

1.4 TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Investitor, Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, namerava na parc. št. *103, 670/1, 672, vse k.o. Pregarje, izvesti rekonstrukcijo in dozidavo obstoječe osnovne šole v Pregarjah.

2. LOKACIJA

Šolska stavba se nahaja v naselju Pregarje in obsega prostore vrtca in osnovne šole. Objekt obsega pritličje in nadstropje, podstrešje služi kot odlagalni prostor (shramba, ropotarnica). Na zadnji strani objekta so trije manjši pritlični prizidki, ki so nastali skladno s potrebami po dodatnih servisnih prostorih (kotlovnica, rezervoar, plinarna). Vrtcu so namenjeni prostori v pritličju, šoli pa v nadstropju.

3. PROGRAM IN ZASNOVA

Predvidena je rekonstrukcija obstoječega objekta in prizidava prostorov šole za namen izboljšanja delovnih pogojev in zadostitvi potrebam po ustreznih prostorih za za namene šolskega in vzgojno varstvenega objekta.

4. RUŠITEV

Predvidena je porušitev prizidka, ki služi kot plinarna, prav tako so potrebni tudi preboji v stenah, porušitev obstoječih montažnih stopnic v objektu, streh nad dvema prizidkoma, porušitev vetrolova na SZ fasadi in manjše spremembe na strešni konstrukciji glavnega dela stavbe.

Obstoječi objekt je zgrajen pred letom 1967 in je zaradi redne uporabe in vzdrževanja (ohranjenosti) primeren za rekonstrukcijo, prizidavo in nadaljno uporabo in je potresno varen in stabilen.

Obstoječi objekt ima pasovne temelje, opečne in kamnite nosilne stene, lesene stropne konstrukcije in leseno strešno kritino.

Glavna konstrukcija obstoječega objekta se ne spreminja do te mere, da bi ogrozili njegovo stabilnost in varnost. Predvideni so le preboji za dodatne oz. nadomestne okenske in vratne odprtine (povezava obstoječega objekta s prizidavo), kateri bodo tudi ustrezno obdelani in zaključeni z armirano preklado.

Rušitev nosilnih sten obstoječe plinarne in vetrolova bi bila potrebna zaradi prizidkov k obstoječem glavnem objektu, prav tako strešni konstrukciji nad prizidkoma in del strešne konstrukcije nad centralnim objektom.

Obstoječe notranje montažne stopnice, katere so predvidene za odstranitev, zaradi neustreznosti lege in konstrukcije same, nikakor ne bodo vplivale na konstrukcijo objekta, njeno stabilnost in varnost.

4.1. Gradbeni odpadki

Pri rušitvah in prebojih na obstoječem objektu naj bi nastali gradbeni odpadki, ki predstavljajo:

- opečni in kamniti zidovi z ometi ter zemljina (85,73 m³)
- leseno in kovinsko stavbno pohištvo (8,00 kos)
- sanitarna oprema (17,00 kos)
- leseno ostrešje (90,00 m²)

Elementi obstoječe opečne strešne kritine naj bi se ločeno zbiralo na gradbišču, naložilo na palete, zaščitilo in shranilo za nadaljno uporabo. Strešna kritina je bila namreč pred kratkim na novo zamenjana zaradi uničenja v neurju.

Prav tako se za nadaljno uporabo shrani strešne pločevinaste elemente (žlebovi, odtočne cevi,...)

Leseni elementi gredo v sežig.

Jekleni profili in kovinski elementi se transportirajo na za to določeno deponijo.

Gradbene odpadke, rušitvene odpadke in odvečno zemljino se prav tako transportira na prej določeno deponijo za gradbene odpadke.

Našteti odpadki ne predstavljajo nevarnih odpadkov.

4.2. Statična presoja

Konstrukcija obstoječega objekta je statično stabilna in potresno varna in bo tudi po končanih posegih ohranila stabilnost in varnost.

Glavna konstrukcija obstoječega objekta se ne spreminja do te mere, da bi ogrozili njegovo stabilnost in varnost. Predvideni so le preboji za dodatne oz. nadomestne okenske in vratne odprtine (povezava obstoječega objekta s prizidavo), kateri bodo tudi ustrezno obdelani in zaključeni z armirano preklado.

Rušitev nosilnih sten obstoječe plinarne in vetrolova bi bila potrebna zaradi prizidkov k obstoječem glavnem objektu, prav tako strešni konstrukciji nad prizidkoma in del strešne konstrukcije nad centralnim objektom.

Obstoječe notranje montažne stopnice, katere so predvidene za odstranitev, zaradi neustreznosti lege in konstrukcije same, nikakor ne bodo vplivale na konstrukcijo objekta, njeno stabilnost in varnost.

5. REKONSTRUKCIJA IN DOZIDAVA

Prizidek je predviden na SZ strani obstoječe stavbe in bo obsegal pritličje in nadstropje. Streha nad prizidkom bo usklajena z obstoječo streho, saj bo predstavljala le njeno nadaljevanje. Pritličje je namenjeno jaslim in bo ustrezno opremljeno. Novi vhod z nadstreškom bo na glavni fasadi, za njim bo garderoba s prostorom za vozičke in nato igralnica s sanitarnim prostorom. Pred vhodom bodo zunanje stopnice in klančina opremljena z ograjo. Prostori v nadstropju bodo namenjeni šolski dejavnosti in bodo obsegali manjši pisarni ravnatelj in tajništva oz. računovodstva. Na obeh skrajnih delih bosta knjižnica in zbornica, med njima pa povezovalni hodnik.

Na zadnji (SV) strani objekta bo drugi prizidek umeščen med obe podaljšani krili stavbe. V njem bodo nove notranje stopnice, sanitarni prostori, čajna kuhinja in plinarna. Vmesna povezava ima predviden poseben vhod z zunanji stopnicami in klančino. Podstrešje bo služilo za shranjevanje, kot do sedaj. Strešina na SV strani se bo podaljšala čez prizidek, pri čemer se naklon strešine ne bo spremenil. Nad SZ prizidkom bo trokapna streha samo nadaljevanje obstoječe strehe nad objektom.

V vrtcu je 19 otrok in 3 zaposleni. V osnovni šoli je 30 otrok in 10 zaposlenih. Skupno število ne bo večje od 70.

Zunanje dimenzije objekta brez zunanjih stopnic in napuščev:

- obstoječe največje dimenzije: 22,00x16,60 m
- nove največje dimenzije: 28,35x16,60 m

Slemenska višina je +10,83 m in se ohrani.

Območje za določitev strank v postopku:

$$(\sqrt[3]{\text{BRUTO PROSTORNINA}}) / 2$$

$$(\sqrt[3]{3087,84}) : 2 = 14,56 : 2 = 7.28 \text{ m} \approx \mathbf{7.50 \text{ m}}$$

$$(\sqrt[2]{\text{POVRŠINA OBJEKTA}}) / 2$$

PARKIRIŠČE

$$-3PM = (\sqrt[2]{37.5}) / 2 = 6.12 / 2 = 3.06 \text{ m} \approx \mathbf{3.00 \text{ m}}$$

6. KONSTRUKCIJA

Obstoječi objekt ima pasovne temelje, opečne in kamnite nosilne stene, lesene stropne konstrukcije in leseno strešno kritino.

Oba prizidka bosta imela pasovne AB temelje, širine 30-60 cm in globine 80 cm.

Zunanje nosilne stene bodo po sistemu sendvič konstrukcij in sicer modularni zidak d=20 cm, toplotno izolacijo d= 10 cm in tankoslojno fasado. Notranji nosilni zidovi bodo opečni, debeline 20 cm,

7. FINALIZACIJA

Streha

Oba prizidka bosta krita z opečno kritino, kot obstoječa streha. Obstoječe strešine se ne spreminjajo. Novi žlebovi in odtočne cevi bodo iz jeklene pločevine.

Fasada

Zunanji obodni zidovi novih prizidkov bodo sestavljeni iz modularnega zidaka, toplotne izolacije in obzidave s trojnim zidakom s tankoslojno fasado. Skupna debelina bo 40 cm.

Obstoječe fasadne štukature s poudarjenimi vogali in coklom, bodo ohranjene. Enak detajl bo ponovljen tudi na prizidku, s čemer bo ohranjen enoten videz objekta.

Omenjeni detajl bo izveden na vogalih prizidka in za cokol prizidkov. Velikost okenskih odprtín bo enaka obstoječim okenskim odprtínam (SV, SZ fasada).

Stene

Notranje predelne stene bodo zidane in ometane z grobim in finim ometom na predhodnem obrizgu. Vse notranje stene bodo ometane ter barvane s poldisperzijsko barvo. Stene v sanitarnih prostorih in v bodo do stropa obložene s keramiko.

Tlaki

Komunikacijski prostori bodo tlakovani z granitogressom, sanitarni bodo obloženi s sanitarno keramiko, igralnica in novi prostori v nadstropju bodo tlakovani z Noraplanom.

Ograja

Stopniščna ograja bo iz RF profilov z lesenim ročajem.

Okna in vrata

Okna in vrata novozgrajenih delov bodo PVC, s termopan zasteklitvijo s predpisano zvočno in toplotno izolativnostjo.. Senčenje novih oken bo izvedeno z zunanjimi senčili na električni pogon (Screen).

Toplotna izolacija

Streha nad nadstropjem bo izolirana z 20 cm toplotne izolacije. Prizidka bosta imela izvedeno Demit fasado. Tlaki v pritličju in nadstropju obeh prizidkov bodo v celoti novi in ustrezno toplotno izolirani.

8. INŠTALACIJE

Objekt bo imel projektirane elektro in strojne instalacije.

9. ZUNANJA UREDITEV

Obstoječi objekt ima že urejen dovoz in dostop na lokalno cesto, ki se ne spreminjata. Prav tako se ne spreminja okolica objekta. Pred vhodi so dodane klančine.

Pred obstoječim objektom se na njegovem zahodnem vogalu nahaja kip R. Mahniču. Predvidena izgradnja prizidka ne bo posegala v postavitvev spomenika in njegov ožji umestitveni prostor. Zunanja ureditev okolice objekta bo ostala nespremenjena oz. obstoječa.

Meteorne vode z obstoječih in novih strešin bodo speljane v obstoječo meteorno kanalizacijo. Fekalne vode bodo speljane v obstoječo fekalno kanalizacijo.

Ob objektu se nahaja 6 obstoječih parkirnih mest, ki bodo ohranjena. Po določitvah prostorskih aktov so za tovrstni objekt potrebna 3 parkirna mesta (1 PM za šolo do 60 učencev in najmanj 2 PM za vrtec).

Iztok N. ČANČULA u.d.i.a.
odg. vodja projekta