



---

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

Datum: 27.05.2011

---

## RAZPISNA DOKUMENTACIJA

---

ZA ODDAJO GRADNJE:

### GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN

#### VSEBINA

v skladu z 71. členom Zakona o javnem naročanju – (ZJN-2 in ZJN-2A in ZJN-2B, Ur. l. RS št. 128/06, 16/2008, 19/2010 v nadaljevanju ZJN-2) )

1. Povabilo k oddaji ponudbe
2. Navodila ponudnikom za izdelavo ponudbe
3. Vzorec pogodbe GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN
4. Elementi za pripravo predračuna



»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

Datum: 27.05.2011

#### POVABILO K ODDAJI PONUDBE

v skladu z 71. členom Zakona o javnem naročanju – (ZJN-2 in ZJN-2A in ZJN-2B, Ur. l. RS št. 128/06, 16/2008, 19/2010 v nadaljevanju ZJN-2)

#### GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN

Zagotovljena sredstva za izvedbo javnega naročila GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN:

- leto 2011 – višina sredstev 107.589,00 evrov

GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP). Operacija se izvaja za obdobje 2007-2013 program razvoja podeželja. S temi sredstvi bodo sofinancirani upravičeni stroški projekta in sicer do 85% upravičenih stroškov.

Na portalu javnih naročil je bilo z dnem 27.5.2011 oznaka JN 5649/2011 objavljeno obvestilo o javnem naročilu, po odprtem postopku.

Vabimo vas, da podate vašo ponudbo v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

Kontaktna oseba s strani naročnika je g. Simon Simčič, telefon 05/71 12 327, fax 05/71 41 284, elektronski naslov [simon.simcic@ilirska-bistrica.si](mailto:simon.simcic@ilirska-bistrica.si)

S spoštovanjem,

Župan:  
Emil Rojc

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

Datum: 27.05.2011

---

## NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

---

### 1. člen

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-2 in ZJN-2A in ZJN-2B, Ur. l. RS št. 128/06, 16/2008, 19/2010 v nadaljevanju ZJN-2) je naročnik Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica, na portalu javnih naročil z dne 27.5.2011 oznaka JN 5649/2011 objavil obvestilo o javnem naročilu za: **izbiro izvajalca po ODRTEM POSTOPKU za izvedbo del GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN.**

V ta namen je v skladu s 1. točko 71. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2 in ZJN-2A in ZJN-2B, Ur. l. RS št. 128/06, 16/2008, 19/2010 v nadaljevanju ZJN-2) naročnik izdelal navodila za izdelavo ponudb.

Kot ponudnik lahko na razpisu konkurira vsaka pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet javnega naročila in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.

### 2. člen

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku.

### 3. člen

Za formalno popolnost in pravilnost ponudbe mora ponudnik predložiti izpolnjeno dokumentacijo, zloženo po naslednjem vrstnem redu:

1. ponudnik oz. glavni izvajalec, (vodilni) partner, podizvajalec (OBR - 1),
2. izjavo, da ponudnik sprejema pogoje iz razpisne dokumentacije (OBR - 2),
3. parafiran vzorec pogodbe (OBR - 3),
4. ponudba (OBR - 4),
5. izpolnjen predračun,
6. Soglasje za pridobitev osebnih podatkov,
7. Pooblastilo pravne osebe
8. Pooblastilo fizične osebe
9. dokumentacijo iz 14. člena navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe po zaporednih številkah:
  1. izjavo o osnovni sposobnosti ponudnika ( OBR - 42),
  2. izjavo o sposobnosti za opravljanje poklicne dejavnosti ( OBR - 43),
  3. izjavo o ekonomski in finančni sposobnosti ( OBR - 44) s prilogami,
  4. dokazovanje tehnične sposobnosti
    - A) Seznam gradenj (OBR-5),
    - B) Popis ponudnikove razpoložljive tehnične opreme za izvedbo javnega naročila:
      1. popis in cenik delovne sile,
      2. popis in cenik gradbene mehanizacije,
      3. popis in cenik transportnih in prevoznih sredstev

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

4. popis in cenik materialov, ki se jih bo vgrajevalo,
  5. terminski plan napredovanja del,
  6. plan delovne sile,
- C) Navedba tehnične osebe, ki bo sodelovala pri izvedbi javnega naročila (OBR – 5/4),
5. izjavo ponudnika, da ni dal zavajajoče podatke (OBR - 6),
  6. izjavo o zagotavljanju kontrole kakovosti (OBR - 7),

#### 4. člen

##### Skupna ponudba

Skupna ponudba je ponudba, v kateri enakopravno nastopa več partnerjev. V razmerju do naročnika partnerji neomejeno solidarno odgovarjajo za izvedbo celotnega naročila. Partnerji morajo priložiti partnersko pogodbo, katera bo stopila v veljavo v primeru izbire take ponudbe, kot najugodnejše, skladno z merili te razpisne dokumentacije.

V ponudbi (OBR 1) mora biti navedeno, kdo so partnerji, kdo je vodilni partner, ki jih zastopa in je hkrati podpisnik pogodbe in glavni kontakt z naročnikom ter kateri posel vsak od partnerjev prevzema.

Pri skupni ponudbi se izpolnjevanje pogojev:

1. izjavo, da ponudnik sprejema pogoje iz razpisne dokumentacije (OBR - 2),
2. dokumentacijo iz 14. člena navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe po zaporednih številkah:
  1. izjavo o osnovni sposobnosti ponudnika ( OBR - 42),
  2. izjavo o sposobnosti za opravljanje poklicne dejavnosti ( OBR - 43),
  5. izjavo ponudnika, da ni dal zavajajoče podatke (OBR- 6),
  6. izjavo o zagotavljanju kontrole kakovosti (OBR- 7).

ugotavlja za vsakega partnerja posebej, medtem ko se ostali pogoji za priznanje usposobljenosti in sposobnosti ugotavljajo za vse partnerje skupaj.

#### 5. člen

##### Ponudba s podizvajalci

Ponudba s podizvajalci je ponudba, v kateri poleg ponudnika nastopajo tudi podizvajalci. V razmerju do naročnika ponudnik v celoti odgovarja za izvedbo naročila. V ponudbi (OBR -1) mora biti navedeno, kateri posel prevzema ponudnik in katerega posamezni podizvajalec.

Pri izvajanju del bodo sodelovali le tisti podizvajalci, ki so navedeni v ponudbi (OBR -1). V kolikor podizvajalci niso navedeni, bo ponudnik dela izvajali samostojno. O sodelovanju morebitnih podizvajalcev, ki niso navedeni v ponudbi, ima pravico odločati naročnik.

#### 6. člen

Ponudniki lahko zastavijo vprašanja v zvezi z razpisno dokumentacijo in ostalimi elementi javnega naročila na portal javnih naročil: <http://www.enarocanje.si>. Skrajni rok za postavitev vprašanj v zvezi s razpisom je 9 dni pred rokom za oddajo ponudb.

Naročnik bo podal pojasnila navezujoča se na zastavljena vprašanja najkasneje 6 dni pred rokom za oddajo ponudb. Pojasnila bodo objavljena na portalu javnih naročil.

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

#### 7. člen

Podana pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo ali postopkom postanejo sestavni del razpisne dokumentacije. Sestanek s ponudniki ne bo organiziran.

#### 8. člen

Ponudbo je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov:

**Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica**

Na kuverti mora biti vidna oznaka "**NE ODPIRAJ - PONUDBA**" in številka objave obvestila na portalu javnih naročil z navedbo predmeta naročila. Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja. Dokumentacija mora biti zvezana z vrvico ter zapečaten.

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele na naslov: Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica najkasneje do **11.07.2011 do 12.00 ure** in bodo pravilno označene.

Javno odpiranje ponudb bo **11.07.2011 ob 13.00 uri** na naslovu naročnika: Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, I. nadstropje, sejna soba.

Predstavniki ponudnikov, ki bodo sodelovali pri javnem odpiranju ponudb, se morajo izkazati s pisnim pooblastilom, podpisanim s strani odgovorne osebe.

#### 9. člen

Ponudnik mora ponuditi vse razpisane gradnje iz celotnega obvestila o javnem naročilu.

Popolna ponudba bo tista ponudba, ki bo pravočasna in za katero se bo po odpiranju ponudb, na podlagi pregleda in ocenjevanja ugotovilo, da v celoti izpolnjuje vse zahteve iz razpisne dokumentacije.

#### 10. člen

Naročnik bo priznal usposobljenost in sposobnost ponudnikom na osnovi izpolnjevanja naslednjih pogojev:

01. osnovna sposobnost ponudnika (OBR - 42),
02. sposobnost za opravljanje poklicne dejavnosti (OBR - 43),
03. ekonomska in finančna sposobnost (OBR - 44),
04. tehnična in kadrovska sposobnost (obrazec 5/1, 5/2 in 5/4).

Naročnik bo priznal usposobljenost in sposobnost vsem ponudnikom, ki bodo izpolnili vse zahtevane pogoje iz tega člena.

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

#### 11. člen

Ponudnik mora navesti končno ceno na enoto izraženo v EUR. Končna cena mora vsebovati vse stroške in morebitne popuste. Ponudnik mora navesti tudi končno vrednost ponudbe, ki jo dobi tako, da cene pomnoži s količinami in tako dobljene vrednosti sešteje. **Končna ponudbena cena** mora upoštevati tudi davek na dodano vrednost – DDV. Cene so za čas veljavnosti ponudbe iz 16. člena navodil fiksne do konca gradnje.

**Naročnik ne bo upošteval ponudb ponudnikov, kateri bodo ponudili izvesti razpisana dela po sistemu “ KLJUČ V ROKE ”.**

#### 12. člen

Ponudnik je dolžan predložiti ponudbeni predračun v papirni obliki na originalnem razpisnem obrazcu.

V primeru, da bi naročnik pri pregledu ponudb ugotovil očitne računске napake (napake pri uporabi računskih operacij), pri čemer se šteje, da gre za formalno nepopolno ponudbo, bo ponudnik, pri katerem bo ugotovljena računška napaka, pisno pozvan k podaji soglasja za popravo računске napake. Če ponudnik v podanem roku ne bo podal pisnega soglasja za popravo računске napake, bo naročnik ponudbo takega ponudnika zavrnil. Poprava računске napake bo mogoča izključno v primeru in pod pogoji, ki jih določa 78. člen ZJN.

V primeru, da obstaja razlika med zneski izraženimi s številkami in zneski izraženimi z besedami, bodo merodajni zneski izraženi z besedami.

#### 13. člen

Naročnik bo za izvedbo javnega naročila, ob izpolnjevanju pogojev in zahtev iz te razpisne dokumentacije, izbral ponudnika po uporabi merila – NAJNIŽJA CENA.

#### 14. člen

**Kot dokazilo, s katerim ponudnik dokazuje, da izpolnjuje pogoje iz 10. člena teh navodil mora ponudnik predložiti:**

01. izjavo o osnovni sposobnosti ponudnika ( OBR – 42),
02. izjavo o sposobnosti za opravljanje poklicne dejavnosti ( OBR - 43),
03. izjavo o ekonomski in finančni sposobnosti ( OBR - 44),

**Pogoji ekonomske in finančne sposobnosti:**

- ponudnik ima poravnane davke in prispevke v skladu s predpisi države, kjer imamo sedež,
  - ponudnik ima poravnane v Republiki Sloveniji tiste dajatve, ki bi jih moral poravnati,
  - ponudnik v zadnjih šestih (6) mesecih ni imel blokiranega transakcijskega računa in ni imel neporavnanih obveznosti,
  - ponudnik ima plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.
04. dokazovanje tehnične in kadrovske sposobnosti:
    - A) Seznam gradenj (OBR-5), ki mora vsebovati:
      1. **Dve (2) potrjeni referenci s strani naročnika referenčnih del.** Kot referenca se prizna: gradnja enodružinske hiše, z vso pripadajočo infrastrukturo (elektro in strojne instalacije), iz obdobja zadnjih petih (5) let (2006, 2007, 2008, 2009 in 2010) (OBR-5/1).

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

B) Popis ponudnikove razpoložljive tehnične opreme za izvedbo javnega naročila:

7. popis in cenik delovne sile,
8. popis in cenik gradbene mehanizacije,
9. popis in cenik transportnih in prevoznih sredstev
10. popis in cenik materialov, ki se jih bo vgrajevalo,
11. terminski plan napredovanja del,
12. plan delovne sile,

C) Navedba tehnične osebe, ki bo sodelovala pri izvedbi javnega naročila in sicer ime in priimek odgovornega vodje del s priloženim dokazilom o strokovni usposobljenosti . Odgovorni vodja del mora za zadostitev pogojem iz 77. člena ZGO-1 imeti najmanj 5 let delovnih izkušenj na področju razpisanih del.

05. izjavo ponudnika, da ni dal zavajajoče podatke (OBR-6),
06. izjavo o zagotavljanju kontrole kakovosti (OBR-7)

**V kolikor naročnik v postopku javnega naročanja ugotovi, da je posamezni ponudnik v ponudbi predložil neresnična in zavajajoča dokazila, je dolžan ponudnika izločiti iz nadaljnega postopka javnega naročanja. Naročnik je dolžan o tem obvestiti ministrstvo, pristojno za finance, ki vodi evidenco o ponudnikih z negativnimi referencami. Takega ponudnika oziroma podizvajalca se izloči iz postopkov javnega naročanja za obdobje petih let, v kolikor je predmet naročila gradnja.**

#### 15. člen

Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Po uvedbi v delo je izvajalec dolžan, najkasneje v roku štirinajst (14) dni, predložiti finančno zavarovanje – bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 5% od pogodbenih del. Finančno zavarovanje mora veljati 90 dni od navedenega skrajnega roka za izvedbo naročila. Če se bo rok za izvedbo naročila podaljšal, bo potrebno temu tudi podaljšati veljavnost garancije.

Zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku

Pred izstavitvijo končne situacije izvajalec naročniku predloži garancijo banke, unovčljivo na prvi poziv brez ugovora v višini 5 % pogodbene vrednosti, kot jamstvo za odpravo napak, reklamiranih v garancijski dobi. Veljavnost garancije mora biti za 30 dni daljša kot znaša najdaljša garancijska doba po tej pogodbi, z možnostjo podaljšanja. Izvajalec jamči z bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi s celotno vrednostjo bančne garancije za čas trajanja najdaljše garancijske dobe skladno z garancijskimi roki iz pogodbe;

Ponudba mora veljati 90 dni od odpiranja ponudb.

#### 16. člen

Ponudnik mora izpolniti priloženi obrazec obeh pogodb in jih parafirati. Pogodbo o sklenitvi posla mora ponudnik podpisati najkasneje v 8 (osmih) dneh po prejemu pogodbe v podpis.

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

#### 17. člen

V kolikor bo potrebno bo naročnik v postopek vključil pogajanja. Naročnik ne bo zahteval posebnih postopkov potem, ko bo ponudba sprejeta in bo ponudnik pozvan k podpisu pogodbe.

#### 18. člen

V kolikor naročnik ne pridobi nobene ponudbe ali nobene primerne ponudbe lahko v postopek vključil pogajanja.

#### 19. člen

V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbiro določene ponudbe.

#### 20. člen

V času od izbire ponudbe do začetka veljavnosti pogodbe naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali da ne bi bila izpolnjena.

#### 21. člen

V primeru ustavitve postopka ne sme nobena stran pričenjati in izvajati postopkov, ki bi onemogočali razveljavitev ali spremembo odločitve o izbiri izvajalca ali, ki bi vplivali na nepristranskost revizijske komisije.

#### 22. člen

Pravno varstvo ponudnikov v postopku javnega naročanja je zagotovljeno z revizijo postopkov oddaje javnega naročila.

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o reviziji postopkov javnega naročanja – ZRPJN-UPB5 (Ur. list RS, št. 94/07) vložijo vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev naročila in ki verjetno izkaže, da ji je bila ali bi ji lahko bila povzročena škoda zaradi ravnanja naročnika, ki se v zahtevku za revizijo navaja kot kršitev naročnika v postopku oddaje javnega naročila.

Zahtevek za revizijo se lahko vložijo v vseh stopnjah postopka oddaje javnega naročila, zoper vsako ravnanje naročnika, razen če zakon, ki ureja oddajo javnih naročil in Zakon o reviziji postopkov javnega naročanja – ZRPJN-UPB5 (Ur. list RS, št. 94/07), ne določata drugače. Po odločitvi o dodelitvi naročila oziroma priznanju sposobnosti je rok za vložitev zahtevka za revizijo deset (10) dni od prejema odločitve o dodelitvi naročila oziroma priznanju sposobnosti.

Zahtevek za revizijo mora biti sestavljen v skladu z določili 12. člena Zakona o reviziji postopkov javnega naročanja – ZRPJN-UPB5 (Ur. list RS, št. 94/07).

Vlagatelj mora vložiti zahtevek za revizijo pri naročniku. S kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi ministrstvo, pristojno za finance. Zahtevek za revizijo se vroči po pošti priporočeno s povratnico ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom.

#### 23. člen

Naročnik si pridržuje pravico spremembe obsega predvidenih del v okviru zagotovljenih proračunskih sredstev (tudi do 30% ali več). Izbrani izvajalec v tem primeru ni upravičen do odškodninskega zahtevka.





---

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nikogar od ponudnikov.

Naročnik si pridržuje pravico, da z izbranim ponudnikom podpiše pogodbo, ko bo prejel sklep o možnostih koriščenja sredstev Evropske unije, Evropskega kmetijskega sklada Program razvoja podeželja, z njimi bodo sofinancirani upravičeni stroški projekta in sicer do 85% upravičenih stroškov.

Naročnik si v skladu z 80. členom ZJN-2 pridružuje pravico, da kadarkoli prekine postopek javnega naročila.

Župan: Emil Rojc

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

OBR – 1, ponudnik oz. glavni izvajalec, (vodilni) partner, podizvajalec

Datum: 27.05.2011

**V ponudbi nastopamo kot:** .....  
(ponudnik oz. glavni izvajalec, (vodilni) partner, podizvajalec)

Firma / ime	
Naslov	
Zakonit zastopnik oziroma oseba pooblaščenca za podpis pogodbe	
Matična številka	
Identifikacijska številka za DDV	
Številka transakcijskega računa	
Telefon	
Fax	
E-pošta	

Podatki o prevzetem poslu, (navedejo se le v primeru **skupne ponudbe** ali **ponudbe s podizvajalci**):

Prevzeta delovna področja iz popisa del:	
Vrednost v EUR z DDVjem in vsemi vključenimi popusti.	

Dovoljenje ponudnika oz. glavnega izvajalca, da naročnik izvede direktno plačilo podizvajalcu oz. partnerju za prevzeta dela.	žig: _____ izvajalca: _____ podpis ponudnika oz. glavnega
Dovoljenje partnerja oz. podizvajalca, da se strinja z direktnim plačilom.	žig: _____ podpis parterja oz. podizvajalca:

(obrazec se lahko fotokopira)

Žig

Podpis ponudnika  
ali njegovega zakonitega zastopnika:

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

OBR – 2

Datum: 27.05.2011

Ponudnik:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### IZJAVA

Izjavljamo, da se z vsemi navedenimi pogoji naročnika v celoti strinjamo ter soglašamo, da bodo le-ti, v primeru sklenitve posla, v celoti sestavni del pogodbe.

Izjavljamo, da je v primeru sklenitve pogodbe vsako odstopanje od navedenih pogojev razlog za takojšnjo enostransko prekinitev medsebojne pogodbe in da v tem primeru prevzemamo vso moralno in materialno odgovornost za nastalo poslovno škodo prizadete pogodbene stranke.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na obvestilo o javnem naročilu:

.....

objavljenem na portalu javnih naročil dne 27.5.2011 oznaka JN 5649/2011.

Žig

Podpis ponudnika  
ali njegovega zakonitega zastopnika:

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

OBR – 3 vzorec pogodbe GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN

Datum: 27.05.2011

NAROČNIK: OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica  
ki ga zastopa župan, Emil Rojc  
Matična 5880416000  
Davčna številka: SI19908911

in

IZVAJALEC: .....  
ki ga zastopa .....  
Matična .....  
Davčna .....

skleneta naslednjo pogodbo

#### VZOREC POGODBE

št. ....

za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za gradnjo: **GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN**, ki je bila predmet javnega naročila št. JN 5649/2011 z dne 27.5.2011.

#### I. PREDMET POGODBE

##### 1. člen

Predmet pogodbe je: »GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN« Dela se bodo izvajala skladno s projektno dokumentacijo PZI, ki jo naročnik ob podpisu pogodbe izroči izvajalcu del. Na osnovi razpisa za oddajo javnega naročila (Portal javnih naročil, št.: objave JN 5649/2011, z dne 27.5.2011) in obvestila o izbiri ponudnika z dne ..... je bil kot najugodnejši ponudnik izbran izvajalec po tej pogodbi, ....., zato s to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo dela razpisanega javnega naročila.

GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP). Operacija se izvaja za obdobje 2007-2013 program razvoja podeželja. S temi sredstvi bodo sofinancirani upravičeni stroški projekta in sicer do 85% upravičenih stroškov.

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

## 2. člen

Izvajalec izrecno izjavlja, da je seznanjen, da mora opraviti vse aktivnosti, potrebne za realizacijo gradnje, razen naslednjih navedenih aktivnosti:

- gradbeni nadzor skladno z ZGO-1-UPB1 in ZGO1-B, ki za investitorja spremlja in poroča o delu izvajalca. Za te aktivnosti bo naročnik sklenil pogodbo neposredno z izvajalci le-teh.

Izvajalec bo pogodbeno dela opravil skladno:

- s projektno dokumentacijo,
- s ponudbo izvajalca .....z dne ..... (zajet ponudbeni predračun),
- z razpisno dokumentacijo,
- gradbenim dovoljenjem,
- s predpisi, standardi in ostalo pozitivno zakonodajo, ki je predpisana za tovrstne objekte.

Predvidena dela obsegajo:

Izvedbo gradnje, ki zajema gradbeno-obrtniška in inštalacijska dela:

- Izvedba vseh gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del na objektu in zunanji ureditvi, skladno s projektno nalogo in popisi del, ki je priloga temu projektu.
- Izvedba vseh potrebnih infrastrukturnih del (promet, komunalni vodi, energetski vodi, elektro vodi, informacijski vodi), skupaj z vsemi prestavitvami vodov, križanji in zaščitami.
- Zunanja ureditev.

Izvajalec se zaveže :

- da bo v času gradnje upošteval upravičene pripombe naročnika, nadzora in projektanta in jih tudi odpravil,
- da bo še po potrebi in zahtevi naročnika pred naročilom za materiale, naprave, izvedena dela in opremo predložil v potrditev predpisane, izjave o skladnosti, ateste, certifikate in/ali predpisane preizkuse;
- da bo ob dokončanju del izdelal PID v skladu z zakonom in jo izročil uporabniku (naročniku) v 3 izvodih še pred tehničnim pregledom, prav tako bo predal tudi vso dokumentacijo za izvedbo tehničnega pregleda in pridobitve uporabnega dovoljenja, navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta ter naprav,
- ob dokončanju objekta seznaniti uporabnika z obratovanjem objekta in ga uvesti v delo z vgrajenimi napravami.

Izvajalec se zaveže:

- da bo celotno gradnjo in vse storitve izvršil strokovno, vestno, kvalitetno skladno z veljavno zakonodajo, s standardi, tehničnimi smernicami, z normami, s pogodbo, projektno nalogo;
- da bo pogodbene obveznosti izvajal s strokovno usposobljenimi delavci, posamezniki in podizvajalci;
- da bo pred pričetkom del podizvajalcev dostavil seznam podizvajalcev skupaj z njihovimi kontaktnimi podatki;
- storiti vse, kar sodi v obseg prevzetih obveznosti, da bodo po tej pogodbi dogovorjeni roki izpolnjeni;
- izvršiti pogodbene storitve gospodarno v korist naročnika;
- da bo upošteval predloge naročnika glede funkcionalnih zahtev;
- da bo tolmačil naročniku v najkrajšem času vse nejasnosti iz pogodbenih storitev pred in med izvedbo;
- da bo na svoje stroške in v pogodbenem roku izvršil vse dopolnitve in spremembe v prevzetem obsegu, če se ugotovi, da je pomanjkljivo opravil dela oz. storitve iz pogodbenih obveznosti;

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

- da bo na poziv naročnika v roku, ki ga bo le-ta določil, sproti popraviljal in dopolnjeval projektne rešitve ter odpravil vse pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, ki bodo ugotovljene v fazi izvedbe del, v kolikor se pri gradnji izkaže, da so le-te pomanjkljive ali nepravilne, vendar le ob pisni potrditvi s strani naročnika;
- sproti obveščati naročnika o tekoči problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvršitev prevzetih obveznosti;
- izvršiti korekcije pri sami gradnji, zaradi napak v projektni dokumentaciji na podlagi zahtev naročnika;
- redno spremljati gradnjo objekta in sodelovati na operativnih sestankih na gradbišču;
- na zahtevo naročnika predlagati ali proučiti posredovane nove racionalnejše rešitve detajlov;
- da bo spoštoval območje obdelave, ki je na zemljiščih naročnika, in bo v primeru premajhnih odmikov od sosednjih parcel in objektov pravočasno opozoril naročnika na morebitne vplive na sosednje parcele ter pripravil predlog rešitev;
- sodelovati pri kvalitetnih pregledih, tehničnem pregledu in primopredaji objekta.

## II. ROKI

### 3. člen

Izvajalec se zaveže z deli, ki so predmet te pogodbe, pričeti takoj in jih končati do **KONCA JUNIJA 2012**. Dinamika del je vezana na zagotovljena sredstva v proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2011:

- leto 2011 – višina sredstev 107.589,00 evrov
- GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP). Operacija se izvaja za obdobje 2007-2013 program razvoja podeželja. S temi sredstvi bodo sofinancirani upravičeni stroški projekta in sicer do 85% upravičenih stroškov.

V roku 14 dni po podpisu pogodbe mora izvajalec izdelati podroben terminski plan in finančni načrt, ki ga potrdi naročnik, v katerem bo posebej opozoril na kritične roke, sicer bo naročnik odstopil od pogodbe in unovčil garancijo za resnost ponudbe.

Izvajalec mora v času gradnje vodji projekta in gradbenemu nadzoru podajati pisna mesečna poročila o napredovanju del in izpolnjevanju terminskega plana. Pooblaščenca bodo poročila posredovali naročniku.

Roki se lahko spremenijo le v primeru višje sile (za čas trajanja višje sile), ki jo definirajo zakonska določila, spremenjene roke pa mora potrditi naročnik. Vremenski pogoji ne morejo biti razlog za podaljšanje roka.

## III. CENA

### 4. člen

Vrednost pogodbenih del znaša za projekt: **GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN**.

Predračunska vrednost (brez DDV):	
Na predračunsko vrednost dajemo _____% popusta:	
Ponudbena cena (brez DDV):	
DDV (20%) :	
Ponudbena cena (skupaj z DDV):	

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

(z besedo: ..... EUR in 00 /100).

Skupna pogodbeni vrednost in posamezne cene so nespremenljive do primopredaje objekta naročniku oz. uporabniku.

#### 5. člen

V navedeni pogodbeni vrednosti so zajeti vsi stroški za izvedbo dogovorjenih del, predvidenih z razpisno dokumentacijo in ostalo dokumentacijo iz 2. člena pogodbe, pa tudi dela, ki s projektno dokumentacijo niso predvidena, so pa predpisana z veljavnimi predpisi, projektnimi pogoji in soglasji pristojnih soglasodajalcev in pravili stroke, ali če so potrebna za zagotovitev varnosti, stabilnosti in funkcionalnosti objekta.

Pogodbeno načelo tudi pomeni, da je izključen morebiten vpliv sprememb nabavnih cen materiala in del. Prav tako pomeni, da bo izvajalec z objekta in zemljišča odstranil vse pri delu nastale ruševine, demontirane predmete inčasne objekte ter bo v tem smislu vzpostavil prvotno stanje.

#### 6. člen

Izvajalec izrecno potrjuje, da so mu znani tako gradbišče, kot tudi projektna dokumentacija, po kateri bo dela izvajal, in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, do bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpeli rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

### IV. OBRAČUN IN PLAČILA

#### 7. člen

Dinamika del je vezana na zagotovljena sredstva v proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2011.

Izvajalec bo izvršena dela obračunal z izstavljenimi situacijami. Situacija mora biti potrjena s strani pooblaščenega gradbeni nadzora.

Obračunsko obdobje je od prvega do zadnjega v mesecu. Izvajalec bo posamezno situacijo dostavil v 3 izvodih pooblaščenemu gradbenem nadzoru naročnika do 8 dne v mesecu za pretekli mesec, ta pa je dolžan, da najkasneje v roku 10 dni od prejema potrdi prejeta situacijo in jo pošlje naročniku v izplačilo ali jo delno ali v popolnosti zavrne.

Naročnik bo pogodbeni dela plačeval 30. dan od uradnega prejetja potrjenih začasnih mesečnih situacij.

Za uradni dan prejetja potrjene mesečne situacije se šteje dan, ko je le-ta prispela na vložišče naročnika.

Finančna sredstva se črpajo iz:

- proračunska postavka: 5050601;
- številka konta: 4204

Odlok o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2011 (Uradne objave Uradnega lista Republike Slovenije št. 07/2011, z dne 04.02.2011, [www.ilirska-bistrica.si](http://www.ilirska-bistrica.si))

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Naročnik izjavlja, da se naročene storitve iz 1. člena osnovne pogodbe nanašajo na obdavčljivo dejavnost in je po 76.a členu ZDDV-1 zavezanca za DDV.

#### 8. člen

Končno obračunsko situacijo vrednosti bo izvajalec predložil:

- po uspešno opravljenem tehničnem pregledu, predaji celotne dokumentacije potrebne za uporabno dovoljenje,
- po predaji bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi naročniku in
- po opravljeni primopredaji del in odpravljenih vseh pomanjkljivosti.

Pooblaščen strokovni nadzor naročnika bo končno obračunsko situacijo potrdil v nadaljnjih 10 dneh in jo poslal naročniku v izplačilo ali jo v enakem roku zavrnil.

Naročnik bo končno situacijo plačal 30. dan od uradnega prejetja potrjene situacije.

### V. OSTALE MEDSEBOJNE OBVEZNOSTI

#### 9. člen

Izvajalec se zaveže:

1. pogodbeno dogovorjeno delo opraviti vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, pridobljenimi izhodiščnimi podlagami, projektno dokumentacijo, z veljavnim predpisi in s pravili stroke;
2. Po uvedbi v delo je izvajalec dolžan, najkasneje v roku štirinajst (14) dni, predložiti finančno zavarovanje – bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 5% od pogodbenih del. Finančno zavarovanje mora veljati 90 dni od navedenega skrajnega roka za izvedbo naročila. Če se bo rok za izvedbo naročila podaljšal, bo potrebno temu tudi podaljšati veljavnost garancije.
3. da bo pred izstavitvijo končne situacije izročil naročniku garancijo banke, unovčljivo na prvi poziv brez ugovora v višini 5 % pogodbene vrednosti, kot jamstvo za odpravo napak, reklamiranih v garancijski dobi. Veljavnost garancije mora biti za 30 dni daljša kot znaša najdaljša garancijska doba po tej pogodbi, z možnostjo podaljšanja. Izvajalec jamči z bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi s celotno vrednostjo bančne garancije za čas trajanja najdaljše garancijske dobe skladno z garancijskimi roki iz pogodbe;
4. v roku 10 dni po podpisu te pogodbe naročniku predložiti zavarovalno polico z zavarovalnimi pogoji in s potrdilom o plačilu premije za leto 2009 (fotokopijo; original pa na vpogled), o zavarovanju odgovornosti pred škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti na projektu, ki je predmet javnega naročila, sicer bo naročnik odstopil od pogodbe in unovčil bančno garancijo za resnost ponudbe. Zavarovalna polica se mora podaljševati do konca izvedbe pogodbenih del;
5. da bo za vgrajene materiale, naprave in za izvedena dela pred vgradnjo predložil pooblaščenemu strokovnemu nadzoru predpisane ateste, certifikate in/ali opravil predpisane preizkuse;
6. da bo v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih



»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

- del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik;
7. da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s projektno dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
  8. da bo še pred naročilom materialov predložil projektantu in pooblaščenemu strokovnemu nadzoru vzorce le-teh na vpogled in v odobritev;
  9. da bo še pred pričetkom del koordinatorju za varstvo pri delu pripravil načrt organizacije gradbišča, ki ga bo le-ta uporabil pri izdelavi varnostnega načrta, naročniku pa bo predal podatke za prijavo gradbišča na pristojni inšpekciji za delo;
  10. da bo naročniku omogočil terminsko kontrolo naročeno-prevzetih del;
  11. da bo v času gradnje upošteval upravičene pripombe naročnika in njegovih pooblaščenecv;
  12. da bo za vse vrste in za nepredvidena dela in storitve pridobil soglasje naročnika;
  13. da bo še pred primopredajo objekta naročniku predal vso potrebno predpisano dokumentacijo o kvaliteti izvedenih del (atesti, certifikati, garantni listi ...);
  14. ob dokončanju del seznaniti uporabnika z obratovanjem objekta in ga uvesti v delo z vgrajenimi napravami;
  15. da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu, varstva okolja in varstva pred požarom ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
  16. izvršiti zavarovanje objekta, delavcev ter materiala na gradbišču v času izvajanja del, od začetka del do primopredaje objekta naročniku. Zavarovanje mora biti sklenjeno pri zavarovalnici, izvajalec mora kopijo police za vrednost pogodbenih del dostaviti naročniku najkasneje v roku 10 dni po podpisu pogodbe;
  17. zagotoviti morebitne cestne zapore za potrebe gradbišča na svoje stroške;
  18. upoštevati kakovostnejšo rešitev, v kolikor pride v projektni dokumentaciji do nasprotij (npr. popis - grafična rešitev), in sicer v okviru pogodbene cene;
  19. da bo odstopil svoje terjatve do naročnika v korist dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov za izkazane in potrjene terjatve dobaviteljev, podizvajalcev in kooperantov do izvajalca del;
  20. da bo uporabljal za poplačevanje obveznosti do svojih dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov enake roke plačil, kot so določeni v pogodbi z naročnikom o prevzemu del javnega naročila;
  21. da bo priznal, obračunal in plačal svojim dobaviteljem blaga, podizvajalcem in kooperantom zapadle obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev in kooperantov oz. za dobavljeno blago dobaviteljev blaga, skladno s prilivi po tej pogodbi;
  22. da bo naročniku predal očiščen objekt, katerega bo možna takojšnja uporaba;
  23. da bo ruševine in ostanke pri gradnji odlagal na za to predvidene deponije, kar bo dokazal z ustreznimi potrdili;

## 10. člen

Naročnik se zaveže:

- dati na razpolago izvajalcu vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne;
- da bo vodil vso predpisano dokumentacijo in zagotavljal revizijsko sled ter jo hranil najmanj do leta 2022;

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;

- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- urediti plačilne obveze, izhajajoč iz pogodbe;
- prijaviti začetek del pri pristojni inšpekciji za delo.

## VI. GARANCIJA ZA KVALITETO DEL IN IZDELKOV

### 11. člen

Izvajalec izstavi garancijo za kvaliteto svojih del:

- a) solidnost, **10 let** (deset let),
- b) za ostala dela, opremo in naprave, **2 leta** (dva leta),

po uspešni odpravi napak s tehničnega in kvalitetnega pregleda, opravljeni primopredaji del, pridobitvi uporabnega dovoljenja in izstavitvi končne situacije.

Predložitev bančne garancije je pogoj za izstavitve končne situacije.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določili Obligacijskega zakonika (OZ-UPB1, Ur. l. RS 97/07). Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje. Iz garancije so izločeni predmeti, ki se uporabljajo za tekoče vzdrževanje.

### 12. člen

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške, ko ga naročnik obvesti o nastali napaki. K delu mora pristopiti najkasneje v roku 10 dni.

Če izvajalec v navedenem roku ne pristopi k izvedbi del in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odstranitve, bo naročnik odstranitev napake poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 3-odstotni pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor izvajalec stroškov odprave pomanjkljivosti ne bo pokrtil, lahko naročnik za plačilo stroškov unovči bančno garancijo za odpravo pomanjkljivosti, reklamiranih v garancijski dobi.

## VII. PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH DEL

### 13. člen

Kvalitetni pregled pogodbenih del ter kvalitetni in količinski pregled opreme opravijo predstavniki naročnika, strokovnega nadzora, uporabnika objekta in izvajalca v 8 dneh po pisnem obvestilu izvajalca o dokončanju del.

Izvajalec je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in nadzorni organ naročnika pozvati za prijavo tehničnega pregleda objekta. Izvajalec je dolžan ob dokončanju del in še pred prijavo izvedbe

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

tehničnega pregleda izdelati in nadzornemu organu naročnika predati vso potrebno tehnično dokumentacijo za uspešen tehnični pregled objekta, predvsem pa:

- PID dokumentacijo, skladno pravilniku o projektni in tehnični dokumentaciji;
- Projekt oz. navodila za vzdrževanje in obratovanje objekta, če je to potrebno;
- vse izjave o skladnosti, ateste vgrajenih materialov in naprav z navodili o rokovanju in vzdrževanju;
- dokazila o funkcionalnosti vgrajenih naprav in opreme (potrdila, poročila, izkaze, meritve, funkcionalne preizkuse itd.);
- vse potrebne izjave o skladnosti in zanesljivosti objekta ter soglasje upravljavcev.

Vsa navedena dokumentacija mora biti v originalih in 3 kopijah v papirni obliki in v digitalni obliki v formatu PDF.

Pogoji za primopredajo objekta bodo izpolnjeni, ko bo izvajalec:

- izvršil vsa pogodbeno dogovorjena dela,
- odpravil vse pomanjkljivosti s tehničnega in kvalitetnega pregleda,
- predal naročniku vso potrebno dokumentacijo,
- pridobil in naročniku izročil pravnomočno uporabno dovoljenje,
- predložil naročniku bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi.

O dokončanju in prevzemu del sestavijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe,
- datume začetka in končanja del in datum prevzema del,
- kvaliteto izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi z njo,
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti,
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave.

Če se izvajalec v roku iz prvega odstavka te točke ne odzove pozivu naročnika, da pristopi k primopredaji, sestavi naročnik prevzemni zapisnik v njegovi odsotnosti. Z dnem izročitve zapisnika izvajalcu nastopijo pravne posledice, povezane z izročitvijo in s sprejemom del.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po odpravi pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnem pregledu, začeta z izdelavo končnega obračuna. Če katera koli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne želi in ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme v njeni odsotnosti v roku 45 po pisnem pozivu prve stranke izdelati druga pogodbeni stranka.

Po izpolnitvi zgoraj navedenih pogojev opravijo predstavniki naročnika, strokovnega nadzora, uporabnika objekta in izvajalca primopredajo. S tem so izpolnjeni tudi pogoji za izstavitve končne situacije.

#### 14. člen

Pred potekom garancijske dobe bosta pogodbeni stranki izvršili pregled morebitnih še odprtih reklamacij ter po potrebi dogovorili podaljšanje bančne garancije za odpravo pomanjkljivosti v garancijski dobi. V primeru odprave vseh pomanjkljivosti se opravi dokončna predaja objekta (superkolavdacija).

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

## VIII. POGODBENA KAZEN

### 15. člen

V primeru, da izvajalec preda objekt z zamudo, ima naročnik pravico zaračunati izvajalcu pogodbeno dogovorjeno kazen, ki znaša 5 ‰ (pet promilov) od skupne vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni dan. Vsota pogodbene kazni lahko znaša največ 15 ‰ (petnajst odstotkov) od skupne vrednosti pogodbenih del, kar se izvajalcu obračuna pri končni situaciji.

Izvajalec se prav tako zaveže poravnati vse stroške pooblaščenega inženiringa, strokovnega nadzora in projektantskega nadzora in morebitne druge stroške naročnika zaradi neupravičeno prekoračenega roka.

## IX. PREDSTAVNIKI PO POGODBI

### 16. člen

Skrbnik pogodbe pri naročniku: .....

Skrbnik proračunske postavke pri naročniku: .....

Pooblaščen izvajalec za strokovni nadzor: .....

Pooblaščen zastopnik izvajalca po tej pogodbi: .....

Odgovorni vodja del na gradbišču: .....

Izvajalec ne sme zamenjati odgovornega vodje del brez predhodnega soglasja naročnika.

## X. OSTALA DOLOČILA

### 17. člen

Varstvo pri delu

Izvajalec je odgovoren v času gradnje na celotnem gradbišču in v neposredni okolici upoštevati vse zakonske in druge predpise, še posebej pa določbe iz delovnih razmerij ter varstva pri delu. Ta odgovornost velja tudi za vse njegove podizvajalce.

Izvajalec je dolžan vse rizike in škodo, ki bi lahko nastala iz njegovega ravnanja pri gradnji, pred pričetkom del zavarovati pri zavarovalnici in kopijo police posredovati naročniku.

V primeru, da izvajalec:

- v roku 10 dni po podpisu pogodbe naročniku ne predloži bančne garancije za kvalitetno in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti;
- v roku 10 dni po podpisu pogodbe naročniku ne predloži kopije zavarovalne police iz 4. in 14. točke 9. člena pogodbe;
- v roku 10 dni po podpisu pogodbe naročniku ne predloži podrobnega terminskega plana;
- bankrotira ali postane nesolventen, če je v postopku prisilne poravnave, če je kot pravna oseba sprejela sklep o zapiranju gospodarske družbe (razen prostovoljne likvidacije zaradi združevanja ali prestrukturiranja), če je nad njim uveden stečajni postopek;
- ne bi pričel z izvedbo pogodbeno dogovorjenih del v pogodbenem roku, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,

lahko naročnik odstopi od te pogodbe in unovči bančno garancijo za resnost ponudbe. V tem primeru je izvajalec dolžan plačati tudi vso škodo, ki jo s svojim ravnanjem povzroči naročniku.

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

V primeru, da izvajalec:

- ne bi dosegal pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ne bi vzpostavil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;
- prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika;
- zamuja s kritičnimi faznimi roki in teh zamud ne bi nadoknadil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik,

lahko naročnik odstopi od te pogodbe. V tem primeru je izvajalec dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 10 % pogodbene vrednosti in vso škodo. V primeru, da izvajalec del ne poravnava nastale škode, je naročnik upravičen zaseči njegov material na gradbišču in vsa njegova sredstva ter iz tega poplačati škodo.

#### 18. člen

Izvajalec se zaveže izvesti tudi vsa morebitna dodatna dela, ki mu jih bo pisno naročil naročnik z aneksom. V primeru posebnega pisnega naročila naročnika se dodatna in več dela obračunajo po enotnih cenah iz ponudbenega predračuna z upoštevanjem popusta. Te cene morajo biti dokumentirane z ustreznimi analizami in potrjene s strani naročnika na podlagi pregleda pooblaščenega strokovnega nadzora.

Za ta dela se sklenuje ustrezen aneks pred izvedbo teh del, v katerem se tudi določi morebitno podaljšanje ali skrajšanje pogodbenega roka.

Kot več dela se smatrajo tista dela, pri katerih količine posameznih postavk presegajo v ponudbi predvidene količine. Za več dela veljajo enotne cene iz ponudbe z vsemi vključenimi popusti.

#### 19. člen

Spremembe in dopolnitve pogodbe veljajo le, če jih sprejmejo in podpišejo vse pogodbenne stranke.

#### 20. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da bodo morebitna nesoglasja oz. spore reševale predvsem sporazumno, če v tem ne bi uspele, pa bo v sporih odločilo pristojno sodišče glede na sedež naročnika.

#### 21. člen

**Protikorupcijska klavzula:** V skladu s prvim odstavkom 14. člena ZIntPK (Ur. list RS, št. 45/10) je pogodba nična, v kolikor kdo v imenu ali na račun druge pogodbenne stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

#### 22. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbenne stranke. Sestavljena je v 4 izvodih, od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda, izvajalec 2 (dva) izvoda.



»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

V Ilirski Bistrici, dne .....

Izvajalec:

.....  
.....

Direktor:

.....

Naročnik:

Občina Ilirska Bistrica  
Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska  
Bistrica

Župan: Emil Rojc

.....

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

OBR - 4 ponudba

Datum: 27.05.2011

Ponudnik:

---

---

Ponudba št.: ..... z dne ..... predmet naročila: GRADNJA  
VAŠKEGA DOMA JASEN**GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN**

Predračunska vrednost (brez DDV):	
Na predračunsko vrednost dajemo _____ % popusta:	
Ponudbena cena (brez DDV):	
DDV (20%) :	
Ponudbena cena (skupaj z DDV):	

<b>Naročilo se obvezujemo izvesti najpozneje do:</b>	<b>KONCA JUNIJA 2012</b>
--	--------------------------

Ponudbena cena vključuje vse stroške in dajatve v zvezi z izvedbo naročila. Ponudnik se obvezuje na račun naročnika izvršiti dela v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, normami in obveznimi standardi, ki veljajo za izgradnjo objektov te vrste.

Žig

Podpis ponudnika  
ali njegovega zakonitega zastopnika:



»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

Soglasje za pridobitev osebnih podatkov

Datum: 27.05.2011

Ponudnik:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

SOGLASJE ZA PRIDOBITEV OSEBNIH PODATKOV

---

V skladu z 6. odstavkom 41. člena ZJN-2 dajemo soglasje naročniku Občini Ilirska Bistrica, da lahko za namene javnega naročila GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN, objavljenega na Portalu javnih naroči JN5649/2011, dne 27.5.2011, pridobi podatke/ustrezna dokazila pri pristojnem davčnem uradu, da imamo poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve, določene z zakonskimi določbami države.

Kraj in datum:

Žig

Podpis ponudnika  
ali njegovega zakonitega zastopnika:





»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

Pooblastilo pravne osebe

Datum: 27.05.2011

---

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKJE EVIDENCE - ZA PRAVNE OSEBE

---

V skladu z 6. odstavkom 41. člena ZJN-2 pooblaščamo naročnika Občino Ilirska Bistrica, da lahko za namene javnega naročila GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN, objavljenega na Portalu javnih naroči JN5649/2011, dne 27.5.2011, od Ministrstva za pravosodje pridobi potrdilo iz kazenske evidence.

Podatki o pravni osebi:

Polno ime pravne osebe:.....

Sedež pravne osebe: .....

Občina sedeža pravne osebe: .....

Številka vpisa v sodni register (št.vložka): .....

Matična številka podjetja : .....

Kraj in datum:

Žig

Podpis ponudnika  
ali njegovega zakonitega zastopnika:



»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

Pooblastilo fizične osebe

Datum: 27.05.2011

POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV POTRDILA IZ KAZENSKJE EVIDENCE - ZA FIZIČNE OSEBE

Spodaj podpisani ..... (ime in priimek) kot odgovorni vodja del v skladu z 6. odstavkom 41. člena ZJN-2 pooblašča naročnika Občino Ilirska Bistrica, da lahko za namene javnega naročila GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN, objavljenega na Portalu javnih naroči JN5649/2011, dne 27.5.2011, od Ministrstva za pravosodje pridobi potrdilo iz kazenske evidence.

Moji osebni podatki so naslednji:

EMŠO: .....

Datum rojstva: .....

Kraj rojstva: .....

Občina rojstva: .....

Država rojstva: .....

Naslov stalnega bivališča:

-(ulica in hišna številka) .....

-(poštna številka) .....

Državljanstvo: .....

Moj prejšnji priimek se je glasil : .....

Kraj in datum:

Žig

Podpis ponudnika  
ali njegovega zakonitega zastopnika:

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

OBR - 42

Datum: 27.05.2011

Ponudnik:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### IZJAVA

o izpolnjevanju pogojev osnovne sposobnosti ponudnika iz 1. in 3. odstavka 42. člena ZJN-2.

**Izjavljamo, da: ponudnik oziroma naš zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 63/94, 70/94, 23/99, 60/99, 40/04, 37/05 in 17/06:**

- hudodelsko združevanje,
- sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje,
- goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti ter goljufija zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti,
- pranje denarja.

**Izjavljamo tudi, da:**

- nismo v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije in z našimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče, da nismo opustili poslovno dejavnost ali smo v katerem koli podobnem položaju,
- proti nam ni uveden postopek stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave v skladu s predpisi,
- nismo bili s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojeni za prestopok v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- nismo storili veliko strokovno napako iz področja predmeta javnega naročila, ki bi nam bila dokazana s sredstvi, ki bi jih naročnik lahko utemeljil,
- izpolnjujemo obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, kjer imamo sedež, ali določbami države naročnika,
- izpolnjujemo obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer imamo sedež, ali določbami države naročnika,
- pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. do 49. člena ZJN-2, v tem ali predhodnih postopkih, nismo namerno podali zavajajoče razlage ali teh informacij ne bi zagotovili.

**Navedeni podatki so resnični in smo jih, če bo naročnik to zahteval, pripravljene dokazati s predložitvijo ustreznih potrdil.**

Žig

Podpis ponudnika  
ali njegovega zakonitega zastopnika:

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

OBR - 43

Datum: 27.05.2011

Ponudnik:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### IZJAVA

o izpolnjevanju pogojev ponudnika o sposobnosti za opravljanje poklicne dejavnosti  
( 43. člen ZJN-2 )

**Izjavljamo, da:**

- imamo veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti,
- imamo veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila.

**Navedeni podatki so resnični in smo jih, če bo naročnik to zahteval, pripravljene dokazati s predložitvijo ustreznih potrdil.**

Žig

Podpis ponudnika  
ali njegovega zakonitega zastopnika:

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

OBR – 44

Datum: 27.05.2011

Ponudnik:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### IZJAVA

o izpolnjevanju pogojev ponudnika o ekonomski in finančni sposobnosti  
( 44. člen ZJN-2 )

#### Izjavljamo, da:

- imamo poravnane davke in prispevke v skladu s predpisi države, kjer imamo sedež,
- imamo poravnane v Republiki Sloveniji tiste dajatve, ki bi jih morali poravnati,
- v zadnjih šestih (6) mesecih nismo imeli blokirane transakcijskega računa in nismo imeli neporavnanih obveznosti,
- imamo plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

Žig

Podpis ponudnika  
ali njegovega zakonitega zastopnika:

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

OBR - 5

Datum: 27.05.2011

Ponudnik.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

#### SEZNAM GRADENJ

---

**Dve (2)** potrjeni referenci s strani naročnika referenčnih del:

Kot referenca se prizna: gradnja enodružinske hiše, z vso pripadajočo infrastrukturo (elektro in strojne instalacije), iz obdobja zadnjih petih (5) let (2006, 2007, 2008, 2009 in 2010) (OBR-5/1).

V kolikor potrdilo reference ne bo vsebovalo vseh zahtevanih podatkov, se potrdila reference ne bo upoštevalo.

**Navedeni podatki so resnični in smo jih, če bo naročnik to zahteval, pripravljene dokazati s predložitvijo ustreznih potrdil.**

Priloge:

1. IZJAVA – potrdilo reference OBR 5/1

Žig

Podpis ponudnika  
ali njegovega zakonitega zastopnika:



»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

OBR – 5/1

Datum: 27.05.2011

Naziv in naslov potrjevalca reference

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IZJAVA – potrdilo reference

Potrjujemo, da je podjetje .....

v obdobju od(datum začetka del) ..... do (datum zaključka del) .....

izvršilo naslednje delo: **gradnja enodružinske hiše, z vso pripadajočo infrastrukturo (elektro in strojne instalacije)**

na objektu: .....

v skupni vrednosti ..... EUR z DDV.

**Delo je bilo opravljeno strokovno, kvalitetno, pravočasno in v skladu z določili pogodbe oziroma željami naročnika. Navedeni podatki so resnični in smo jih, če bo naročnik to zahteval, pripravljeno dokazati s predložitvijo ustreznih potrdil.**

Kraj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Ime in priimek in podpis odgovorne osebe

(izjava mora biti v celoti izpolnjena)  
(obrazec se lahko fotokopira)

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

OBR – 5/4

Datum: 27.05.2011

**PODATKI O VODILNEM TEHNIČNEM OSEBJU**

Funkcija : odgovorni vodja del  
Ime: \_\_\_\_\_  
Priimek: \_\_\_\_\_  
Datum rojstva: \_\_\_\_\_  
Državljanstvo: \_\_\_\_\_  
Izobrazba: \_\_\_\_\_  
(univerzitetna, visoka, srednja, ...)

Leta delovnih izkušenj pri gradnjah: \_\_\_\_\_  
(št. let)

Reference za navedeno funkcijo:

Naziv projekta	Vrednost projekta	Leto izvedbe	Opis del

Vpisan v imenik inženirske zbornice Republike Slovenije  
(V kolikor odgovorni vodja del ni vpisan v imenik IZS, je potrebno priložiti ustrezna druga dokazila.)

Identifikacijska št.: \_\_\_\_\_

Žig, ki dokazuje vpis v imenik inženirske zbornice:

Kraj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

Ime in priimek in podpis odgovorne osebe

(izjava mora biti v celoti izpolnjena)



»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

OBR - 6

Datum: 27.05.2011

Ponudnik:

---

---

#### IZJAVA O NEZAVAJAJOČIH PODATKIH

Izjavljamo, da so vsi podatki v naši ponudbi **resnični in nezavajajoči**.

Seznanjeni smo s tem, da nas lahko naročnik izloči iz ocenjevanja ponudb, če bodo naši podatki v ponudbeni dokumentaciji zavajajoči.

**V kolikor naročnik v postopku javnega naročanja ugotovi, da je posamezni ponudnik v ponudbi predložil neresnična in zavajajoča dokazila, je dolžan ponudnika izločiti iz nadaljnega postopka javnega naročanja. Naročnik je dolžan o tem obvestiti ministrstvo, pristojno za finance, ki vodi evidenco o ponudnikih z negativnimi referencami. Takega ponudnika oziroma podizvajalca se izloči iz postopkov javnega naročanja za obdobje treh let, v kolikor je predmet naročila blago ali storitev oziroma za obdobje petih let, v kolikor je predmet naročila gradnja.**

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na obvestilo o javnem naročilu:

GRADNJA VAŠKEGA DOMA JASEN

objavljenem na portalu javnih naročil z dne 27.5.2011 oznaka JN 5649/2011.

Žig

Podpis ponudnika  
ali njegovega zakonitega zastopnika



»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Štev. : 430-56/2011

OBR - 7

Datum: 27.05.2011

Ponudnik:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

#### IZJAVA O ZAGOTAVLJANJU KONTROLE KAKOVOSTI

---

Organizirano imamo službo za kontrolo kakovosti izdelkov, ki jih nudimo, oziroma imamo za kontrolo kakovosti pooblaščen pristojni zavod oziroma organizacijo.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na obvestilo o javnem naročilu:

.....

objavljenem na portalu javnih naročil z dne 27.5.2011 oznaka JN 5649/2011.

Žig

Podpis ponudnika  
ali njegovega zakonitega zastopnika:



»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Popis ponudnikove razpoložljive tehnične opreme za izvedbo javnega naročila:  
POPIS IN CENIK DELOVNE SILE



---

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Popis ponudnikove razpoložljive tehnične opreme za izvedbo javnega naročila:  
POPIS IN CENIK GRADBENE MEHANIZACIJE



---

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Popis ponudnikove razpoložljive tehnične opreme za izvedbo javnega naročila:  
POPIS IN CENIK TRANSPORTNIH IN PREVOZNIH SREDSTEV



---

»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Popis ponudnikove razpoložljive tehnične opreme za izvedbo javnega naročila:  
POPIS IN CENIK MATERIALOV, KI SE JIH BO VGRAJEVALO,



»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Popis ponudnikove razpoložljive tehnične opreme za izvedbo javnega naročila:  
TERMINSKI PLAN NAPREDOVANJA DEL,



»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

Popis ponudnikove razpoložljive tehnične opreme za izvedbo javnega naročila:

PLAN DELOVNE SILE





»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

## ELEMENTI ZA PRIPRAVO PREDRAČUNA



»Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje«

## TEHNIČNO POROČILO