

0.1

NASLOVNA STRAN

0 - VODILNA MAPA

INVESTITOR:

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT:

Centralni vrtec v Ilirski Bistrici

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PGD - sprememba

(IDZ idejna zasnova, IDP Idejni projekt, PGD Projekt zas pridobitev gradbenega dovoljenja, PZI Projekt za izvedbo, PID Projekt izvedenih del)

ZA GRADNJO:

nova gradnja

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)

PROJEKTANT:

STUDIO 3 d.o.o. Atelje za arhitekturo Ajdovščina
Goriška cesta 25, Ajdovščina

direktor: Viljem Fabčič

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Viljem Fabčič, u.d.i.a., ZAPS 0050 A

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

653-12 – sprememba

1 2 3 4 5 6 O A

Ajdovščina, maj 2014

0.2

KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE št. 653-12 - sprememba

0.1	Naslovna stran <small>(izpolni in vložiti se prvi obrazec iz priloge 1)</small>
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta <small>(izpolni in vložiti se tretji obrazec iz priloge 1)</small>
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih <small>(izpolni in vložiti se četrti obrazec iz priloge 1)</small>
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta <small>(izpolni in vložiti se peti obrazec iz priloge 1)</small>
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja <small>(samo v PGD: izpolni in vložiti se obrazec iz priloge 2)</small>
0.7	Povzetek revizijskega poročila <small>(samo v PGD, če je revizija obvezna: izpolni in vložiti se obrazec iz priloge 3)</small>
0.8	Lokacijski podatki <small>(samo v IDZ, IDP in PGD)</small>
0.9	Zbirno projektno poročilo <small>(samo v IDP in PID)</small>
0.10	Izkazi <small>(samo v PGD in PID)</small>
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev <small>(samo v PGD)</small>
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika <small>(samo v PID: izpolni in vložiti se obrazec iz priloge 4)</small>

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA št. 653-12 - sprememba
------------	---

0	Vodilna mapa	št. 653-12 - sprememba
1	Načrt arhitekture	št. 653-A-12 - sprememba
3	Načrt gradbenih konstrukcij	/
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	/
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	/
6	Načrt telekomunikacijskih inštalacij	/
7	Tehnološki načrt	/
8	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	/
Elaborat	Geodetski načrt	/
Elaborat	Gradbena fizika-toplotna zaščita	/
Elaborat	Študija požarne varnosti	/

(neustrezno izpusti ali dodaj)

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH	
Zahtevnost objekta	ZAHTEVEN OBJEKT	
Klasifikacija celotnega objekta	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
Klasifikacija posameznih delov objekta	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifra podrazreda
	100%	12630
Druge klasifikacije	POŽARNO ZAHTEVNE STAVBE	
Navedba prostorskega akta	<p>1. Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave PN, št. 30/87 in 36/90) in družbenega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradne objave PN, št. 30/87, Uradni list RS, št. 7/99, 93/02, 46/04, 63/04 – popravek, 78/04); Odlok o dolgoročnem planu občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 – Urbanistična zasnova naselja Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 30/87 in 36/90, 78/04).</p> <p>2. Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za občino Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 7/94, Uradni list RS, št. 70(05, 57/11 – popravek).</p>	
Lokacija	Občina Ilirska Bistrica, Rozmanova ulica 25b, 6250 Ilirska Bistrica	
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parc. št. 497/1, 497/2, 498, 509, 512/12, 512/2 k.o. Ilirska Bistrica	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	vodovod: nov vodomerni kombiniran jašek na parc. št. 498 meteorna kanalizacija: obstoječi sistem mešane kanal. na parc. št. 498 fekalna kanalizacija: obstoječi sistem mešane kanal. na parc. št. 498 telefon: obstoječi priključek na parc. št. 498 elektrika: nov NN priključek na p.št. 469/5	
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Priključek je obstoječ na javno cesto: parc. št. 1102/1	
Seznam zemljišč na katerega sega območje za določitev strank v postopku	/	
Navedba soglasij in soglasij za priključitev	Soglasja v območju varovalnih pasov	/
	Soglasja v varovanih območjih ARSO: Ministrstvo za kmetijstvo in okolje	Številka: 35620-3837/2012-4 datum: 18.10.2012
	Ministrstvo za obrambo: Uprava za zaščito in reševanje	Številka: 351-239/2012-6-DGZR datum: 07.12.2012
	Soglasja za priključitev: JP Komunala Ilirska Bistrica	Številka: 35-415/2012 datum: 03.10.2012
	Petrol d.d., Ljubljana	Številka: SE-DB 026/12 datum: 16.11.2012
	Telekom Slovenije	Številka: 30/06-001612012110005 datum: 15.11.2012
	Elektro Primorska	Molk organa Vloga poslana dne: 7.11.2012 Vročilnica: 8.11.2012

Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	Oskrba s pitno vodo:	Nov kombiniran vodomer v novem vodomernem jašku.
	Oskrba z elektriko:	Nov NN električni vod. Napajanje se izvede iz obstoječe TP.
	Oskrba s plinom:	Obstoječi plinovod UNP se prestavi in izvede nov priključek za objekt vrta.
	Odvajanje odpadnih voda	Fekalna in metorna kanalizacija se vodita ločeno v javni mešani kanalizacijski sistem. Meteorne vode z voznih površin se vodijo preko maščobolovilca
	Dostop do javne ceste	Obstoječi priključek objekta osnovne šole
Ocenjena vrednost objekta	3.500.000,00€	
Velikost objekta	Zazidana površina	1993,80m ²
	Bruto tlorisna površina	1993,80m ²
	Neto tlorisna površina	1760,30m ²
	Bruto prostornina	9031,90 m ³
	Neto prostornina	6249,10 m ³
	Število etaž	P
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	max. dim.: 72,05 x 62,20 m
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	max. dim.: 73,40 x 63,80 m
	Absolutna višinska kota	±0.00≈~412.00 m nmv
	Relativne višinske kote etaž	kota pritličja: +0.00
	Najvišja višina objekta	+ 4,84 m
	Število stanovanjskih enot	/
	Število ležišč	/
	Število parkirnih mest	28 (9 novih, 19 obstoječih parc. št. 498 k.o. II. Bistrica)
	Fasada	steklo, les, omet
Oblikovanje objekta	Orientacija slemena	/
	Naklon strehe	3,00%
	Kritina	ekstenzivna ozelenitev
Odstotek zelenih površin	/	
Faktor zazidanosti	FZ(razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele)= 0,18	
Faktor izrabe zemljišča	FIZ(razmerje med vsoto bruto tlorisno površino objekta nad nivojem terena in površino zemlji)	

	<u>šča za gradnjo) = 0,34</u>
Odmiki od sosednjih zemljišč	<p><u>Odmiki od parc. št. 497/1</u></p> <ul style="list-style-type: none">– odmik parkirišča (9 PM) od parc. meje = 15.50m;– odmik objekta od parc. meje = 8.80m;– odmik nadstreška od parc. meje = 7.60m;– odmik objekta od parc. meje = 7.80m;– odmik nadstreška od parc. meje = 7.20m. <p><u>Odmiki od parc. št. 1102/1</u></p> <ul style="list-style-type: none">– odmik objekta od parc. Meje = 31.30m;– odmik nadstreška od parc. Meje = 29.50m;– odmik objekta od parc. Meje = 35.00m;– odmik nadstreška od parc. Meje = 33.80m. <p><u>Odmiki od obstoječega objekta OŠ</u></p> <ul style="list-style-type: none">– odmik objekta od obst. objekta = 14,10m;– odmik objekta od obst. Objekta = 16,90m.–
Druge značilnosti objekta	<ul style="list-style-type: none">– samostojno stoječi objekt z vrtcem;– streha ravna ekstenzivno ozelenjena.– stavba je odmaknjena 16,9 oziroma 14,1 m od bližnje stavbe osnovne šole kar znaša več kot dvakratna višina obstoječe stavbe (6,61 m). Drugih stavb ni v bližini.

0.5	PODATKI O PROJEKTANTIH IN ODGOVORNIH PROJEKTANTIH	
"0" Vodilna mapa:	Odgovorni vodja projekta	Viljem Fabčič, u. d. i. a., ZAPS 0050 A
"1" Načrt arhitekture:	Projektant: Odgovorni projektant:	STUDIO 3 d.o.o. Atelje za arhitekturo Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina telefon: 05 364 12 60; e-pošta: studio3@amis.net Viljem Fabčič, u. d. i. a., ZAPS 0050 A
"2" Načrt krajinske arhitekture:	Projektant: Odgovorni projektant:	
"3" Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti:	Projektant: Odgovorni projektant:	
"4" Načrt električnih inštalacij in električne opreme:	Projektant: Odgovorni projektant:	
"5" Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme:	Projektant: Odgovorni projektant:	
"6" Načrt telekomunikacij:	Projektant: Odgovorni projektant:	
"7" Tehnološki načrt:	Projektant: Odgovorni projektant:	
"8" Načrt izkopov in osnovne podgradnje:	Projektant: Odgovorni projektant:	
Elaborat:	Izdelovalec:	
Elaborat: Gradbena fizika – toplotna zaščita:	Izdelovalec:	
Elaborat: Zasnova požarne varnosti:	Izdelovalec:	

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

Viljem Fabčič

(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

0.-vodilna mapa projektne dokumentacije št. 653-12 - sprememba,
1.- načrt arhitekture št. 653 -A-12 - sprememba,

(navedejo se potrebni načrti)

Viljem Fabčič, u.d.i.a., ZAPS 0050 A

(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

653-12 - sprememba

(št. projekta)

Ajdovščina, maj 2014

(kraj in datum)

(osebni žig, podpis)

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

Opomba:

Ta dokumentacija vsebuje projekt za spremembo **gradbenega dovoljenja št. 351-174/2012-6 1303**, z dne 27. 12. 2012, ki ga je izdala Upravna enota Ilirska Bistrica.

Predmet spremembe:

- Celoten obseg gradnje se s spremembo gradbenega dovoljenja razdeli na štiri faze.
- Spreminja se zunanja ureditev z ureditvijo dodatnih parkirnih mest, pločnikov in spremenjene trase dovozne ceste, vendar brez vplivov in povezav z okoljem.

V projektu za spremembo gradbenega dovoljenja so prikazane samo vsebine, ki se spreminjajo. Ostale vsebine projekta se ne spreminjajo.

Obrazložitev spremembe:

- Razdelitev na faze:
 1. faza: stavba vrtca vzhodno od dilatacije na osi **6**.
 2. faza: stavba vrtca severno od dilatacije ob osi **d**.
 3. faza: stavba vrtca južno od dilatacije ob osi **d**.
 4. faza: ureditev zunanjih površin in podzemne infrastrukture.
(delitev na faze je prikazana na risbi: Grafični prikaz delitev na faze gradnje)
- Zunanja ureditev:
 1. Spremenjen potek dovozne ceste vendar brez spremembe priključka na javno cesto.
 2. Spremenjen potek dovoza do šole vendar brez spremembe priključka na obstoječo prometno površino ob šoli.
 3. Ureditev 52 parkirnih mest vzdolž dovozne ceste za osebna vozila uporabnikov vrtca.
 4. Ureditev pločnika vzdolž dovozne ceste in južno od vrtca.

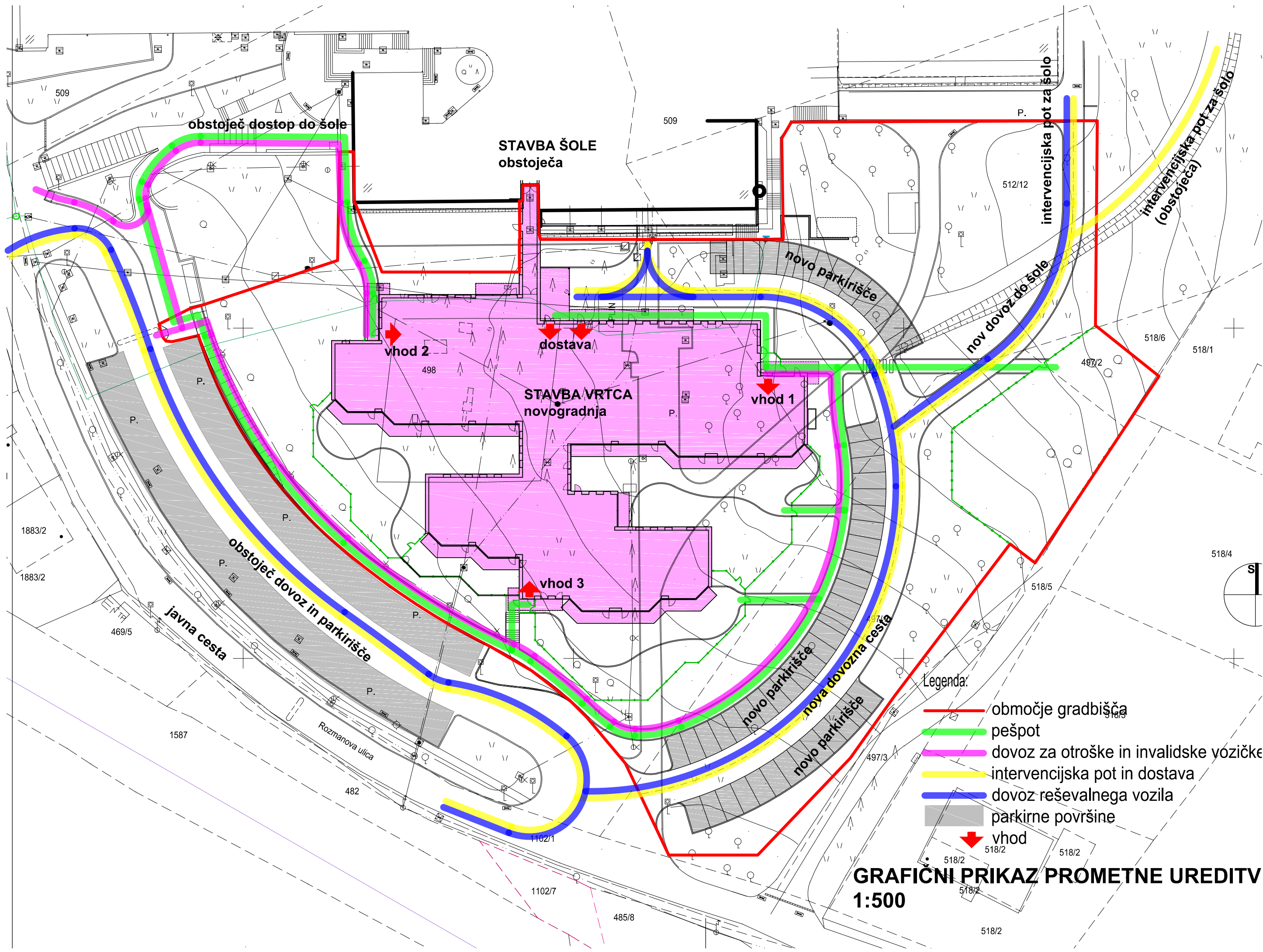
0.8.5 Podatki o namenu in zmogljivosti objekta, na katere se nanaša nameravana gradnja

0.8.5.8 Prometna ureditev

Uredi se 9 parkirnih mest ob vzhodnem vhodu v vrtec. Uredi se 52 parkirnih mest vzdolž dovozne ceste.

0.8.6 Grafični prikazi

- Grafični prikaz delitve na faze gradnje
- Grafični prikaz spremembe zunanje ureditve
- Grafični prikaz prometne ureditve
- Grafični prikaz zelenih in utrjenih površin



obstoječ dostop do šole

STAVBA ŠOLE
obstoječa

vhod 2

dostava

STAVBA VRTCA
novogradnja

vhod 1

vhod 3

intervencijska pot za šolo

intervencijska pot za šolo
(obstoječa)

novo parkirišče

nov dovoz do šole

obstoječ dovoz in parkirišče

javna cesta

Rozmanova ulica

novo parkirišče

nova dovozna cesta

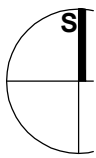
novo parkirišče

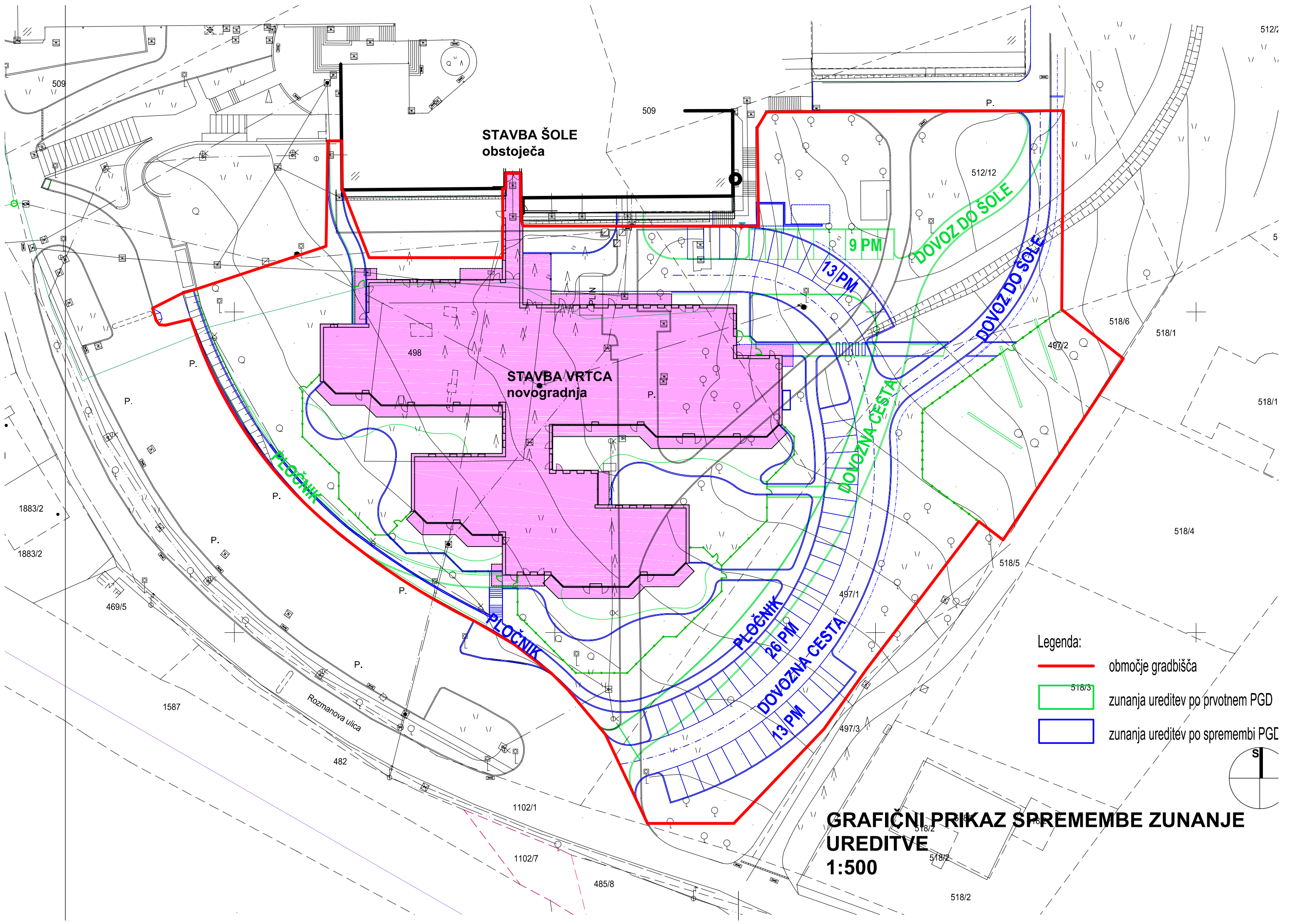
Legenda:

- območje gradbišča
- pešpot
- dovoz za otroške in invalidske vozičke
- intervencijska pot in dostava
- dovoz reševalnega vozila
- parkirne površine

▼ vhod

GRAFIČNI PRIKAZ PROMETNE UREDITVE
1:500



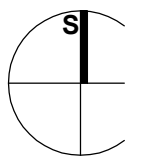


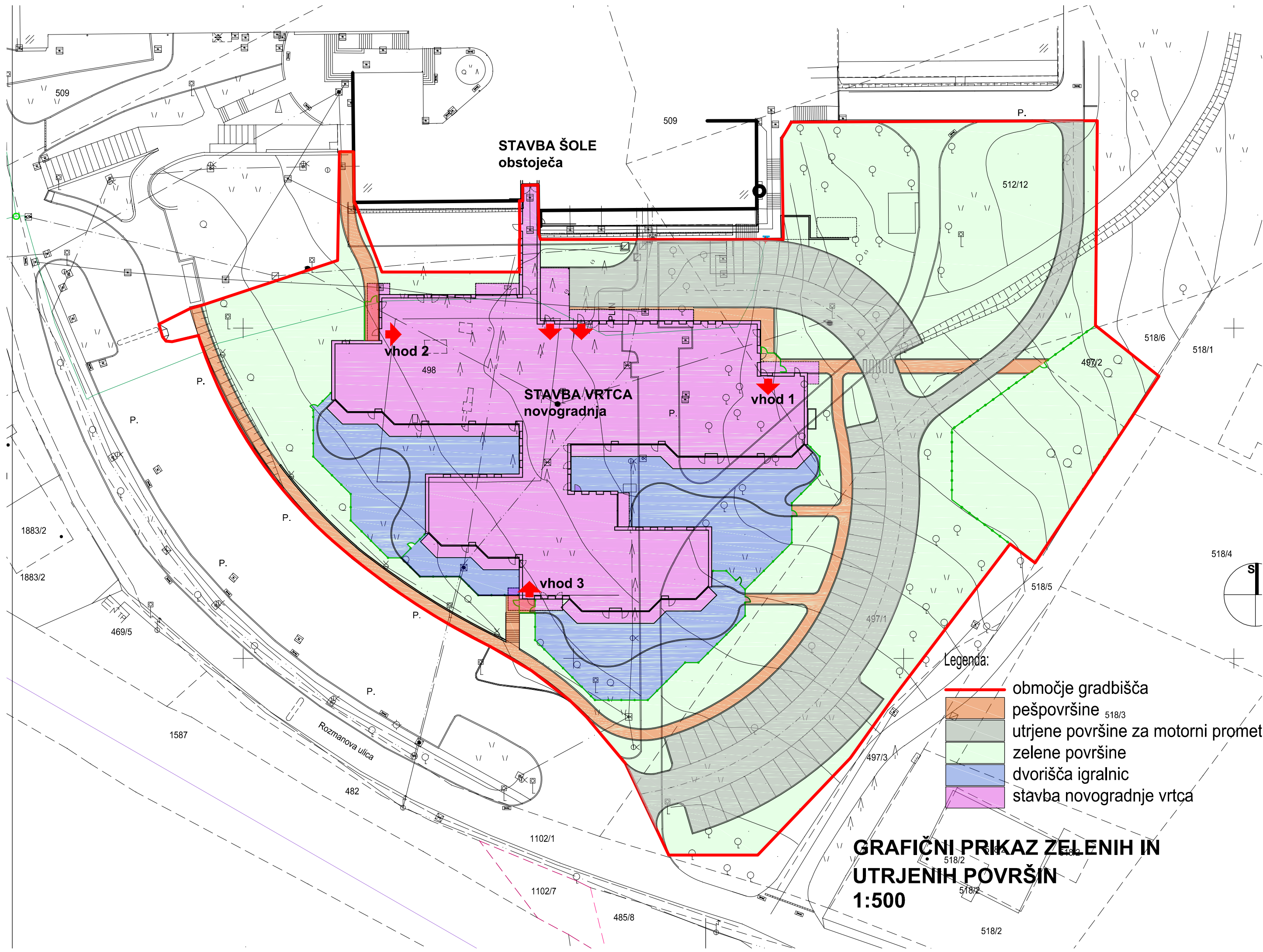
STAVBA ŠOLE
obstoječa

STAVBA VRTCA
novogradnja

**GRAFIČNI PRIKAZ SPREMEMBE ZUNANJE
UREĐITVE
1:500**

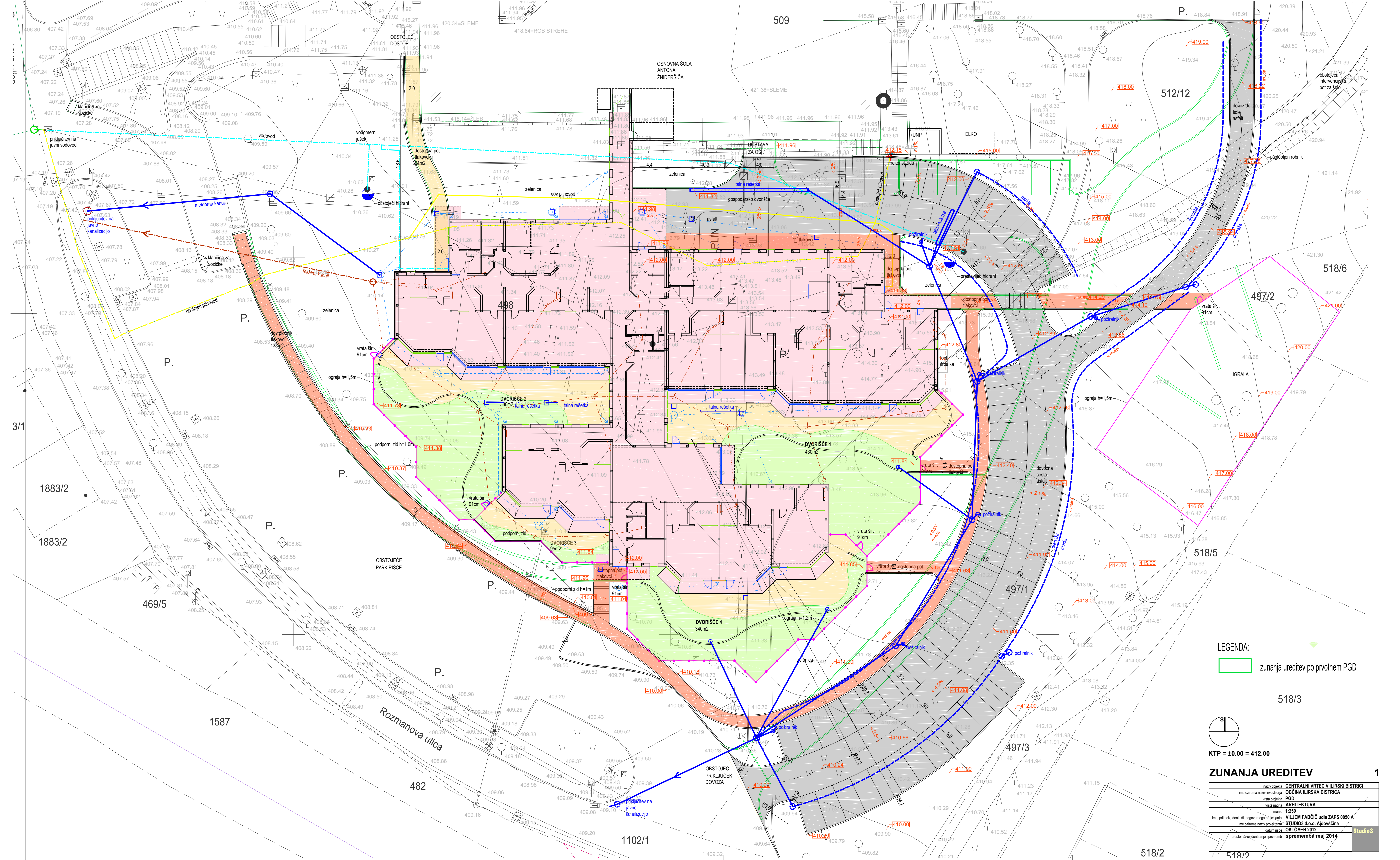
- Legenda:
- območje gradbišča
 - zunanja ureditev po prvotnem PGD
 - zunanja ureditev po spremembi PGE



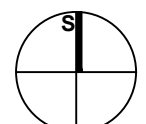


**GRAFIČNI PRIKAZ ZELENIH IN
UTRJENIH POVRŠIN
1:500**

- Legenda:
- območje gradbišča
 - pešpovršine 518/3
 - utrjene površine za motorni promet
 - zelene površine
 - dvorišča igralnic
 - stavba novogradnje vrtca



LEGENDA:
 zunanja ureditev po prvotnem PGD



KTP = ±0.00 = 412.00

ZUNANJA UREDITEV

naslov objekta	CENTRALNI VRTEC V ILIRSKI BISTRICI
ime odnosa naziv investitorja	OBČINA ILIRSKA BISTRICA
vrsta projekta	PGD
vrsta načrta	ARHITEKTURA
merilo	1:250
ime, priimek, ident. št. odgovornega projektanta	VILJEM FABČIČ UDIA ZAPS 0050 A
ime, oziroma naziv projektanta	STUDIO3 d.o.o. Ajdovščina
datum izdaje	OCTOBER 2012
prostor za evidentiranje sprememb	spremenba maj 2014

NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

1 – NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT:

Centralni vrtec v Ilirski Bistrici

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PGD - sprememba

(IDZ idejna zasnova, IDP Idejni projekt, PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, PZI Projekt za izvedbo, PID Projekt izvedenih del)

ZA GRADNJO:

nova gradnja

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)

PROJEKTANT:

**STUDIO 3 d.o.o. Atelje za arhitekturo Ajdovščina
Goriška cesta 25, Ajdovščina**

direktor: Viljem Fabčič

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Viljem Fabčič, u.d.i.a., ZAPS 0050 A

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

653-A-12 - sprememba, Ajdovščina, maj 2014

1 2 3 4 5 6

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Viljem Fabčič, u.d.i.a.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 653-A-12 - sprememba

1	Naslovna stran
2	Kazalo vsebine načrta
3	Izjava odgovornega projektanta načrta
4	Tehnično poročilo
5	Risbe:

IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni projektant

Viljem Fabčič

.....
(ime in priimek)

IZJAVLJAM,

1. da je načrt **arhitekture št. 653-A-12 - sprememba** skladen s prostorskim aktom,
2. da je načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasij za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

(navedejo se potrebni načrti)

653-12 - sprememba

.....
(št. projekta)

Ajdovščina, 8. maj 2014

.....
(kraj in datum)

Viljem Fabčič, u.d.i.a.

.....
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

.....
(osebni žig, podpis)

1.4 TEHNIČNO POROČILO

Sprememba PGD v načrtu arhitekture vsebuje samo spremembo zunanje ureditve:

- spremenjena trasa dovozne ceste,
- spremenjena trasa dovoza do šole,
- dodatna parkirna mesta,
- dodatni pločniki.

Spremembe ne spreminjajo vplivov in povezav z okoljem.
Ostale vsebine načrta se ne spreminjajo.

DOSTOPI IN POVEZAVE

~~Uredi se 9 parkirnih mest ob vzhodnem vhodu v vrtec.~~ Uredi se 52 parkirnih mest vzdolž dovozne ceste.

1.5 RISBE

1 zunanja ureditev

M 1:250