

Premoženjskopravne zadeve

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, na ____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Prodaja se naslednje poslovne prostore - garaže:

Zap. št.	Št. parcel	k.o.	Naslov	Izklicna cena za prodajo: EUR	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	73/26	2524 Trnovo	Gregorčičeva ulica, Ilirska Bistrica	4.320,00	15,00	IP – C 3780 I

Prodaja se opravi po navedenih izklicnih cenah po sistemu videno-kupljeno. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika.

Prednost pri odkupu imajo trenutni uporabniki garaž.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-57/2017-27
Datum: 21.1.2022

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. prodaja.

Izklicna cena za prodajo poslovnih prostorov je določena na podlagi revalorizacije cenilnega elaborata IP – C 3780 - I z dne 11.1.2022 (Igor Požar, cenilec stvarnega premoženja, Matenja vas 80, 6258 Prestranek).

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 12. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ilirska Bistrica (Ur. list RS št. 94/14, 21/21) ter 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na..... seji dne..... sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica izdaja soglasje k podaljšanju oddaje poslovnih prostorov in opreme v Zdravstvenem domu Ilirska Bistrica v najem Ninu Mirniku, dr. med., spec. ortop. kir., Jadranska cesta 46, 6280 Ankaran, za obdobje enega leta.

II.

V primeru ponovnih vlog za izdajo oz. podaljšanje soglasja za najem po preteku enoletnega obdobja iz I. točke sklepa, Občinski svet Občine Ilirska Bistrica za izdajo soglasij pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica. Soglasje se vsakokrat izda za obdobje enega leta.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-61/2020-6

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani javnega zavoda Zdravstveni dom Ilirska Bistrica smo prejeli vlogo za izdajo oz. podaljšanje soglasja k oddaji poslovnih prostorov in opreme Zdravstvenega doma Ilirska Bistrica v najem Ninu Mirniku, dr. med., spec. ortop. kir., Jadranska cesta 46, 6280 Ankaran, za opravljanje specialistične ortopedske dejavnosti, za obdobje enega leta. V decembru 2020 je Občinski svet izdal soglasje k oddaji prostorov in opreme v najem za obdobje enega leta, z možnostjo podaljšanja. Premoženje zavoda je last ustanovitelja - Občine Ilirska Bistrica, z njim pa upravlja zavod v skladu z določili odloka o ustanovitvi, v določenih primerih s soglasjem ustanovitelja.

Ortopedske storitve bo g. Mirnik opravljal enkrat tedensko.

Ker se pogodba o najemu vsakokratno sklepa za obdobje enega leta predlagamo, da v primeru ponovnih vlog za izdajo soglasja Občinski svet za izdajo soglasja pooblasti župana.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 12. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ilirska Bistrica (Ur. list RS št. 94/14, 21/21) ter 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne, na..... seji dne..... sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica izdaja soglasje k oddaji poslovnih prostorov in opreme v Zdravstvenem domu Ilirska Bistrica v najem Nabergoj Marku, dr. med., spec. ortop. kir., Orto-Rehab, Dejavnost ortopedije in rehabilitacije, Marko Nabergoj s.p., Gradišče 29/b, 5270 Ajdovščina, za obdobje enega leta.

II.

V primeru ponovnih vlog za izdajo oz. podaljšanje soglasja za najem po preteku enoletnega obdobja iz I. točke sklepa, Občinski svet Občine Ilirska Bistrica za izdajo soglasij pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica. Soglasje se vsakokrat izda za obdobje enega leta.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-8/2022-2

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani javnega zavoda Zdravstveni dom Ilirska Bistrica smo prejeli vlogo za izdajo soglasja k oddaji poslovnih prostorov in opreme Zdravstvenega doma Ilirska Bistrica v najem Nabergoj Marku, dr. med., spec. ortop. kir., ki bo delo opravljal preko: Orto-Rehab, Dejavnost ortopedije in rehabilitacije, Marko Nabergoj s.p., Gradišče 29/b, 5270 Ajdovščina, za opravljanje specialistične ortopedске dejavnosti, za obdobje enega leta. Ortopedske storitve bo zdravnik v Zdravstvenem domu Ilirska Bistrica opravljal dvakrat mesečno, v prostorih AMD5.

Premoženje zavoda je last ustanovitelja - Občine Ilirska Bistrica, z njim pa upravlja zavod v skladu z določili odloka o ustanovitvi, v določenih primerih s soglasjem ustanovitelja.

Ker se pogodba o najemu vsakokratno sklepa za obdobje enega leta predlagamo, da v primeru ponovnih vlog za izdajo soglasja Občinski svet za izdajo soglasja pooblasti župana.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Ilirska Bistrica za nedoločen čas najame del zemljišča parc. št. 2359/1 k.o. 2535 Harije, ki je v lasti Ribiške družine Bistrica, Soze 15, 6250 Ilirska Bistrica, v površini 100 m². Zemljišče je ocenil sodni cenilec stavbne stroke Boris Rep, Rep, družba za svetovanje in cenitve, d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, s cenilnim poročilom št. 21-0706 z dne 29.7.2021, ki je določil najemnino 50 EUR/leto. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-328/2021

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev

Na severnem delu parcele se neposredno ob Ribiškem domu nahaja objekt za izposajo čolnov na jezeru Mola. Ob upoštevanju dostopa do objekta, znaša površina potrebnega dela zemljišča 100 m².

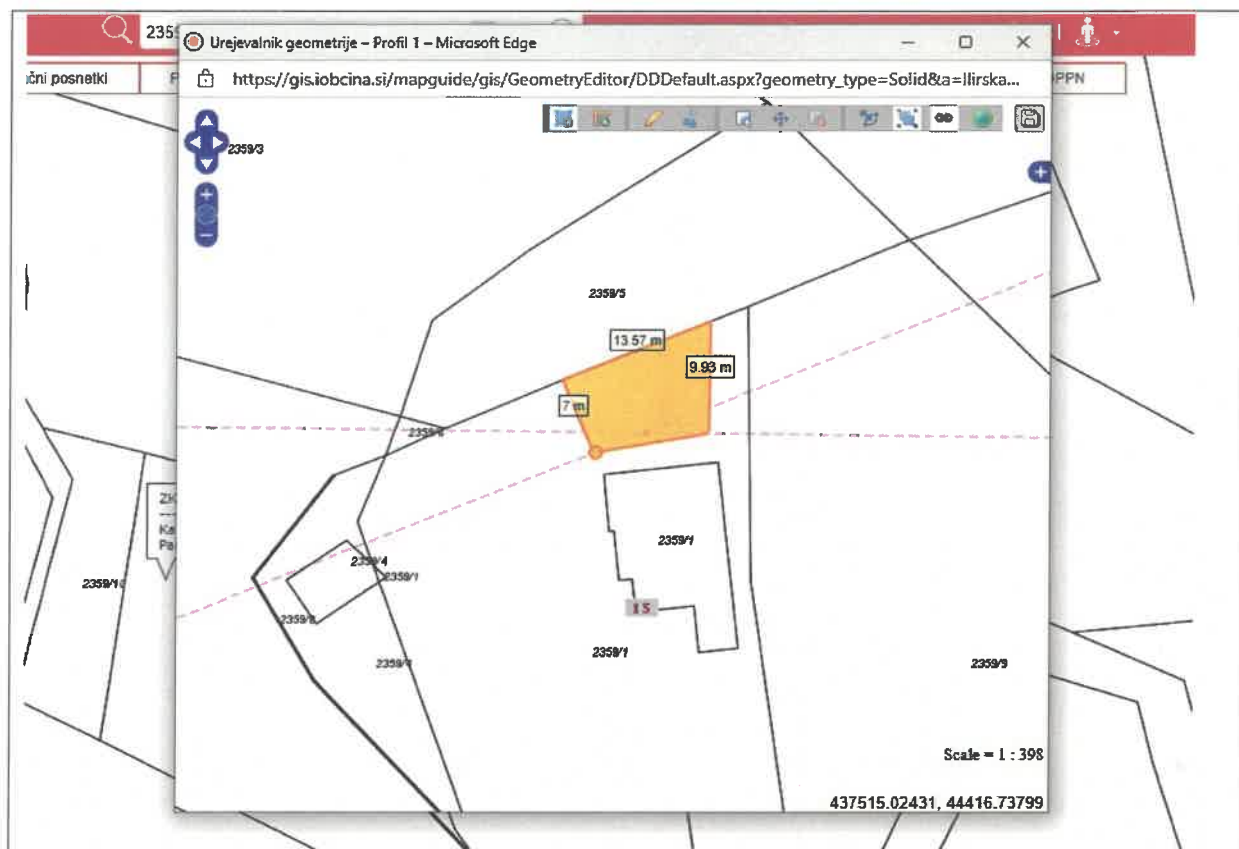
Občina Ilirska Bistrica za nedoločen čas najame del zemljišča parc. št. 2359/1 k.o. 2535 Harije, ki je v lasti Ribiške družine Bistrica, Soze 15, 6250 Ilirska Bistrica.

Zemljišče je ocenil sodni cenilec stavbne stroke Boris Rep, Rep, družba za svetovanje in cenitve, d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, s cenilnim poročilom št. 21-0706 z dne 29.7.2021, ki je določil letno najemnino 50 EUR.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore ter Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo obravnavo zadeve in sprejem predlaganih sklepov.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

K.O. 2535 HARIJE PARC. ŠT. 2359/1



OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Ilirska Bistrica odkupi zemljišča iz spodnje tabele za namen ureditve ceste in zaokrožitve območja gospodarske cone v Hrušici. Zemljišča se odkupi po ceni 5,38 EUR/m², ki jo je določil sodni cenilec stavbne stroke Boris Rep, Rep, družba za svetovanje in cenitve, d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, s cenilnim poročilom št. 21-1101 z dne 5.11.2021. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

k.o. 2577 Hrušica

Zap. št.	Parc. št.	Površina	Kupnina
1	3739/6	396	2130,48
2	3740/2	1411	7591,18
3	3741/5	3383	18.200,54
4	3742/4	1070	5756,60
5	3744/4	439	2.361,82
6	3745/8	15	80,70

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-270/2021

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev

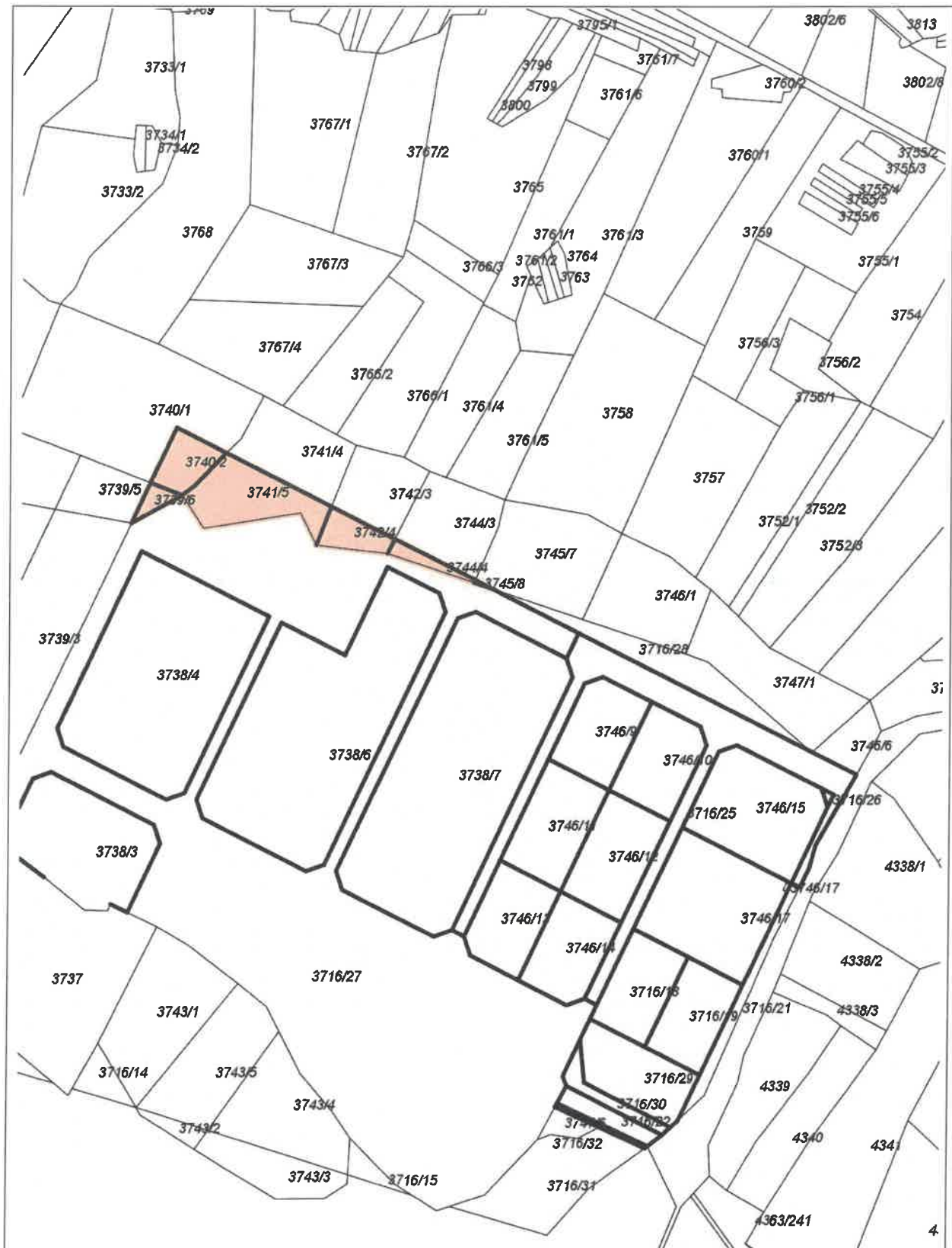
Občina Ilirska Bistrica namerava urediti cesto in zaokrožiti območje gospodarske cone v Hrušici, za kar potrebuje zgoraj navedena zemljišča.

Zemljišča je ocenil sodni cenilec stavbne stroke Boris Rep, Rep, družba za svetovanje in cenitve, d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, s cenilnim poročilom št. 21-1101 z dne 5.11.2021, in sicer je določil ceno 5,38 EUR/m².

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore ter Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo obravnavo zadeve in sprejem predlaganih sklepov.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

K.O. 2577 HRUŠICA



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Od zemljiškoknjižnih lastnikov se za skupno ceno 18.322,20 €, v celoti odkupijo naslednja zemljišča:

parc. št. 683/1 k.o. Trnovo (ID znak 2524 683/1),
parc. št. 683/2 k.o. Trnovo (ID znak 2524 683/2),
parc. št. 825/6 k.o. Trnovo (ID znak 2524 825/6),
parc. št. 825/152 k.o. Trnovo (ID znak 2524 825/152).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Občinska uprava predlaga odkup predmetnih zemljišč za potrebe ureditve stadiona. Zemljišča so po namenski rabi zelene površine v skupni izmeri 1566 m². Za kompleks zemljišč je bila pridobljena cenitev vrednosti pristojnega cenilca, po kateri znaša skupna vrednost kompleksa parcel 18.322,20 € oz. 11,70 €/m².

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Razveljavi se I. točka sklepa Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica št. 478-23/2019, sprejetega na 16. seji dne 01.04.2021 v delu, ki se nanaša na prodajo zemljišč parc. št. 2056/38 k.o. Snežnik in 2056/40 k.o. Snežnik.

II.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se prodata naslednji zemljišči k.o. Snežnik:

Parc. št.	Površina m2	Vrednost €
2056/85	637	16.112
2056/82	603	15.733

III.

Na zemljiščih stoječe stavbe niso predmet prodaje.

Zemljišči se kot samostojni enoti prodajata posamično.

IV.

Vsi stroški in dajatve, povezane z izvedbo prodaje posameznega zemljišča, bremenijo kupca.

V.

Postopka prodaje zemljišč iz II. točke tega sklepa se izvedeta po predhodno objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji posameznega zemljišča.

VI.

V kolikor posamezno zemljišče ne bi bilo prodano v postopku neposredne prodaje, se lahko prične z drugimi postopki gospodarnega ravnanja s tem premoženjem v skladu z veljavno zakonodajo.

VII.

Za vodenje postopkov se pooblašča občinsko upravo, za sklenitev prodajnih pogodb in izstavitev zemljiškoknjižnih dovolil pa se pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica.

VIII.

Ta sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Sklep se nanaša na zemljišči v počitniškem naselju Sviščaki, ki sta v občinski lasti, uporabljata pa jih lastnika objektov. Na zemljiščih stojita počitniški hiški, ki nista v lasti občine, pač pa sta jih postavila najemnika, ki sta se v najemnih pogodbah zavezala, da bosta po prenehanju najemnega razmerja hišici na lastne stroške, brez odškodnine, odstranila in zemljišči vrnila občini. Najemnika imata za primer prodaje zemljišč dogovorjeno predkupno pravico.

Občina je skladno z veljavnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem za zemljišči 2056/40 in 2056/38 obe k.o. Snežnik pridobila cenitev skladno s katero se je določila kupnina oz. izklicna vrednost. Ocenjena vrednost in kupnina nista zajemali vrednosti na zemljiščih stoječih stavb in objektov. Skladno z navedenim je občinski svet na 16. seji dne 01.04.2021 sprejel sklep o prodaji predmetnih zemljišč.

Zaradi potreb dostopne ceste sta se površini parcel 2056/38 in 2056/40 obe k.o. Snežnik zmanjšali, tako da sta se dela navedenih parcel oddelila v parcelo ceste, preostanka obeh parcel pa sta pridobila novi parc. št. 2056/82 in 2056/85 obe k.o. Snežnik.

Skladno z navedenim se sklep št. 478-23/2019 z dne 01.04.2021 v delu, ki se nanaša na prodajo zemljišč 2056/38 in 2056/40 obe k.o. Snežnik razveljavi. Hkrati se sprejme nov sklep z novima površinama in cenama za prodajo na novo odparceliranih zemljišč parc. št. 2056/82 in 2056/85 obe k.o. Snežnik.

Ker je posamezna ocenjena ali orientacijska vrednost obeh nepremičnin nižja od 20.000 eurov, se skladno s tretjo alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1) za vsako posamezno parcelo sklene neposredna pogodba, z upoštevanjem pogodbeno dogovorjenih predkupnih pravic najemnikov.

V primeru, da neposredna prodaja posameznega zemljišča ne bi bila mogoča oz. ne bi prišlo do sklenitve pravnega posla, lahko občinska uprava v interesu čim večje gospodarnosti nadaljuje z drugimi razpoložljivimi oblikami ravnanja z nepremičninami.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 1263,24 €, do celote prodaja zemljišče parc. št. 659/272 k.o. Veliko Brdo (ID znak 2551 659/272).

II.

Ob prodaji se na navedenem zemljišču v korist Občine Ilirska Bistrica vknjiži služnostna pravica za dostop in vzdrževanje obstoječih komunalnih vodov.

Plačilo DDV bremeni kupca zemljišča.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

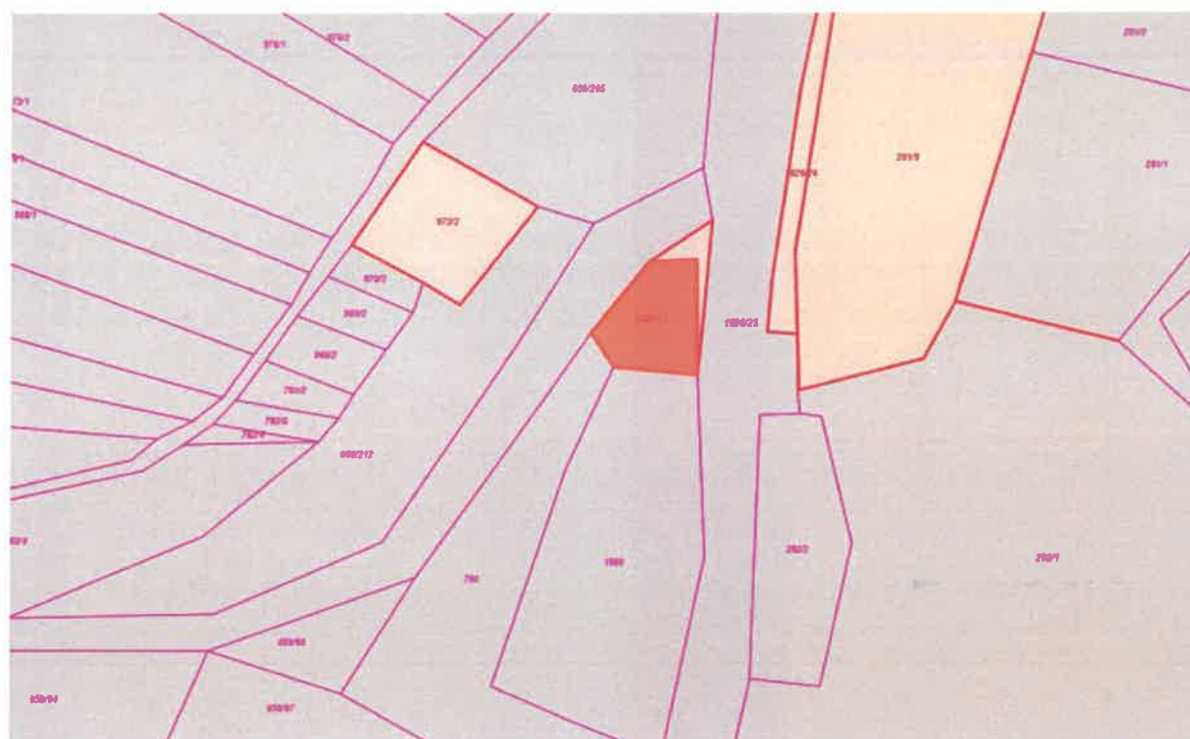
Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa. Skladno z izraženim interesom za nakup parcele je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost parcele 1263,24 € oz. 14,52 €/m².

Ob prodaji se na predmetnem zemljišču v korist Občine Ilirska Bistrica vknjiži služnostna pravica za dostop in vzdrževanje obstoječega voda za odvajanje meteorne vode, ki se nahaja na predmetni parceli.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 1.130,00 €, do celote prodaja zemljišče parc. št. 1068/17 k.o. Ilirska Bistrica (ID znak 2525 1068/17).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa. Skladno z izraženim interesom za nakup parcele je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost parcele 1.130,00 € oz. 15,06 €/m².

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Razveljavi se Sklep Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica št. 371-36/2020-4 z dne 3.12.2020 z naslednjo vsebino:

» I. Za potrebe izgradnje nadomestne ceste R3-T-915, Ilirska Bistrica – Sviščaki, se v korist Občine Ilirska Bistrica ustanovijo neodplačne stavbne pravice za dobo 15 let, ki se izvršujejo na delih nepremičnin navedenih v tabeli. Vsi stroški postopka in sklenitve pogodbe bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

ZAP. ŠT.	SifKO	KO	PARCELA	površina [m2]	Skupna površina za stavbno pravico [m2]
1	2525	ILIRSKA BISTRICA	773/153	167	48,80
2	2525	ILIRSKA BISTRICA	773/152	1053	102,40
4	2525	ILIRSKA BISTRICA	773/154	13790	330,60
5	2524	TRNOVO	1799/3	982	40,20
6	2524	TRNOVO	1799/4	58	3,60
7	2524	TRNOVO	1970	919	272,90
8	2524	TRNOVO	1803/2	88	59,80
9	2524	TRNOVO	1803/1	10833	220,20
10	2525	ILIRSKA BISTRICA	882/1	4897	2588,30
12	2525	ILIRSKA BISTRICA	773/155	175	175,00
13	2525	ILIRSKA BISTRICA	1594/1	921	495,50
14	2525	ILIRSKA BISTRICA	882/2	3190	37,20
15	2524	TRNOVO	1792/48	1234	180,53
16	2524	TRNOVO	1792/11	3560	1824,50
19	2524	TRNOVO	1792/10	8610	1095,40
20	2524	TRNOVO	1807/2	12	12,00
23	2524	TRNOVO	1813/1	3685	461,10
24	2524	TRNOVO	1812	2460	1,00
26	2524	TRNOVO	1813/2	1968	96,50
27	2524	TRNOVO	1813/3	680	540,30
28	2524	TRNOVO	1792/16	3030	407,80
29	2524	TRNOVO	1792/51	150	95,90
30	2524	TRNOVO	1792/52	310	29,50
31	2524	TRNOVO	1814/3	250	42,90
32	2524	TRNOVO	1792/15	500	184,60
33	2524	TRNOVO	1814/1	1740	116,60
35	2524	TRNOVO	1814/2	250	26,10
36	2524	TRNOVO	1353/393	2011	299,30
38	2524	TRNOVO	1353/391	3857	315,90
40	2524	TRNOVO	1353/394	49	45,70
43	2524	TRNOVO	1614	2980	51,73
44	2524	TRNOVO	1353/266	5235	599,40
46	2524	TRNOVO	1353/222	9425	28,50
47	2524	TRNOVO	1353/299	965	226,30
49	2524	TRNOVO	1353/218	5870	1668,50
52	2524	TRNOVO	1353/221	2290	304,60
55	2524	TRNOVO	1611/2	2131	208,30

56	2524	TRNOVO	1609/2	80	47,10
57	2524	TRNOVO	1609/1	520	313,10
58	2524	TRNOVO	1609/3	3306	2046,90
59	2524	TRNOVO	1610	1439	651,10
60	2524	TRNOVO	1353/164	923	226,60
61	2524	TRNOVO	1608	122	83,40
63	2524	TRNOVO	1353/389	416	1,70
64	2524	TRNOVO	1353/151	2582	809,00
65	2524	TRNOVO	1353/150	3302	2053,90
66	2524	TRNOVO	1605/5	230	127,80
67	2524	TRNOVO	1605/6	860	117,10
68	2524	TRNOVO	1605/4	299	23,70
69	2524	TRNOVO	1353/148	270	270,00
70	2524	TRNOVO	1606/1	5503	11,90
71	2524	TRNOVO	1353/149	101	23,00
72	2524	TRNOVO	1353/147	2424	748,50
74	2524	TRNOVO	1353/140	3856	762,30
75	2524	TRNOVO	1353/139	3169	156,70
76	2524	TRNOVO	1353/141	3443	46,60
77	2524	TRNOVO	1353/138	3866	409,40
79	2524	TRNOVO	1353/131	3176	486,10
80	2524	TRNOVO	1353/132	6610	1078,60
81	2524	TRNOVO	1353/90	15167	55,40
82	2524	TRNOVO	1353/85	1421	291,40
84	2524	TRNOVO	1353/133	2777	334,30
85	2524	TRNOVO	1353/87	9754	994,10
86	2524	TRNOVO	1353/86	1140	184,60
87	2524	TRNOVO	1353/82	21519	1536,30
88	2524	TRNOVO	1353/81	14092	169,20
89	2524	TRNOVO	1353/80	8416	706,90
90	2524	TRNOVO	1353/72	18972	641,80
91	2524	TRNOVO	1353/73	9064	375,20
92	2524	TRNOVO	1353/66	6928	1079,70
93	2524	TRNOVO	1353/65	11691	161,60
94	2524	TRNOVO	1353/185	3762	70,60
95	2524	TRNOVO	1353/67	19587	575,10
96	2524	TRNOVO	1353/62	10779	343,30
97	2524	TRNOVO	1353/57	22868	360,40
98	2524	TRNOVO	1348/3	13500	165,90
99	2524	TRNOVO	1353/56	8154	1463,90
100	2524	TRNOVO	1353/50	12156	198,70
101	2524	TRNOVO	1353/51	6355	95,80
102	2524	TRNOVO	1353/52	24238	1160,30
103	2524	TRNOVO	1353/36	7851	402,60
104	2524	TRNOVO	1353/35	11704	425,80
105	2524	TRNOVO	1353/34	1223	126,20
106	2524	TRNOVO	1353/6	762	331,40
107	2524	TRNOVO	1353/7	2367	328,60
108	2524	TRNOVO	1353/8	2205	717,20
109	2524	TRNOVO	1353/2	18318	3610,30
110	2524	TRNOVO	1352/1	1867	334,80
111	2524	TRNOVO	1352/2	1021	401,80
113	2524	TRNOVO	1353/1	2327	1198,60
114	2524	TRNOVO	1353/40	273	51,30

115	2524	TRNOVO	1353/38	4942	44,90
116	2524	TRNOVO	1353/41	6201	676,20
117	2524	TRNOVO	1353/42	2949	9,70
118	2524	TRNOVO	1347/2	9143	584,60
119	2524	TRNOVO	1348/1	5003	175,00
120	2524	TRNOVO	1353/48	1528	685,50
121	2524	TRNOVO	1353/49	17423	1117,40
122	2524	TRNOVO	1342/1	4403	421,40
123	2524	TRNOVO	1340/2	5129	648,50
124	2524	TRNOVO	1344/1	1394	54,90
126	2524	TRNOVO	1327/4	510	161,30
127	2524	TRNOVO	1328/1	3314	25,60
129	2524	TRNOVO	1294/3	466	193,60
130	2524	TRNOVO	1956/24	3642	336,30
132	2524	TRNOVO	1353/58	21033	305,70

II. Sklep stopi v veljavo takoj.«

II.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 371-36/2020-4

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Občina Ilirska Bistrica je sprejela sklep za ustanovitev stavbnih pravic za namen izgradnje nove nadomestne ceste za Sviščake, in sicer na odseku od Globovnika do Črnih njiv. Zaradi spremembe trase ceste in zaradi čim prejšnje pridobitve pravice graditi, se predlaga pri tem projektu odkup delov zemljišč.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore ter Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo obravnavo zadeve in sprejem predlaganih sklepov.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zemljišče parc. št. 1956/36 k.o. 2524 Trnovo (ID znak 2524 1956/36) se izvzame iz javnega dobra.

II.

Sklep izvzemu iz javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 371-36/2020

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela interes za pridobitev nadomestnega zemljišča.

Zaradi izvedbe zamenjave oz. prodaje se zemljišče parc. št. 1956/36 k.o. 2524 Trnovo (ID znak 2524 1956/36) izvzame iz javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Ilirska Bistrica odkupi dele zemljišč iz priložene tabele ki je sestavni del tega sklepa, za namen izgradnje nadomestne ceste RT3-T-915 Ilirska Bistrica - Sviščaki. Dele zemljišč se odkupi po ceni, ki so jih določili sodni cenilci stavbne, gozdarske in kmetijske stroke. Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Zamenja se zemljišče parc. št. 1956/36 z delom zemljišča parc. št. 1353/163 k.o. 2524 Trnovo, za kar se izvede parcelacija. Za zemljišče parc. št. 1956/36 k.o. 2524 Trnovo je bila določena cena 1,91 EUR/m², za zemljišče parc. št. 1353/163 k.o. 2524 Trnovo pa cena 2,30 EUR/m², kar je bilo določeno s strani cenilcev gozdarske in kmetijske stroke.

III.

Za spodaj navedena zemljišča ni bilo pridobljenih soglasij lastnikov, zato se za ta zemljišča izvedejo postopki razlastitve:

Zap. št.	Parc. št.	Šifra k.o.	Ime k.o.
1.	1330/1	2524	TRNOVO
2.	1333/3	2524	TRNOVO
3.	1353/66	2524	TRNOVO
4.	1353/72	2524	TRNOVO
5.	1353/141	2524	TRNOVO
6.	1353/140	2524	TRNOVO
7.	1807/2	2524	TRNOVO
8.	1807/1	2524	TRNOVO
9.	882/2	2525	ILIRSKA BISTRICA

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 371-36/2020

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev

Občina Ilirska Bistrica namerava zaradi razbremenitve tovornega prometa skozi mesto Ilirska Bistrica, zgraditi novo nadomestno cesto za Sviščake, in sicer na odseku od Globovnika do Črnih njiv.

Po projektni dokumentaciji DGD št. 20-034-111, junij 2021, ki jo je izdelalo podjetje KRASINVEST d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, bo izgradnja ceste posegla tudi na zemljišča v zasebni lasti. Za pridobitev gradbenega dovoljenja mora Občina Ilirska Bistrica pridobiti pravico graditi.

Občina Ilirska Bistrica namerava z lastniki nepremičnin, na katere bo posegla izgradnja, skleniti prodajno pogodbo za odkup delov zemljišč. Po zaključku investicije, bo Občina Ilirska Bistrica izvedla odmero ceste in sklenila aneks za odkupe delov zemljišč, ki bodo bili odvzeti z izgradnjo ceste in sicer na podlagi cenitev, kot jih je določil pristojni cenilec.

Dva lastnika zemljišč sta izrazila interes za zamenjavo zemljišč, in sicer za zemljišče parc. št. 1956/36 in del zemljišča parc. št. 1353/163 k.o. 2524 Trnovo. Ker je tudi na delu zemljišča parc. št. 1353/163 predvidena trasa ceste, se bo naknadno izvedlo parcelacijo in nato izvedlo zamenjavo oz. prodajo zemljišč (v kolikor ne bo pogojev za zamenjavo).

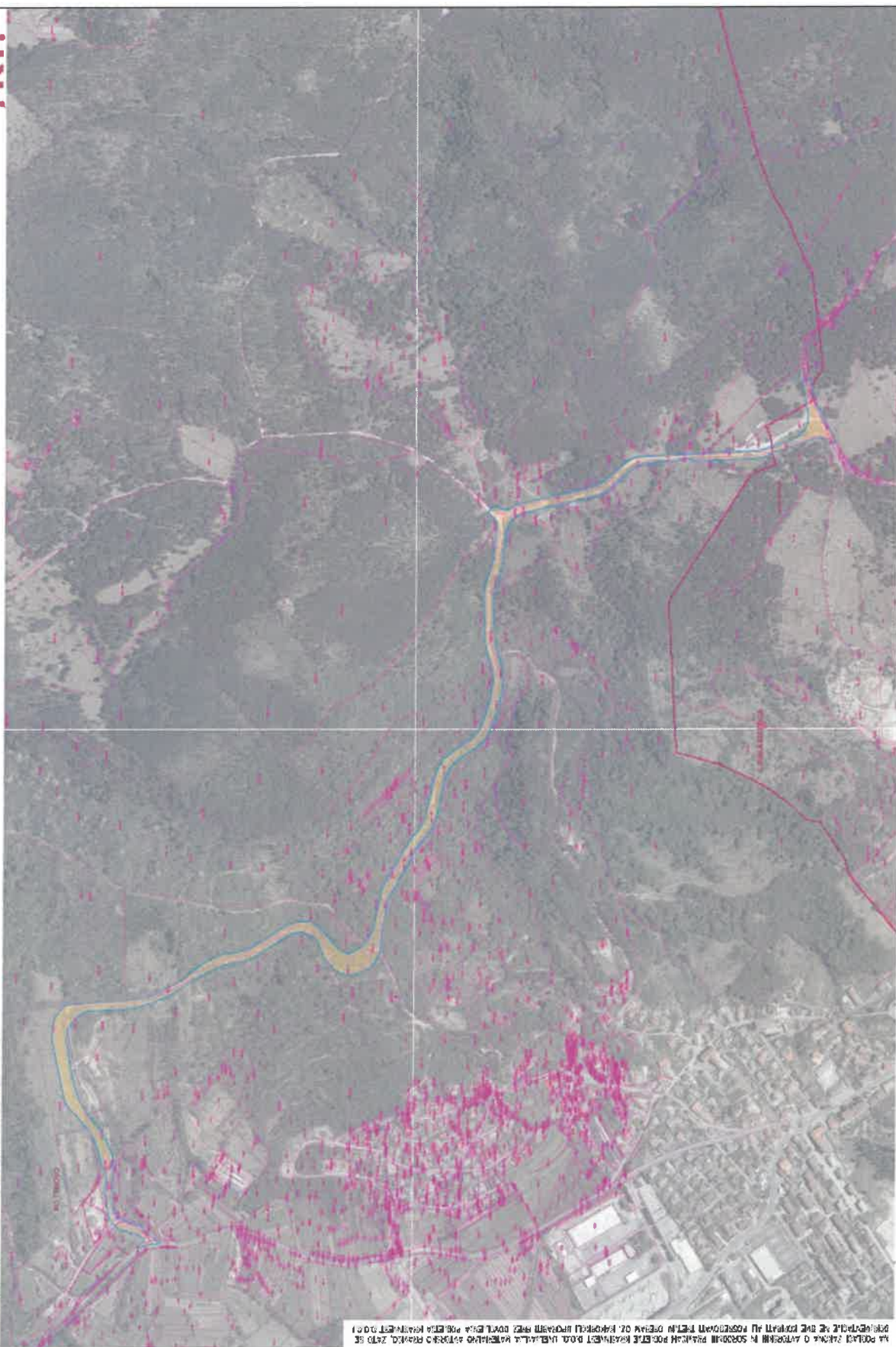
Za zemljišča iz. III. točke ni bilo pridobljenih soglasij lastnikov, zato se bodo naknadno sprožili ustrezni postopki za razlastitve.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore ter Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica predlagamo obravnavo zadeve in sprejem predlaganih sklepov.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 81, fax: +386 5 731 31 80
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



NA PODLAGI ZAHLESA O AVTORSTVI IN SODIŠČNI PRAVNILNI PODJETJE KRAŠINVEST D.O.O. UVAŽAJE, DA JE VSEBINA ZAHLESA V ZGOTOVLJENI OBSEGI VARNOSTNA, ZATO SE
POSREJEVAJOČE NE VNE KONTAKT ALI POSREDOVANJE TISTIM, KI NE SODIJO V OKOLJE, KAMER JE VARNOSTNA. VARNOSTNA KRAŠINVEST D.O.O.

K.O. TRNOVO PARC. ŠT. 1956/36



K.O. TRNOVO PARC. ŠT. 1353/163



SEZNAM POSEGOV NA PARCELAH ZA NADOMESTNO CESTO ČRNE NJIVE – GLOBOVNIK:

ŠT	PARCELA	K.O.	IME K.O.	POVRŠINA PARCELE (m2)	POVRŠINA POSEGA (m2)	NAMENSKA RABA (m2)	CENA/ m2
1	1799/4	2524	TRNOVO	58	3	gozdna	/ (DRSI)
2	1970	2524	TRNOVO	919	273	ceste	/(DRSI)
3	1803/2	2524	TRNOVO	88	59	kmetijska	3,33
4	1803/1	2524	TRNOVO	10833	230	kmetijska 112; gozdna 202	2,163
5	773/155	2525	ILIRSKA BISTRICA	175	170	kmetijska	1,85
6	1583/11	2525	ILIRSKA BISTRICA	1633	468	ceste	/(DRSI)
7	1594/2	2525	ILIRSKA BISTRICA	109	87	kmetijska	/(DRSI)
8	882/1	2525	ILIRSKA BISTRICA	5830	2122	kmetijska 2048; stavbna 74	1,43 in 4,73
9	773/152	2525	ILIRSKA BISTRICA	1053	34	kmetijska	1,85
10	1792/48	2524	TRNOVO	1870	45	kmetijska 71; stavbna 45	1,43 in 4,73
11	1792/11	2524	TRNOVO	3560	876	kmetijska 874, gozdno 39	1,43
12	1813/1	2524	TRNOVO	3685	38	kmetijska 3, gozdna 35	1,856
13	1812	2524	TRNOVO	2460	86	kmetijska	1,96
14	1792/16	2524	TRNOVO	3030	298	kmetijska	1,09
15	1813/3	2524	TRNOVO	680	379	kmetijska	1,82
16	1792/51	2524	TRNOVO	150	113	kmetijska	1,09
17	1792/52	2524	TRNOVO	310	36	kmetijska	1,18
18	1814/3	2524	TRNOVO	250	49	kmetijska	1,57
19	1792/15	2524	TRNOVO	500	192	gozdna	2,144
20	1814/1	2524	TRNOVO	1740	119	kmetijska	3,22
21	1814/2	2524	TRNOVO	250	26	kmetijska	1,57
22	1353/391	2524	TRNOVO	3857	314	kmetijska 293, gozdna 21	1,96
23	1353/393	2524	TRNOVO	2011	304	kmetijska	1,96
24	1353/394	2524	TRNOVO	49	46	kmetijska	1,96
25	1614	2524	TRNOVO	2980	55	kmetijska	1,57
26	1353/266	2524	TRNOVO	5235	616	kmetijska	1,96

27	1353/299	2524	TRNOVO	965	209	kmetijska 132, gozdna 67	2,011
28	1353/218	2524	TRNOVO	30835	1695	kmetijska 14, gozdna 1681	1,951
29	1353/221	2524	TRNOVO	2290	308	gozdna	2,051
30	1611/2	2524	TRNOVO	2131	216	gozdna	2,099
31	1609/2	2524	TRNOVO	350	47	gozdna	2,057
32	1609/1	2524	TRNOVO	1526	317	gozdna	2,314
33	1609/3	2524	TRNOVO	3306	2084	gozdna	2,191
34	1610	2524	TRNOVO	1439	666	gozdna	2,19
35	1353/164	2524	TRNOVO	923	230	gozdna	2,181
36	1608	2524	TRNOVO	1500	87	gozdna	2,19
37	1353/389	2524	TRNOVO	416	6	gozdna	2,21
38	1353/151	2524	TRNOVO	2582	927	gozdna	1,957
39	1353/150	2524	TRNOVO	3302	2086	stavnba	6
40	1605/5	2524	TRNOVO	230	131	stavnba	6
41	1605/6	2524	TRNOVO	860	122	stavnba	6
42	1605/4	2524	TRNOVO	299	27	stavnba	6
43	1353/148	2524	TRNOVO	270	259	stavnba	6
44	1606/1	2524	TRNOVO	5503	50	stavnba	6
45	1353/149	2524	TRNOVO	101	76	stavnba	6
46	1353/147	2524	TRNOVO	2424	416	stavnba	6
47	1353/139	2524	TRNOVO	3169	1004	stavnba	6
48	1353/138	2524	TRNOVO	3866	481	stavnba	6
49	1353/131	2524	TRNOVO	3176	950	stavnba	6
50	1353/132	2524	TRNOVO	6610	2952	stavnba	6
51	1353/90	2524	TRNOVO	15167	67	stavnba	6
52	1353/85	2524	TRNOVO	1421	339	stavnba	6
53	1353/133	2524	TRNOVO	2777	364	stavnba 313; gozdna 51	6 in 2,003
54	1353/87	2524	TRNOVO	9754	961	savnba 917; gozdna 62	6
55	1353/86	2524	TRNOVO	1140	198	stavnba	6
56	1353/82	2524	TRNOVO	21519	1439	gozdna 1606; kmetijska 62	2,247
57	1353/81	2524	TRNOVO	14092	69	stavnba 88; gozdna 6	6
58	1353/80	2524	TRNOVO	8416	551	Kmetijska 450; gozdna 169	2,86
59	1353/73	2524	TRNOVO	9064	669	kmetijska 753; gozdna 33	2,86

60	1353/65	2524	TRNOVO	12437	760	kmetijska	2,86
61	1353/185	2524	TRNOVO	4757	731	kmetijska 523; gozdna 214	1,977
62	1353/62	2524	TRNOVO	10779	5611	kmetijska 5372; gozdna 239	2,84
63	1353/60	2524	TRNOVO	8635	13	gozdna	2,443
64	1353/304	2524	TRNOVO	4721	1659	gozdna	2,314
65	1353/359	2524	TRNOVO	729	320	gozdna	2,314
66	1353/360	2524	TRNOVO	133	67	gozdna	2,314
67	1334/3	2524	TRNOVO	1189	973	gozdna	1,59
68	1334/5	2524	TRNOVO	857	131	gozdna	1,473
69	1334/1	2524	TRNOVO	440	127	gozdna	1,473
70	1329/1	2524	TRNOVO	1421	81	kmetijska	2,17
71	1329/2	2524	TRNOVO	1151	474	kmetijska	3,56
72	1329/3	2524	TRNOVO	1998	336	kmetijska 316; stavbna 19	2,17
73	1956/34	2524	TRNOVO	14817	225	stavbna	/(DRSI)
74	1353/129	2524	TRNOVO	4424	285	stavbna	6

Predvideno za zamenjavo:

ŠT.	PARCELA	K.O.	CENA/M2
1	1956/36	2524 TRNOVO	1,91
2	1353/163-del	2524 TRNOVO	2,301

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), 56.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list št. 11/2018 in 79/18), na __ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Spodaj navedene nepremičnine v naravi predstavljajo dele državnih cest, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18), zato se zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja neodplačno prenesejo v last Republike Slovenije.

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARC. ŠT.	DELEŽ	POVRŠINA (M2)	CESTA
1.	2565 Pregarje	2264	1/4	67	RT 940/3213 Pregarje - Harije
2.	2565 Pregarje	2231/100	1/1	2	RT 940/3213 Pregarje - Harije
3.	2533 Zajelšje	141/16	1/1	1065	RT 940/3213 Pregarje - Harije
		226/13	1/1	12	
		226/15	1/1	2	
		226/16	1/1	365	
		5/7	1/1	93	

II.

Za podpis pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 7113-2/2022, 7113-1/2022, 7113-3/2022

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Obrazložitev:

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, je posredovala v podpis Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnine, ki predstavljajo del državne ceste, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18). Državne ceste so na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije, zaradi česar je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje navedenih parcel.

Na podlagi navedenega se predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu v sprejem predlagani sklep.

Župan Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Parc. št. 141/16, 226/13, 226/15, 226/16, 5/7 k.o. 2533 Zajelšje

