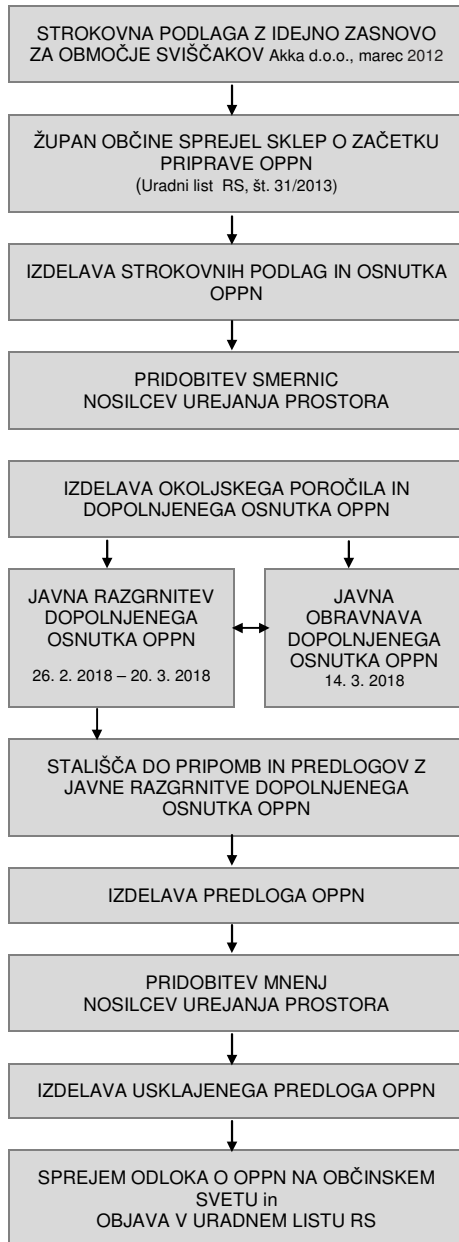


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA- OPPN

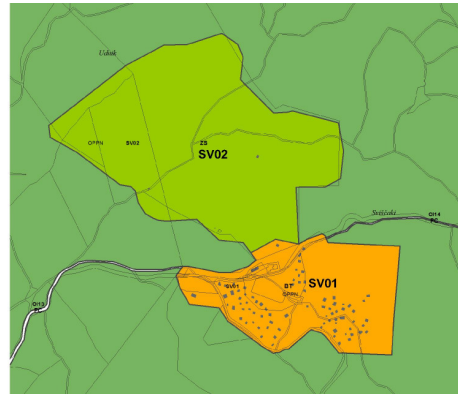


B. OPIS NAČRTOVALSKIH UREDITEV

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) so prostorske ureditve na območju turističnega središča Sviščaki, za potrebe razvoja turizma in rekreacije. S prostorskim planskim aktom občine Ilirska Bistrica je območje opredeljeno kot »posebno območje za površine za turizem BT (enota urejanja prostora SV 01), namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev ter kot območje zelenih površin ZS (enota urejanja prostora SV 02), ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem«. Velikost območja obravnave je približno 44,86 ha, od tega je velikost območja za površine za turizem BT (enota urejanja prostora SV 01) 14,98 ha, velikost območja zelenih površin ZS (enota urejanja prostora SV 02) pa 29,88 ha.

Urbanistična, krajinska in arhitektonska zasnova

Urbanistična in krajinska zasnova območja izhaja iz oblike in lega območja (reliefnih značilnosti, površinskega pokrova, obstoječe rabe, parcele, oblike in lege sosednjih parcel in dovoznih cest...), arhitekturna zasnova pa poleg opisanega izhaja iz oblike in lege obstoječih objektov.



Slika 1: Izsek iz OPN Občine Ilirska Bistrica - območje Sviščakov z dvema enotama urejanja prostora (EUP) SV 01 SV 02

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN na območju SV 01 so:

- odstranitev več obstoječih objektov in naprav,
- izgradnja novega planinskega doma ali rekonstrukcija obstoječega planinskega doma,
- izgradnja hotela z depandansami in bungalovov,
- izgradnja 11 novih počitniških objektov ter obnova in preoblikovanje (rekonstrukcija) obstoječih počitniških objektov,
- izgradnja gostinskega in sanitarnega objekta, obnova in preoblikovanje obstoječega gospodarskega objekta,
- izgradnja večnamenskega športno rekreacijskega objekta – letni plavalni ribnik, zimsko naravno drsališče,
- ureditev obstoječega večnamenskega travnatega igrišča za igre z žogo in sankališča, otroškega igrišča balinišča, prostora za piknik in prostora za kampiranje,

- obnova, sanacija in dograditev obstoječega omrežja dovoznih cest, kolesarskih in peš povezav, ureditev parkirišča za vozila (osebna vozila, turistični avtobusi, avtodome),
- obnova, sanacija in dograditev objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture (GJI),

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN na območju SV 02 so:

- odstranitev več obstoječih objektov in naprav (obstoječi gospodarski objekti ob žižnicah, obstoječe žižnice, objekti gospodarske javne infrastrukture (GJI),
- izgradnja novih žižnic (vlečnice ali sedežnice) ob obstoječih in predvidenih smučiščih (4 naprave) s servisnimi objekti na vstopnih in izstopnih postajah,
- predvideni gostinski in gospodarski objekti za potrebe vzdrževanja in oskrbe smučišč,
- obnova, sanacija in dograditev obstoječih smučišč (1. In 2. faza),
- obnova, sanacija in dograditev omrežja stez za tek na smučeh (po trasi obstoječe ceste proti Mašunu),
- ureditev trim steze, doživljajskega in adrenalinskega parka, prostorov za piknik,
- obnova, sanacija in dograditev omrežja obstoječih cest, kolesarskih in pešpoti (sprehajalne poti, tematske poti, počivališča...),
- izgradnja vodnega zadrževalnika za zbiranje padavinske vode za umetno zasneževanje smučišč,
- obnova, sanacija in dograditev objektov in naprav GJI.

Na območju OPPN je več **zavarovanih območij** ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost in objekt kulturne dediščine. Na območju OPPN se bodo izvajali ukrepi za zaščito in varovanje okolja:

- sanacija vseh prizadetih površin zaradi gradbenih posegov po metodah sonaravnega urejanja, sanacija gozdnih robov, prizadetih zaradi gradnje in urejanja smučišč in drugih posegov,
- zavarovanje določenih površin in omejevanje dostopa na določene površine ter usmerjanje obiskovalcev na urejene površine za turizem in rekreacijo,
- uporaba okolju prijaznih materialov pri gradnji in drugih posegih v prostor,
- uporaba avtohtonih rastlinskih vrst pri ozelenjevanju okolja,
- seznanjanje uporabnikov (obiskovalcev) o varovanju okolja in navodila ter priporočila o uporabi objektov in naprav zaradi varovanja okolja.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi rešitvami. V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjeni osnutek OPPN podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani. Pripravljenec prouči pripombe in predloge, dane v času javne razgrnitve in do njih zavzame stališče. Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri izdelavi OPPN. Usklajeni predlog bo z odlokom sprejel Občinski svet.

Pripravljenec: Občina Ilirska Bistrica

Pobudnik, Občina Ilirska Bistrica

naročnik:

Izdelovalec:



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA

TURISTIČNO SREDIŠČE SVIŠČAKI

Dopolnjen osnutek

POVZETEK
ZA JAVNOST

Št. projekta:
Datum:

674/12
februar 2018

LEGENDA

	meja OPPN
	uređitveno območje SV 01 IN SV 02
	obstoječi objekti
	predvideni objekti
	obstoječe smučišče
	predvideno smučišče 1. FAZA
	predvideno smučišče 2. FAZA
	žičnice
	ceste
	interne ceste, dovozne poti
	pešpoti
	parkirišča
	šotorišče
	prostor za piknik
	prostor za piknik, balinišče
	ribnik
	zadrževalnik za zasneževanje
	obstoječi gozd
	zelene površine

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA TURISTIČNO SREDIŠČE SVIŠČAKI

POVZETEK ZA JAVNOST

Naročnik: OBČINA ILIRSKA BISTRICA
Št.projekta: 674/12
Merilo: 1:6500
Datum: FEBRUAR 2018

 Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje
Telefon: 03/42 74 230, Fax: 03/42 74 260

