbremenilnika ob Podgrajski ulici in po potrebi ob lokaciji ZB3 in
- Ureditev sifona na lokaciji prečkanja Bistrice.

Meteorna kanalizacija in druga komunalna infrastruktura se v največji meri ohranja in se bo po potrebi rekonstruirala le lokalno za potrebe križanj in umestitve fekalne kanalizacije

- **Ureditev kanalizacije na območju IC Ilirska Bistrica - ureditev fekalne kanalizacije v dolžini cca 1050 m v prerezu od DN 800 do DN 250 in dveh razbremenilnikov na priključnih vejah kolektorja S (nadgradnja kolektorja S)**

Kolektor S je v izredno slabem stanju in ni sposoben prevajati trenutnih hidravličnih obremenitev. Na samem kolektorju je lociran obstoječi zadrževalnik visokih vod, ki se ohranja v funkciji zadrževanja prvega poplavnega vala iz prispevnega območja kolektorja S in G.

Na posamičnih mešanih kanalizacijskih vejah, ki se direktno priklapljajo na kolektor S bo potrebno vzpostaviti manjše razbremenilnike, ki bodo prvi val onesnaženja v celoti prepuščali naprej. Prvi val se bo zadržal v volumnu kolektorja Z, ki vodi na čistilno napravo. Volumen prvega vala se ocenjuje na 70m³ razpoložljiv volumen znotraj kolektorja Z pa presega 200 m³ ob upoštevanju prevajanja predvidenih obremenitev in polnjenju kanala ki ne presega 50 %.

Podrobneje se obdeluje:

- Ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 600 m v minimalnem prerezu cca DN 300 na območju IC Ilirska Bistrica,

- Ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 450 m v minimalnem prerezu cca DN 800 na območju IC Ilirska Bistrica in
- Ureditev razbremenilnikov na območju IC.

Vsi sistemi bodo potekali v največji meri izven parcel v zasebni lasti in izven obdelanih površin. Pri zasnovi se je v največji meri upoštevalo obstoječo morfologijo terena, naklone terena v naravi in specifične poselitve. Zaradi lokalno zahtevnega trasiranja in relativno majhnih razpoložljivih padcin se kanal ne bo mogel niveletno prilagajati morebitnim oviram.

Meteorna kanalizacija in druga komunalna infrastruktura se v največji meri ohranja in se bo po potrebi rekonstruirala le lokalno za potrebe križanj in umestitve fekalne kanalizacije.

- **Ureditev glavnega kolektorja ob Reki - ureditev fekalne kanalizacije v dolžini cca 2300 m in ureditev dostopne poti ob kolektorju Z (nadgradnja kolektorja Z)**

Ob levem bregu reke Reke se predvidi ureditev kolektorja Z. Predvidena trasa poteka po trasi od cestnega mostu v bližini naselja Rečica pa do navezave na križanje z reko Reko, ki je locirano v bližini centralne čistilne naprave.

Cevovod se bo gradil v dolžini cca 2300 m v prerezu DN 500 oziroma DN 600, kar bo omogočalo zagotavljanje ustrezne hidravlične prevodnosti in retenzije.

V naselju Topolc se predvidi navezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja.

Ob trasi predvidenega cevovoda se umesti servisna cesta z makadamskim ustrojem v širini 2,5 m.

- **Ureditev kanalizacije v delih Kosovelove, Vodnikove in Jurčičeve ulice**

Kanalizacija je predvidena v ločenem sistemu.

Zgradi se novo fekalno kanalizacijo v skupni dolžini 870 m, na katero se priključi fekalne vode obravnavanega območja in novo meteorno kanalizacijo v dolžini 870 m za odvajanje meteoroidnih vod cest in dvorišč obravnavanega območja, ter zalednih meteoroidnih vod na območju Vodnikove ulice.

Fekalna kanalizacija se priključuje na predvideni fekalni kanal obdelan v projektu »Ureditev kanalizacije v delih ulice Toneta Tomšiča in Gradnikove ulice«, Krasinvest d.o.o., št. projekta 016-034-010, maj 2016. Predvidena meteorna kanalizacija Kosovelove, Jurčičeve in južnega dela Vodnikove pa na predvideni meteoroidni kanal v Tomšičevi ulici, obdelan v projektu »Ureditev kanalizacije v delih ulice Toneta Tomšiča in Gradnikove ulice«, Krasinvest d.o.o., št. projekta 016-034-010, maj 2016. Meteorna kanalizacija severnega dela Vodnikove ulice se priključi na Gabrški potok, ki je v tem delu zacevjen.

Predvideni so naslednji fekalni kanali in priključki za odvodnjavanje odpadnih voda:

- Fekalni kanal Kosovelova je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 200$, dolžine 200m s priključkom na fekalni kanal v Tomšičevi ulici,
- Fekalni kanal Vodnikova jug je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 200$, dolžine 150m s priključkom na predvideni fekalni kanal v Kosovelovi ulici,
- Fekalni kanal Vodnikova sever je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 200$, dolžine 120m s priključkom na predvideni fekalni kanal v Kosovelovi ulici,
- Fekalni kanal Jurčičeva je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 200$, dolžine 400m s priključkom na predvideni fekalni kanal v Tomšičevi ulici.

Predvideni so naslednji meteoroidni kanali in priključki za odvodnjavanje strešnih in površinskih voda:

- Meteorni kanal Kosovelova je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 300\text{-}\Phi 500$, dolžine 200m. s priključkom na predvideni meteorni kanal v Tomšičevi ulici,
- Meteorni kanal Vodnikova jug je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 300$, dolžine 150m s priključkom na predvideni meteorni kanal v Kosovelovi ulici,
- Meteorni kanal Vodnikova sever je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 300\text{-}\Phi 500$, dolžine 120m s priključkom na Gabrški potok,
- Meteorni kanal Jurčičeva je predviden iz PVC cevi profila $\Phi 300\text{-}\Phi 500$, dolžine 400m s priključkom na predvideni meteorni kanal v Tomšičevi ulici.

Z izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije na obravnavanem območju je potrebno izvesti obnovo obstoječega vodovoda na celotnem obravnavanem območju v skupni dolžini 500m:

- Razdelilni vodovod Kosovelova, dolžine 205m,
- Razdelilni vodovod Vodnikova sever in jug dolžine 270m,
- Razdelilni vodovod Jurčičeva, dolžine 400m.

Ceste se v celoti obnovijo.

b) Nadgradnja obstoječe čistilne naprave

V primeru izvedbe vseh predvidenih investicij po varianti 4 bo prišlo do preobremenitve obstoječe čistilne naprave, zato bo potrebno povečati njeno kapaciteto iz obstoječih 9.500 PE na 11.700 PE.

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

6.1 VRSTA INVESTICIJE

Realizacija nameravanega projekta predstavlja investicije v javno komunalno infrastrukturo v občini Ilirska Bistrica.

Predmet investicije:

- Nadgradnja obstoječe čistilne naprave, iz obstoječih 9.500 PE na 11.700 PE,
- Izgradnja približno 10 km fekalne kanalizacije,
- Izgradnja potrebnih razbremenilnikov in zadrževalnih bazenov,
- Izvedba preostalih del na infrastrukturi in zunanji ureditvi tangiranih ulic.

6.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

Ocenjena investicijska vrednost projekta je prikazana v tabelah v nadaljevanju tega poglavja in sicer po stalnih cenah na nivoju cen maj 2016 in tekočih cenah v EUR.

Podlage za oceno investicijskih vrednosti so naslednje:

- Stroški izvedbe gradbenih del so upoštevani na podlagi projektantskega predračuna, ki ga je v maju 2016 izdelalo podjetje Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, Nova Gorica in Krasinvest d.o.o. Partizanska cesta 30, Sežana. Vrednosti iz predračuna so na nivoju cen maj 2016
- Stroški strokovnega gradbenega nadzora po ZGO in FIDIC so upoštevani v višini 2 % od vrednosti GOI del
- Na osnovi izkušenj na podobnih projektih pa so ocenjeni stroški za:
 - Informiranje in obveščanje javnosti,
 - Vodenje investicijskega projekta,
 - Investicijska dokumentacija, študija izvedljivosti z vlogo za sredstva Kohezijskega sklada,
 - Projektna dokumentacija z dovoljenji,
 - Razpisna dokumentacija,
 - Odškodnine za služnosti.

Preračun na tekoče cene je bil opravljen na podlagi letnih stopenj inflacije, ki so za leta od 2016 do 2018 predvidene v Pomladanski napovedi gospodarskih gibanj 2016 (UMAR). Tako izračunan faktor za obdobje junij 2016 do december 2018 znaša 1,0244 ali 2,44%.

Predvideni stroški so prikazani posebej za upravičene in preostale – neupravičene stroške. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so *upravičeni stroški* tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu. Glede na to, da v času izdelave tega dokumenta niso še bili znani vsi pogoji, ki opredeljujejo upravičene stroške, ki se lahko sofinancirajo iz nepovratnih sredstev Kohezijskega sklada, je v nadaljevanju opredelitev teh stroškov izdelana v skladu s prakso, ki je veljala za prejšnjo finančno perspektivo.

V spodnji tabeli je prikazana vrednost predvidenih del gradnje:

Tabela 6.1: Ocenjena vrednost gradnje – upravičeni stroški

z. št.	Predviden poseg	Količina	enota	cena/enota	Ocena stroškov izvedbe v EUR			
					skupaj	gradb. del	stroj. del	elektr. del
A)	UPRAVIČENI STROŠKI							
1)	Ureditev kanalizacije v Brinškovi ulici in v delu ceste Pod Stražico							
	Ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 1200 m v minimalnem prerezu do DN 250 v Brinškovi ulici, v Bobkovi ulici, v Snežniški ulici in v ulici Pod Stražico	1200	m	240	288.000	288.000	0	0
	Ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 350 m v minimalnem prerezu DN 250 vzdolž glavne ceste G1-6, odsek 0342 Ilirska Bistrica (Trnovo) in navezave na kolektor A, za razbremenilnikom	350	m	240	84.000	84.000	0	0
	Ureditev prevezav in križanj obstoječe komunalne infrastrukture v Brinškovi ulici, v Bobkovi ulici, v Snežniški ulici in v ulici Pod Stražico zaradi ureditve fekalne kanalizacije	1	kom	85.000	85.000	85.000	0	0
	Sanacija prelivnega jaška in ureditev razbremenilnika ZB1	1	kom	16.000	16.000	16.000	0	0
	Ureditev razbremenilnika	2	kom	10.000	20.000	20.000	0	0
2)	Ureditev kanalizacije v delih ulice Toneta Tomšiča in Gradnikove brigade							
	Ureditev kanalizacije v delih ulice Toneta Tomšiča in Gradnikove brigade	1	kom	880.000	880.000	880.000	0	0
3)	Ureditev kanalizacije v delih Kosovelove, Vodnikove in Jurčičeve ulice							
	Ureditev kanalizacije v delih Kosovelove, Vodnikove in Jurčičeve ulice	1	kom	680.000	680.000	680.000	0	0
4)	Ureditev kanalizacije v delih Vilharjeve ceste, Gubčeve ulice in Vojkovega drevoreda							
	Ureditev kanalizacije v delih Vilharjeve ceste, Gubčeve ulice in Vojkovega drevoreda	1	kom	700.000	600.000	600.000	0	0
5)	Zadrževalni bazen in razbremenilnika ob Bistrici							
	Ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 200 m v minimalnem prerezu do DN 300 med mestom navezave kolektorja S in Bazoviško cesto	200	m	250	50.000	50.000	0	0
	Ureditev prevezav in križanj obstoječe komunalne infrastrukture med mestom navezave kolektorja S in Bazoviško cesto zaradi ureditve fekalne kanalizacije	1	kom	144.000	144.000	144.000	0	0
	Sanacija prelivnega jaška in ureditev razbremenilnika ZB3	1	kom	16.000	16.000	16.000	0	0
	Ureditev razbremenilnika	2	kom	10.000	20.000	20.000	0	0
6)	Ureditev kanalizacije v delu v Župančičeve ulice							

	Ureditev fekalne kanalizacije v dolžini cca. 750 m v prerezu do DN300 v delu Župančičeve in Kidričeve ulice	750	m	250	187.500	187.500	0	0
	Ureditev prevezav in križanj obstoječe komunalne infrastrukture v delu Župančičeve in Kidričeve ulice zaradi ureditve fekalne kanalizacije	1	kom	185.000	185.000	185.000	0	0
7)	Ureditev kanalizacije ob Podgrajski ulici in vodotoku Pila							
	Ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 650 m v minimalnem prerezu cca DN 500 ob Podgrajski ulici in vodotoku Pila	650	m	280	182.000	182.000	0	0
	Ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 1100 m v minimalnem prerezu do DN 300 ob Podgrajski ulici in vodotoku Pila	1100	m	250	275.000	275.000	0	0
	Ureditev prevezav in križanj obstoječe komunalne infrastrukture ob Podgrajski ulici in vodotoku Pila zaradi ureditve fekalne kanalizacije	1	kom	140.000	140.000	140.000	0	0
	Ureditev razbremenilnika	2	kom	10.000	20.000	20.000	0	0
	Ureditev sifona	1	kom	15.000	15.000	15.000	0	0
8)	Ureditev kanalizacije na območju IC Ilirska Bistrica							
	Ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 600 m v minimalnem prerezu cca DN 300 na območju IC Ilirska Bistrica	600	m	250	150.000	150.000	0	0
	Ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 450 m v minimalnem prerezu cca DN 800 na območju IC Ilirska Bistrica	450	m	400	180.000	180.000	0	0
	Ureditev prevezav in križanj obstoječe komunalne infrastrukture na območju IC Ilirska Bistrica zaradi ureditve fekalne kanalizacije	1	kom	40.000	40.000	40.000	0	0
	Ureditev razbremenilnika	2	kom	10.000	20.000	20.000	0	0
9)	Ureditev glavnega kolektorja ob Reki							
	Ureditev fekalne kanalizacije dolžine cca. 2300 m v prerezu cca DN 500 med naseljem Ilirska Bistrica in lokacijo ČN	2300	m	280	644.000	644.000	0	0
	Ureditev prevezav in križanj obstoječe komunalne infrastrukture med naseljem Ilirska Bistrica in lokacijo ČN zaradi ureditve fekalne kanalizacije	1	kom	40.000	40.000	40.000	0	0
10)	Nadgradnja obstoječe čistilne naprave							
	Nadgradnja obstoječe čistilne naprave s povečavo kapacitete za 2200 PE	2200	PE	200	440.000	220.000	154.000	66.000
	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI				5.501.500	5.281.500	154.000	66.000

Tabela 6.2: Ocenjena vrednost gradnje – preostali - neupravičeni stroški

z. št.	Predviden poseg	Količina	enota	cena/enota	Ocena stroškov izvedbe v EUR			
					skupaj	gradb. del	stroj. del	elektr. del
B)	PREOSTALI - NEUPRAVIČENI STROŠKI							
1)	Preostala dela							
	Izvajanje preostalih del na infrastrukturi, ki so neupravičena za sofinanciranje iz nepovratnih sredstev Kohezijskega sklada in izvedba celovite zunanje ureditve tangiranih ulic	1	kom	550.000	550.000	550.000	0	0
	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI				550.000	550.000	0	0

Poleg stroškov izgradnje infrastrukture bodo na projektu nastali še ostali stroški, ki so potrebni za pripravo in realizacijo investicije: projektna, investicijska in razpisna dokumentacija, stroški strokovnega nadzora, informiranje in obveščanje, odkupi in odškodnine za služnosti in vodenje projekta, ki so skupaj z izgradnjo prikazani v nadaljevanju. Stroški so razdeljeni glede na predvideno delitev na upravičene in preostale – neupravičene stroške.

Tabela 6.3: Ocena investicijske vrednosti projekta – upravičeni in neupravičeni stroški

Z.ŠT.	OCENA INVESTICIJSKEGA STROŠKA	VREDNOST v EUR	
		Stalne cene maj 2016	Tekoče cene
A	UPRAVIČENI STROŠKI		
1	Izvajanje del: ureditev kanalizacije in povečava kapacitete ČN	5.501.500	5.615.266
3	Strokovni gradbeni nadzor po ZGO in FIDIC	110.030	112.305
4	Informiranje in obveščanje javnosti	30.000	30.600
	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI brez DDV	5.641.530	5.758.171
B	PREOSTALI - NEUPRAVIČENI STROŠKI		
1	Izvajanje preostalih del na infrastrukturi	550.000	561.374
2	Strokovni gradbeni nadzor po ZGO za preostala dela	11.000	11.227
3	Vodenje investicijskega projekta	20.000	20.095
4	Investicijska dokumentacija, študija izvedljivosti z vlogo za sredstva KS	93.000	93.226
5	Projektna dokumentacija z dovoljenji	200.000	199.650
6	Razpisna dokumentacija	55.000	55.617
7	Odkupi in odškodnine za služnosti	31.000	30.946
8	DDV od upravičenih stroškov (povračljiv)	1.241.137	1.266.798
9	DDV od neupravičenih stroškov	211.200	213.870
	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	2.412.337	2.452.802
A+B	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠEK brez DDV	6.601.530	6.730.306
	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠEK z DDV	8.053.867	8.210.974

Občina si bo DDV pri gradnji fekalne kanalizacije in rekonstrukcije CČN poračunala, zato je DDV od upravičenih stroškov prikazan zgolj informativno.

Tabela 6.4: Ocena investicijske vrednosti projekta – upravičeni in neupravičeni stroški skupaj

Z.ŠT.	OCENA INVESTICIJSKEGA STROŠKA	VREDNOST v EUR	
		Stalne cene maj 2016	Tekoče cene
	UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI		
1	Izvajanje del: ureditev kanalizacije in povečava kapacitete ČN ter izvajanje preostalih del na infrastrukturi	6.051.500	6.176.640
2	Strokovni gradbeni nadzor po ZGO in FIDIC	121.030	123.533
3	Informiranje in obveščanje javnosti	30.000	30.600
4	Vodenje investicijskega projekta	20.000	20.095
5	Investicijska dokumentacija, študija izvedljivosti z vlogo za sredstva KS	93.000	93.226
6	Projektna dokumentacija z dovoljenji	200.000	199.650
7	Razpisna dokumentacija	55.000	55.617
8	Odkupi in odškodnine za služnosti	31.000	30.946
	SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI brez DDV	6.601.530	6.730.306
	DDV	1.452.337	1.480.667
	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠEK z DDV	8.053.867	8.210.974

V nadaljevanju je v tabeli prikazana predvidena dinamika nastanka stroška v tekočih in stalnih cenah maj 2016, ki sledi časovnemu načrtu iz točke 7.3 tega dokumenta.

Tabela 6.5: Predvidena dinamika nastanka stroška v stalnih cenah maj 2016, ki zajemajo skupne stroške projekta

Z.ŠT.	OCENA INVESTICIJSKEGA STROŠKA	Predvidena dinamika investicije - stalne cene			
		2016	2017	2018	Skupaj
	UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI				
1	Izvajanje del: ureditev kanalizacije in povečava kapacitete ČN ter izvajanje preostalih del na infrastrukturi	0	1.700.000	4.351.500	6.051.500
2	Strokovni gradbeni nadzor po ZGO in FIDIC	0	34.000	87.030	121.030
3	Informiranje in obveščanje javnosti	0	10.000	20.000	30.000
4	Vodenje investicijskega projekta	10.000	10.000	0	20.000
5	Investicijska dokumentacija, študija izvedljivosti z vlogo za sredstva KS	63.000	30.000	0	93.000
6	Projektna dokumentacija z dovoljenji	200.000	0	0	200.000
7	Razpisna dokumentacija	0	55.000	0	55.000
8	Odkupi in odškodnine za služnosti	31.000	0	0	31.000
	SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI brez DDV	304.000	1.839.000	4.458.530	6.601.530
	DDV	66.880	404.580	980.877	1.452.337
	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠEK z DDV	370.880	2.243.580	5.439.407	8.053.867

Tabela 6.4: Predvidena dinamika financiranja projekta v stalnih cenah maj 2016, ki ločeno zajemajo upravičene in preostale - neupravičene stroške

Z.ŠT.	OCENA INVESTICIJSKEGA STROŠKA	Predvidena dinamika investicije - stalne cene			
		2016	2017	2018	Skupaj
A	UPRAVIČENI STROŠKI				
1	Izvajanje del: ureditev kanalizacije in povečava kapacitete ČN		1.545.493	3.956.007	5.501.500
2	Strokovni gradbeni nadzor po ZGO in FIDIC		30.910	79.120	110.030
3	Informiranje in obveščanje javnosti		10.000	20.000	30.000
	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	0	1.586.403	4.055.127	5.641.530
B	PREOSTALI - NEUPRAVIČENI STROŠKI				
1	Izvajanje preostalih del na infrastrukturi		154.507	395.493	550.000
2	Strokovni gradbeni nadzor po ZGO za preostala dela		3.090	7.910	11.000
3	Vodenje investicijskega projekta	10.000	10.000		20.000
4	Investicijska dokumentacija, študija izvedljivosti z vlogo za sredstva KS	63.000	30.000		93.000
5	Projektna dokumentacija z dovoljenji	200.000			200.000
6	Razpisna dokumentacija		55.000		55.000
7	Odkupi in odškodnine za služnosti	31.000			31.000
8	DDV od upravičenih stroškov (povračljiv)	0	349.009	892.128	1.241.137
9	DDV od neupravičenih stroškov	66.880	55.571	88.749	211.200
	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	370.880	657.177	1.384.279	2.412.337
A+B	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠEK brez DDV	304.000	1.839.000	4.458.530	6.601.530
	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠEK z DDV	370.880	2.243.580	5.439.407	8.053.867

Občina si bo DDV pri gradnji fekalne kanalizacije in rekonstrukcije CČN poračunala, zato je DDV od upravičenih stroškov prikazan zgolj informativno.

Tabela 6.5: Predvidena dinamika financiranja projekta v tekočih cenah, ki zajemajo skupne stroške projekta

Z.ŠT.	OCENA INVESTICIJSKEGA STROŠKA	Predvidena dinamika investicije - tekoče cene			
		2016	2017	2018	Skupaj
	UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI				
1	Izvajanje del: ureditev kanalizacije in povečava kapacitete ČN ter izvajanje preostalih del na infrastrukturi	0	1.719.084	4.457.555	6.176.640
2	Strokovni gradbeni nadzor po ZGO in FIDIC	0	34.382	89.151	123.533
3	Informiranje in obveščanje javnosti	0	10.112	20.487	30.600
4	Vodenje investicijskega projekta	9.982	10.112	0	20.095
5	Investicijska dokumentacija, študija izvedljivosti z vlogo za sredstva KS	62.890	30.337	0	93.226
6	Projektna dokumentacija z dovoljenji	199.650	0	0	199.650
7	Razpisna dokumentacija	0	55.617	0	55.617
8	Odkupi in odškodnine za služnosti	30.946	0	0	30.946
	SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI brez DDV	303.468	1.859.645	4.567.194	6.730.306
	DDV	66.763	409.122	1.004.783	1.480.667
	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠEK z DDV	370.231	2.268.767	5.571.976	8.210.974

Tabela 6.6: Predvidena dinamika financiranja projekta v tekočih cenah, ki ločeno zajemajo upravičene in neupravičene stroške

Z.ŠT.	OCENA INVESTICIJSKEGA STROŠKA	Predvidena dinamika investicije - tekoče cene			
		2016	2017	2018	Skupaj
A	UPRAVIČENI STROŠKI				
1	Izvajanje del: ureditev kanalizacije in povečava kapacitete ČN	0	1.562.843	4.052.423	5.615.266
3	Strokovni gradbeni nadzor po ZGO in FIDIC	0	31.257	81.048	112.305
4	Informiranje in obveščanje javnosti	0	10.112	20.487	30.600
	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI brez DDV	0	1.604.212	4.153.959	5.758.171
B	PREOSTALI - NEUPRAVIČENI STROŠKI				
1	Izvajanje preostalih del na infrastrukturi	0	156.242	405.132	561.374
2	Strokovni gradbeni nadzor po ZGO za preostala dela	0	3.125	8.103	11.227
3	Vodenje investicijskega projekta	9.982	10.112	0	20.095
4	Investicijska dokumentacija, študija izvedljivosti z vlogo za sredstva KS	62.890	30.337	0	93.226
5	Projektna dokumentacija z dovoljenji	199.650	0	0	199.650
6	Razpisna dokumentacija	0	55.617	0	55.617
7	Odkupi in odškodnine za služnosti	30.946	0	0	30.946
8	DDV od upravičenih stroškov (povračljiv)	0	352.927	913.871	1.266.798
9	DDV od neupravičenih stroškov	66.763	56.195	90.912	213.870
	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	370.231	664.555	1.418.017	2.452.802
A+B	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠEK brez DDV	303.468	1.859.645	4.567.194	6.730.306
	SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠEK z DDV	370.231	2.268.767	5.571.976	8.210.974

7 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO, SKUPAJ Z INFORMACIJO O EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

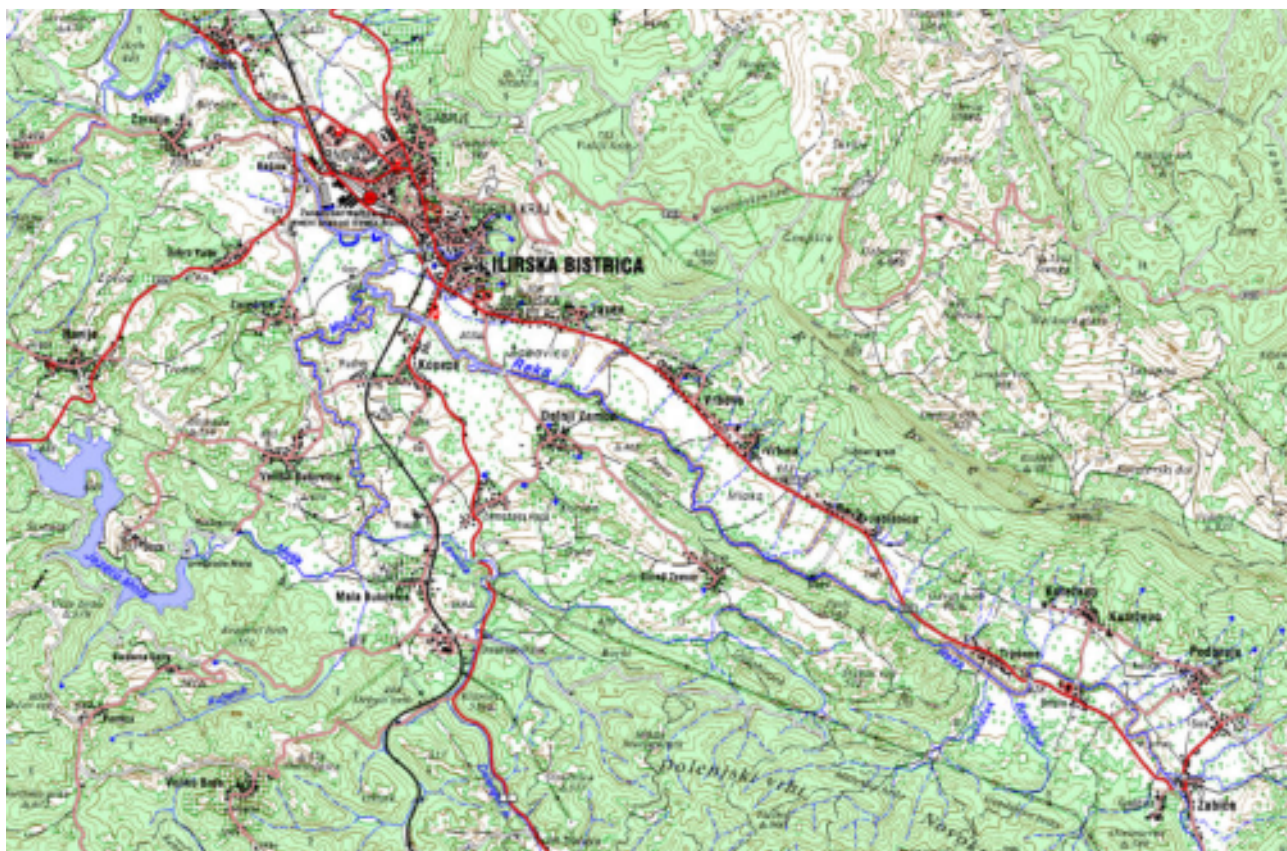
7.1 PREDHODNA IDEJNA REŠITEV OZ. DRUGE STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP

Pri pripravi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta so bile uporabljene naslednje strokovne osnove:

- Predlog ureditve predvidenega kanalizacijskega sistema v Ilirski Bistrici, Projekt d.d. Nova Gorica, študija, št.:12257, marec 2013 dop. junij 2014
- Predlog ureditve predvidenega kanalizacijskega sistema Ilirska Bistrica, Projekt d.d. Nova Gorica, maj 2013
- Primerjava investicij in opredelitev investicijskega projekta – Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju občine Ilirska Bistrica, študija, št.: 13386 Projekt d.d. Nova Gorica, september 2015
- Primerjava investicij in opredelitev investicijskega projekta – Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju občine Ilirska Bistrica, študija, št.: 13386-1 Projekt d.d. Nova Gorica, oktober 2015
- IDZ: Kanalizacijsko omrežje v Ilirski Bistrici – ureditev kanalizacije ob Podgrajski ulici in vodotoku Pila, št. načrta 13608, maj 2016, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
- IDZ: Kanalizacijsko omrežje v Ilirski Bistrici – ureditev kanalizacije u delu Župančičeve ulice, št. načrta 13622, maj 2016, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
- IDZ: Kanalizacijsko omrežje v Ilirski Bistrici – izgradnja zadrževalnega bazena in razbremenilnika ob Bistrici, št. načrta 13624, maj 2016, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
- IDZ: Kanalizacijsko omrežje v Ilirski Bistrici – ureditev kanalizacije v Brinškovi ulici in v delu ceste Pod Stražico, št. načrta 13626, maj 2016, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
- IDZ: Kanalizacijsko omrežje v Ilirski Bistrici – ureditev glavnega kolektorja ob Reki, št. načrta 13627, maj 2016, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
- IDZ: Kanalizacijsko omrežje v Ilirski Bistrici – ureditev kanalizacije na območju IC Ilirska Bistrica, št. načrta 13557, maj 2016, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
- IDZ: Ureditev kanalizacije v delih Vilharjeve ceste Gubčeve ulice in Vojkovega drevoreda, št. načrta 16-034-012, maj 2016, izdelal Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
- IDZ: Ureditev kanalizacije v delih Kosovelove, Vodnikove in Jurčičeve ulice, št. načrta 16-034-008, maj 2016, izdelal Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
- IDZ: Ureditev kanalizacije v delih ulice Toneta Tomšiča in Gradnikove ulice, št. načrta 16-034-010, maj 2016, izdelal Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana

7.2 OPIS LOKACIJE

7.2.1 Splošno o lokaciji – Ilirska Bistrica



Slika 7.1: Zemljevid področja.

(Vir: <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja>)

Geografske značilnosti

Območje se razprostira v najširšem delu doline Notranjske Reke, v severnem delu ilirskobistriške kotline, od vasi Topolc na severu do zaselka Koseze na jugu. Obsega mokrotne predele ob reki Reki, spodnjem toku potoka Molja, ob potokih Potok in Trnovšek ter Mlake v vasi Rečica. Kamninsko podlago tvori vodonepropusten eocenski fliš, ki ga na ravninah ob Reki in njenih pritokih prekrivajo obsežni aluvialni rečni nanosi. Značilnosti območja so poznojesenske in spomladanske poplave, ki so kratkotrajne (največ en dan) in zajemajo večinoma le površine ob strugi Reke in njenih pritokih.

Osrednji del občine Ilirska Bistrica predstavljajo flišnati Brkini in Velikovodska kotlina. Ti dve naravni enoti pokrivata 2/5 občine in sta edini z normalno razvito vodno mrežo. V obliki klina ločujeta med sabo zakraseli svet in sicer Snežniško planoto (ki tudi pokriva 2/5 občine) in Koritniško kotlinico na vzhodu oziroma severu od Jelšanskega in Podgrajskega podolja na jugu oziroma jugozahodu.

Nadmorska višina posameznih predelov se giblje med 360 m v dolini Velike vode pri Ribnici in 1796 m na Velikem Snežniku. Največji delež površja zajema višinski pas 500 – 599 m, sledita pa mu višinski pas od 400 do 499 m in višinski pas od 600 do 699 m. Pod 800 m n.m.. Srednja nadmorska višina občine znaša 780 m in je precej višja od slovenskega povprečja (557m). Ravnega sveta je v občini malo.

Klimatske in meteorološke značilnosti

Za podnebje občine Ilirska Bistrica je odločilnega pomena lega na prehodu iz kontinentalne v primorsko Slovenijo, v zaledju Kvarnerskega in Tržaškega zaliva, kot zelo močan modifikacijski dejavnik pa nastopata relief v širšem in znotraj regije ter nadmorska višina.

Kontinentalni vplivi se na tem območju uveljavljajo prek zahodnih pobočij Javornikov in Snežnika. Primorski vplivi iz Tržaškega zaliva so skoraj popolnoma zavrti od reliefnih pregrad, vzporedno potekajočih od severozahoda proti jugozahodu, torej v dinarski smeri (Slavnik s Čičarijo, zahodni Brkini). Večino primorskih vplivov ustavijo že apniška stopnja med Šavrini in Podgorskim krasom in apniške vzpetine zahodno od Hrpelj, ostali pa pridejo po ozkem kanalu med Čičarijo in Snežniško - Risnjaškim pogorjem - Jelšanskem podolju.

Prehodnost podnebja se najbolj odraža v temperaturah in značilni vetrovnosti. S celine piha burja, z morske strani pa toplejši vetrovi (jugo).

Velika pestrost v izoblikovanosti, naklonu in ekspoziciji površja se kaže v »razbitosti« podnebja in njegovem spreminjanju na kratke razdalje. Posledica precejšnjih razlik v nadmorskih višinah pa so zelo velike podnebne razlike med posameznimi deli obravnavanega ozemlja. Nižje ležeči predeli občine tako izkazujejo bolj mediteranske, višje ležeči predeli pa bolj celinske podnebne značilnosti.

Hidrološke razmere

Reka Reka je najdaljša in najbolj znana ponikalnica klasičnega Krasa. Izvira na Hrvaškem, južno od Gomanc in po kilometru toka priteče na ozemlje Slovenije in teče po južnem robu Snežniškega pogorja. Njeni glavni pritoki so Molja, Bistrica, Padež in Sušica.

Reka Reka ponikne v Škocjanskih jamah, nato pa podzemno teče do kraških izvirov Timava, ki se v Tržaškem zalivu kmalu izlije v Jadransko morje. Reka Reka teče po brkinski sinklinali iz neprepustnih eocenskih flišev, ki jih obdajata dve mezozoiški kraški formaciji. Voda iz severne formacije odteka proti Donavskemu bazenu, južna pa proti Jadranskemu morju.

Reka je pomembna kot vir za preskrbo z vodo in kot energetski potencial.

Od izvirnega področja do Trpčanske ožine je reka hudourniškega značaja, od tu dalje pa ravninskega, ki se izraža v izrazitem meandriranju, posebno pri Ilirski Bistrici ter poplavljanju in zamočvirjanju obrežnih zemljišč.

Molja izvira v Brkinih, na njej pa sta zgrajeni dve večji akumulaciji, in sicer je bila leta 1979 pod vasjo Soze pri Ilirski Bistrici najprej zgrajena akumulacija Mola, nato pa je bila leta 1987 med vasmi Tominje, Zalči, Podbeže in Zajelšje zgrajena še akumulacija Klivnik. Glavni namen obeh akumulacij je bil bogatenje nizkih pretokov Reke ter visokovodna zaščita.

7.2.2 Ožje lokacije

Območje obdelave v občini Ilirska Bistrica.

V nadaljevanju so opisana pomembnejša naselja, ki so vključena v obravnavani projekt.

Naselje *Topolc* se nahaja v zgornjem delu občine Ilirska Bistrica. Pretežni del naselja se nahaja na nadmorski višini od 400 do 415 m.n.m..

Navzdol od naselja Topolc leži naselje Zarečje. Pretežni del naselja *Zarečje* se nahaja na nadmorski višini od 425 do 440 m.n.m..

Naselje *Rečica* je najbližje Ilirski Bistrici. Pretežni del naselja se nahaja na nadmorski višini od 400 do 405 m.n.m..

Zahodno od Ilirske Bistrice je naselje *Harije*, katero leži na jugovzhodu Brkinov, na nadmorski višini od 505 do 535 m.n.m., na križišču cest Ilirska Bistrica, Podgrad in Tominje. Pod Harijami sta dve akumulacijski jezeri, Klivnik in Mola, iz katerih se napaja reka Reka.

Od naselja Harije proti Ilirski Bistrici sta naselji Dobropolje in Zarečica. Naselje *Dobropolje* se nahaja na nadmorski višini od 435 do 460 m.n.m.. Naselje *Zarečica* se nahaja na nadmorski višini od 410 do 430 m.n.m..

Južno od Ilirske Bistrice se nahajata naselji Velika Bukovica in Koseze. Naselje *Velika Bukovica* se nahaja na nadmorski višini od 450 do 480 m.n.m.. Naselje *Koseze* se nahaja ob glavni cesti na nadmorski višini od 400 do 410 m.n.m..

Jugovzhodno od Ilirske Bistrice na desnem bregu reke Reke se nahaja naselje *Dolnji Zemon*. Naselje se nahaja na nadmorski višini od 430 do 440 m.n.m..

Jugovzhodno od Ilirske Bistrice na levem bregu reke Reke se nahajajo naselja *Jasen*, *Vrbovo*, *Vrbica*, *Jablanica*, *Trpčane* in *Zabiče*. Vsa naselja se nahajajo na nadmorski višini od 420 do 440 m.n.m. Naselji *Kuteževo* in *Podgraje* sta locirani višje in sicer na nadmorski višini od 440 do 480 m.n.m.

7.3 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

Do sedaj so bile izvedene naslednje aktivnosti:

- Izdelana projektna dokumentacija:
 - Primerjava investicij in opredelitev investicijskega projekta – Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju občine Ilirska Bistrica, Izvleček: opredelitev Kohezijskega projekta, št. dokumenta: 13386-1, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, oktober 2015,
 - Primerjava investicij in opredelitev investicijskega projekta – Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju občine Ilirska Bistrica, ŠTUDIJA - DELAVNO GRADIVO, št. projekta: 13386, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, september 2015
 - Predlog ureditve predvidenega kanalizacijskega sistema Ilirska Bistrica, DELAVNO GRADIVO, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, maj 2015,
 - Inventarizacija kanalizacijskega sistema v Občini Ilirska Bistrica (aglomeracija nad 2000 PE), ŠTUDIJA, št. dokumenta: 11706, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, NOVEMBER 2011,
 - IDZ: Kanalizacijsko omrežje v Ilirski Bistrici – ureditev kanalizacije ob Podgrajski ulici in vodotoku Pila, št. načrta 13608, maj 2016, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
 - IDZ: Kanalizacijsko omrežje v Ilirski Bistrici – ureditev kanalizacije u delu Župančičeve ulice, št. načrta 13622, maj 2016, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
 - IDZ: Kanalizacijsko omrežje v Ilirski Bistrici – izgradnja zadrževalnega bazena in razbremenilnika ob Bistrici, št. načrta 13624, maj 2016, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
 - IDZ: Kanalizacijsko omrežje v Ilirski Bistrici – ureditev kanalizacije v Brinškovi ulici in v delu ceste Pod Stražico, št. načrta 13626, maj 2016, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
 - IDZ: Kanalizacijsko omrežje v Ilirski Bistrici – ureditev glavnega kolektorja ob Reki, št. načrta 13627, maj 2016, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
 - IDZ: Kanalizacijsko omrežje v Ilirski Bistrici – ureditev kanalizacije na območju IC Ilirska Bistrica, št. načrta 13557, maj 2016, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
 - IDZ: Ureditev kanalizacije v delih Vilharjeve ceste Gubčeve ulice in Vojkovega drevoreda, št. načrta 16-034-012, maj 2016, izdelal Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
 - IDZ: Ureditev kanalizacije v delih Kosovelove, Vodnikove in Jurčičeve ulice, št. načrta 16-034-008, maj 2016, izdelal Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana
 - IDZ: Ureditev kanalizacije v delih ulice Toneta Tomšiča in Gradnikove ulice, št. načrta 16-034-010, maj 2016, izdelal Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana

V spodnji tabeli 7.1 je prikazan okvirni časovni načrt izvajanja nadaljnjih aktivnosti z oceno stroškov projekta.

Tabela 7.1: Predviden časovni načrt izvajanja investicije z oceno stroškov

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Ocenjena vrednost v EUR brez DDV	Predviden rok izvedbe in ocenjena vrednost investicije stalne cene maj 2016																							
			2016								2017								2018				2019			
			jun	jul	avg	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	avg	sept	okt	nov	dec	1.-3.	4.-6.	7.-9.	10.-12.	1.-6.
1	VODENJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	20.000,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2016	10.000,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2017	10.000,00																								
2	INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA Z VLOGO ZA NEPOVRATNA SREDSTVA KOHEZIJSKEGA SKLADA																									
	- DIIP																									
	- Predinvesticijska zasnova																									
	- Studija izvedljivosti z analizo stroškov in koristi																									
	- Okoljevarstvena študija																									
	- Zahtevek za odobritev pomoči - vloga za kohezijska sredstva																									
	- Usklajevanje vloge z MOP in SVRK ter pridobitev odločbe za kohezijska sredstva																									
	- Investicijski program																									
	- Koordinacija projekta z MOP																									
	SKUPAJ OCENJENA VREDNOST INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	93.000,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2016	63.000,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2017	30.000,00																								
3	IDEJNI ZASNOVE, SLUŽNOSTI, PGD, PZI za kanalizacijo v aglomeraciji v IB																									
	- Geodetska dela																									
	- Idejna zasnova																									
	- Pridobivanje projektnih pogojev																									
	- Pridobivanje služnostnih pravic																									
	- PGD																									
	- Pridobivanje soglasij																									
	- Pridobitev gradbenih dovoljenj																									
	- PZI																									
	SKUPAJ OCENJENA VREDNOST PROJEKTNE DOKUMENTACIJE z dovoljenji	200.000,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2016	200.000,00																								
4	ODKUPI IN ODŠKODNINE ZA SLUŽNOSTI	31.000,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2016	31.000,00																								
5	JAVNI RAZPISI																									
	- Izdelava razpisne dokumentacije za izvajalca gradnje																									
	- Izdelava razpisne dokumentacije za Inženirja																									
	- Izdelava razpisne dokumentacije za obveščanje javnosti																									
	- Usklajevanje RD in postopki izbire izvajalcev																									
	SKUPAJ OCENJENA VREDNOST RAZPISNIH DOKUMENTACIJ in POSTOPKOV	55.000,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2017	55.000,00																								
6	GRADNJA																									
	- Gradnja kanalizacije in dograditev ČN																									
	- Rok za odpravo napak in pomanjkljivosti																									
	SKUPAJ OCENJENA VREDNOST GRADNJE	6.051.500,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2017	1.700.000,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2018	4.351.500,00																								
7	NADZOR NAD GRADNJO																									
	Nadzor nad gradnjo																									
	SKUPAJ OCENJENA VREDNOST NADZORA	121.030,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2017	34.000,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2018	87.030,00																								
8	INFORMIRANJE JAVNOSTI (PR)																									
	Izvajanje informiranja javnosti																									
	SKUPAJ OCENJENA VREDNOST PR	30.000,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2017	10.000,00																								
	od tega ocenjen delež v letu 2018	20.000,00																								
	SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE	6.601.530,00																								

Terminski plan je zaradi časovne stiske pripravljen ob predpostavki, da se bo vloga za sredstva KS pripravljala na podlagi idejnih zasnov (in ne PGD ali PZI), ki pa ne vsebujejo končnih projektnih podatkov. Posledično obstaja velika verjetnost odstopanja prijavljenega projekta od dejansko izvedenega projekta po PGD oz. PZI dokumentaciji (investicijska vrednost, projektne rešitve, fizični kazalniki). Zaradi navedenega se predlaga, da se po zaključku projektiranja PZI izdela novelacijo Študije izvedljivosti z analizo stroškov in koristi in novelacijo vloge za sredstva EU – KS, strošek dokumentacije v ocenjeni vrednosti 30.000 - 50.000 EUR.

7.4 VARSTVO OKOLJA

7.4.1 Vplivi na okolje v času gradnje in obratovanja investicije

V nadaljnjih fazah priprave projekta bo izdelana Študija vpliva investicij na okolje, ki bo podrobno analizirala vplive na okolje in določila ukrepe v primeru morebitnih negativnih vplivov. V DIIP-u podajamo nekaj splošnih ugotovitev:

Novozgrajeni kanalizacijski sistem bo pozitivno vplival na okolje, saj se bodo odpadne vode kontrolirano odvajale preko kanalizacijskega omrežja na čistilne naprave. Postavitev vodotesne kanalizacijskega omrežja v prostor ne bo spreminjala prejšnje namembnosti površin in prostora, saj se bo celotno traso po končanih delih praviloma vzpostavilo v prvotno namembnost, razen na redkih lokacijah, kjer bodo nadzemni objekti, ki pa so majhnih gabaritov in zato tudi niso moteči. Investitor in izvajalec sta dolžna po končanju del zagotoviti nemoten dostop do obstoječih objektov, kmetijskih površin in gozdnih površin ter uporabiti med časom gradnje shranjeno plodno zemljo.

Minimalne negativne vplive na okolje je pričakovati v času izvajanja del (zapore prometa, preprečen ali otežen dostop do objektov, hrup gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del itd). Ker pa gre za časovno omejen poseg, ni pričakovati nasprotovanja prebivalstva pri izvedbi (interes priklopa na kanalizacijo).

7.4.2 Upoštevanje izhodišč varstva okolja

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana naslednja izhodišča varstva okolja:

- **Učinkovitost izrabe naravnih virov** – upoštevana bo energetska učinkovitost ter učinkovita raba vode in surovin
- **Okoljska učinkovitost** – pri izvajanju investicije bodo uporabljene najboljše razpoložljive tehnike, upoštevani bodo referenčni dokumenti, z realizacijo investicije bo dosežen kontroliran nadzor nad emisijami in tveganji
- **Trajnostna dostopnost** – pri izvajanju investicije bodo uporabljeni okolju prijaznejši načini prevoza
- **Zmanjšanje vplivov na okolje** – pri načrtovanju in izvajanju investicij bodo upoštevani vsi predpisi s področja varstva okolja za zmanjšanje morebitnih negativnih vplivov na okolje.

7.5 KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

7.5.1 Delovna skupina za izpeljavo operacije

Investitorja kot odgovorna oseba in podpisnik pogodb predstavlja župan občine Ilirska Bistrica. Organizacijsko – strokovno podporo za investitorja zagotavlja ustrezen oddelek z zunanjimi sodelavci, ki skrbijo za zagon projekta, koordinacijo izvajanja projekta in ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj, ocenjevanje doseženih rezultatov projekta glede na zastavljene cilje, razreševanje problemov in spremljanje finančnega plana ter obveščanje javnosti.

Projektant:

Projektanti so zunanji izvajalci, ki bodo izbrani v skladu z Zakonom o javnem naročanju. Projektanta predstavlja odgovorni projektant podjetja, ki bi izdelovalo projektno dokumentacijo za naročnika.

Izvajalec del:

Izvajalca del predstavlja odgovorna oseba, ki je podpisnik gradbene pogodbe z investitorjem. Izvajalec bo izbran v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Izvajalec nadzora:

Gradbeni nadzor opravlja odgovorna oseba, ki z investitorjem podpiše pogodbo o izvajanju gradbenega nadzora nad investicijo v skladu z določili ZGO in dodatno v skladu s pogoji FIDIC. Izvajalec gradbenega nadzora bo izbran v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

7.5.2 Bodoči upravljavec investicije

Po zaključku projekta bo investicije na območju občine Ilirska Bistrica prevzelo v upravljanje javno podjetje Komunala Ilirska Bistrica d.o.o..

Predstavitev javnega podjetja Komunala Ilirska Bistrica d.o.o.

Statusni podatki:

Javno podjetje Komunala Ilirska Bistrica d.o.o., s sedežem Prešernova 7, 6250 Ilirska Bistrica, matična številka 5016100, ID številka za DDV SI37819127.

Potrebe po komunalnih storitvah so se pojavile takoj, ko je človek začel organizirano življenje, ko so bili osnovni življenjski pogoji zagotovljeni. Z razvojem, z višjo stopnjo bivanja skupnosti, se je večala tudi potreba po večjem številu takih dejavnosti in vedno višjim nivoju organiziranosti. Skozi zgodovino so se komunalne storitve izvajale s skupnim delom, delovnimi obveznostmi, režijskimi delavci pri organih delovne skupnosti, režijski obrati ter nazadnje tudi v različnih oblikah javnih in drugih podjetij. Tudi v Ilirski Bistrici zasledimo enak razvoj. Organizirana oblika pa je bila uvedena šele po drugi svetovni vojni.

JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o. je organizirano kot javno podjetje, v lasti občine Ilirska Bistrica, kot ustanovitelj. Z ustanovitvijo javnega podjetja s pomočjo komunalnega in vodnega gospodarstva, se zagotavljajo materialne javne dobrine kot proizvodi in storitve, katerih trajno in nemoteno opravljanje zagotavlja občina Ilirska Bistrica, zaradi zadovoljevanja javnih potreb

Dejavnosti javnega podjetja, ki so posebnega pomena, oziroma so nenadomestljiv pogoj za življenje in delo občanov in drugih podjetij na območju občine Ilirska Bistrica so:

- oskrba uporabnikov s pitno vodo,
- oskrba industrijskih porabnikov z vodo ter oskrba naselij s požarno vodo v javni rabi,
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda iz naselij, razen tistih, ki nastanejo v procesu proizvodnje in specifičnih tehnoloških procesih
- odvajanje padavinskih voda v naseljih, čiščenje javnih površin, zbiranje, prevažanje, nadzorovano odvajanje in druge oblike ravnanja s komunalnimi odpadki,
- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadkov,
- ravnanje s komunalnimi odpadki,
- odlaganje ostankov komunalnih odpadkov,
- javna snaga in čiščenje javnih površin,
- urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin,

- javna razsvetljava v naseljih, ki obsega razsvetljava prometnih in drugih javnih površin,
- urejanje pokopališč in oddajanje prostorov za grobove v najem,
- pogrebne dejavnost, vključno z prodajo pogrebne opreme,
- urejanje in vzdrževanje javnih tržnic in živilskega sejmišča,
- plakatiranje in obveščanje.

7.6 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA

Kot že navedeno, je del obravnavanega projekta z naslovom »Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda na območju občine Ilirska Bistrica« skladen z Operativnem programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, kar pomeni, da je predviden za kandidiranje za pridobitev nepovratnih sredstev s strani Kohezijskega sklada EU.

Tako naj bi se projekt predvidoma financiral iz naslednjih virov:

- nepovratna sredstva:
 - Kohezijski sklad (KS) EU,
 - proračun Republike Slovenije – lastna udeležba,
- proračun občine Ilirska Bistrica.

Za natančno določitev posameznih sofinancerskih deležev je potrebno predhodno izdelati finančno analizo (analiza stroškov in koristi) na podlagi dokumenta Guide to Costs-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal for Cohesion Policy 2014-2020. Rezultati finančne analize pokažejo, če oziroma v kolikšni meri investicija ustvarja neto prihodke v svoji ekonomski dobi. Na podlagi teh rezultatov se izračuna višino upravičenih stroškov investicije, ki je lahko sofinancirana z nepovratnimi sredstvi EU.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ pa se za potrebe DIIP-a finančna analiza ne izdeluje, temveč je tovrstna analiza predmet nadaljnje investicijske dokumentacije (predinvesticijska zasnova, investicijski program) in študije izvedljivosti, ki je potrebna pri vlogi za sredstva KS. Iz navedenega razloga so v tem dokumentu viri financiranja opredeljeni zgolj informativno, kot ocena, glede na izkušnje pri predhodnih primerljivih projektih.

Izračuni ocenjene višine sofinanciranja so izdelani na podlagi izkušenj na podobnih projektih, kjer je višina stopnje primanjkljaja v financiranju običajno med 80% (Scenarij 3) in 70% (Scenarij 4). Zgolj informativno je prikazan tudi izračun stopnje primanjkljaj v višini 100%, kar pomeni, da projekt v svoji ekonomski dobi ne bo imel neto prihodkov (Scenarij 1) ali pa bo imel malo prihodkov (Scenarij 2), ko je primanjkljaj 90%.

Konkretni deleži posameznih virov financiranja bodo izdelani v Predinvesticijski zasnovi, Študiji izvedljivosti in Investicijskem programu z analizo stroškov in koristi.

Ocenjena finančna konstrukcija virov financiranja je pripravljena ob naslednjih predpostavkah:

- da bo občina investitorica uspešna pri kandidiranju za pridobitve sredstev KS EU in proračuna RS,
- da je upravičen strošek ureditev kanalizacije in z njo povezan nadzor nad gradnjo ter stroški informiranja in obveščanja,
- da bo stopnja primanjkljaja predvidoma med 70% in 80%,

- da je davek na dodano vrednost iz upravičenega dela investicije povračljiv, kar pomeni, da si ga občine poračunajo v skladu z Zakonom o DDV in tako ni predmet zapiranja finančne konstrukcije,
- da bo vse neupravičene in delež upravičenih stroškov investicije, krila občina iz občinskega proračuna.

Upravičeni stroški za sofinanciranje predmetne investicije se nanašajo na:

- ureditev fekalne kanalizacije ter ureditev meteorne kanalizacije in vodovoda, ki ju bo potrebno urediti zaradi posega v fekalno kanalizacijo,
- rekonstrukcijo čistilne naprave,
- strokovni gradbeni nadzor po ZGO in FIDIC (za projekte, ki se sofinancirajo iz EU skladov, se za gradnjo uporabljajo splošna določila za gradbene pogodbe FIDIC) ter
- informiranje in obveščanje javnosti o projektu.

Izvajanje preostalih del na infrastrukturi, ki so neupravičena za sofinanciranje iz nepovratnih sredstev Kohezijskega sklada in izvedba celovite zunanje ureditve tangiranih ulic ter pripadajoče preostale stroške (prikazano že v poglavju 6.2 Ocena investicijskih stroškov in navedba osnov za oceno vrednosti) bo predvidoma neupravičen strošek in kot tak v celoti financiran iz občinskega proračuna.

V nadaljevanju so v tabelah prikazani okvirni predvideni viri financiranja, ki sledijo časovnemu načrtu iz točke 7.3 tega dokumenta. V prikaz virov financiranja sta vključena dva verjetna scenarija (scenarij 3 in 4), ki sta predhodno opredeljena ter scenarija, če projekt ne bi imel neto prihodkov ali zelo malo (scenarij 1 in 2).

Tabela 7.2: Predvidena dinamika investicije – tekoče cene

OCENA INVESTICIJSKEGA STROŠKA V EUR	Predvidena dinamika investicije - tekoče cene			
	2016	2017	2018	Skupaj
UPRAVIČENI STROŠKI	0	1.604.212	4.153.959	5.758.171
NEUPRAVIČENI STROŠKI	303.468	255.433	413.234	972.135
SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI BREZ DDV	303.468	1.859.645	4.567.194	6.730.306
NEUPRAVIČEN STROŠEK: DDV				
- DDV od upravičenih stroškov (povračljiv)	0	352.927	913.871	1.266.798
- DDV od neupravičenih stroškov	66.763	56.195	90.912	213.870
SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠEK, brez povračljivega DDV	370.231	1.915.840	4.658.105	6.944.176
SKUPAJ INVESTICIJSKI STROŠEK s celotnim DDV	370.231	2.268.767	5.571.976	8.210.974

Tabela 7.3: Scenarij 1: Maksimalna višina sofinanciranja iz kohezijskega sklada – finančni primanjkljaj znaša 100%, EU financira 85% upravičenih stroškov

VIRI FINANCIRANJA, EUR - tekoče cene	2016	2017	2018	Skupaj	Delež
1. NEPOVRATNA SREDSTVA:	0	1.604.212	4.153.959	5.758.171	70,13
- KOHEZIJSKI SKLAD - EU	0	1.363.580	3.530.865	4.894.445	59,61
- PRORAČUN RS - LASTNA UDELEŽBA	0	240.632	623.094	863.726	10,52
2. OBČINSKI PRORAČUN:	370.231	664.555	1.418.017	2.452.802	29,87
2.1 Odliv iz proračuna zaradi investicije:	370.231	311.628	504.146	1.186.005	14,44
- preostali upravičeni stroški	0	0	0	0	0,00
- neupravičeni stroški	303.468	255.433	413.234	972.135	11,84
- DDV od neupravičenih stroškov	66.763	56.195	90.912	213.870	2,60
2.2 DDV od upravičenih stroškov (povračljiv)	0	352.927	913.871	1.266.798	15,43
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	370.231	2.268.767	5.571.976	8.210.974	100,00

Tabela 7.4: Scenarij 2: Višina sofinanciranja iz Kohezijskega sklada – finančni primanjkljaj znaša 90%, EU financira 85% upravičenih stroškov

VIRI FINANCIRANJA, EUR - tekoče cene	2016	2017	2018	Skupaj	Delež
1. NEPOVRATNA SREDSTVA:	0	1.443.791	3.738.563	5.182.354	63,11
- KOHEZIJSKI SKLAD - EU	0	1.227.222	3.177.779	4.405.001	53,65
- PRORAČUN RS - LASTNA UDELEŽBA	0	216.569	560.784	777.353	9,47
2. OBČINSKI PRORAČUN:	370.231	824.976	1.833.413	3.028.620	36,89
2.1 Odliv iz proračuna zaradi investicije:	370.231	472.049	919.542	1.761.822	21,46
- preostali upravičeni stroški	0	160.421	415.396	575.817	7,01
- neupravičeni stroški	303.468	255.433	413.234	972.135	11,84
- DDV od neupravičenih stroškov	66.763	56.195	90.912	213.870	2,60
2.2 DDV od upravičenih stroškov (povračljiv)	0	352.927	913.871	1.266.798	15,43
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	370.231	2.268.767	5.571.976	8.210.974	100,00

Tabela 7.5: Scenarij 3: Višina sofinanciranja iz Kohezijskega sklada – finančni primanjkljaj znaša 80%, EU financira 85% upravičenih stroškov

VIRI FINANCIRANJA, EUR - tekoče cene	2016	2017	2018	Skupaj	Delež
NEPOVRATNA SREDSTVA	0	1.283.370	3.323.167	4.606.537	56,10
- KOHEZIJSKI SKLAD - EU	0	1.090.864	2.824.692	3.915.556	47,69
- PRORAČUN RS - LASTNA UDELEŽBA	0	192.505	498.475	690.981	8,42
OBČINSKI PRORAČUN	370.231	985.397	2.248.809	3.604.437	43,90
2.1 Odliv iz proračuna zaradi investicije:	370.231	632.471	1.334.938	2.337.639	28,47
- preostali upravičeni stroški	0	320.842	830.792	1.151.634	14,03
- neupravičeni stroški	303.468	255.433	413.234	972.135	11,84
- DDV od neupravičenih stroškov	66.763	56.195	90.912	213.870	2,60
2.2 DDV od upravičenih stroškov (povračljiv)	0	352.927	913.871	1.266.798	15,43
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	370.231	2.268.767	5.571.976	8.210.974	100,00

Tabela 7.6: Scenarij 4: Višina sofinanciranja iz Kohezijskega sklada – finančni primanjkljaj znaša 70%, EU financira 85% upravičenih stroškov

VIRI FINANCIRANJA, EUR - tekoče cene	2016	2017	2018	Skupaj	Delež
NEPOVRATNA SREDSTVA	0	1.122.948	2.907.771	4.030.720	49,09
- KOHEZIJSKI SKLAD - EU	0	954.506	2.471.606	3.426.112	41,73
- PRORAČUN RS - LASTNA UDELEŽBA	0	168.442	436.166	604.608	7,36
OBČINSKI PRORAČUN	370.231	1.145.818	2.664.205	4.180.254	50,91
2.1 Odliv iz proračuna zaradi investicije:	370.231	792.892	1.750.334	2.913.456	35,48
- preostali upravičeni stroški	0	481.264	1.246.188	1.727.451	21,04
- neupravičeni stroški	303.468	255.433	413.234	972.135	11,84
- DDV od neupravičenih stroškov	66.763	56.195	90.912	213.870	2,60
2.2 DDV od upravičenih stroškov (povračljiv)	0	352.927	913.871	1.266.798	15,43
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	370.231	2.268.767	5.571.976	8.210.974	100,00

STOPNJA PRIMANJKLJAJA V
FINANCIRANJU:

70%

FINANCIRANJE UPRAVIČENIH STROŠKOV po izračunu finančnega primanjkljaja:

- KOHEZIJSKI SKLAD - EU 85%
- PRORAČUN RS - LASTNA UDELEŽBA 15%
- OBČINSKI PRORAČUN Občina zagotavlja ostalo razliko do višine zneska upravičenih stroškov

FINANCIRANJE NEUPRAVIČENIH STROŠKOV brez povračljivega DDV:

- OBČINSKI PRORAČUN 100%

Glede na višino stopnje finančnega primanjkljaja pri podobnih projektih, ocenjujemo, da se bo ta stopnja za predmetni projekt gibala med 70 % in 80%, kar za opisano investicijo pomeni zagotavljanje sredstev iz občinskega proračuna v deležu med 28,47% oz. 2.337.639 EUR in 35,48% oz. 2.913.456 EUR vrednosti celotne investicije, brez upoštevanja višine povračljivega DDV, ki je prikazan zgolj informativno. Za preostali del investicije bo občina kandidirala za pridobitev nepovratnih sredstev EU.

7.7 PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA

Predvidena ureditev kanalizacije in nadgradnja čistilne naprave so dimenzionirane za normalno porabo vode za gospodinjstva, gospodarske enote in enote javnega sektorja, ki se nahajajo na lokaciji investicije. Pri dimenzioniranju investicij je bila v skladu z zakonodajo upoštevana rezerva za naravni prirastek in morebitna nova poselitvena področja.

Kot že navedeno v točki 7.6 se finančne analize za obravnavani projekt na tej stopnji dokumentacije še ne izdelujejo. Vendar pa rezultati finančnih analiz za tovrstne investicije skoraj praviloma pokažejo, da zgolj s finančnega vidika investitorjev investicije ne bi bile upravičene. Kazalec finančne neto sedanje vrednosti je negativen, kazalec finančne interne stopnje donosa pa manjši od uporabljene diskontne stopnje.

Vendar je potrebno poudariti, da so negativni finančni rezultati za tovrstne investicije v javno komunalno infrastrukturo normalni, saj ne gre za investicije, ki bi morale ustvarjati dobiček. Iz tega razloga so tudi upravičene za sofinanciranje z nepovratnimi evropskimi in državnimi sredstvi. Seveda pa tovrstne investicije prinašajo druge družbene koristi, ki bodo tudi ovrednotene v ekonomski analizi v nadaljnji investicijski dokumentaciji.

Z vidika povpraševanja in ustvarjanja prihodkov iz naslova projekta je potrebno upoštevati koristnike projekta. To so v največji meri prebivalci, ki živijo v obravnavanih naseljih, gospodarske enote in enote javnega sektorja, ki se nahajajo na obravnavanih področjih.

Direktni prihodki za investitorje, ki jih bo projekt ustvarjal, so odvisni na eni strani od povpraševanja po pitni vodi, torej od količine prodane pitne vode, na drugi strani pa od cen storitev odvajanja in čiščenja odpadne vode.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Ker obravnavana investicija presega vrednost 2.500.000,00 EUR po stalnih cenah z DDV, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijsko zasnovo in investicijski program.

V nadaljevanju investicije je potrebno izdelati še naslednjo dokumentacijo:

Vrsta dokumentacije

A) INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

- Predinvesticijska zasnova
- Študija izvedljivosti in analiza stroškov in koristi
- Okoljevarstvena študija*
- Investicijski program IP

B) PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

- PGD
- PZI
- PID

C) OSTALA DOKUMENTACIJA

- Vloga za nepovratna sredstva KS EU (z usklajevanjem)
- Razpisne dokumentacije
 - za izvajalca gradenj
 - za izvajalca nadzora
 - za komunikacijske aktivnosti obveščanja javnosti
- Usklajevanje razpisne dokumentacije in postopki izbire izvajalcev

*Okoljevarstvena študija ne sodi med investicijsko dokumentacijo, vendar je priloga študije izvedljivosti oz. vloge za nepovratna sredstva.

Izvedba predvidenih aktivnosti je prikazana v točki 7.3 – časovni načrt izvedbe.

9 VIRI IN LITERATURA

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).
- Guide to Costs-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal for Cohesion Policy 2014-2020, december 2014;
- Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za obdobje od 2005 do 2017 (Ljubljana, 11. november 2010);
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
- Spletni portal Agencije RS za okolje (<http://gis.arso.gov.si/atlasokolja>);
- Spletna portal UMAR (www.umar.gov.si);
- Spletni portal Statističnega urada RS (www.stat.si);
- Spletni portal Občine Ilirska Bistrica (www.ilirska-bistrica.si/)
- Spletni portal JP Komunala Ilirska Bistrica d.o.o. (www.kp-ilb.si/)