

OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje OPPN

Občinski podrobni prostorski načrt za Mašun (v nadaljnjem besedilu: OPPN) ureja območje turistično rekreativnega središča Mašun.

Območje obravnave:

- Ožje območje obravnave se ujema z območjem stavbnega zemljišča po prostorskem planu – ureditvena enota 1R (območje naselja Mašun).
- Širše območje urejanja zajema potencialne površine, kjer se bodo izvajali posegi potrebni za ureditev funkcionalne celote turistično rekreativnega središča.

Cilj:

- Priprava prostorskih dokumentov, da bo mogoča sanacija stanja v prostoru.
- Ureditev površin, da bo mogoča večja izkoriščenost naravnih danosti okolja v vseh letnih obdobjih ob hkratnem zagotavljanju ohranjanja okolja in narave.
- Določitev površin za dnevne obiskovalce.
- Določitev namembnosti obstoječim objektom.
- Ureditev površin za mirujoči promet.
- Ureditev komunalne infrastrukture.

Zasnova:

Oblikovanih je 6 prostorskih enot:

- središče Mašuna,
- osrednji travnik,
- Na koreji,
- smučišče,
- gozd (2 enoti).

Enote se med seboj povezujejo in programsko dopolnjujejo.

Središče Mašuna ohranja dosedanje namembnost, ki se dopolni s sorodnimi programi. Predvidena je rekonstrukcija obstoječega gozdnega doma v objekt s prenočišči za skupine otrok in mladine. Dopustna je gradnja dodatnih apartmajskih objektov. Predvidena je ureditev osrednjega parkirišča za osebna vozila in za avtobuse.

V območju **osrednjega travnika** se lahko uredi igrišče za minigolf. Predvidena je gradnja apartmajskih objektov. **Na koreji** je predvidena rekonstrukcija obstoječih objektov za potrebe športa in vzdrževanja zunanjih površin. Uredijo se zunanja igrišča in parkirišče.

Smučišče je namenjeno programom, ki so pogojeni z naravnimi reliefnimi danostmi. Prvenstveno je to odprta travnata površina, ki se v zimskem času, oziroma v času pokritosti s snegom, koristi kot smučišče, sankališče in za potrebe drugih športov in aktivnosti na snegu. V obdobju brez snega se travnata površina lahko uporablja za smučanje po travi in kot večnamenska odprta travnata površina.

Dopusti se ureditev gostišča/okrepčevalnice.

Gozd: dopustijo se samo posegi, ki nimajo bistvenega vpliva na gozd in splošno ohranjanje narave.

Infrastruktura:

Motorni promet: Uredijo se dovozi do apartmajskih objektov.

Mirujoči promet: Parkirne površine se zagotovijo na različnih lokacijah skladno z namenom in s čim manjšim posegom v reliefne danosti. Zaokrožena parkirišča se izvedejo v bližini ceste vendar v zelenem odmiku. Parkirišča vzdolž ceste so zasnovana kot razširjena netlakovana utrjena površina.

Poti: Uredi se omrežje pohodniških, sprehajalnih, tematskih in kolesarskih poti tako, da bo območje urejanja postalo kot osrednje izhodišče in stičišče poti.

Vodovod: Uredi se notranje vodovodno omrežje. Voda se zagotavlja z zajetjem padavinskih voda.

Kanalizacija: Območje se oprepi s kanalizacijskim omrežjem in ustreznimi malimi biološkimi čistilnimi napravami.

Komunalni odpadki: Komunalne odpadke se zbira na ekoloških otokih za ločeno zbiranje odpadkov.

Občina Ilirska Bistrica,
Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica



Studio3

Načrtovalec:

Studio 3 d.o.o., Ajdovščina,
Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA MAŠUN

POVZETEK ZA JAVNOST

POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)

