

vilka 01252-0100006472, sklic na številko odobritve 18 75515-2010003-43060009, Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo« z oznako točke, pod katero se nahaja nepremičnina oziroma premična stvar, za katero se plačuje varščina.«.

– seznam dokumentov oziroma potrdil iz te točke razpisa.

IV. Pogodba o prodaji nepremičnine se sklene z najugodnejšim dražiteljem v 15 dneh po končani dražbi, oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

V. Kupnino za nepremičnino bo izbrani ponudnik poravnal na račun, št. 01252-0100006472, Mestne občine Kranj v roku, ki ne sme biti daljši kot 30 dni od sklenitve pogodbe, oziroma izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

VI. Davek na dodano vrednost oziroma davek na promet z nepremičninami, stroške cenitve nepremičnine oziroma premične stvari, ter druge morebitne stroške na podlagi pogodbe in stroške notarja, plača kupec.

VII. Pravila dražbe:

1. dražbo lahko vodi predsednik komisije ob navzočnosti članov komisije,

2. draži lahko tisti, ki je plačal kavcijo za nepremičnino oziroma premično stvar, ki jo draži, in je izpolnil pogoj iz III. točke tega razpisa, in slednje dokaže s pisnim potrdilom,

3. pooblaščenec dražitelja mora predložiti veljavno pooblastilo,

4. dražitelji za nepremičnine oziroma premične stvari, za katere je izklicna cena nad 40.000 EUR lahko dvigajo za večkratnik zneska 500 EUR,

5. dražitelj je vezan na svojo ponudbo dokler ni podana višja ponudba,

6. na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,

7. dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,

8. ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,

9. morebitne ugovore reši voditelj dražbe takoj.

VIII. Izročitev nepremičnine in prenos lastništva se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.

IX. Opozorilo – Organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

X. Ogleđ nepremičnin in premičnin je možen na podlagi predhodnega dogovora, vendar najkasneje do srede, dne 28. 7. 2010, do 12. ure, na tel. 23-73-144.

XI. Natančnejše podatke o nepremičninah ter ostale informacije so na voljo na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Oddelek za splošne zadeve in bodo objavljene na internetni strani [www.kranj.si](http://www.kranj.si).

XII. Razpisno dokumentacijo, ki vključuje posamičen program upravljanja in osnutek pogodbe, lahko zainteresirane osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Oddelek za splošne zadeve, v času uradnih ur.

**Mestna občina Kranj**

Št. 403-1/2010

Ob-4501/10

Na podlagi Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2010 – II (Uradni list RS, št. 47/10), 6. člena Pravilnika o dodeljevanju kreditov na podlagi subvencioniranja obrestnih mer v Občini Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 74/02 in 70/04), Komisija za malo gospodarstvo, obrt in turizem objavlja

#### **javni razpis**

#### **za dodelitev kreditov za spodbujanje malega gospodarstva, obrti in turizma v Občini Ilirska Bistrica in subvencioniranje obrestne mere,**

ki ga Občina Ilirska Bistrica dodeljuje v sodelovanju z Banko Koper d.d., Poslovna enota Ilirska Bistrica in Zavarovalnico Triglav d.d., Območno enoto Postojna.

1. Skupna vrednost razpisanega kredita znaša 417.290 evrov.

2. Krediti bodo dodeljeni za naslednje namene:

– nakup, urejanje in opremljanje zemljišč za gradnjo poslovnih prostorov za mala in srednja podjetja,

– nakup in graditev poslovnih prostorov, namenjenih za poslovno dejavnost,

– nakup opreme,

– nakup opreme za turistične sobe,

– nakup opreme za gostinsko dejavnost,

– ureditev okolice gostinskih in drugih poslovnih objektov.

3. Za posojilo lahko zaprosijo naslednji prosilci:

– gospodarske družbe in samostojni podjetniki posamezniki gospodarske družbe morajo izpolnjevati pogoje za majhna in srednje velika podjetja, ti pogoji se smiselno uporabljajo tudi pri podjetnikih posameznikih,

– komitenti Banke Koper d.d. oziroma drugi prosilci, ki pri Banki Koper d.d. odprejo transakcijski račun preko katerega morajo usmeriti najmanj 50% plačilnega prometa.

Sedež obratovalnice oziroma podjetja, poslovni prostori in lokacija objekta oziroma zemljišča mora biti na območju Občine Ilirska Bistrica.

Do sredstev oziroma pomoči po tem razpisu niso upravičena podjetja in samostojni podjetniki, ki delujejo na področjih ribištva in ribogojstva po opredelitvi Uredbe sveta (ES) št. 104/2000, premogovništva po opredelitvi Uredbe (ES) št. 1407/2002, primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti in podjetja v težavah v smislu Smernic Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah.

Prosilec, ki uveljavlja subvencijo obrestne mere pri zavarovalnici, mora za dobo kreditiranja skleniti naslednja zavarovanja:

– premoženjsko zavarovanje (požarno zavarovanje stanovanja, hiše, poslovnega objekta ali podobno),

– enkratno naložbeno zavarovanje v višini 1.700 evrov ali eno od kapitalskih zava-

rovanj z mesečno premijo najmanj v višini 40 evrov,

– ustrezno zavarovanje osnovnega sredstva (gradbeni objekt ali oprema), ki se z odobrenim kreditom kupuje.

Zgoraj navedena zavarovanja morajo biti sklenjena najmanj za dobo trajanja kredita.

4. Prosilci lahko pridobijo kredit pod naslednjimi pogoji:

– ugotavljanje bonitete in odplačilne sposobnosti posojilojemalca: v skladu s pogoji banke,

– doba vračanja posojila: do 5 let,

– obrestna mera: šestmesečni EURIBOR+2,90 odstotne točke pribitka letno. Občina Ilirska Bistrica subvencionira obrestno mero v višini 2,50 odstotne točke na letni ravni, Zavarovalnica Triglav d.d., Območna enota Postojna v višini 1,00 odstotne točke na letni ravni, razliko obrestne mere krije kreditojemalec.

Kreditojemalec se lahko odloči le za subvencioniranje obrestne mere s strani občine brez subvencioniranja zavarovalnice,

– zavarovanje in stroški kredita: v skladu s pogoji banke,

– odplačevanje kredita: glavnica v mesečnih obrokih.

5. Višina kredita za spodbujanje malega gospodarstva, obrti in turizma je lahko največ 55% vrednosti investicije oziroma upravičenih stroškov, oziroma največ 41.729 evrov.

Do sredstev niso upravičeni prosilci, ki so že pridobili sredstva za isti namen. Prednost pri dodelitvi sredstev imajo investicije, ki povečajo število zaposlenih.

6. Izpolnjeni vlogi za kredit, ki jo prosilci dobijo na Banki Koper d.d., Poslovna enota Ilirska Bistrica in Oddelku za gospodarstvo in finance Občine Ilirska Bistrica, mora biti priložena še naslednja dokumentacija:

– opis investicije do 20.865 evrov višine kredita, poslovni načrt nad 20.865 evrov višine kredita,

– izjava, da dodeljena sredstva pomenijo spodbudo za izvedbo projekta oziroma so zanj nujno potrebna,

– sklep o vpisu družbe v sodni register z vsemi naknadno vpisanimi spremembami (za nekomitente banke, in sicer staro največ 90 dni),

– obvestilo o identifikaciji in razvrstitvi po dejavnosti (AJ PES) in davčno številko,

– računovodske izkaze za zadnja tri leta (AJ PES), podatke o poslovanju v tekočem letu,

– razčlenitev večjih upnikov in dolžnikov, plan denarnega toka,

– potrdilo o poslovanju v zadnjih 9 mesecih za nekomitente banke,

– informacija o boniteti poslovanja družbe oziroma BON2 (star največ 7 dni) – za družbe in samostojne podjetnike, ki niso komitenti Banke Koper d.d.,

– priglasitveni list/obrotno dovoljenje/sklep o vpisu v obrtni register/sklep o vpisu v poslovni register Slovenije (v odvisnosti od časa registracije) – samostojni podjetniki (za nekomitente banke),

– potrdilo DURS o plačanih prispevkih in davkih, staro največ 3 dni – samostojni podjetniki,

– kopija davčnega obračuna akontacije dohodnine od dohodka, doseženega z opravljanjem dejavnosti za preteklo in predpreteklo leto s prilogami (bilanca stanja in podatki iz izkaza poslovnega izida) – samostojni podjetnik,

– predračun oziroma ponudbo ali kupoprodajno pogodbo, drugi ustrezen dokument,

– upravno dovoljenje za namene gradnje objektov v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi,

– dokumentacijo za zavarovanje kredita, – v odvisnosti od vrste posla še dodatna dokumentacija po dogovoru z banko.

7. Rok za prijavo je od dneva objave razpisa do dneva porabe sredstev. Občina Ilirska Bistrica bo javno objavila datum porabe sredstev.

8. Prosilci dostavijo svoje vloge z vsoto potrebno dokumentacijo na naslov: Banka Koper d.d., Koper, Poslovna enota Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 18, 6250 Ilirska Bistrica.

9. Vlogo prouči banka in svoje mnenje poda Komisiji za malo gospodarstvo, obrt in turizem Občine Ilirska Bistrica. Sklep o dodelitvi kredita oziroma subvencioniranju obresti sprejme župan Občine Ilirska Bistrica, na podlagi predloga občinske komisije. Sklep sprejme najpozneje v roku 8 dni od prejema predloga oziroma po preveritvi podatkov iz evidence »de minimis« ter ga prosilcu oziroma banki posreduje v roku 8 dni od sprejem odločitve.

10. Prosilec lahko začne črpati kredit takoj po podpisu kreditne pogodbe in ga mora porabiti najkasneje v treh mesecih. Če ga zaradi objektivnih okoliščin ni mogoče izkoristiti v predvidenem roku, mora v 15 dneh pred iztekom roka obvestiti banko in navesti razloge za podaljšanje roka koriščenja kredita.

11. Sredstva, pridobljena na podlagi tega kredita se lahko porabijo samo za namene, za katere so bila odobrena. Namensko porabo kredita, pridobljenega po tem razpisu in izpolnitev obveznosti iz pogodbe o kreditu, lahko preverijo pristojni organi Občine Ilirska Bistrica, Zavarovalnica Triglav d.d., Območna enota Postojna in Banka Koper d.d., Koper, Poslovna enota Ilirska Bistrica. V primeru, da je ugotovljena nenamenska poraba sredstev kredita, ali da je bilo posojilo dodeljeno na podlagi neresničnih podatkov, ali da je kreditojemalec prenehal z dejavnostjo ali odtujil sredstva pridobljena s tem kreditom pred potekom petih let, mora kreditojemalec takoj vrniti kredit ali neodplačan del kredita z obrestmi po zakonsko določeni zamudni obrestni meri za obdobje od dneva nakazila dalje.

Kreditojemalec mora vrniti tudi prejeta sredstva subvencije za obresti z obrestmi po zakonsko določeni zamudni obrestni meri za obdobje od dneva plačila dalje.

**Občina Ilirska Bistrica**

Št. 1/2010

Ob-4504/10

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja na podlagi Pravilnika o dodeljevanju pomoči de minimis za razvoj podjetništva in inovativnosti v Mestni občini Maribor (MUV, št. 17/07) in Odloka o proračunu Mestne občine Maribor, za leto 2010 (MUV, št. 6/10)

#### razpis

#### za sofinanciranje stroškov samozaposlitve brezposelne osebe v Mestni občini Maribor za leto 2010

I. Predmet javnega razpisa: predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev fizičnim osebam za namen prehoda iz brezposelnosti v samozaposlitev

skladno s pravili o dodeljevanju pomoči de minimis.

#### II. Upravičenci in pogoji

Upravičenci po tem razpisu so fizične osebe, ki so bile pred realizacijo samozaposlitve prijavljene pri Zavodu za zaposlovanje RS kot brezposelne osebe in izpolnjujejo naslednje pogoje:

– stalno prebivališče na območju Mestne občine Maribor,

– registracija dejavnosti na podlagi Zakona o gospodarskih družbah v obdobju od 1. septembra 2009 do 31. avgusta 2010,

– poslovni sedež mora biti na območju Mestne občine Maribor,

– dejavnost mora pomeniti edini in glavni poklic.

Vsaka sofinancirana samozaposlitev se mora ohraniti najmanj 12 mesecev.

Tiste fizične osebe, ki so pridobile sredstva za namen samozaposlitve iz proračuna Mestne občine Maribor v preteklih petih letih, niso upravičene do finančnih sredstev po tem razpisu.

#### III. Višina sredstev

Sredstva so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2010 na proračunski postavki 721000 Vzpodbujanje zaposlovanja v skupni višini 333.544 EUR.

Glede na to, da so proračunska sredstva omejena, bo dejanska višina sredstev, ki jih bo pridobil posamezni upravičenec, odvisna od skupne višine zahtevkov prosilcev, ki bodo izpolnjevali pogoje obeh razpisov na področju zaposlovanja.

#### IV. Rok in način prijave

Razpis je odprt do 9. 9. 2010.

Prijavne obrazce z zahtevano dokumentacijo je potrebno v zaprti kuverti s pripisom »Ne odpiraj – razpis samozaposlitev« dostaviti na naslov: Mestna občina Maribor, Urad za gospodarske dejavnosti, Sektor za gospodarstvo, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor. Na hrbtni strani morata biti napisana priimek in ime ter naslov stalnega prebivališča prijavitelja.

Pravočasno prispela prijava je tista, ki je osebno oddana na sedežu Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, v sobi številka 15, do vključno 9. septembra 2010, do 15. ure, oziroma poslana po pošti s poštnim žigom do vključno 9. septembra 2010.

Prijave, ki bodo oddane po navedenem roku, se s sklepom zavrnejo kot prepozne.

Prijave bo komisija odpirala in ocenjevala izpolnjevanje razpisnih pogojev med 10. septembrom 2010 in 25. septembrom 2010. Odpiranje prijav ni javno.

Ocenjevale se bodo samo popolne prijave. Nepopolne prijave bodo s sklepom zavrnjene. Prijave, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa, bodo kot neustrezne s sklepom zavrnjene.

Komisija bo oblikovala predlog o dodelitvi sredstev za vse prejete prijave do 10. oktobra 2010. Sklepi o odobritvi dodelitve finančnih sredstev bodo posredovani v roku 15 dni od priprave predloga komisije.

Brezplačno razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani dvignejo na Mestni občini Maribor, Ul. heroja Staneta 1, v sobi številka 15, pritličje. Objavljena je tudi na spletnih straneh Mestne občine Maribor, www.maribor.si, rubrika »razpisi in javne objave«. Za dodatne informacije lahko pokličite Breddo Kolarič, tel. 22-01-382 ali pišete na elektronski naslov: bredda.kolaric@maribor.si z navedbo »razpis samozaposlitev«.

**Mestna občina Maribor**

Št. 2/2010

Ob-4505/10

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja na podlagi Pravilnika o dodeljevanju pomoči de minimis za razvoj podjetništva in inovativnosti v Mestni občini Maribor (MUV, št. 17/07) in Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2010 (MUV, št. 6/10)

#### razpis

#### za sofinanciranje stroškov prve zaposlitve brezposelne osebe z visoko ali univerzitetno izobrazbo v Mestni občini Maribor za leto 2010

I. Predmet: predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev podjetjem skladno s pravili o dodeljevanju pomoči de minimis v primeru zaposlitve brezposelne osebe, ki išče prvo zaposlitev z visoko ali univerzitetno izobrazbo in ki ima stalno bivališče na območju občine.

#### II. Upravičenci in pogoji

Upravičenci so podjetja. Za namene tega razpisa se za podjetje šteje malo in srednje veliko podjetje ter samostojni podjetnik posameznik, ki ima poslovni sedež v Mestni občini Maribor oziroma izven občine, če ima na območju Mestne občine Maribor poslovno enoto in zaposluje za namen opravljanja dejavnosti v tej poslovni enoti.

Zaposleni/a mora pred sklenitvijo pogodbe o zaposlitvi biti prijaven/a pri Zavodu za zaposlovanje. Imeti mora visoko ali univerzitetno izobrazbo ter stalno prebivališče na območju občine.

Sofinancirani bosta največ dve zaposlitvi pri istem podjetju. Zaposlitev mora biti realizirana v obdobju od 1. 1. 2010 do 31. 8. 2010. Pogodba o zaposlitvi mora biti sklenjena za najmanj 12 mesecev.

#### III. Višina sredstev

Sredstva so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2010 na proračunski postavki 721000 Vzpodbujanje zaposlovanja v skupni višini 333.544 EUR.

Glede na to, da so proračunska sredstva omejena, bo dejanska višina sredstev, ki jih bo pridobil posamezni upravičenec, odvisna od skupne višine zahtevkov prosilcev, ki bodo izpolnjevali pogoje obeh razpisov na področju zaposlovanja.

#### IV. Rok in način prijave

Razpis je odprt do 9. 9. 2010.

Prijavne obrazce z zahtevano dokumentacijo je potrebno v zaprti kuverti s pripisom »Ne odpiraj – razpis prva zaposlitev« dostaviti na naslov: Mestna občina Maribor, Urad za gospodarske dejavnosti, Sektor za gospodarstvo, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor. Na hrbtni strani morata biti napisana firma prijavitelja ter naslov poslovnega sedeža.

Pravočasno prispela prijava je tista, ki je osebno oddana na sedežu Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, v sobi številka 15, do vključno 9. septembra 2010, do 15. ure, oziroma poslana po pošti s poštnim žigom do vključno 9. septembra 2010.

Prijave, ki bodo oddane po navedenem roku, se kot prepozne s sklepom zavrnejo.

Prijave bo komisija odpirala in ocenjevala izpolnjevanje razpisnih pogojev med 10. septembrom 2010 in 25. septembrom 2010. Odpiranje prijav ni javno.

Ocenjevale se bodo samo popolne prijave. Nepopolne prijave bodo s sklepom zavrnjene. Prijave, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa, bodo kot neustrezne s sklepom zavrnjene.