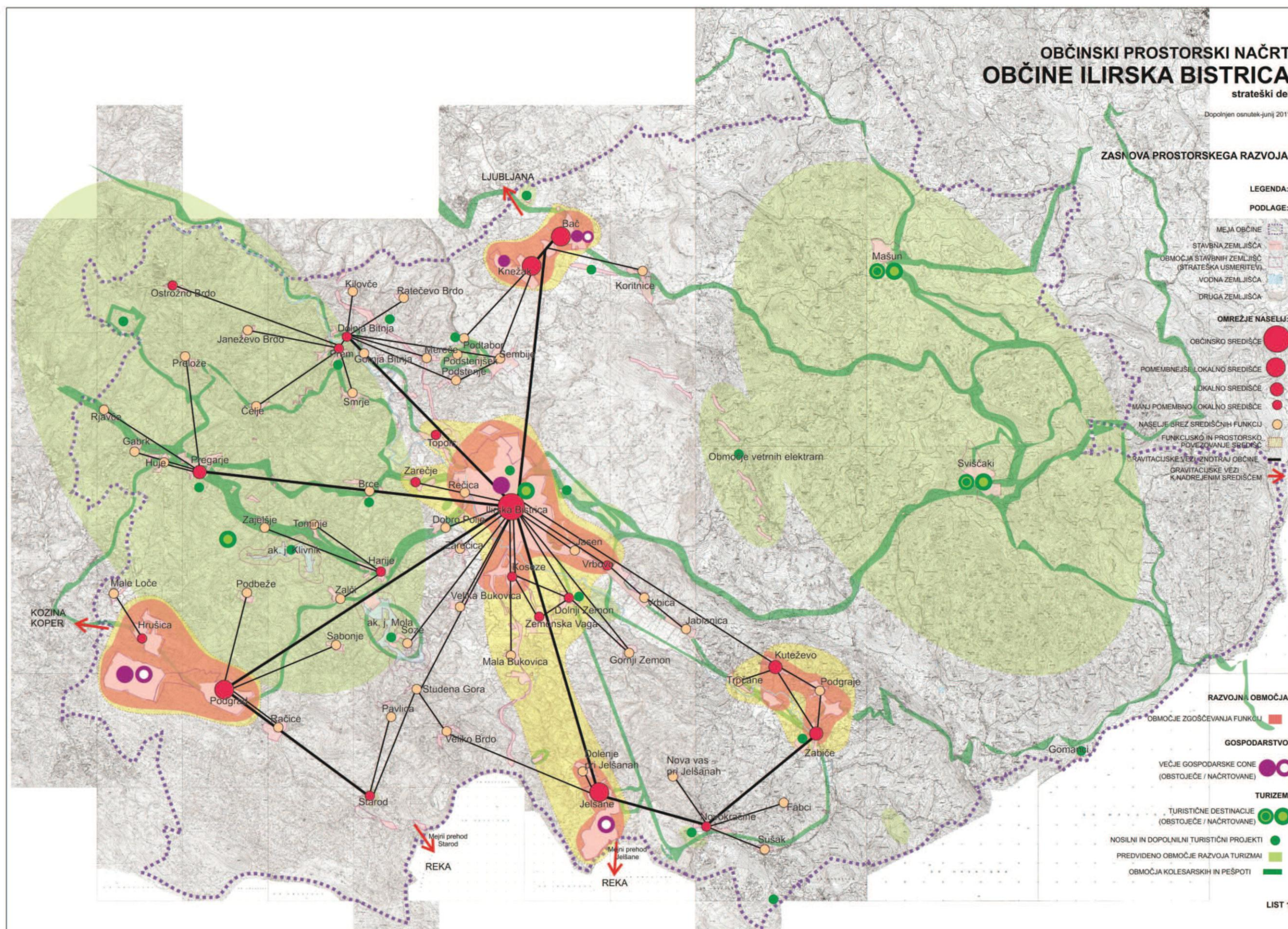
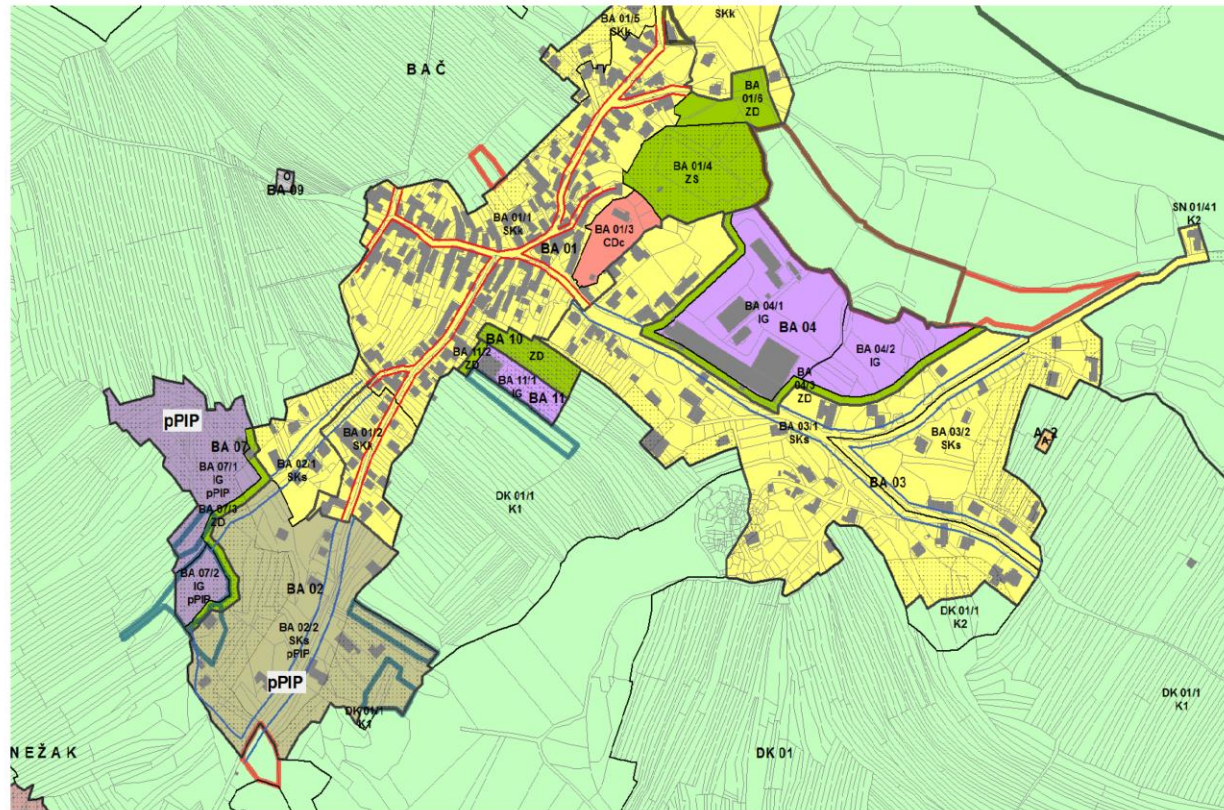


pripravljavec:	OBČINA ILIRSKA BISTRICA	POSTOPEK PRIPRAVE OPN ILIRSKA BISTRICA	PRAVNA PODLAGA ZA OPN ILIRSKA BISTRICA	Jadransko-jonskega koridorja ter v neposredni bližini glavne železniške proge E 65.
	Bazoviška cesta 14	Občina Ilirska Bistrica je pričela postopek priprave OPN Ilirska Bistrica s sprejemom sklepa Sklepa o pripravi občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica (Ur. L. RS, št. 18/2008) in izvedla aktivnosti:	Pravno podlago za pripravo in sprejem OPN Ilirska Bistrica predstavlja Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP, 57/12), obliko in vsebino pa določa Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07) ter državni prostorski akti.	Prednostna območja za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti so:
izdelovalec:	V PROSTORU d.o.o.	- Izdelava strokovnih podlag. - Poziv za oddajo razvojnih pobud iz javnega in zasebnega sektorja. - Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe Ministrstva za okolje in prostor (v nadalj.: MOP), da je v postopku priprave OPN Ilirska Bistrica potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje. - Izdelava dopolnjenega osnutka OPN Ilirska Bistrica. - Izdelava okoljskega poročila in njegove revizije. - Izvedba 1. javne razgrnitve v času med 19. 08. 201 in 30. 09. - Priprava stališč do pripomb. - Izdelava dopolnjenega osnutka OPN Ilirska Bistrica za 2. Javno razgrnitev. - Oddaja vloge za pridobitev obvestila MKO, da je okoljsko poročilo za OPN Ilirska Bistrica kakovostno izdelano in v skladu s predpisi maja 2012. - Usklajevanje okoljskega poročila in OPN Ilirska Bistrica z nosilci urejanja*. - Pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila št. 35409-67/2010/52 s strani MKO dne 18. 10.2012.	- Mesto Ilirska Bistrica, ki se razvija kot središče regionalnega pomena. - V ožjem gravitacijskem območju (GO) mesta Ilirska Bistrica se kot manj pomembna lokalna središča (MLS) razvijajo še naselja Koseze, Zarečje, Zemonska Vaga – Dolnji Zemon. - V GO Zgornja Pivka se razvijata kot pomembnejši lokalni središči (PLS) naselji Knežak - Bač z delitvijo funkcij med njima. - V GO Brkini se razvija kot lokalno središče (LS) naselje Pregarje, kot manj MLS se razvijajo še Harije, Prem in Ostrožno Brdo. - V GO dolina Reke se razvijajo kot MLS naselja Topolc in Dolnja Bitnja. - V GO Jelšansko podolje se razvija naselje Jelšane kot PLS in Novokračine kot MLS. - V GO Podgrajsko podolje se naselje Podgrad razvija kot PLS. Naselji Hrušica in Starod se razvijata kot MLS - V GO Podgora se kot LS razvijata naselji Zabiče in Kuteževo.	- Turistična destinacija Ilirska Bistrica - Snežnik z razvojem mesta Ilirska Bistrica s starim mestnim jedrom in dopolnilnimi turističnimi projekti (območje reke Reke, športno-rekreacijsko območje Črne Njive, Podtaborska stena, Grad Turn, graščina Dolnji Zemon, Novi grad in grad Kalc ter Novokrajaska jama). - Turistična destinacija Sviščaki in Mašun z nosilnim turističnim projektom Sviščaki in Mašun. - Turistična destinacija Brkini s turističnim projektom Mola s turistično in športno-rekreacijsko ponudbo in gradom Prem in dopolnilnimi turističnimi projekti (športno-rekreacijsko območje Klivnik ter Dolina Posrtvice in Šmagurke ter Bolnišnica Zalesje s poudarkom na kulturni krajini). - Mreža turističnih tematskih in rekreacijskih poti na Slovensko – Hrvaškem obmejnem območje.
		Načrtovane aktivnosti:	Gospodarske cone se prednostno razvija v:	VSEBINA OPN ILIRSKA BISTRICA
	Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica (OPN Ilirska Bistrica) in okoljskega poročila bo potekala od 16. 11. 2011 do 17. 12. 2012 z javno obravnavo 28. 11. 2012 ob 17. uri v Domu na Vidmu, Ilirska Bistrica.	- Izvedba javne razgrnitve z javno obravnavo. - Priprava stališč do pripomb javnosti z javne razgrnitve pri čemer se nove pobude ne bodo obravnavale kot pripombe na dopolnjen osnutek OPN Ilirska Bistrica za 2. javno razgrnitev, - Izdelava predloga OPN Ilirska Bistrica in dopolnitev okoljskega poročila z revizijo glede na stališča k OPN Ilirska Bistrica in usklajevalne sestanke*. - Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in mnenja MKO o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje. - Priprava usklajenega predloga za sprejem OPN Ilirska Bistrica na OS občine Ilirska Bistrica. Objava in uveljavitev OPN Ilirska Bistrica.	- Območju SRP Ilirska Bistrica ob vozlišču prometnih poti. - Območju PLS Podgrad, kjer se razvija gospodarska cona Hrušica kot večja gospodarska cona v zadostnem obsegu za zagotovitev dolgoročnih potreb regionalnega gospodarstva. - Območju PLS Jelšane ob meji z Republiko Hrvaško in sicer kot večjo gospodarsko cono v zadostnem obsegu za zagotovitev dolgoročnih potreb regionalnega gospodarstva ob glavni državni cesti G1-6 in bodoči novi daljinski povezavi V. in	- Splošne določbe. - Skupni prostorski izvedbeni pogoji. - Posebni prostorski izvedbeni pogoji. - Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP ali pEUP z oznako BA 02/2, BA 07/1, BA 07/2, BR 02, DO 03, DZ 02, GA 02, HR 03/2, JE 02/3, KO 04/1, IB 01/2, IB 03/2, IB 03/3, IB 05/2, IB 13/4, MB 03/3, MB 05, NO 03/1, PG 03/3, PL 03, RE 01/1, RE 02, ST 03, ZA 03/2, ZE 04 in ZV 04. - Prostorski izvedbeni pogoji v natančnosti in vsebini OPPN za GC Plama – Podgrad, TS Mola in GC Ilirska Bistrica. - Dopustna odstopanja.
	Stališča do podanih pripomb bodo objavljena na spletni strani in oglasni deski Občine Ilirska Bistrica.	OPN Ilirska Bistrica je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.		OPN Ilirska Bistrica vsebuje tudi prilogo za izvedbo prostorskega ukrepa razlastitev in omejitve lastninske pravice na zemljiščih, potrebnih za gradnjo lokalne gospodarske javne infrastrukture.



GRAFIČNI PRIKAZI IZVEDBENEGA DELA OPN ILIRSKA BISTRICA



Prikaz enot urejanja prostora, podr. namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev za Bač, M 1:5.000



Prikaz enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture za naselje Bač, M 1:5.000

GRAFIČNI PRIKAZI PODROBNIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV



Zazidalna situacija za EUP BA 02/2,07/1,07/2 in 07/3, M 1:2000



Načrt parcelacije s tehn. El. za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra za EUP BA 02/2,07/1,07/2 in 07/3, M 1:1000

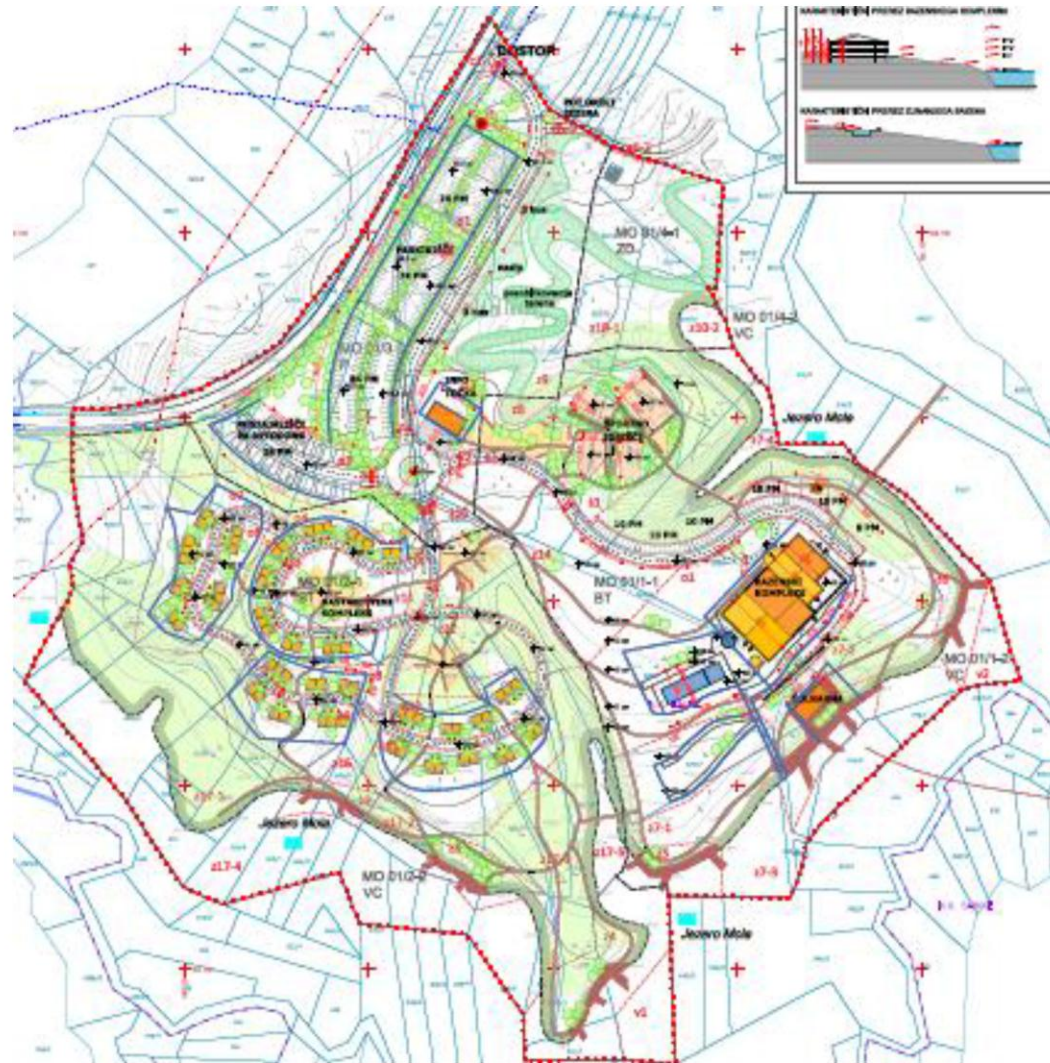
PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V NATANČNOSTI IN VSEBINI OPPN ZA TS MOLA

Ureditev območja PIP (OPPN) za TS Mola obsega:

- Ureditev osrednjega turističnega in športno-rekreacijskega središča v EUP MO 01 (osnovno območje Mola),
- Ureditev kampa s čolnarno v EUP MO 02 (dopolnilno območje Mola),

Območje EUP MO 01 je namenjeno turističnim in športnorekreacijskim programom v vseh letnih časih, kar pomeni izvajanje aktivnosti v kompleksu in na zunanjih površinah. Načrtovane ureditve obsegajo celovito ureditev osrednjega turističnega in športno-rekreacijskega središča vključno z vključno z zunanjo ureditvijo in ureditvijo gospodarske javne infrastrukture. Zasnova osrednjega turističnega in športno-rekreacijskega središča je določena z razmestitvijo glavnih programskih vsebin, ki jih predstavlja bazenski kompleks, kompleks športnih igrišč, namestitveni del in površine za mirujoči promet:

- Bazenski kompleks je umeščen na vizualno najbolj atraktivno jugovzhodno planoto in omogoča funkcijsko povezavo zunanjih kopalnih površin z jezersko obalo in kvalitetno zaznavanje okoliškega prostora.
- Kompleks športnih igrišč je umeščen na dobro dostopno severovzhodno planoto in je namenjen obiskovalcem bazenskega kompleksa in tudi uporabnikom bungalovov ter lokalnim prebivalcem.
- Namestitveni del je umeščen na zahodno planoto, ki se nahaja v neposredni bližini vodnih površin.
- Površine za mirujoči promet so umeščene na severno planoto neposredno ob vhodu v območje.



Zazidalna situacija z lokacijskimi pogoji, M 1:2000

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V NATANČNOSTI IN VSEBINI OPPN ZA GC PLAMA-PODGRAD

Ureditev območja PIP (OPPN) GC Plama Podgrad obsega dve samostojni območji gospodarskih con, ki se lahko razvijata kot celota ali kot ločeni enoti. Zasnova GC Plama Podgrad je določena z umestitvijo glavnih prometnih povezav na obstoječe višine terena z minimalnimi zemeljskimi posegi (delni vkop dostopne ceste z oznako DC1 na zahodnem robu EUP HS 01) in sicer je predvidena:

- Novogradnja glavne prometnice z oznako DC1 v smeri sever-jug,
- Novogradnja glavne prometnice z oznako DC2 v smeri zahod-vzhod,
- Novogradnja glavne prometnice z oznako DC3 v smeri zahod-vzhod.

Zasnova GC Plama Podgrad Dopušča možnost postopne izgradnje znotraj EUP HS 01 in HS 02 in sicer dopušča postopno izgradnjo posameznih polj posamezne EUP in tudi posameznih objektov znotraj posameznega polja. Z oblikovanjem urbanih robov območja EUP HS 01 in HS 02 z drevoredi ob glavnih prometnicah z oznako DC1, DC 2 in DC3 tvori zaključeno celoto. Ureditev GC Plama Podgrad vključuje:

- Ureditev gospodarske cone v območju EUP HS 01 kot območja namenjenega širitvi dejavnosti Plame.
- Ureditev gospodarske cone v območju EUP HS 02 kot območja namenjenega ureditvi samostojne gospodarske cone.
- Ureditev prometnega omrežja in sicer predvsem ureditev obstoječih lokalnih cest, novogradnje glavnih prometnic z oznako DC1, DC 2 in DC3 in novogradnje notranjih povezovalnih cest.
- Ureditev druge gospodarske javne infrastrukture, in sicer predvsem: novogradnja nizkonapetostnega elektroenergetskega daljnovoda in štirih transformatorskih postaj z oznako TP1, TP2, TP3 in TP4, novogradnja distribucijskega vodovodnega omrežja in novogradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter dveh čistilnih naprav.
- Ureditev magistralnega vodovodnega omrežja v območju EUP HS 01 in HS 02, katerega trasa poteka po sredini območja HS 01/1 in severnem obrobju HS 01/3, dopustna je tudi potek trase po južnem obrobju območja HS 01/2.



Zazidalna situacija z lokacijskimi pogoji, M 1:2000