



Številka: 600-10/2009  
Datum: 08.12.2009

## JAVNA DRAŽBA ZA PRODAJO PREMIČNIN

---

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/07 in 94/07), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Ur. list RS, št. 31/99), Plana prodaje občinskega premoženja za leto 2009 sprejetega z Odlokom o rebalansu proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2009-I (Ur.l. RS, št. 48/09), objavlja Občina Ilirska Bistrica naslednjo javno dražbo za prodajo premoženja.

### 1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica.

### 2. Predmet prodaje:

Kuhinjska oprema OŠ Jelšane

- kotel inox, 730 mm x 825 mm, V= 80 l,
- štedilnik (elektrika + plin), 730 mm x 825 mm,
- prekucnik 825 mm x 730 mm,
- pomivalno korito enojno, 1300 mm x 700 mm,
- pomivalno korito dvojno, 1300 mm x 700 mm,
- pomivalno korito trojno, 1900 mm x 700 mm,
- kuhinjski element 700 mm x 700 mm, nizek - višine do 400 mm,
- umivalnik keramični s pipo,
- lupilec krompirja, V = 30 l,
- pomivalni stroj.

### 3. Vrsta pravnega posla:

Za vse predmete prodaje (za vsak predmet posebej) se sklene prodajna pogodba.

#### 4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

- kotel inox, 730 mm x 825 mm, V= 80 l .....	180,00	€
- štedilnik (elektrika + plin), 730 mm x 825 mm .....	130,00	€
- prekucnik 825 mm x 730 mm .....	130,00	€
- pomivalno korito enojno, 1300 mm x 700 mm .....	120,00	€
- pomivalno korito dvojno, 1300 mm x 700 mm .....	140,00	€
- pomivalno korito trojno, 1900 mm x 700 mm .....	160,00	€
- kuhinjski element 700 mm x 700 mm, nizek - višine do 400 mm .....	100,00	€
- umivalnik keramični s pipo .....	40,00	€
- lupilec krompirja, V = 30 l .....	80,00	€
- pomivalni stroj .....	100,00	€

Najnižji znesek višanja je 15,00 €.

Izklicna cena ne vključuje zakonsko določenega davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Na javni dražbi bo uspel dražitelj, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

#### 5. Način in rok plačila kupnine:

Uspešni dražitelj je dolžan kupnino poravnati v roku 8 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun Občina Ilirska Bistrica, št. 01238-0100016470 SI56, sklic 00 DŠ-600-10-2009 (DŠ – davčna številka dražitelja).

#### 6. Plačilo kupnine in prevzem:

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za vse predmete prodaje. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku.

Prevzem predmeta pogodbe bo mogoč po plačilu kupnine.

#### 7. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo v sredo, dne 27.01.2010 ob 09:00 uri v prostorih doma KS Novokračine, Krajevna skupnost Novokračine, Novokračine 55, 6254 Jelšane, kjer se oprema nahaja.

#### 8. Plačilo kavcije:

Pred dražitvijo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10 % od izklicne cene na transakcijski račun Občine Ilirska Bistrica št. 01238-0100016470 pri Upravi za javne prihodke, Urad Postojna, sklic 00 DŠ-600-10-2009 (DŠ – davčna številka dražitelja).

Po opravljeni javni dražbi se dražiteljem, ki na javni dražbi ne uspejo, kavcija vrne v roku 15 dni brez obresti. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine prodajalec obdrži varščino.

#### 9. Ogled premičnin:

Ogled bo mogoč v sredo, dne 27.01.2010 ob 08:00 uri v prostorih doma KS Novokračine, Krajevna skupnost Novokračine, Novokračine 55, 6254 Jelšane, kjer se oprema nahaja.

## **10. Pogoji za sodelovanje:**

Na javni dražbi lahko sodelujejo vse pravne in fizične osebe.

Dražitelji morajo ob prijavi predložiti kopije naslednjih dokumentov in originale na vpogled :

- potrdilo o plačani kavciji in priloženo celotno številko TR računa za primer vračila kavcije.
- izpisek iz registra pravnih oseb (pravne osebe) oz. priglasitveni list iz DURS, ki ne sme biti starejše od 30 dni,
- osebno izkaznico ali potrdilo o državljanstvu,
- pooblastilo, če pravno ali fizično osebo za udeležbo na dražbi zastopa pooblaščenec; oz. dražitelj ni zastopnik pravne osebe.
- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade TRR (velja za pravne osebe in s.p.), tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakoredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade TRR),
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakoredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke), ki ne sme biti starejše od 30 dni

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

## **11. Sklenitev prodajne pogodbe:**

Z najugodnejšimi dražitelji se sklene prodajna pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku dražbe.

Če dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Občina Ilirska Bistrica zadrži njegovo kavcijo.

## **12. Pravila javne dražbe:**

Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

Premičnine se prodajo v celoti po načelu videno-kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane, prodajalec ne daje nikakršnih garancij za premičnine. Lastništvo preide na kupca po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva, vključno z davkom na dodano vrednost, nosi kupec.

Položena kavcija se všteje v kupnino.

Javno dražbo bo vodila Komisija za izvedbo postopka javne dražbe Občine Ilirska Bistrica, v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07 in 94/07).

Župan ali pooblaščen oseba s soglasjem župana lahko brez obrazložitve začeti postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, ki ne more biti nižja od izklicne cene. Dražba za posamezni predmet je končana, ko predsednik/ca komisije trikrat zaporedoma ponovi najvišjo ponujeno ceno.

Dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno.

### **13. Objava javne dražbe:**

Ta javna dražba se objavi v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Ilirska Bistrica [www.ilirska-bistrica.si](http://www.ilirska-bistrica.si).

Za vse dodatne informacije v zvezi s prodajo premoženja lahko pokličete na Občino Ilirska Bistrica, tel. št. 05-71-41-361.

Ilirska Bistrica, dne 08.12.2009

ŽUPAN  
OBČINE ILIRSKA BISTRICA  
Anton Šenkinc, univ. dipl. ekon. I.r.