

Obravnava Odloka o proračunu Občine Ilirska
Bistrica za leto 2017



URAD ŽUPANA

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
tel.: 05 71 41 361, faks: 05 71 41 284
e-pošta: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si

Občinski svet
Občine Ilirska Bistrica

- ZADEVA:** **Osnutek odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2017**
LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2017
- NAMEN:** Obravnava in sprejem osnutka odloka ter sprejem predloga odloka za leto 2017
Obravnava in sprejem letnega načrta ravnanja z občinskim premoženjem Občine Il. Bistrica za leto 2017
- PRAVNA PODLAGA** **Zakon o financiranju Občin** (Uradni list RS, št. 32/06 – uradno prečiščeno besedilo, 123/06 – ZFO-1 in 57/08 – ZFO-1A)
Zakon o uravnovežanju javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14 in 95/14)
Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13)
Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF)
Statut Občine Ilirska Bistrica
- PREDLAGATELJ** **ŽUPAN Občine Ilirska Bistrica**
- PREDLOG SKLEPOV** **Sprejme se osnutek odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica**
Osnutek se preoblikuje v predlog
Sprejme se predlog proračuna za leto 2017
Sprejme se letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Ilirska Bistrica za leto 2017

UVOD

Proračun občine je akt, s katerim so predvideni prihodki in drugi prejemki in odhodki in drugi izdatki občine za eno leto. Sestavljen je iz vrste dokumentov s katerimi se določa globalni obseg po ekonomskih namenih, notranja struktura, obseg in vsebina proračuna po posameznih programih, podprogramih, projektih. Ključna sta splošni in posebni del proračuna. Tretji del proračunskih dokumentov predstavlja načrt razvojnih programov. Sestavni del gradiva o proračunu so tudi obrazložitve splošnega in posebnega dela proračuna, načrta razvojnih programov, načrta delovnih mest ter načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Odlok o proračunu Občine Ilirska Bistrica je pripravljen v skladu z določili Statuta Občine Ilirska Bistrica ter določili Zakona o javnih financah. Poleg tega smo pri pripravi proračuna upoštevali tudi Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov ter Odredbo o funkcionalni klasifikaciji javnofinančnih izdatkov. Predlagani predlog poleg prej navedenega zagotavlja tudi preglednost načrtovane porabe proračunskih sredstev po posameznih vsebinskih sklopih (področjih porabe, glavnih programih in podprogramih).

Minister za finance mora v skladu s 17. členom Zakona o javnih financah (v nadaljevanju: ZJF) obvestiti občine o temeljnih ekonomskih izhodiščih in predpostavkah za pripravo državnega proračuna, v skladu z določbami Zakona o financiranju občin (v nadaljevanju: ZFO) pa je dolžan občinam posredovati izračun primerne porabe.

Proračun za leto 2017 je bil narejen na podlagi izhodišč, ki smo jih upoštevali pri proračunu za leto 2016.

V skladu z 18. členom ZJF smo neposrednim proračunskim uporabnikom v mesecu novembru posredovali navodilo za pripravo proračuna za l. 2017 s priloženim terminskim planom. Poziv za predložitev finančnih planov je bil posredovan tudi krajevnim skupnostim.

Na osnovi omenjenih navodil so posamezni zaposleni v občinski upravi uprave in krajevne skupnosti pripravili predloge finančnih načrtov neposrednih uporabnikov, ki smo jih v fazi usklajevanja seveda morali uskladiti z višino ocenjenih prihodkov.

Shema dokumentov občinskega proračuna za obravnavo na občinskem svetu:

PRORACUN OBCINE – GRADIVO ZA OBCINSKI SVET:
ODLOK
IZKAZI: PRORACUN – SPLOŠNI DEL PRORACUN – POSEBNI DEL NACRT RAZVOJNIH PROGRAMOV
OBRAZLOŽITVE: SPLOŠNEGA DELA PRORACUNA POSEBNEGA DELA PRORACUNA NACRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV
NACRT RAVNANJA Z NEPREMICNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTIRCA

KADROVSKI NAČRT

V splošnem delu proračuna si lahko pogledamo prihodke in odhodke na osnovi kontnega načrta za druge uporabnike enotnega kontnega načrta. So pa na teh kontih zbrani vsi odhodki in prihodki vseh proračunskih porabnikov (PU).

V posebnem delu pa imamo na voljo pregled porabe sredstev po PU (proračunskih porabnikih) Področjih proračunske porabe (npr. 01 Politični sistem, 13 Promet, prometna infrastruktura in komunikacije, 19 Izobraževanje...) Glavnih proračunskih programih, podprogramih, Proračunskih postavkah (4001820 Knjižnica Makse Samsa) in na koncu na ravni štiri mestnega konta.

Iz NRP - Načrta razvojnih programov se v posebni del proračuna prenesejo samo podatki iz kolone »Leto 2017« Ostali vrednostni podatki: Vrednost projekta, Pred L. 2017 Leto 2018, Leto 2019, Leto 2020 in Po L. 2020 ne vplivajo direktno na finančni rezultat proračuna za leto 2017.

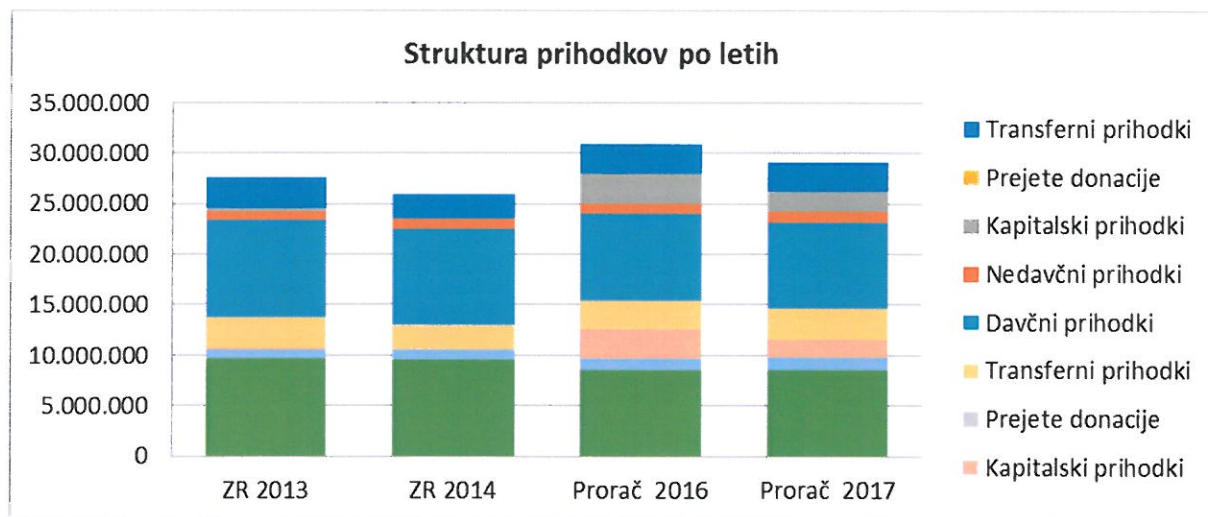
POVZETEK:

PRIHODKI IN DRUGI PREJEMKI PRORAČUNA:

Iz predloženih izkazov proračuna je razvidno, da predvidevamo za dobrih 13,6 mio EUR prihodkov in drugih prejemkov. Večino vseh prihodkov in drugih prejemkov načrtujemo pri neposrednem proračunskem uporabniku Občini Ilirska Bistrica, krajevne skupnosti pa načrtujejo slabih 59 tisoč EUR lastnih prihodkov imajo pa sredstva na računu v višini 411 tisoč evrov.

Iz spodnje preglednice in grafa je razvidna struktura prihodkov in drugih prejemkov po ekonomski klasifikaciji in letih ter struktura planiranih prihodkov in drugih prejemkov v letih 2012 do 2017.

		v eur					
		ZR 2012	ZR 2013	ZR 2014	OR 2015	Prorač. 2016	Prorač. 2017
70	Davčni prihodki	9.809.894	9.607.949	9.592.047	8.525.478	8.547.664	8.537.564
71	Nedavčni prihodki	1.187.283	923.471	923.569	1.026.751	1.080.340	1.226.531
72	Kapitalski prihodki	819.733	194.142	56.577	201.727	2.926.000	1.790.000
73	Prejete donacije	0	0	1.006	2.000	0	0
74	Transferni prihodki	5.068.487	2.761.857	2.364.059	1.796.515	2.849.290	3.003.846
	Skupaj	16.885.397	13.487.419	12.937.258	11.552.471	15.403.294	14.557.941



Iz zgornje preglednice in grafov je razvidno, da 59 % vseh načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov predstavljajo **davčni prihodki**. Tri četrtine le teh je načrtovano iz naslova dohodnine (7,5 mio EUR). Davki na premoženje so v bilanci prihodkov načrtovani v skupni višini skoraj 800 tisoč EUR in predstavlja sredstva pridobljena iz naslova Nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v višini 675.000 evrov. V tej skupini so še davki na dediščine in darila (40.100 evrov) ter davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje (75.400 evrov).

Za leto 2017 načrtujemo skupaj dober 1,2 mio EUR **nedavčnih prihodkov**. Načrtovana sredstva so primerljiva z realizacijo iz leta 2015, nižji so samo drugi nedavčni prihodki.

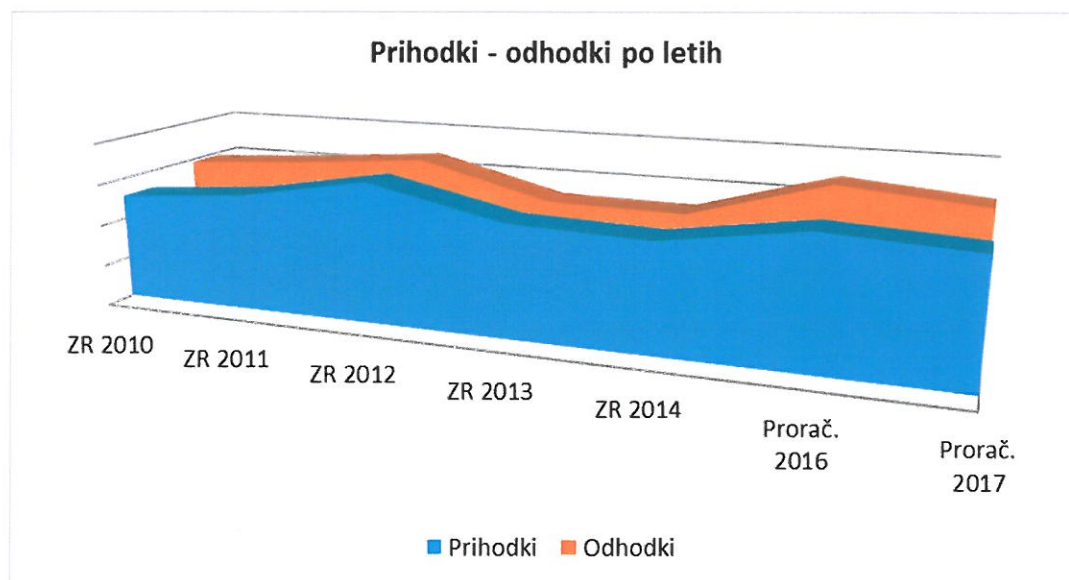
V skupini **kapitalskih prihodkov** predvidevamo prodajo poslovnih prostorov, kmetijskih zemljišč in stavbnih zemljišč.

Transferne prihodke načrtujemo v višini 3 mio evrov. Iz državnega proračuna pričakujemo za dobrih 1,7 mio evrov in sicer; iz naslova finančne izravnave, požarne takse, rente za strelišče Bač, sredstva za financ. investicij (po ZFO), sredstva za sanacijo kompleksa TOK in sredstva za gozdne ceste. Preko državnega proračuna načrtujemo tudi za 1,2 mio evro sredstev EU. za turistične projekte in projekte kanalizacij.

Primerjava načrtovanih prihodkov in drugih prejemkov proračuna v l. 2017 s planiranimi odhodki pokaže, da **odhodki in drugi izdatki presegajo prihodke in druge prejemke za dobrih 1,4 mio evrov**.

	ZR 2010	ZR 2011	ZR 2012	ZR 2013	ZR 2014	OR 2015	Prorač. 2016	Prorač. 2017
Prihodki	12.855.236	14.117.756	16.885.397	13.487.419	12.937.239	11.552.471	15.403.294	14.557.941
Odhodki	14.674.242	15.641.100	16.959.802	12.970.423	12.734.286	11.707.694	17.416.888	16.004.854
Razlika	-1.819.006	-1.523.344	-74.405	516.996	202.953	-155.223	-2.013.594	-1.446.913

v eur



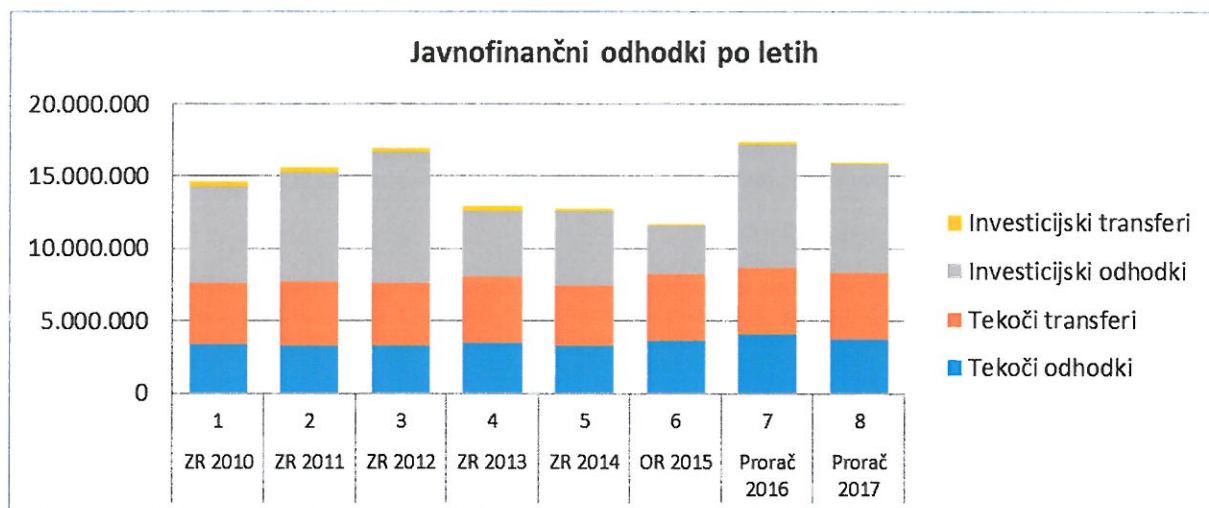
Zgoraj omenjeni presežek odhodkov in drugih izdatkov nad prihodki in drugimi prejemki proračuna se pokriva s predvidenim zadolževanjem do zneska 1.920.000 evrov.

ODHODKI IN DRUGI IZDATKI PRORAČUNA:

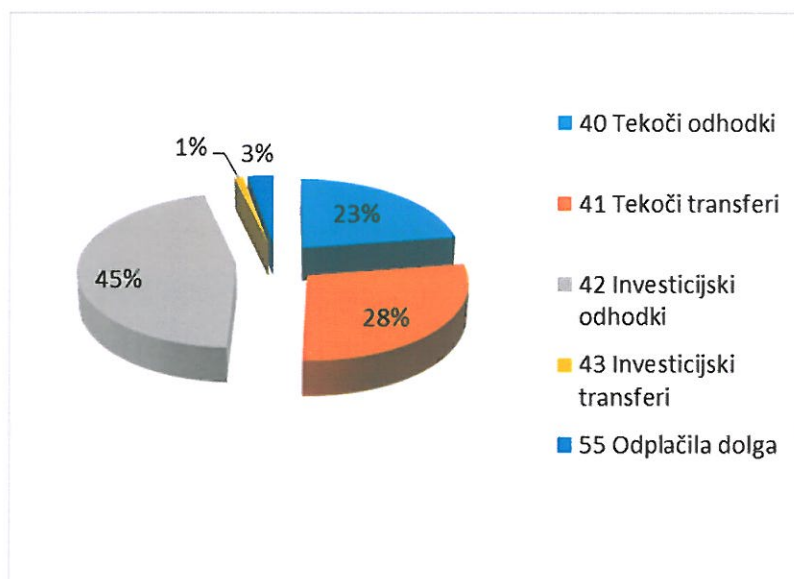
Za l. 2017 načrtujemo 16 mio evrov odhodkov in drugih izdatkov kar je razvidno tako iz proračuna kot iz spodnje preglednice in grafov. Tekoči odhodki in tekoči transferi v predloženem proračunu predstavljajo polovico vseh planiranih odhodkov in jih pogojno lahko smatramo kot fiksni del proračuna. Drugo polovico proračuna pa predstavljajo investicijski odhodki in, za odplačila dolga pa je predvideno 2,9 % vseh odhodkov.

		ZR 2011	ZR 2012	ZR 2013	ZR 2014	OR 2015	Prorač. 2016	Prorač. 2017
40	Tekoči odhodki	3.339.727	3.316.142	3.474.972	3.268.236	3.653.600	4.086.757	3.726.217
41	Tekoči transferi	4.425.375	4.323.796	4.623.027	4.221.857	4.577.240	4.601.722	4.614.849
42	Investicijski odhodki	7.476.869	9.035.744	4.525.241	5.147.733	3.372.744	8.476.809	7.507.688
43	Investicijski transferi	399.130	284.119	347.183	96.461	104.109	251.600	156.100
55	Odplačila dolga	398.507	328.171	328.729	362.099	320.860	406.544	473.087
	Skupaj odhodki	16.039.608	17.287.972	13.299.152	13.096.386	12.028.553	17.823.432	16.477.941

v eur



Iz zgornjega grafa je razvidno, da se je proračun Občine Ilirska Bistrica v obdobju od l. 2010 do 2017 konstanten in da enakomerno razdeljujemo sredstva med skupinami odhodkov. Realizacija v letih 2013, 2014 in 2015 je bila nekoliko nižja predvsem zaradi poznejšega sprejetja proračuna.



Tekočih odhodkov predvidevamo za 3,7 mio evrov oz. 23% vseh odhodkov in drugih izdatkov iz proračuna. Za plače in prispevke zaposlenih je predvideno za 747 tisoč, za izdatke za blago in storitve pa skupaj za dobrih 2,5 mio evrov sredstev (dobro 1,4 mio evrov za vseh vrst tekočega vzdrževanja, 424 tisoč evrov za pisarniški in splošni material in storitve, 344 tisoč evrov za energijo, vodo, komunalne storitve in komunikacije ter 224 tisoč evrov za druge operative odhodke.

Za plačila obresti po kreditnih pogodbah je predvideno 54 tisoč evrov, za sredstva rezerv pa 242 tisoč evrov.

V predloženem proračunu je **tekočim transferom** namenjeno 4,6 mio EUR oz. 28 % vseh odhodkov in drugih izdatkov proračuna. Subvencijam je namenjeno dobrih 83 tisoč evrov.

Največ transferencev sredstev je predvidenih v podskupini transferi posameznikom in gospodinjstvom (2,6 mio). Od tega je dobrih 1,2 mio evrov namenjen za plače za javne zavode - vrtci, 550 tisoč evrov

za regresiranje prevozov v šolo, 370 tisoč evrov za regresiranje oskrbe v domovih in dobrih 240 tisoč evrov za živila za prehrano otrok in za blago in storitve.

Za transfere nepridobitnim organizacijam in ustanovam načrtujemo 538 tisoč evrov in predstavljajo sredstva namenjena društvom za njihovo delovanje.

Sredstev predvidenih za druge tekoče domače transfere je planiranih za 1,3 mio evrov. Od tega je 120 tisoč namenjenih za zdravstveno zavarovanje občanov.

Za tekoče transfere v javne zavode - šole je skupaj predvideno dobrih 1,1 mio evrov od tega za plače skoraj ½ mio evrov in za ostale stroške 700 tisoč evrov.

Investicijski odhodki so v predloženem proračunu načrtovani v višini dobrih 7,5 mio evrov ali 45 % vseh predvidenih izdatkov proračuna.

Nakupi opreme je namenjeno 462 tisoč evrov. Za **novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije** je predvideno dobrih 6,4 mio evrov, za študije, projekte, nadzor in ostale stroške se načrtuje 451 tisoč evrov.

Večje investicije na področju Razpolaganja z občinskim premoženjem

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-15-0026	Memonova hiša na Premu	20.000
OB038-15-0060	Sanacija degradiranih območij	456.000

Večji projekti na področju Obrambe in ukrepov ob izrednih dogodkih

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-13-0014	Oprema za društva v GZ	100.000 (49.000 sredstva države)

Večje investicije na področju Prometa in prometne infrastrukture

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-07-0245	LC Mala Bukovica	100.000
OB038-10-0005	LC Podbeže	100.000
OB038	Varna pot v šolo III faza	275.000

Večje investicije na področju Varovanja okolja in naravne dediščine

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-07-0052	Kanalizacija Ilirska Bistrica	60.000
OB038—12-0009	Kanalizacija Čelje	130.000
OB038-15-0055	Komunalna opremljenost Mola južni del	750.000 delno sofinanc. iz EU sredstev
OB038-15-0064	Kanalizacija Zajelšje	153.000 delno sofinanc. iz EU sredstev
ON038-15-0057	Kanalzacija Soze	153.000

Večje investicije na področju Prostorskega planiranja in stanovanjsko komunalne dejavnosti

Projekt	Naziv	Sredstva
	Občinski prostorski načrt	75.000
OB038-09-0089	Subvenc. cene za vodo	45.000
	Nakup zemljišč	200.000

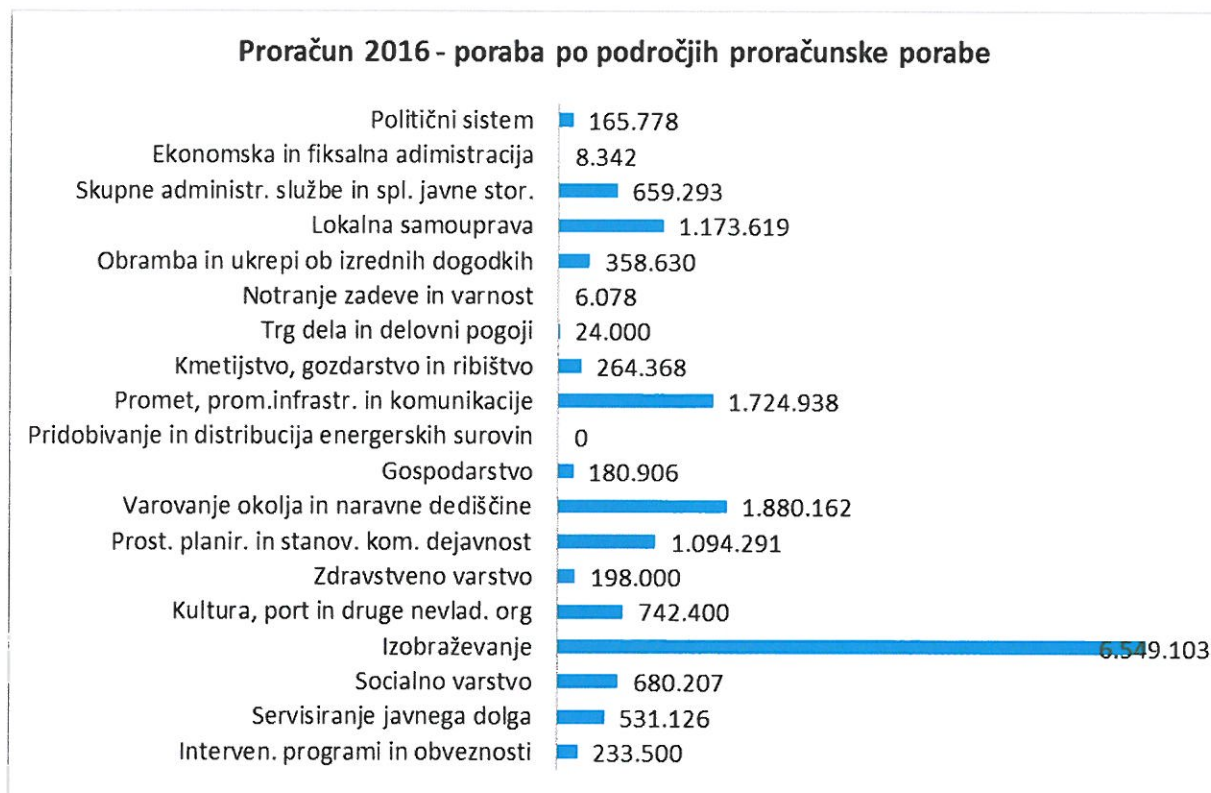
Večje investicije na področju Zdravstvenega varstva

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-08-0079	Preureditev prostorov zobozdravstva	57.000

Investicije na področju Izobraževanja

Projekt	Naziv	Sredstva
OB038-13-0035	centralni vrtec Il.Bistrica	300.000
OB038-10-0071	Izgradnja OŠ Podgrad	1.810.612
OB038-10-0062	Montažni del vrtca OŠ Podgora	1.223.176 delno sofinanc. iz ZFO
OB038-12-0003	Prizidek na OŠ Knežak	170.000

Odhodki po programski klasifikaciji odhodkov občinskega proračuna:



Če odhodke pogledamo po programski klasifikaciji, je največ sredstev namenjenih za izobraževanje in sicer dobrih 6 mio evrov, sledi Promet, prom. infrastruktura in komunikacije, Prostorsko planiranje in stanov. komunalna dejavnost in varovanje okolja in naravne dediščine.

Pomen posameznih pomembnejših izrazov:

- **proračun** je akt države oziroma občine, s katerim so predvideni prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki države oziroma občine za eno leto;
- **sprememba proračuna** je akt o spremembah in dopolnitvah državnega oziroma občinskega proračuna, ki ga župan občinskemu svetu predloži pred začetkom leta, na katerega se sprejeti proračun nanaša;
- **rebalans proračuna** je akt države oziroma občine o spremembi proračuna med proračunskim letom;
- **veljavni proračun** je sprejeti proračun z upoštevanimi prerazporeditvami po sklepih župana;
- **finančni načrt** je akt neposrednega in posrednega uporabnika proračuna s katerim so predvideni njegovi prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki za eno leto;
- **neposredni uporabniki** so državni oziroma občinski organi ali organizacije ter občinska uprava;
- **posredni uporabniki** so javni skladi, javni zavodi in agencije, katerih ustanovitelj je država oziroma občina;
- **prejemniki proračunskih sredstev** so fizične ali pravne osebe, ki na podlagi pogodbe, sklenjene z neposrednim uporabnikom, odločbe ali sklepa neposrednega uporabnika prejmejo proračunska sredstva;
- **področja proračunske porabe** so področja, na katerih občina deluje oziroma nudi storitve in v katera so, upoštevaje delovna področja neposrednih uporabnikov, razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov;
- **glavni program** je splošni program, ki je del področja proračunske porabe, v katerega so razvrščeni izdatki v finančnih načrtih neposrednih uporabnikov.

- **proračunska postavka** je del podprograma, ki prikazuje celoto aktivnosti ali projekta ali del aktivnosti ali projekta ali ekonomski namen porabe sredstev z delovnega področja enega neposrednega uporabnika (v proračunu Občine Il. Bistrica so proračunske postavke oblikovane iz treh sklopov; in sicer:

1. sklop je 100,200,300,400,500 kar predstavlja proračunskega porabnika pri čemer je 100-občinski svet, 200-nadzorni odbor, 300-župan, 400-občinska uprava in 500-520 posamezne krajevne skupnosti.

2. sklop 01-19 – področja proračunske porabe

01 POLITIČNI SISTEM

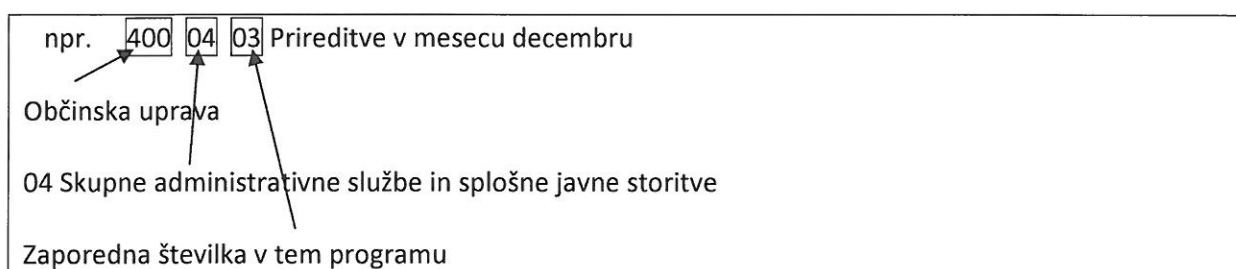
02 EKONOMSKA IN FISKALNA ADMINISTRACIJA

03 ZUNANJA POLITIKA IN MEDNARODNA POMOČ

04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE

....

3. sklop je zaporedna številka.



- **namenska sredstva**, ki niso bila porabljena v preteklem letu, se prenesejo v proračun za tekoče leto. Za obseg prenesenih sredstev se povečata obseg sredstev v finančnem načrtu uporabnika, na katerega se nanašajo, in proračun;

- **prejemki** so vsi prihodki, sredstva od prejetih vračil danih posojil, sredstva od prodaje kapitalskih deležev in iz naslova zadolževanja;

- **izdatki** so vsi odhodki, sredstva za dana posojila, sredstva za nakup kapitalskih deležev in za odplačila glavnih dolga;

- **investicijski odhodki** so odhodki za naložbe v povečanje in ohranjanje stvarnega premoženja investitorja;

- **investicijski transferi** so nepovratni odhodki, namenjeni za investicije prejemnikov proračunskih sredstev (investitorjev);

- **ekonomska klasifikacija** javnofinančnih prejemkov in izdatkov odgovarja na vprašanje kako se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **programska klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **funkcionalna (COFOG) klasifikacija** javnofinančnih izdatkov odgovarja na vprašanje za kaj se porabljajo javnofinančna sredstva;

- **državne pomoči** so izdatki in zmanjšani prejemki države oziroma občine, ki pomenijo korist za prejemnika pomoči in mu tako zagotavljajo prednost pred konkurenti in so namenjeni za financiranje in sofinanciranje programov v institucionalnih enotah, ki se ukvarjajo s tržno proizvodnjo blaga in storitev.

**OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Na podlagi določil 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97 in 30/98, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave glasila Snežnik št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sprejme se osnutek Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2017.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan:
Emil Rojc

**OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Na podlagi določil 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97 in 30/98, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave glasila Snežnik št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Osnutek Odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2017 se preoblikuje v predlog.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan:
Emil Rojc

**OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Na podlagi določil 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97 in 30/98, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave glasila Snežnik št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sprejme se Odlok o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2017.

2.

Odlok o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2017 se objavi v Uradnem listu republike Slovenije.

3.

Odlok se objavi na spletni strani Občine Ilirska Bistrica: <http://www.ilirska-bistrica.si>.

4.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan:
Emil Rojc

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2017

I. UVODNA POJASNILA

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine občinski svet obravnava in sprejema kot samostojni dokument poleg občinskega proračuna. Letni načrt ravnanja vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se sprejme v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/13, 10/14).

V letna načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 so preneseni tudi nerealizirani nakupi in prodaje nepremičnega premoženja iz leta 2016. Nerealizirane postopke ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 se bo preneslo v prihodnje letne načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem.

V letni načrt pridobivanja nepremičnin so vključena tudi zemljišča, ki so opredeljena z Odlokom o območju predkupne pravice Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Občine Ilirska Bistrica, Bistriški odmevi št. 1/2008, 9/2009, 3/2011. Zemljišča, ki se jih odkupi skladno z Odlokom o območju predkupne pravice Občine Ilirska Bistrica ter Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 79/10 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/10-ZUPUDPP, 106/10 popr.) niso določena po katastrskih občinah in parcelnih številkah, saj so odvisna glede na prejete ponudbe za prodajo.

Površine navedene v letnem načrtu ravnanja so bile pridobljene iz zemljiškega katastra oz. so bile površine delov nepremičnin ocenjene na podlagi kartografskih meritev.

Vrednost nepremičnin se določi na podlagi cenitve sodno zapriseženega cenilca, ki je izbran na podlagi izvedbe javnega naročila – zbiranja ponudb. Za nepremičnine, ki so bile že ocenjene s strani sodnih cenilcev, se je v letnem načrtu uporabilo ocenjene vrednosti. Za ostale nepremične pa so bile upoštevane orientacijske vrednosti in sicer 0,50 EUR/m² za kmetijska zemljišča, 15,00 EUR/m² za stavbna zemljišča za vasi in 20,00 EUR/m² za stavbna zemljišča v mestu Ilirska Bistrica.

Predmetne nepremičnine se prodaja na podlagi izbranih metod razpolaganja, navedenih v tabelah. V primeru dodatnih interesentov za prodajo nepremičnin, ki so predvidene v letnem načrtu ravnanja, se opravi javna dražba.

V kolikor se izkaže, da posamezna nepremičnina po namenski rabi ne sodi v uvrščeno kategorijo (kmetijska oz. stavbna zemljišča), se nepremičnino pridobi oz. proda ob upoštevanju dejanske namenske rabe na podlagi ocenjene vrednosti pristojnega cenilca.

Za zemljišča, ki so namenjena prodaji in so vpisana pod javno dobro, se postopek začne po predhodni pridobitvi pozitivnega mnenja pristojne krajevne skupnosti. Po pridobitvi pozitivnega mnenja pristojne krajevne skupnosti in morebitnih izvedbi geodetskih postopkih, se sklepi za izvzem posameznih zemljišč iz javnega dobra, posredujejo v potrditev Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica.

II. POSTOPEK PRODAJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Prodaja zemljišč zaradi zaokrožitve dvorišč stanovanjskih hiš na katera mejijo predmetne parcele, se izvede na podlagi metode neposredne pogodbe. V kolikor je potrebno razdeliti zemljišče, se izvede postopek parcelacije, v katerem se zemljišču dodeli nova parc. št. Po izdaji obvestila s strani Geodetske uprave Republike Slovenije, se za zemljišče izvede postopek cenitve s strani pristojnega cenilca. Po izdelavi cenitve se zemljišče za ocenjeno vrednost proda interesentu z metodo neposredne pogodbe razen v primeru več interesentov, kjer se izvede javna dražba.

III. POSTOPEK PRODAJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča se objavi na Upravni enoti Ilirska Bistrica, kjer se posamezni interesi prijavijo k nakupu zemljišč. V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št 71/11, 58/12) lahko interesi uveljavljajo predkupno pravico. Če predkupno pravico uveljavlja hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem, v skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika (Ur. list, št. 87/02).

V primeru, da ponudbo za nakup parcel sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriterijih navedenih v cit. zakonu, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št 71/11 in 58/12).

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št 71/11 in 58/12) in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V primeru, da je ponudbo za nakup parcel sprejelo več interesentov, ki niso prednostni upravičenci, se posamezna parcela proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št 71/11 in 58/12).

V primeru izenačenosti interesentov, ki niso vložili svoje vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in ne uveljavljajo prednostne pravice do nakupa se zemljišča prodajo tistemu interesentu, ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih UPB-2 (Ur. list RS št 71/11 in 58/12).

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

S tem sklepom se sprejme Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017.

II.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2017. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo prihodnje letne načrte.

III.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017 je sestavni del sklepa. Sestavljen je iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc