

faza

**DOPOLNJEN OSNUTEK**

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA  
STANOVANJSKO NASELJE  
»TOK«**

*pripravljavec  
izdelovalec*

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica  
**STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina**, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

*odg. vodja izdelave načrta* **VILJEM FABČIČ**, univ.dipl.inž.arh., A-0050

*organ, ki je sprejel načrt*

*odgovorna oseba* Emil Rojc, župan

*datum sprejema:  
objava*

*številka načrta:* **548-07**

## KAZALO VSEBINE BESEDILA

- I. Splošne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor:
  - III.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
  - III.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin
  - III.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
- IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:
  - IV.1. Pogoji za prometno urejanje
  - IV.2. Pogoji za komunalno urejanje
  - IV.3. Pogoji za energetske in telekomunikacijsko urejanje
- V. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- VI. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- VII. Način, vrsta in namen prenove naselja ali njegovega dela
- VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- IX. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- X. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- XI. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta
- XII. Končne določbe

## KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI

1. izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
2. območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
3. prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
  - 4.1 zazidalna situacija - ureditvena situacija
  - 4.2 zazidalna situacija - rušitve
  - 5.1 prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
  - 5.2 prikaz ureditev glede poteka omrežij: vodovod
  - 5.3 prikaz ureditev glede poteka omrežij: električno omrežje
  - 5.4 prikaz ureditev glede poteka omrežij: elektronske komunikacije
  - 5.5 prikaz ureditev glede poteka omrežij: kanalizacija
  - 5.6 prikaz ureditev glede poteka omrežij: plinovod
6. prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
7. prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
8. načrt parcelacije.

## POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Karakteristične količine prostorske ureditve:

1. Površina območja urejanja: 42.900m<sup>2</sup>
2. Območje namenjeno pozidavi: 16 600m<sup>2</sup>
3. Največji obseg pozidave: 8 600m<sup>2</sup>
4. Najmanjši obseg pozidave: 3 500m<sup>2</sup>
5. Predvidena bruto tlorisna površina stavb nad terenom\*: 10 500
6. Predvideno število stanovanj: 40
7. Predvideno število stanovalcev: 1470
8. Povprečna površina stanovanj: 65,0m<sup>2</sup>
9. Predvideno število parkirnih mest: 210
10. Površina območja prostorskih enot:
  - a. pe1: 4 670m<sup>2</sup>
  - b. pe2: 5 500m<sup>2</sup>
  - c. pe3: 6 700m<sup>2</sup>
  - d. pe4: 10 960m<sup>2</sup>
  - e. pe5: 5 860m<sup>2</sup>
  - f. pe6: 9 360m<sup>2</sup>
11. Površina območja namenjenega pozidavi po prostorskih enotah:
  - a. pe1: 2 070m<sup>2</sup>
  - b. pe2: 1 610m<sup>2</sup>
  - c. pe3: 2 510m<sup>2</sup>
  - d. pe4: 6 370m<sup>2</sup>
  - e. pe5: 4 080m<sup>2</sup>
  - f. pe6: 0m<sup>2</sup>
12. Največji obseg pozidave po prostorskih enotah:
  - a. pe1: 800m<sup>2</sup>
  - b. pe2: 1 500m<sup>2</sup>
  - c. pe3: 2 200m<sup>2</sup>
  - d. pe4: 2 500m<sup>2</sup>
  - e. pe5: 1 630m<sup>2</sup>
  - f. pe6: 0m<sup>2</sup>
13. Najmanjši obseg pozidave po prostorskih enotah:
  - a. pe1: 300m<sup>2</sup>
  - b. pe2: 800m<sup>2</sup>
  - c. pe3: 800m<sup>2</sup>
  - d. pe4: 960m<sup>2</sup>
  - e. pe5: 600m<sup>2</sup>
  - f. pe6: 0m<sup>2</sup>
14. Predvidena bruto tlorisna površina stavb nad terenom\* po prostorskih enotah:
  - a. pe1: 1 440m<sup>2</sup>
  - b. pe2: 3 400m<sup>2</sup>
  - c. pe3: 1 200m<sup>2</sup>
  - d. pe4: 2 270m<sup>2</sup>
  - e. pe5: 2 160m<sup>2</sup>
  - f. pe6: 0m<sup>2</sup>

Izračuni in nomenklatura so povzeti po SIST ISO 9836 – 2000.

\*Upošteva se določilo navedenega standarda, poglavje 5.1.3.1, točka a): tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite.

## SEZNAM PRILOG

- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- povzetek za javnost,
- spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.

## IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni prostorski načrtovalec izjavljam, da je Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko naselje »TOK« v Ilirski Bistrici (št. načrta 548-07) izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

podpis in osebni žig:

Viljem Fabčič, univ.dipl.inž.arh., A-0050