



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA ILIRSKA BISTRICA

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica

T: 05 711 22 00

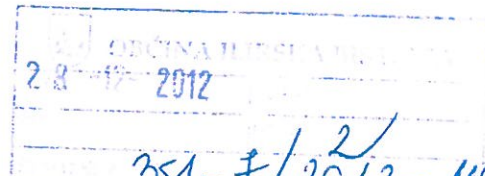
F: 05 711 22 09

E: ue.ilirskabistrica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ilirska\_bistrica/

Številka: 351-174/2012-6 1303)

Datum: 27.12.2012



*n.z. Prilogi se vključita v zadevi*  
*430-21/2012*

Upravna enota Ilirska Bistrica, izdaja na podlagi 2.odstavka 73. čl. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št.102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 - odločba US: U-I-150-04-19, 120/06 - odločba US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 - sklep US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 62/10 - popr., 20/11 - odločba US: U-I-165/09-34, 57/12 ) - v nadaljevanju ZGO1, na zahtevo Viljema Fabčiča, zastopnika STUDIO 3 d.o.o., Ajdovščina, pooblaščenca Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, 6250 Ilirska Bistrica, ki jo zastopa župan Emil Rojc, z dne 13.12.2012, v zadevi graditev centralnega vrtca v Ilirski Bistrici, naslednje

### GRADBENO DOVOLJENJE

**I. Občini Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, 6250 Ilirska Bistrica se izdaja gradbeno dovoljenje za graditev centralnega vrtca v Ilirski Bistrici na zemljišču s parc.št. 497/1, 497/2, 498, 509, 512/12 in 512/2 k.o. 2525 Ilirska Bistrica.**

Objekt je zahteven in spada po enotni klasifikaciji med stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo CC-SI-12630. Po drugih klasifikacijah pa spada med požarno zahtevne stavbe.

Objekt, v katerem bo urejen centralni vrtec bo pritličen, max. tlorisne velikosti 72,05 x 62,20 m, (vključno s povezovalnim hodnikom in nadstreški). Kota pritličja bo 412.00 m nmv ( $\pm 0.00$ ), kota vrha stavbe bo 4.84 m nad koto pritličja. Streha bo ravna armiranobetonska plošča z minimalnim naklonom 3%, krita z ekstenzivno ozelenitvijo, razen nadstreškov, ki bodo kriti s strešno lepenko s posipom.

Vrtec bo razdeljen na tri sklope, vsak s svojim vhodom, osrednjim prostorom, igralnicami, umivalnicami, garderobami, sanitarijami za osebje in shrambami. V vzhodnem traktu in povezovalnem delu z južnim traktom bodo urejeni prostori za osebje in vodstvo vrtca.

V vrtcu bo 14 oddelkov – približno 308 otrok. Vrtec bo koristil obstoječo kuhinjo v objektu osnovne šole, s katerim bo povezan s povezovalnim hodnikom. Oba objekta bosta koristila skupno gospodarsko dvorišče.

Stavba bo brez višinskih ovir, vsa vrata morajo omogočati dovoz osebam na invalidskih vozičkih v vse dele objekta.

Stavba je odmaknjena 16,9 oziroma 14,1 m od bližnje stavbe osnovne šole kar znaša več kot dvakratna višina obstoječe stavbe (6,61 m). Drugih stavb ni v bližini.

Neto tlorisna površina objekta v skladu s SIST ISO 9836 bo 1760,30 m<sup>2</sup>, neto prostornina pa bo 6249,10 m<sup>3</sup>.

#### Električno omrežje:

Objekt bo priključen na NN omrežje 7026260 REZERVA v TP 7001605 TN498 I.B. ŠOLSKI CENTER s priključnim nizkonapetostnim vodom dolžine cca 100 m, ki bo izveden v kabelski kanalizaciji. Priključno merilna omarica bo locirana na fasadi povezovalnega hodnika. Obstoječi kabel za napajanje, ki poteka po območju novogradnje in KR omarico šole, bo potrebno prestaviti izven območja novogradnje.

#### Vodovod:

Objekt bo priključen na obstoječe vodovodno omrežje šole, vodomerni jašek bo zgrajen na SZ vogalu objekta.

Za potrebe zagotovitve požarne vode se v skladu s požarnim elaboratom koristi lokacije dveh obstoječih hidrantov, s tem da se izvedejo nadzemni hidranti NH 80.

#### Fekalna kanalizacija:

Fekalno kanalizacijo se spelje v obstoječi sistem mešane javne kanalizacije. Del obstoječe fekalne kanalizacije se prestavi izven območja gradnje vrtca.

#### Meteorna kanalizacija:

Meteorne odpadne vode se odvaja preko revizijskih jaškov in peskolovov v obstoječi sistem mešane javne kanalizacije.

#### Telefon:

Telefonsko kabelsko kanalizacijo je potrebno prestaviti izven območja gradnje. Objekt vrtca bo priključen na telefonsko omrežje v obstoječem TK jašku, nova TK omarica bo locirana na fasadi povezovalnega hodnika.

#### Ogrevanje:

Za pripravo grelne in hladilne vode je predvidena toplotna črpalka sistem voda-zrak, za dodatno ogrevanje bosta nameščena dva plinska kondenzacijska grelnika. Obstoječa plinska postaja z malim nadzemnim rezervoarjem za potrebe plinskih porabnikov v obstoječi šolski kuhinji se odstrani. Nova plinska postaja bo predmet samostojnega projekta. Del obstoječega plinovoda, ki poteka po območju, kjer je predvidena novogradnja, bo potrebno prestaviti in izvesti nov priključek za objekt vrtca. Priključek se zaključi z glavno zaporno pipo, ki bo izvedena na V strani objekta.

Primarno omrežje PE 110 poteka v cestnem telesu, odcep je izveden preko varilnega sedla in je puščen izven vozišča, zaključen z zaščitno kapo.

#### Prometna ureditev:

Dovoz do objekta je obstoječ, urejen je z Rozmanove ulice ob kateri so urejena tudi obstoječa parkirišča, ki so skupna za osnovno šolo in bodoči vrtec. Ob vzhodnem delu objekta bo urejenih še dodatnih devet parkirnih mest. Urejen bo še nov dovoz do skupnega gospodarskega dvorišča in do zgornjega dela šole ter dostopne poti do vseh treh vhodov v vrtec.

#### Zunanja ureditev:

Po končani gradnji bodo na zemljišču s parc.št. 497/1 k.o. Ilirska Bistrica urejene površine z zunanjimi igrali ki bodo nadomestila tudi obstoječe igrišče osnovne šole.

Večje otroško igrišča bo urejeno na zemljišču s parc. št. 512/2 k.o. Ilirska Bistrica.

#### **II. Sestavni del gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija- PGD, ki so jo izdelali:**

- »0« **vodilna mapa** - STUDIO 3, d.o.o. Ajdovščina, št. 653-12, december 2012;
- »1« **načrt arhitekture**-STUDIO 3, d.o.o. Ajdovščina, št. 653-A-12, december 2012;
- »3« **načrt gradbenih konstrukcij**- UNIA, d.o.o. Idrija, št. 653-G-12, december 2012;
- »4« **načrt elektroinstalacij**, EPRO d.o.o., Ajdovščina, št. 42/2012, december 2012;

- »4« načrt elektroinstalacij, NN kabelska kanalizacija, EPRO d.o.o., Ajdovščina, št. 37/2012, november 2012;
- »5« načrt strojnih instalacij, MAPA, d.o.o., Ajdovščina, št.032/12, oktober 2012;
- »6« načrt telekomunikacijskih instalacij, EPRO d.o.o., Ajdovščina, št. 40/2012, november 2012;

**Elaborati:**

- \* **Študija požarne varnosti**, Lozej d.o.o., Ajdovščina, št. 020/12-PV, november 2012;
- \* **Elaborat gradbene fizike**, št. 653-GF12, z datumom 4.12.2012;
- \* **Geodetski načrt** št. 108-2012, ki ga je izdelal PROLOCO,d.o.o., Enota GEO, Kranj, s certifikatom odgovornega geodeta Matjaža Grčarja, z dne 28.6.2012;

Vodilna mapa vsebuje vsa predpisana soglasja in dokazila:

- naravovarstveno soglasje Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, št. 35620-3837/2012-4 z dne 18.10.2012;
- soglasje za priključitev, JP Komunale Ilirska Bistrica d.o.o., Prešernova 7, 6250 Ilirska Bistrica, št. 35-415/2012 z dne 3.10.2012;
- soglasje na projektne rešitve, JP Komunale Ilirska Bistrica d.o.o., Prešernova 7, 6250 Ilirska Bistrica, št. 35-415/2012 z dne 3.10.2012;
- soglasje k projektnim rešitvam št. 9553-KP/372-UA, TELEKOM Slovenije, Sektorja za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev, Kolodvorska 9, 6000 Koper;
- projektne pogoje in soglasje PETROL d.d. Ljubljana, Dunajska 50, 1527 Ljubljana, št. SE-DB 026/12 z dne 26.11.2012;
- soglasje k projektnim rešitvam v študiji požarne varnosti, Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št. 351-239/2012-6-DGZR z dne 7.12.2012;

**Izkazi:**

- \*izkaz požarne varnosti objekta
- \*izkaz energijskih karakteristik prezračevanja objekta
- \*izkaz toplotnih karakteristik objekta
- \* izračun zvočne izolacije stavbe

Dne 27.12.2012 je investitor dostavil še:

- soglasje za priključitev št. 539359 Elektro Primorske d.d., Nova Gorica, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, z dne 28.11.2012, prejeto 27.12.2012;
  - soglasje Občine Ilirska Bistrica za prekop Rozmanove ulice, št. 3502-179/2012 z dne 27.12.2012;
- III. Pred začetkom gradnje mora objekt zakoličiti geodet, ki izpolnjuje pogoje, določene z geodetskimi predpisi. O datumu in kraju zakoličenja mora izvajalec pisno obvestiti Občino Ilirska Bistrica najpozneje osem dni pred zakoličenjem.
  - IV. Nad gradnjo objekta mora biti zagotovljen gradbeni nadzor.
  - V. Investitor mora najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja končana, pri Upravni enoti Ilirska Bistrica vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.
  - VI. Investitor oziroma lastnik mora ves čas trajanja objekta hraniti projektno dokumentacijo z vsemi spremembami in dopolnitvami, po kateri je bil objekt zgrajen.
  - VII. To dovoljenje preneha veljati po preteku treh let od dneva, ko je postalo pravnomočno, če investitor v tem roku ne prične z deli. Veljavnost gradbenega dovoljenja se na zahtevo investitorja, katero mora dati v času veljavnosti dovoljenja, lahko podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
  - VIII. Stroškov postopka ni.

## OBRAZLOŽITEV

Viljem Fabčič, zastopnik STUDIO 3 d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, je dne 13.12.2012 vložil zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za za graditev centralnega vrtca v Ilirski Bistrici na zemljišču s parc.št. 497/1, 497/2, 498, 509, 512/12 in 512/2 k.o. Ilirska Bistrica.

K zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja je bil priložen PGD, ki je sestavni del gradbenega dovoljenja in vsebuje:

- »0« vodilna mapa - STUDIO 3, d.o.o. Ajdovščina, št. 653-12, december 2012;
- »1« načrt arhitekture-STUDIO 3, d.o.o. Ajdovščina, št. 653-A-12, december 2012;
- »3« načrt gradbenih konstrukcij- UNIA, d.o.o, Idrija, št. 653-G-12, december 2012;
- »4« načrt elektroinstalacij, EPRO d.o.o., Ajdovščina, št. 42/2012, december 2012;
- »4« načrt elektroinstalacij, NN kabelska kanalizacija, EPRO d.o.o., Ajdovščina, št. 37/2012, november 2012;
- »5« načrt strojnih instalacij, MAPA, d.o.o., Ajdovščina, št.032/12, oktober 2012;
- »6« načrt telekomunikacijskih instalacij, EPRO d.o.o., Ajdovščina, št. 40/2012, november 2012;

### Elaborati:

- \* Študija požarne varnosti, Lozej d.o.o., Ajdovščina, št. 020/12-PV, november 2012;
- \* Elaborat gradbene fizike, št. 653-GF12, z datumom 4.12.2012;
- \* Geodetski načrt št. 108-2012, ki ga je izdelal PROLOCO,d.o.o., Enota GEO, Kranj,s certifikatom odgovornega geodeta Matjaža Grčarja, z dne 28.6.2012;

Vodilna mapa vsebuje vsa predpisana soglasja in dokazila:

- naravovarstveno soglasje Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, št. 35620-3837/2012-4 z dne 18.10.2012;
- soglasje za priključitev, JP Komunale Ilirska Bistrica d.o.o., Prešernova 7, 6250 Ilirska Bistrica, št. 35-415/2012 z dne 3.10.2012;
- soglasje na projektne rešitve, JP Komunale Ilirska Bistrica d.o.o., Prešernova 7, 6250 Ilirska Bistrica, št. 35-415/2012 z dne 3.10.2012;
- soglasje k projektnim rešitvam št. 9553-KP/372-UA, TELEKOM Slovenije, Sektorja za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev, Kolodvorska 9, 6000 Koper;
- projektne pogoje in soglasje PETROL d.d. Ljubljana, Dunajska 50, 1527 Ljubljana, št. SE-DB 026/12 z dne 26.11.2012;
- soglasje k projektnim rešitvam v študiji požarne varnosti, Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št. 351-239/2012-6-DGZR z dne 7.12.2012;

### Izkazi:

- \*izkaz požarne varnosti objekta
- \*izkaz energijskih karakteristik prezračevanja objekta
- \*izkaz toplotnih karakteristik objekta
- \* izračun zvočne izolacije stavbe

Dne 27.12.2012 je investitor dostavil še:

- soglasje za priključitev št. 539359 Elektro Primorske d.d., Nova Gorica, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica,z dne 28.11.2012, prejeto 27.12.2012;
- soglasje Občine Ilirska Bistrica za prekop Rozmanove ulice, št. 3502-179/2012 z dne 27.12.2012;

S pregledom celotne dokumentacije je bilo ugotovljeno, da bo investitor na zemljišču s parc.št. 497/1, 497/2, 498, 509, 512/12 in 512/2 k.o. Ilirska Bistrica zgradil centralni vrtec Ilirska Bistrica.

Ugotovljeno je, da se zemljišče na katerem bo izvedena gradnja, nahaja v ureditvenem območju naselja Ilirska Bistrica, s prostorsko oznako IB5-Š-PUP, ki se ureja z Odlokom o skupnih prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ilirska Bistrica PUP (Uradne objave Primorske novice, števil. 17/94 in Uradni list RS, števil. 70/05). Poseg v prostor je v celoti usklajen z navedenim odlokom.

V prvi alineji prvega odstavka 10. člena PUP je določeno, da so na območjih, ki se urejajo s tem PUP-om za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, adaptacije, rekonstrukcija, odstranitve objektov, nadomestna gradnja, sprememba namembnosti v skladu s plansko določeno rabo in novogradnje.

11. člen pa določa: »V vseh območjih urejanja, ki so namenjena poselitvi in zanje ni predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta, so poleg posegov, določenih v 10. členu, dopustna še:

V območjih za centralne dejavnosti "C, Š" so dopustne:

- novogradnje, dozidave in nadzidave objektov za centralne dejavnosti
- spremembe namembnosti in nadomestne gradnje objektov za centralne dejavnosti.«

Investitor bo ob obstoječi osnovni šoli Antona Žnideršiča v Ilirski Bistrici zgradil objekt, v katerem bo urejen centralni vrtec. Objekt bo pritrilčen, max. tlorisne velikosti 72,05 x 62,20 m, (vključno s povezovalnim hodnikom in nadstreški). Kota pritličja bo 412.00 m nmv ( $\pm 0.00$ ), kota vrha stavbe bo 4.84m nad koto pritličja. Streha bo ravna z minimalnim naklonom 3%, krita z ekstenzivno ozelenitvijo, razen nadstreškov, ki bodo kriti s strešno lepenko s posipom.

Vrtec bo razdeljen na tri sklope, vsak s svojim vhodom, osrednjim prostorom, igralnicami, umivalnicami, garderobami, sanitarijami za osebje in shrambami. V vzhodnem traktu in povezovalnem delu z južnim traktom bodo urejeni prostori za osebje in vodstvo vrtca.

V vrtcu bo 14 oddelkov – približno 308 otrok. Vrtec bo koristil obstoječo kuhinjo v objektu osnovne šole, s katerim bo povezan s povezovalnim hodnikom.

Neto tlorisna površina objekta v skladu s SIST ISO 9836 bo 1760,30 m<sup>2</sup>, neto prostornina pa bo 6249,10 m<sup>3</sup>.

Stavba bo brez višinskih ovir, vsa vrata morajo omogočati dovoz osebam na invalidskih vozičkih v vse dele objekta. Objekt vrtca spada med objekte, ki morajo biti grajeni brez ovir, v skladu s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb. (Uradni list RS št. 97/2003 in 77/2009).

Oblikovanje objekta je v skladu s 3. odstavkom 27.čl. PUP, kjer je v določeno:

»Posamično oblikovani objekti javnega značaja:

- tlorisna zasnova sledi geometriji širšega prostora z upoštevanjem vpetosti lokacije med ostale objekte,
- oblikovanje objekta sledi vizualni prepoznavnosti dejavnosti in poudarkom mestnih orientacijskih točk,
- višina objektov se vpne v mestno strukturo in ne presega višin dominant širšega prostora,
- streha se izvede kot oblikovalski zaključek arhitekturne celote;«

#### **Komunalni priključki :**

##### Električno omrežje:

Objekt bo priključen na NN omrežje 7026260 REZERVA v TP 7001605 TN498 I.B. ŠOLSKI CENTER s priključnim nizkonapetostnim vodom dolžine cca 100 m, ki bo izveden v kabelski kanalizaciji. Priključno merilna omarica bo locirana na fasadi povezovalnega hodnika. Obstoječi kabel za napajanje, ki poteka po območju novogradnje in KR omarico šole, bo potrebno prestaviti izven območja novogradnje, v skladu s soglasjem upravljavca.

#### Vodovod:

Objekt bo priključen na obstoječe vodovodno omrežje šole, vodomerni jašek bo zgrajen na SZ vogalu objekta.

Za potrebe zagotovitve požarne vode se v skladu s požarnem elaboratom koristi lokacije dveh obstoječih hidrantov, s tem da se izvedejo nadzemni hidranti NH 80, v skladu s soglasjem upravljavca.

#### Fekalna kanalizacija in meteorna kanalizacija:

Na predvidenem območju poteka sistem mešane javne kanalizacije. Fekalno in meteorno kanalizacijo je potrebno voditi ločeno vse do mesta priključitve na obstoječi sistem mešane javne kanalizacije. Del obstoječe fekalne kanalizacije, ki poteka po zemljišču predvidene gradnje mora investitor prestaviti izven območja gradnje vrtca.

Meteorne odpadne vode se v obstoječi sistem mešane javne kanalizacije odvaja preko revizijskih jaškov in peskolovov, v skladu s soglasjem upravljavca.

#### Telefon:

Telefonsko kabelsko kanalizacijo je potrebno prestaviti izven območja gradnje. Objekt vrtca bo priključen na telefonsko omrežje v obstoječem TK jašku, nova TK omarica bo locirana na fasadi povezovalnega hodnika, v skladu s soglasjem upravljavca.

#### Ogrevanje:

Za pripravo grelne in hladilne vode je predvidena toplotna črpalka sistem voda-zrak, za dodatno ogrevanje bosta nameščena dva plinska kondenzacijska grelnika. Obstoječa plinska postaja z malim nadzemnim rezervoarjem za potrebe plinskih porabnikov v obstoječi šolski kuhinji se odstrani. Nova plinska postaja bo predmet samostojnega projekta. Del obstoječega plinovoda, ki poteka po območju, kjer je predvidena novogradnja, bo potrebno prestaviti in izvesti nov priključek za objekt vrtca. Priključek se zaključí z glavno zaporno pipo, ki bo izvedena na V strani objekta.

Primarno omrežje PE 110 poteka v cestnem telesu, odcep je izveden preko varilnega sedla in je puščen izven vozišča, zaključen z zaščitno kapo, v skladu s soglasjem upravljavca.

#### Prometna ureditev:

Dovoz do objekta je obstoječ, urejen je z Rozmanove ulice ob kateri so urejena tudi obstoječa parkirišča, ki so skupna za osnovno šolo in bodoči vrtec. Ob vzhodnem delu objekta bo urejenih še dodatnih devet parkirnih mest. Urejen se še nov dovoz do skupnega gospodarskega dvorišča in do zgornjega dela šole ter dostopne poti do vseh treh vhodov v vrtec.

#### Zunanja ureditev:

Po končani gradnji bodo na zemljišču s parc.št. 497/1 k.o. Ilirska Bistrica urejene površine z zunanjimi igrali ki bodo nadomestila tudi obstoječe igrišče osnovne šole.

Večje otroško igrišče bo urejeno na zemljišču s parc. št. 512/2 k.o. Ilirska Bistrica.

Navedeno je skladno s prvim odstavkom 42. čl. in z 2. odstavkom 44. čl. PUP, ki določata :

»Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novozgrajeno komunalno omrežje. Minimalna komunalna oprema obsega omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo ter omrežje in naprave cestnega prometa in zvez. Odvajanje odpadne vode se ureja tam, kjer ni javne kanalizacije z ustreznimi individualnimi napravami, ki morajo biti urejene po veljavnih higienskih in sanitarnotehničnih predpisih.«

»Meteorne vode se morajo odvajati površinsko ali v ponikovalnice. Odvod meteornih vod iz prometnih površin mora biti izveden preko lovilcev olj.«

Stavba je odmaknjena 16,9 oziroma 14,1 m od bližnje stavbe osnovne šole kar znaša več kot dvakratna višina obstoječe stavbe (6,61 m). Drugih stavb ni v bližini.

Uradna oseba je opravila vpogled v E-zemljiško knjigo in ugotovila, da ima investitor pravico graditi.

Investitor je oproščen plačila sorazmernega dela stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča v skladu z odločbo Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, št. 354-85/2012 z dne 14.12.2012.

Iz vpogleda v zemljiški kataster Geodetske uprave RS je bilo ugotovljeno, da spada zemljišče s parc.št. 498 k.o. Ilirska Bistrica med stavbna zemljišča, zato investitor ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča.

Obveznost zakoličenja objekta določa 80. člen ZGO-1 in sicer:

»(1) Pred začetkom gradnje novega objekta, za katerega je s tem zakonom predpisano gradbeno dovoljenje, mora izvajalec poskrbeti tudi za zakoličenje objekta.

(2) Zakoličenje objekta se izvede v skladu s pogoji, določenimi v gradbenem dovoljenju.

(3) Zakoličenje objekta se izvede kot geodetska storitev po predpisih o geodetski dejavnosti. Zakoličenje izvede geodet, ki izpolnjuje pogoje, določene z geodetskimi predpisi. Pri zakoličenju je lahko prisoten tudi pooblaščen predstavnik občine.

(4) O datumu in kraju zakoličenja mora izvajalec pisno obvestiti občinsko upravo tiste občine, na katere območju leži zemljišče z nameravano gradnjo in sicer najpozneje osem dni pred zakoličenjem.

(5) O zakoličenju objekta se v skladu z geodetskimi predpisi izdelava poseben zakoličbeni načrt, na podlagi katerega je omogočeno zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja.

(6) Zakoličbeni načrt podpišeta odgovorni geodet in izvajalec, lahko pa tudi pooblaščen predstavnik občine, če je pri zakoličenju navzoč.«

Investitor morajo zagotoviti gradbeni nadzor nad rekonstrukcijo objekta, kar je v skladu s prvim odstavkom 85. člena ZGO1, ki določa:

»(1) Investitor mora zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču. Gradbeni nadzor se poveri nadzorniku, ki je lahko projektant ali izvajalec, ki ne izvaja gradnje na istem objektu.«

Gradbeno dovoljenje in projektno dokumentacijo mora investitor hraniti ves čas trajanja objekta, kar je v skladu s prvim odstavkom 107. člena ZGO-1, ki določa:

»(1) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ter projekt izvedenih del, na podlagi katerega je bilo izdano uporabno dovoljenje, mora hraniti lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik, dokler objekt stoji oziroma do odstranitve objekta, če ni s posebnimi predpisi za določeno vrsto objektov določeno, da jih je treba hraniti trajno. Projekt se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali na mikrofilmu.«

Upravni organ je v postopku ugotovil:

1. da je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom,
2. da je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter da je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta,
3. da so k predvideni rekonstrukciji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. da ima projekt vse z ZGO1 predpisane sestavine,
5. da so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene takšne njegove obveznosti
6. da ima investitor pravico graditi,
7. da iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo,

kar je v skladu z določilom prvega odstavka 66. člena ZGO1, zato je odločil tako kot je navedeno v izreku odločbe.

To gradbeno dovoljenje velja tri leta, kar je v skladu s prvo točko prvega odstavka 71. člena ZGO1, ki določa, da v primeru zahtevnega objekta gradbeno dovoljenje neha veljati v treh letih po njegovi pravnomočnosti, če investitor ne začne z gradnjo.

72. čl. pa določa: »Pristojni upravni organ za gradbene zadeve lahko v času veljavnosti gradbenega dovoljenja na zahtevo investitorja podaljša veljavnost takšnega dovoljenja, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.

Pristojni upravni organ za gradbene zadeve podaljša veljavnost gradbenega dovoljenja z odločbo, ki jo izda v skrajšanem postopku in brez zaslišanja strank. Gradbeno dovoljenje se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje te odločbe.«

Takse prosto po 2.točki 23. čl. Zakona o upravnih taksah ZUT - uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS št.106/10).

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 8 dneh po prejemu na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova 4, 1535 Ljubljani. Pritožbo, s plačano upravno takso v znesku 18,12 EUR, se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, ki je odločbo izdala.

**POSTOPEK VODILA:**

Damjana Jeršinovič

višja svetovalka



Mojca Turkovič

vodja oddelka

**VROČITI:**

- ✓ 1. Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, 6250 Ilirska Bistrica
2. Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o., Prešernova 7, 6250 Ilirska Bistrica
3. Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
4. Elektro Primorske d.d., Nova Gorica, Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica,
5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
6. TELEKOM Slovenije, Kolodvorska 9, 6000 Koper
7. PETROL d.d. Ljubljana, Dunajska 50, 1527 Ljubljana
8. Inšpektorat RS za okolje in prostor, IRSOP.OE-KP@gov.si

Upravna enota Ilirska Bistrica potrjuje,

da je odločba sklep številka 351-174/2012  
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 27.12.2012 postal/a

- dokončen/na dne \_\_\_\_\_

- pravnomočna/na dne 8.1.2013  
(ustrezno označi)

Številka: \_\_\_\_\_ podpis uradne osebe

