

predmet: Sprememba in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica

Druga javna razgrnitev

POVZETEK ZA JAVNOST

Zaradi narave sprememb v dopolnjenem osnutku v uskladitvi z zavzetim stališčem do predlogov in pripomb podanih v času prve javne razgrnitve je potrebna ponovna javna razgrnitev.

Občina Ilirska Bistrica spreminja in dopolnjuje Občinski prostorski načrt občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN) v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO).

Župan Občine Ilirska Bistrica je 10. 5. 2016 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica.

A

Na podlagi pobude družbe Petpak d.o.o. se spreminja podrobnejšo namensko rabo prostora v delu EUP IB06 iz Površin drugih območij (BD) v Gospodarske cone (IG).

B

Na podlagi pobude Občine Ilirska Bistrica se Odlok o OPN dopolni tako, da se dovoli gradnja stavb za šport tudi na površinah podeželskega naselja.

C

Ministrstvo za okolje in prostor je predlagalo, da se popravke, ki jih je sprejel Občinski svet na 15. seji dne 28. 7. 2016 (Uradni list RS, št. 56/16), lahko vključi v te spremembe in dopolnitve.

Predlog popravkov je bil objavljen na občinski oglasni deski in na svetovnem spletu v času med 13.7 in 28. 7. 2016. Popravki so še vedno objavljeni na občinski spletni strani.

D

Spremembe zaradi stališča do predlogov in pripomb iz prve javne razgrnitve

Območje EUP SE11 se je pripojilo EUP SE03.

Popravilo se je očitna neskladja. Črtanja v 124. do 146. člena Odloka.

85. člen Odloka se je spremenil v določbah o nadzidavah ter enostavnih in nezahtevnih objektih.

Pojmovnik v Odloku (4. člen) se je dopolnil z besedilom:

"Poljavni oziroma pol-javni prostor je površina zemljišča, ki je v zasebni lasti, vendar pa ga lahko uporablja tudi javnost."

V enajstem odstavku 98. člena se je beseda "proizvajalcu" zamenjala z besedo "izvajalcu".

V Odloku sta uporabljena dva različna izraza za načeloma istovrstni objekt (podporni in oporni zid). Ker se PIPi neutemeljeno razlikujejo za posamezen izraz se je te vsebine poenotilo.

Pojmovnik v Odloku (4. člen) se je dopolnil z besedilom:

"Podporni oziroma oporni zid je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine."

V 134., 135. in 137. členu se je v razdelku Merila in pogoji za oblikovanje črtala 4. oziroma 3. točka.

Podrobni PIP za območje Plama se je spremenil tako, da bodo določbe bolj jasne in skladne z razvojnimi potrebami.

V Odlok se je dodala določba:

"Dovoljene barve fasad stanovanjskih objektov: barve po RGB barvni lestvici v sestavi iz rdeče v razponu od 200 do 255, zelene v razponu od 200 do 255 in modre v razponu od 100 do 255 pri čemer v barvni sestavi odtенок modre ne sme presegati vrednosti rdeče ali zelene komponente. Nasičene barve fasade so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presegati 20% površine posamezne fasade. Barve fasade se določijo v projektu za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca).

Brisala se je druga, tretja in šesta alineja prvega odstavka 86. člena.

V posebnih PIP se je v rubrikah Merila in pogoji za oblikovanje brisalo določbe glede dopustnih razmerij. V dopolnilnih PIP so se brisala določila glede dopustnih tlorisnih gabaritov in tlorisnih dimenzij.

Pojmovnik v Odloku (4. člen) se je dopolnil z besedilom:

"Podporni oziroma oporni zid je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine."

V pojmovnik v Odloku (4. člen) se je dodala definicija glede zidov. Med splošno dopustne objekte se je dodala klasifikacija v katero se uvršča zid (82. člen).

V dopolnilnih PIP (Priloga 1) se je pri EUP IB81 brisalo sporno besedilo.