

IZVLEČEK IZ PROSTORSKEGA PLANA OBČINE ILIRSKA BISTRICA*Prostorski plan Občine Ilirska Bistrica*

Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Ilirska Bistrica za obdobje 1986–2000 (Uradne objave PN, št. 30/87 in 36/90, Uradni list RS, št. 46/04, 65/04, 78/04) in družbenega plana Občine Ilirska Bistrica za obdobje 1986–1990 (Uradne objave PN, št. 30/87, Uradni list RS, št. 7/99, 93/02, 46/04, 65/04) – dopolnjen 2003.

Besedilni del

Uradni list RS, št. 78/04:

1. člen:

– spremembe rabe ureditvenih območij znotraj Urbanistične zasnove Ilirska Bistrica in sicer: ureditveno območje P2-UN se iz proizvodne spreminja v poslovno stanovanjsko območje (SO1-OLN), P4-UN/1 se iz proizvodne spreminja v storitveno stanovanjsko območje (SO2-PUP), PDP2-PUP se iz območja posebnega družbenega pomena spreminja v območje za centralne in izobraževalne dejavnosti (C9-PUP),

2. člen:

(1)

– načrtovanje novih posegov v prostor mora temeljiti na predhodni analizi prostora z upoštevanjem vodnih in priobalnih zemljišč ter načinom gospodarjenja na njih, z upoštevanjem zavarovanih območij (voda v vodotokih, jezerih in morju, podzemnih vodah, poplavnih območjih, erozijskih območjih in drugih nestabilnih območjih) ter z upoštevanjem drugih specifičnosti delovanja vodnega sistema.

(2)

- v meteorni odvodni sistem in v naravno okolje se z obravnavanega območja lahko spušča le čista meteorna voda, ki po kvaliteti ustreza določilom Uredbe vlade o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Uradni list RS, št. 35/96). Na mestih izpusta mora biti dana možnost jemanja vzorcev vode za analizo kvalitete;
- vzporedno z urejanjem naselij in širjenjem zazidljivosti je potrebno urejati tudi meteorni odvodni sistem;
- površine mirujočega prometa je potrebno opremiti z lovilci olj in maščob;
- s predvidenimi posegi v prostor se ne smejo poslabšati sedanje odtočne razmere meteorne vode;
- predvideti je potrebno ustrezne ukrepe za preprečitev erozijskega delovanja vode na območju predvidenih posegov;
- v meteorne odvodnike in v podtalje se lahko iz obravnavanega območja spušča le čista meteorna voda, ki po kvaliteti ustreza določilom Uredbe vlade RS o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96);
- fekalne in ostale onesnažene vode je potrebno ustrezno prečistiti;

(3)

- načela celostnega varstva dediščine je treba upoštevati pri prostorskem planiranju in urbanističnem načrtovanju;
- načrtovanje posegov v prostor mora temeljiti na predhodni analizi naravnih in kulturnih značilnosti prostora;
- v največji možni meri je potrebno varovati dediščino na mestu samem;
- načrtovati posege in dejavnosti v prostoru na način, da ne prizadenejo varovanih vrednot in materialne substance dediščine;

(5)

- pri prostorskem načrtovanju in zlasti pri lociranju stanovanjskih območij in proizvodnih obratov je potrebno upoštevati uredbe, ki urejajo varstvo pred prekomernim hrupom in sicer Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/96) in Uredbo o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa (Uradni list RS, št. 45/95) ter določbe 7. in 8. člena Zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Uradni list RS, št. 15/76). 7. člen določa, da se mora pri določanju lokacij za obrate, ki povzročajo hrup upoštevati normative, ki urejajo varstvo pred hrupom. 8. člen zakona pa pravi, da se mora pri projektiranju in gradnji stanovanjskih stavb upoštevati določbe o maksimalno dovoljenih ravneh hrupa za okolje, kjer se bo zgradba postavila;

- ustrezno je potrebno načrtovati tudi odvajanje odpadnih voda in pri tem upoštevati Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Uradni list RS, št. 35/96);
- urediti je potrebno problematiko ravnanja s komunalnimi odpadki in pri tem upoštevati: Pravilnik o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/98, 45/00, 20/01) in Odredbo o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 21/01).«.

(10)

Pri posegih v varovalni pas državnih cest je potrebno pridobiti posebne pogoje in smernice Direkcije RS za ceste za vsak poseg posebej.«.

(11)

- Investitor si mora v nadaljevanju postopka na pristojni izpostavi Direkcije RS za ceste pridobiti:
- smernice za načrtovanje in mnenja za plansko investicijske akte nižjega nivoja,
 - projektne pogoje ter soglasja in dovoljenja za objekte, za katere se bo pridobivalo gradbeno dovoljenje, ne bodo pa podrobno obdelani v plansko investicijskih aktih nižjega nivoja,
 - soglasja in dovoljenja za vse ostale (nezahtevne) objekte, za katere se ne bodo pridobivala gradbena dovoljenja,
 - dovoljenja za zapore cest za objekte, ki se bodo izvajali na območju plansko investicijskega akta nižjega nivoja,
 - dovoljenja za izredne prevoze, ki se bodo izvajali za potrebe izgradnje objektov na območju plansko investicijskega akta nižjega nivoja,
 - služnostne pravice na podlagi veljavne služnostne pogodbe in izvedenega vpisa v zemljiško knjigo.
- Pri gradnjah, rekonstrukcijah ter investicijskem in rednem vzdrževanju državnih cest ter pri izvedbah del v varovalnem pasu, zračnem prostoru in cestnem telesu državnih cest je treba upoštevati Zakon o javnih cestah (ZJC, Uradni list RS, št. 29/97, 18/02, 50/02) in veljavne podzakonske akte.«.

(12)

»Pri urbanističnem načrtovanju v bližini železniške proge je potrebno upoštevati določila Zakona o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 85/00) in Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih objektov v varovalnem progovnem pasu (Uradni list SRS, št. 2/87).«.

Kartografski del:

- glej risbo v grafičnem delu OPPN: IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU