



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA ILIRSKA BISTRICA

Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica

T: 05 711 22 00

F: 05 711 22 09

E: ue.ilirskabistrica@gov.si

www.upravneenote.gov.si/ilirska_bistrica/

OBČINA ILIRSKA BISTRICA	
Prejeto: 03-06-2014	Sig. znak:
Vredn.:	Priloge:
Številka zadeve: 430-81/2012-23	

Številka: 351-74/2014-4 1301

Datum: 3. 6. 2014



Upravna enota Ilirska Bistrica izdaja na podlagi 73. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 - odločba US: U-I-150-04-19, 120/06 - odločba US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 - sklep US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 62/10 - popr. in 57/12) - v nadaljevanju ZGO1), na zahtevo Viljema Fabčiča, pooblaščenca Občine Ilirska Bistrica, ki jo zastopa župan Emil Rojc, z dne 12. 5. 2014, za spremembo gradbenega dovoljenja za gradnjo centralnega vrtca v Ilirski Bistrici, naslednjo

ODLOČBO

I. Gradbeno dovoljenje št. 351-174/2012-6 1303 z dne 27.12.2012, ki je postalo pravnomočno 8.1.2013, se spremeni tako, da se opredeli faznost gradnje.

1. faza zajema stavbo vrtca vzhodno od dilatacije na osi **6**;
2. faza zajema stavbo vrtca severno od dilatacije ob osi **d**;
3. faza zajema stavbo vrtca južno od dilatacije ob osi **d**;
4. faza zajema ureditev zunanjih površin in podzemne infrastrukture.

V sklopu zunanje ureditve so naslednje spremembe:

1. spremenjen potek dovozne ceste vendar brez spremembe priključka na javno cesto,
2. spremenjen potek dovoza do šole vendar brez spremembe priključka na obstoječo prometno površino ob šoli,
3. ureditev 52 parkirnih mest vzdolž dovozne ceste za osebna vozila uporabnikov vrtca,
4. ureditev pločnika vzdolž dovozne ceste in južno od vrtca,
5. črta se 9 parkirnih mest ob vzhodnem vhodu v vrtec.

Vse navedeno je označeno na risbi »Grafični prikaz delitev na faze gradnje«, ki je sestavni del vodilne mape – št. 653-12- sprememba z datumom maj 2014, ki jo je izdelal STUDIO 3 d.o.o., Ajdovščina, odg. vodja projekta Viljem Fabčič.

II. Vse ostalo navedeno v gradbenem dovoljenju št. 351-174/2012-6 1303 z dne 27.12.2012 ostane nespremenjeno.

III. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev

Viljem Fabčič pooblaščenec Občine Ilirska Bistrica, je dne 12. 5. 2014 podal zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja št. 351-174/2012-6 1303 z dne 27. 12. 2012 za gradnjo centralnega vrtca v Ilirski Bistrici, na parc. št. 497/1, 497/2, 498, 509, 512/12 in 512/2 k.o. 2525-Ilirska Bistrica. Zahtevi je priložil vodilno mapo št. 653-12- sprememba z datumom maj 2014, ki jo je izdelal STUDIO 3 d.o.o., Ajdovščina, odg. vodja projekta Viljem Fabčič.

Dne 28. 5. 2014 je dostavljeno pooblastilo Župana Emila Rojca, št. 430-81/2012 z dne 9. 5. 2014, naknadno dne 30. 5. 2014 pa še izjava odgovornega vodje projekta Viljema Fabčiča, da bo vsaka posamična faza gradnje objekta ali kombinacija več posameznih faz, kot so prikazane

v projektu za spremembo gradbenega dovoljenja za centralni vrtec v Ilirski Bistrici (projektant Studio 3 d.o.o., Ajdovščina, št. 653-12-sprememba, datum maj 2014) zagotavljala

- neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam v skladu z določbo drugega odstavka 6. člena Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03, 77/09-odl.US)
- požarno varnost v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93, 87/01, 110/02 in 105/06) in Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07).

Upravni organ je preveril in ugotovil, da sprememba gradbenega dovoljenja ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki velja v času izdaje te odločbe.

73. člen ZGO-1 določa:

(1) Gradbeno dovoljenje se lahko spremeni. Investitor lahko vloži zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja samo v času njegove veljavnosti.

(2) Če se po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja projekt za izvedbo tako spremeni, da pomeni to za objekt, ki se gradi oziroma rekonstruira, spremembo pogojev, določenih z gradbenim dovoljenjem in elementov, ki lahko vplivajo na zdravstvene pogoje, okolje, varnost objekta ali spremembo predpisanih bistvenih zahtev, je investitor dolžan vložiti zahtevo za spremembo gradbenega dovoljenja. V tem primeru se gradbeno dovoljenje lahko spremeni samo po enakem postopku, kot je bilo to dovoljenje izdano. Nova odločba, ki deloma nadomesti gradbeno dovoljenje, se omeji na predlagane spremembe, če zaradi predlaganih sprememb, ki vplivajo na lokacijske pogoje, ni potrebno izdati novega gradbenega dovoljenja.

(3) Če se nova odločba iz prejšnjega odstavka omeji na predlagane spremembe, jo pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda v skrajšanem ugotovitvenem postopku in brez zaslišanja strank, vendar samo, če takšne spremembe ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, pogojev za varovanje kulturne dediščine in pogojev za ohranjanje narave oziroma se z njimi ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja.

(5) Če se gradbeno dovoljenje spremeni, ostane z izdajo odločbe o njegovi spremembi čas njegove veljavnosti nespremenjen.

Takse prosto po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10- uradno prečiščeno besedilo)- v nadaljevanju ZUT.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v 8 dneh po prejemu na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v Ljubljani. Pritožbo s plačano upravno takso v 18,12 EUR se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, ki je odločbo izdala.



Mojca Turkovič
vodja oddelka

VROČITI:

1. STUDIO 3 d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina – osebno
2. JP Komunala Ilirska Bistrica d.o.o. – info@kp-ilb.si
3. Agencija RS za okolje, Ljubljana – gp.arso@gov.si
4. Elektro Primorska d.d. – info@elektro-primorska.si
5. Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
6. TELEKOM Slovenije – sprejemna.pisarna@telekom.si
7. PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska 50, 1527 Ljubljana
8. Občina Ilirska Bistrica – obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si
9. Inšpektor za prostor, Kolodvorska 5/a, 6230 Postojna – po el. pošti - IRSOP.OE-KP@gov.si