

## PRILOGA 1:

**SEZNAM ENOT IN PODENOT UREJANJA PROSTORA Z DOPOLNILNIMI USMERITVAMI ZA POSEBNE PIP IN USMERITVAMI ZA OPPNp ZA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

\* Dopolnilne usmeritve za posebne PIP spadajo med posebne PIP, ki dopolnjujejo posebne PIP za posamezno EUP ali pEUP.

**Območje mesta Ilirska Bistrica**

| EUP   | pEUP    | pPNRP | Način urejanja | PIP * (zap. št. člena) | Dopolnilne usmeritve* za posebne PIP in usmeritve za OPPNp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------|-------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IB 01 | IB 01/1 | SSss  | OPN, ZN        | 133                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni tlorisni gabariti od 1:1.4 do 1:1.8.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Mora območje ostati prehodno za peš promet; b. Se morajo slepe ceste zaključiti z obračališčem oziroma se jih mora povezati v sistem krožnega prometa.</li> <li>– Zgoraj navedene alineje ne veljajo v območju zemljišč s parc. št. 1353/114, 1353/327, 1353/329, 1353/330, 1353/331, 1353/332, 1353/333, 1353/352, 1353/353, 1352/362, 1353/364, 1389/3, 1389/4, 1390/3, 1392/4, 1393/2, 1393/3, 1393/5, 1393/7, 1394/2, 1394/5, 1395/3, 1395/6, 1396/1, 1396/3, 1396/5, 1400/1, 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1401/1, 1401/2, 1401/6, 1402/2, 1405/2, 1406/1, 1406/5, 1406/6, 1407/3, 1407/5, 1407/6, 1407/7, 1416/4, 1416/6, 1416/9, 1416/10 in dele parcel št. 1353/340, 1353/351, 1353/363, 1401/5, 1416/3, 1416/11, 1416/18 k.o. Trnovo, kjer velja Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje stanovanjske soseske S13 v Ilirski Bistrici (Uradne objave Primorskih novic, št. 24/97, Uradne objave Občine Ilirska Bistrica, Bistriški odmevi št. 1/11).</li> </ul> |

|       |         |      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------|------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IB 01 | IB 01/2 | SSvs | pPIP  | 168     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IB 01 | IB 01/3 | SKk  | OPN   | 137     | – Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati prehodnost območja poselitve z zelenim zaledjem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IB 01 | IB 01/4 | SSss | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Čista enodružinska prostostoječa in strnjena stanovanjska gradnja.</li> <li>– Gostota pozidave do 20 stanovanjskih enot na hektar.</li> <li>– Dovoljena višina objektov do 10m.</li> <li>– Vzdolžna oblika tlorisnega gabarita: od 1: 1.4 do 1:1.8.</li> <li>– Ohranjanje prehodnosti območja: pešpoti, ki naj povezujejo območja poselitve z zelenim zaledjem. V strokovnih podlagah za OPPN je potrebno izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti vrtcev, šol, domov za starejše in osnovnega zdravstva. Če občina ugotovi, da so obstoječe kapacitete neustrezne je treba sočasno z gradnjo stanovanj zagotoviti nove objekte ali zmogljivosti družbene infrastrukture.</li> <li>– Umestitev otroškega igrišča.</li> <li>– Pred pričetkom izdelave OPPN je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo pozidave območij IB 01/4, IB 01/5, IB 01/6 in IB 01/7, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture.</li> <li>– Območje je namenjeno širitvi obstoječe novogradenj in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJL.</li> </ul> |
| IB 01 | IB 01/5 | SSvs | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nizka strnjena večstanovanjska gradnja z možnimi dopolnilnimi dejavnostmi v pritličjih in dopustno novogradnjo stavb za predšolsko vzgojo.</li> <li>– Gradnja blokov v nizih. Lega sledi konfiguraciji terena, vzporedno z cesto Ilirska Bistrica-Knežak.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dovoljena višina P+2.</li> <li>– Parkirišča naj se predvidoma uredi v podzemnih kletnih etažah.</li> <li>– Strehe položne dvokapnice, lahko delno kot terase.</li> <li>– Območja z neprimerno severno orientacijo se ohranjajo kot zelena območja.</li> <li>– Ohranjanje prehodnosti območja: pešpoti, ki naj povezujejo območja poselitve z zelenim zaledjem. V strokovnih podlagah za OPPN je potrebno izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti vrtcev, šol, domov za starejše in osnovnega zdravstva. Če občina ugotovi, da so obstoječe kapacitete neustrezne je treba sočasno z gradnjo stanovanj zagotoviti nove objekte ali zmogljivosti družbene infrastrukture.</li> <li>– Ob vodotoke usmerjati zelene površine ob upoštevanju odmikov od vodotokov. Ohranjanje sonaravne oblikovanosti strug in ohranjanje obstoječe vegetacije.</li> <li>– Pri načrtovanju prometnega omrežja je potrebno načrtovati čim manj priključkov na državno cesto, priključke za več območij združevati.</li> <li>– Pred pričetkom izdelave OPPN je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo pozidave območij IB 01/4, IB 01/5, IB 01/6 in IB 01/7, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture.</li> <li>– Območje je namenjeno širitvi obstoječe novogradenj in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJl.</li> </ul> |
| IB 01 | IB 01/6 | SKk | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območja za enodružinsko gradnjo z dopolnilnimi dejavnostmi in za kmetije.</li> <li>– Gostota pozidave do 15 stanovanjski enot na hektar.</li> <li>– Dovoljena višina objektov do 10m.</li> <li>– Vzdolžna oblika tlorisnega gabarita: od 1: 1.4 do 1:2.</li> <li>– Ohranjanje prehodnosti območja: pešpoti, ki naj povezujejo območja poselitve z zelenim zaledjem. V strokovnih podlagah za OPPN je potrebno izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |         |      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |       |         | <p>vtcev, šol, domov za starejše in osnovnega zdravstva. Če občina ugotovi, da so obstoječe kapacitete neustrezne je treba sočasno z gradnjo stanovanj zagotoviti nove objekte ali zmogljivosti družbene infrastrukture.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ob vodotoke usmerjati zelene površine ob upoštevanju odmikov od vodotokov. Ohranjanje sonaravne oblikovanosti strug in ohranjanje obstoječe vegetacije.</li> <li>– Pri načrtovanju prometnega omrežja je potrebno načrtovati čim manj priključkov na državno cesto, priključke za več območij združevati.</li> <li>– Pred pričetkom izdelave OPPN je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo pozidave območij IB 01/4, IB 01/5, IB 01/6 in IB 01/7, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture.</li> <li>– Območje je namenjeno širitvi obstoječe novogradenj in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJl.</li> </ul> |
| IB 01 | IB 01/7 | SSss | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Čista enodružinska prostostoječa in strnjena stanovanjska gradnja.</li> <li>– Gostota pozidave do 20 stanovanjski enot na hektar.</li> <li>– Dovoljena višina objektov do 10m.</li> <li>– Vzдолžna oblika tlorisnega gabarita: od 1: 1.4 do 1:1.8.</li> <li>– Ohranjanje prehodnosti območja: pešpoti, ki naj povezujejo območja poselitve z zelenim zaledjem.</li> <li>– V strokovnih podlagah za OPPN je potrebno izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti vrtcev, šol, domov za starejše in osnovnega zdravstva. Če občina ugotovi, da so obstoječe kapacitete neustrezne je treba sočasno z gradnjo stanovanj zagotoviti nove objekte ali zmogljivosti družbene infrastrukture.</li> <li>– Umestitev otroškega igrišča.</li> <li>– Ob vodotoke usmerjati zelene površine ob upoštevanju odmikov od vodotokov. Ohranjanje</li> </ul>       |

|       |         |    |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|----|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |    |       |         | <p>sonaravne oblikovanosti strug in ohranjanje obstoječe vegetacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri načrtovanju prometnega omrežja je potrebno načrtovati čim manj priključkov na državno cesto, priključke za več območij združevati).</li> <li>– Pred pričetkom izdelave OPPN je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo pozidave območij IB 01/4, IB 01/5, IB 01/6 in IB 01/7, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture.</li> <li>– Območje je namenjeno širitvi obstoječe novogradenj in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJL.</li> </ul>                                                                                                                                                  |
| IB 02 |         | CU | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V stanovanjskih objektih se dejavnosti usmerja v pritličja objektov. Na območje se umeščajo prvenstveno družbene dejavnosti (izobraževanje, šolstvo, otroško varstvo)... poslovne, centralne, oskrbne dejavnosti. Trgovine nad 500 m<sup>2</sup> BEP niso dovoljene.</li> <li>– Pri načrtovanju območja je potrebno upoštevati naravne značilnosti območja (konfiguracija terena, ohranitev obstoječih obmejnikov, živic, manjših skupin dreves.</li> <li>– Parkirišča naj se predvidoma uredi v podzemnih etažah.</li> <li>– Upoštevanje odmika od vodnega zemljišča.</li> <li>– Območje se priključi na načrtovano prometno omrežje v pEUP IB 03/2 in IB 03/3.</li> </ul> |
| IB 03 | IB 03/1 | BD | OPN   | 146     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora na delu območja nasproti stanovanjskemu območju IB 18/4 umeščati zelena parkirišča – vzpostaviti zaščitni zeleni pas; b. Se morajo upoštevati odmiki od vodnega zemljišča; c. Je med območjema IB 03/1 in IB 03/2 predvidena gradnja povezovalne ceste (razbremenitev mestnega središča – preusmeritev tovornega prometa).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IB 03 | IB 03/2 | BD | pPIP  | 169     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IB 03 | IB 03/3 | BD | pPIP  | 170     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|       |         |    |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------|----|------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IB 04 |         | ZS | OPN  | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se morajo ohranjati oziroma vzpostaviti zaščitne zelene površine na delu ob železniški progi; b. Se mora urediti večje otroško igrišče za vse starostne skupine; c. Se mora zagotoviti peš prehodnost območja; d. Se mora območje prometno navezati na obstoječe prometno omrežje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| IB 05 | IB 05/1 | IG | OPN  | 143 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer morajo biti fasade, ki mejijo na državno cesto II. Bistrica - Ribnica oblikovane kot glavne fasade.</li> <li>Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora območje prometno navezovati na obstoječe prometno omrežje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| IB 05 | IB 05/2 | BD | pPIP | 171 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| IB 06 | IB 06/1 | CU | OPN  | 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je FOZP = najmanj 25%.</li> <li>Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 3 pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 15,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Je potrebno pri gradnji objektov vzpostaviti prepoznavno gradbeno linijo ob cestah in enotno višino objektov. Ob cesti z zamiki in oblikovanjem manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti; b. Mora zasnova območja omogočati peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere mejijo; c. Se mora obstoječe zelene površine in drevesa ohranjati oziroma če to ni mogoče nadomestiti z novimi v najmanj enakem obsegu; d. Mora oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta upoštevati obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored, e. Se mora na prostih zemljiščih zagotoviti manjkajoče parkirne površine oziroma garaže ali parkirne hiše.</li> </ul> |

|       |         |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------|------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IB 06 | IB 06/2 | SSvs | OPN | 135 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora ohranjati obstoječa morfologija območja; b. Se morajo urediti površine za mirujoči promet, možna je gradnja podzemnih garaž; c. Je možna sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest; d. Se mora ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt; e. Se zunanji gabariti objekta ne smejo spreminjati; f. Se morajo ohranjati obstoječe zelene površine in drevoredi. Če to ni mogoče nadomestiti z novimi v najmanj enakem obsegu; g. Se pozidanost območja ne sme povečati.</li> </ul>                                        |
| IB 06 | IB 06/3 | SSps | OPN | 134 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so lahko strehe položne do 30° in ravne do 30% tlorisne površine. Kritina mora biti rdeča.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Je na prostih parcelah št. 684/6, 684/5, 684/1, 685/8, 685/7 in 685/6, vse k.o. Trnovo dovoljena tudi gradnja garaž, garažnih hiš ali parkirišč; b. Je potrebno zagotoviti prehodnost območja za peš promet; c. Je ob lokalni cesti obvezen pločnik.</li> </ul> |
| IB 07 | IB 07/1 | IG   | OPN | 143 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je FOZP = najmanj 20%.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora območje navezati na predvideno obvoznico.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IB 07 | IB 07/2 | IG   | OPN | 143 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v obstoječi gospodarski coni.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je FOZP = najmanj 20%.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora območje navezati na predvideno obvoznico.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |         |    |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------|----|-----------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IB 07 | IB 07/3 | IG | OPN       | 143     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v obstoječi gospodarski coni.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je FOZP = najmanj 20%.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Na poplavnem območju niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti; b. Se mora območje navezati na predvideno obvoznico in obstoječe prometno omrežje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| IB 07 | IB 07/4 | IG | PIP(OPPN) | 300-338 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| IB 07 | IB 07/5 | IG | OPN       | 143     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je FOZP = najmanj 20%.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora območje navezati na predvideno obvoznico.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| IB 08 | /       | VC |           | 164     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| IB 09 | IB 09/1 | IG | OPN       | 143     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v obstoječem območju manjših obrtnih dejavnosti in objektov.</li> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so lahko strehe položne do 30° in ravne do 30% tlorisne površine. Kritina mora biti rdeča.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Na poplavnem območju niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti; b. Se mora območje navezati na</li> </ul> |

|       |         |    |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------|----|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |    |       |         | predvideno obvoznico in obstoječe prometno omrežje; c. Se mora ohranjati gradbena meja ob državni cesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| IB 09 | IB 09/2 | IG | OPPNp | 129-130 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za obrtno cono O1-2 v Ilirski Bistrici*.</li> </ul> <p>*Zgoraj navedeni OPPN je v fazi usklajevanja okoljskega poročila.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IB 10 | IB 10/1 | CU | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranjanje obcestne zasnove , podolgovate tlorisne zasnove objektov , katerih daljša stranica je vzporedna s plastnicami, cestami, vodotoki...</li> <li>– Ohranjanje gradbene linije.</li> <li>– Ohranjanje obstoječe parcelacije.</li> <li>– Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.</li> <li>– Pri oblikovanju tlorisnega gabarita upoštevati razmerje širina: od 1: 1.5 do 1: 2.7.</li> <li>– Ob mestni cesti naj se nizajo javni programi, hkrati pa naj bo opremljena z drevoredom, tlaki, razsvetljavo.... na način, da je prijetna za sprehajanje. Obstoječe žepe, manjše zasnove trgov ob cesti se poudari in uredi ter poveže z javnim programom v pritličjih objektov.</li> <li>– Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati pred izdelavo OPPN izdelati konservatorski načrt prenove.</li> <li>– Ohranjanje peš prehodnosti območja.</li> <li>– Razširitev obstoječega otroškega igrišča ob vodotoku.</li> <li>– Ohranjanje obstoječih zelenih površin ob vodotoku je obvezno.</li> <li>– Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul> |
| IB 10 | IB 10/2 | ZP | OPN   | 148     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora pri ureditvi parka in sprehajalnih poti urediti povezavo z zaledjem in mestom. Za vzpostavitev pravega mestnega</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|       |         |    |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------|----|------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |    |      |         | parka je potrebno na teh površinah poleg običajnih vsebin (sprehajalne poti in ureditev zasaditev) zagotoviti dodatne vsebine v simbolno reprezentativnem pomenu za mesto (memorialni elementi ...); b. Se mora območje opremiti z javno razsvetljavo in spremljajočo urbano opremo (koši za smeti, klopce...).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IB 10 | IB 10/3 | ZS | OPN  | 147     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se na območje lahko umesti tržnica; b. Se mora prenoviti značaj območja in obstoječih športno rekreacijskih objektov; c. Se mora umestiti manjše otroško igrišče; d. Se mora območje opremiti z javno razsvetljavo in spremljajočo urbano opremo (koši za smeti, klopi...).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| IB 10 | IB 10/4 | CU | OPN  | 139     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora ohranjati obcestna zasnova, podolgovate tlorisne zasnove objektov. Daljše stranice objektov morajo biti vzporedne s plastnicami, cesto, vodotokom...; b. Se mora ohranjati in vzpostavljati peš prehodnost območja; c. Se morajo umestiti – ohraniti drevoredi ob železnici in obstoječi regionalni cesti, kjer za to obstajajo prostorske možnosti; d. Se mora pri oblikovanju obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta upoštevati obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored; e. Se mora območje prometno navezati na predvideno obvoznico.</li> </ul> |
| IB 11 | IB 11/1 | CU | OPNP | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Možnost umestitve tržnice.</li> <li>– Ohranjanje obcestne zasnove , podolgovate tlorisne zasnove objektov , katerih daljša stranica je vzporedna s plastnicami, cesto, vodotokom...</li> <li>– Ohranjanje gradbene linije.</li> <li>– Ohranjanje obstoječe parcelacije.</li> <li>– Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.</li> <li>– Pri oblikovanju tlorsnega gabarita upoštevati razmerje širina: dolžina od 1: 1.5 do 1: 2.7.</li> <li>– Vključevanje vode v ureditev mestnih javnih površin.</li> </ul>                                                                 |

|       |         |      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------|------|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |       |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje trga .</li> <li>– Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati pred izdelavo OPPN izdelati konservatorski načrt prenove.</li> <li>– Umeščanje drevoreda ob mestni cesti, vodotokih kjer za to obstajajo prostorske možnosti. Ohranjanje in vzpostavljanje peš prehodnosti območja.</li> <li>– Razširitev obstoječega otroškega igrišča ob vodotoku.</li> <li>– Ohranjanje in vzpostavljanje zelenih površin ob vodotoku.</li> <li>– Možnost gradnje in ureditve tržnice.</li> <li>– Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IB 11 | IB 11/2 | SSps | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje stanovanjske gradnje, eno in dvostanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</li> <li>– Možnost umestitve tržnice.</li> <li>– Ohranjanje izvirne zasnove: obcestna pozidava, gradnja vzporedno s plastnicami, ohranjanje gradbene linije. Ohranjanje tlorisnih zasnov objektov (sestavljena tlorisna oblika ali grčasta zasnova)</li> <li>– Dovoljena višina objektov: do 10,00 m pri čemer je največja višina stavbe nad terenom merjena od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Dopustni tlorisni gabarit: širina stavbe največ 10m, dolžina stavbe od 15m do 27m.</li> <li>– Ohranjanje parcelacije. Lega objektov daljša stranica vzporedno s plastnicami, cesto ali vodotokom.</li> <li>– Območje in objekti kulturne dediščine.</li> <li>– Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro pred izdelavo OPPN izdelati konservatorski načrt prenove.</li> </ul> |

|       |         |      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |       |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prenova in opremljanje z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IB 11 | IB 11/3 | SSvs | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje stanovanj z dopolnilnimi dejavnostmi.</li> <li>– Možnost gradnje in ureditve tržnice.</li> <li>– Na območjih severne orientacije, kjer je območje manj primerno za stanovanjsko gradnjo ohranjanje zelenih površin.</li> <li>– Dopustna večstanovanjska gradnja ali strnjena individualna gradnja.</li> <li>– Višina P+2.</li> <li>– Območje kulturne dediščine.</li> <li>– Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati pred izdelavo OPPN izdelati konservatorski načrt prenove.</li> <li>– Ohranjanje in ustvarjanje se prehodnost območja za peš promet. proti zelenemu zaledju. Ohranjanje in vzpostavljanje zelenih površin in drevoredov ob vodotokih, odmik od vodnega zemljišča. Gradnjo usmerjati predvsem na vzhodni del območja.</li> <li>– Prenova in opremljanje z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</li> </ul> |
| IB 11 | IB 11/4 | CU   | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje jedra naselja z prepletom trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje.</li> <li>– Možnost gradnje in ureditve tržnice in urejanje parkirišč.</li> <li>– Ohranjanje obcestne zasnove, podolgovate tlorisne zasnove objektov, katerih daljša stranica je vzporedna s plastnicami, cesto ali vodotokom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |         |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ohranjanje gradbene linije.</li> <li>– Ohranjanje obstoječe parcelacije.</li> <li>– Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.</li> <li>– Pri oblikovanju tlorisnega gabarita upoštevati razmerje širina: dolžina od 1: 1.5 do 1: 2.7.</li> <li>– Vključevanje vode v ureditev mestnih javnih površin.</li> <li>– Oblikovanje trga .</li> <li>– Območje kulturne dediščine.</li> <li>– Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati pred izdelavo OPPN izdelati konservatorski načrt prenove.</li> <li>– Umeščanje drevoreda ob mestni cesti, kjer za to obstajajo prostorske možnosti. Ohranjanje peš prehodnosti območja.</li> <li>– Ohranjanje zelenih površin ob vodotoku. Upoštevanje odmikov od vodnega zemljišča.</li> <li>– Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul> |
| IB 11 | IB 11/5 | ZS   | OPN | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Večji zemeljski posegi niso sprejemljivi. Glede na dobro ohranjenost spomenika zahteva po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja (območje kulturne dediščine); b. Se morajo urediti pešpoti, ki vodijo pretežno po obstoječih poteh ter umestitev novih, ki morajo povezovati zanimive lokacije za turizem, šport in rekreacijo. Dopustna je ureditev počivališč in razgledne točke nad Sušcem s ploščadjo in varnostno ograjo ter ostalo potrebno urbano opremo. Gradnja drugih nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena; c. Gradnja gozdnih cest ni dovoljena; d. Se območje ne opremlja z gospodarsko javno infrastrukturo; e. Je znotraj območja arheološkega spomenika Ilirska Bistrica – Arheološko območje Gradina načrtovan cevovod za pitno vodo možen samo v okviru obstoječega posega (rekonstrukcija obstoječega vodovoda).</li> </ul>            |
| IB 12 | IB 12/1 | SSvs | OPN | 135 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora ohranjati obstoječa morfologija območja; b. Se morajo urediti površine za mirujoči promet pri čemer je</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |         |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------|------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |     |     | <p>možna gradnja podzemnih garaž; c. Je sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest; d. Se mora ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt; e. Se zunanji gabariti objekta ne smejo spreminjati; f. Se morajo ohranjati obstoječe zelene površine; g. Se pozidanost območja ne sme povečati, razen za potrebe garažnih hiš.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IB 12 | IB 12/2 | SSvs | OPN | 135 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora ohranjati in oblikovati trg; b. Se mora ohranjati lega objektov, kjer je daljša stranica vzporedna s plastnicami, cesto ali vodotokom; c. Se mora ohranjati obstoječa morfologija območja; d. Se morajo urediti površine za mirujoči promet pri čemer je možna gradnja podzemnih garaž; e. Je sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest; f. Se mora ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt; g. Se zunanji gabariti objekta ne smejo spreminjati; h. Se morajo ohranjati obstoječe zelene površine; i. Se mora urediti drevored in peš površine; j. Se pozidanost območja ne sme povečati, razen za potrebe garažnih hiš.</li> </ul> |
| IB 13 | IB 13/1 | SSvs | OPN | 135 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je za območje značilna mešana struktura stanovanjskih stavbnih tipov.</li> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se morajo ohranjati in vzpostavljati peš povezave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IB 13 | IB 13/2 | SSvs | OPN | 135 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora ohranjati obstoječa morfologija območja; b. Se morajo urediti površine za mirujoči promet pri čemer je možna gradnja podzemnih garaž; c. Je sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest; d. Se mora ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt; e. Se zunanji gabariti objekta ne smejo spreminjati; f. Se morajo ohranjati obstoječe zelene površine; g. Se pozidanost območja ne sme povečati.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |

|       |         |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------|------|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IB 13 | IB 13/3 | ZS   | OPN  | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se morajo urediti otroškega igrišča, športna igrišča in spremljajoči objekti (garderober, sanitarije, manjši gostinski lokal do 100m<sup>2</sup> BEP); b. Se morajo na območju zagotoviti potrebne zelene površine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IB 13 | IB 13/4 | SSvs | pPIP | 172 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| IB 14 | IB 14/1 | CU   | OPN  | 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 3 pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 15,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora v pEUP v največji meri ohranjati zelene površine; b. Se mora ob cesti z zamiki in oblikovanju manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti; c. Mora zasnova območja omogočati peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji; d. Se morajo ohranjati obstoječe zelene in parkovne površine, predvsem na območju izobraževalnih in zdravstvenih dejavnosti; f. Se mora pri gradnji objektov vzpostaviti enotno višino objektov.</li> </ul>                |
| IB 14 | IB 14/2 | CU   | OPN  | 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je FOZP = najmanj 25%.</li> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 3 pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 15,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora ob cesti z zamiki in oblikovanju manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti; b. Mora zasnova območja omogočati peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji; c. Se mora pri gradnji objektov vzpostaviti enotno višino objektov; e. Se mora na mestu križišča predvidene mestne ceste in državne ceste Ilirska Bistrica-Knežak oblikovati trg.</li> </ul> |
| IB 15 | IB 15/1 | CU   | OPN  | 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je FOZP = najmanj 25%.</li> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|       |         |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------|------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |     |     | <p>višina stavbe nad terenom 15,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer morajo biti strehe dvokapnice, smer slemena mora biti praviloma vzporedna s cesto.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora pri oblikovanju obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta upoštevati obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IB 15 | IB 15/2 | SSps | OPN | 134 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom ob mestni cesti in Vojkovem drevoredu 15,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe. V primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od v prejšnjem stavku navedenih, je dopustna višina objekta enaka najvišji višini objekta v EUP ali pEUP v kolikor ni določeno drugače.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora urediti in razširiti avtobusna postaja; b. Se mora ohranjati prehodnost območja za dostop do območja Brinškovega hriba; c. Se mora pri oblikovanju obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta upoštevati obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>                                          |
| IB 15 | IB 15/3 | CU   | OPN | 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je FOZP = najmanj 25%.</li> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 15,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe. V primeru, da so obstoječi objekti v EUP ali pEUP višji od v prejšnjem stavku navedenih, je dopustna višina objekta enaka najvišji višini objekta v EUP ali pEUP v kolikor ni določeno drugače.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora ohranjati prehodnost območja za dostop do območja Brinškovega hriba; b. Se morajo vzpostaviti pešpoti od območja IB 15/5; c. Se morajo ohranjati zelene površine v zaledju Brinškovega hriba; d. Se mora pri oblikovanju obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta</li> </ul> |

|       |         |    |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|----|------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |    |      |         | upoštevati obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| IB 15 | IB 15/4 | ZP | OPN  | 148     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora urediti park in sprehajalne poti. Park je potrebno urediti, povezati z zaledjem in mestom. Za vzpostavitev pravega mestnega parka je potrebno na teh površinah poleg običajnih vsebin (sprehajalne poti in ureditev zasaditev) zagotoviti dodatne vsebine v simbolno reprezentativnem pomenu za mesto (memorialni elementi ...) kot je npr.: ureditev spominskega parka z ureditvijo in dopolnitvijo obstoječih postavitvev v parku; b. Se morajo vključevati elementi vode v parkovno zasnovo; c. Se mora območje opremiti z javno razsvetljavo in spremljajočo urbano opremo (koši za smeti, klopce...).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| IB 15 | IB 15/5 | CU | OPNP | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje prepleta trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje. Bivanje lahko obsega do 80% bruto etažnih površin objektov. V pritličjih je potrebno zagotoviti javen program.</li> <li>– Višina objektov do največ 15m.</li> <li>– Dovoljena izraba območja 1,2. 25% površin območja morajo predstavljati zelene površine z otroškim igriščem. Potrebno je zagotoviti prehodnost območja in dostop do Brinškovega hriba.</li> <li>– Objekti naj ob ulici Toneta Tomšiča sledijo gradbeni liniji z namenom karejske pozidave območja.</li> <li>– Ohranjanje zelenih površin in gozdne vegetacije ob meji z območjem IB 15/4.</li> <li>– Območje naj se prometno navezuje na mestno cesto.</li> <li>– Umestitev drevoreda ob ulici Vojkov drevored.</li> <li>– Ob ulici Toneta Tomšiča se obvezno umesti drevored z manjšimi drevesi.</li> <li>– Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetsko in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</li> </ul> |

|       |         |      |          |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------|------|----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IB 15 | IB 15/6 | SSps | OPN      | 134     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M.</li> <li>– Dopustna izraba: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer sta v pEUP dovoljeni največ 2 enostanovanjski stavbi.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IB 16 | IB 16/1 | SB   | OPN      | 136     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se morajo ohranjati obstoječe zelene površine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IB 16 | IB 16/2 | ZS   | OPN      | 147     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer; a. Se morajo urediti sprehajalne poti z kotički za posedanje; b. Se mora obstoječi gozd ohranjati; c. Mora ob sprehajalnih poteh obstajati javna razsvetljava.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IB 17 | IB 17/1 | ZK   | OPN      | 149     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer; a. Se morajo ohranjati prehodnost območja in obstoječe zelene površine; b. Se morajo urediti pešpoti; c. Se morajo urediti parkirišča; d. Pozidava pobočij pod cerkvijo Sv. Petra ni dovoljena; e. Mora ob sprehajalnih poteh obstajati javna razsvetljava.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| IB 17 | IB 17/2 | ZK   | ZN+OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Se morajo ohranjati prehodnost območja in obstoječe zelene površine;</li> <li>– Se morajo urediti pešpoti;</li> <li>– Se morajo urediti parkirišča;</li> <li>– Pozidava pobočij pod cerkvijo Sv. Petra ni dovoljena;</li> <li>– Mora ob sprehajalnih poteh obstajati javna razsvetljava.</li> </ul> <p>Zgoraj navedene alineje ne veljajo v območju, ki ga ureja Odlok o ureditvenem načrtu za cono Z4-2/1 razširitev pokopališča v Ilirski Bistrici (Ur. l. RS, št. 41/04, 34/05 - popravek).</p> |
| IB 18 | IB 18/1 | SKk  | OPN      | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča ohranjanje izvirne zasnove (gručasta obcestna pozidava).</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |         |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------|------|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |     |     | <p>obstoječe parcelacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 15,00 m do 27,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se morajo ohranjati in oblikovati obstoječi trgi.</li> </ul>                       |
| IB 18 | IB 18/2 | SKk  | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Je območje namenjeno širitvi novogradenj in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI; b. Preoblikovanje struge ni dovoljeno; c. Se mora urediti skupna prometna navezava na javno prometno omrežje.</li> </ul>                                       |
| IB 18 | IB 18/3 | SKk  | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Preoblikovanje struge ni dovoljeno; b. Se mora na območju križišča oblikovati trg.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| IB 18 | IB 18/4 | SSps | OPN | 134 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna največja višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so lahko strehe položne do 30° in ravne do 30% tlorisne površine. Kritina mora biti rdeča.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora zagotoviti prehodnost območja za peš promet; b. Je ob lokalni cesti obvezen pločnik.</li> </ul> |

|       |         |      |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|------|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IB 19 | IB 19/1 | SSvs | OPN  | 135     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je FOZP = najmanj 20%.</li> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 15,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se mora urejati mirujoči promet v smislu zagotavljanja dodatnih parkirnih površin; b. Je ob cestah obvezen pločnik; c. Mora biti prenova večstanovanjskih objektov celovita.</li> </ul>                                                                                                     |
| IB 19 | IB 19/2 | CU   | OPN  | 139     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora pri oblikovanju obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta upoštevati obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IB 20 |         | ZS   | OPN  | 147     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se morajo pešpoti urejati na trasah obstoječih poti in gozdnih cest; b. Je dopustna prezentacija arheološke dediščine. Raba (kmetijstvo, gozd, zelene površine) je pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot je urejanje obstoječih poti) je potrebno opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin in situ; c. Se morajo ob pešpoteh urediti kotički za posedanje opremljenih z koši za smeti...in druga urbana oprema.</li> </ul> |
| IB 21 |         | ZS   | OPN  | 147     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je potrebno urediti pešpoti čez območje ter javne zelene površine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| IB 22 | IB 22/1 | CDi  | OPN  | 142     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je potrebno ohranjati zelene površine predvsem kot športna igrišča, ozelenjena parkirišča.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| IB 22 | IB 22/2 | CDi  | OPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje namenjeno centralnim dejavnostim.</li> <li>– Višina objektov do 6m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |         |      |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------|------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |      |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zagotavljanje zelenih in športnih površin skladno z normativi dejavnosti.</li> <li>– Ureditev skupne prometne povezave z območjem obstoječih centralnih dejavnosti. Opremljanje z potrebno javno gospodarsko infrastrukturo.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IB 23 |         | SKk  | OPN  | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer poseganje v vodotok ali spreminjanje morfologije vodotoka ni dovoljeno.</li> </ul>                                                          |
| IB 24 | IB 24/1 | SSvs | OPN  | 135     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se morajo večstanovanjski objekti prenavljati celovito; b. Na delu območja, ki je poplavno niso dovoljene gradnje do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določljivo razredov nevarnosti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          |
| IB 24 | IB 24/2 | SSvs | OPN  | 135     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Se morajo urediti površine za mirujoči promet pri čemer je možna gradnja podzemnih garaž; b. Je sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest; c. Se mora posamezen objekt ob prenovi in vzdrževanju reševati celovito; d. Se zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati; e. Se morajo ohranjati obstoječe zelene površine; f. Se mora urediti otroško igrišče.</li> </ul> |
| IB 24 | IB 24/3 | SSvs | OPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje osrednjih centralnih dejavnosti in bivanja.</li> <li>– Centralne, poslovne in oskrbne dejavnosti se umeščajo v obcestni pas, večstanovanjski objekti pa znotraj območja proti jugu.</li> <li>– Višina objektov P+2. Lega objektov - podolgovati objekti vzporedni s cesto. Gradnja stanovanj</li> </ul>                                                                                                                                        |

|       |         |    |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------|----|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |    |       |         | <p>do 80% BEP območja. V stanovanjskih objektih se dejavnosti usmerja v pritličja objektov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovine nad 500 m<sup>2</sup> BEP niso dovoljene.</li> <li>– Ureditev otroškega igrišča.</li> <li>– Ureditev občasnih vodotokov skladno z usmeritvami s področja varovanja narave.</li> <li>– Na poplavnem delu območja niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.</li> <li>– Ureditev skupnega dostopa na Podgrajsko ulico.</li> <li>– Območje je namenjeno širitvi obstoječe novogradenj in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJL.</li> </ul> |
| IB 24 | IB 24/4 | CU | OPN   | 139     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Osnovna dejavnost: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je pEUP namenjena le centralnim dejavnostim brez stanovanj</li> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so poleg vzdrževalnih del in rekonstrukcije objektov dopustne tudi novogradnje objektov za potrebe širitve kmetijske zadruge in sicer za ureditev zeljarne, odkupa mleka, brez proizvodnih dejavnosti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer na območju niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.</li> </ul>                                          |
| IB 24 | IB 24/5 | BT | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje se nameni površinam za posebne dejavnosti (npr. ureditev info točke, gostinske dejavnosti, nastanitvene kapacitete).</li> <li>– Ohranjanje gradbene meje – odmik od državne ceste.</li> <li>– Višina objektov do P+2.</li> <li>– Na območju niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                |

|       |         |      |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------|------|------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IB 25 |         | CDi  | OPN  | 142     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustne tudi enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe na zemlji. s parc. št. 1873.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Mora oblikovanje novih objektov slediti oblikovanosti obstoječih, tako da se izoblikuje skladna celota; b. Morajo zelene površine obsegati površine skladno z normativi dejavnosti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| IB 26 | IB 26/1 | SSps | OPN  | 134     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Vzдолžna oblika tlorisnega gabarita: od 1: 1.4 do 1:1.8.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so lahko strehe položne do 30° in ravne do 40% tlorisne površine.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Mora območje ostati prehodno za peš promet; b. Se morajo slepe ceste zaključiti z obračališčem.</li> </ul>                                                                                                                                         |
| IB 26 | IB 26/2 | SSss | OPNP | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi.</li> <li>– Gostota pozidave do 16 stanovanjskih enot na hektar.</li> <li>– Dovoljena višina objektov do 10m.</li> <li>– Vzдолžna oblika tlorisnega gabarita: od 1: 1.4 do 1:1.8.</li> <li>– Strehe položne z naklonom cca 30 stopinj. Dovoljena gradnja revnih streh (terase, garaže..) do 40% tlorisa objekta.</li> <li>– Območje mora ostati prehodno za peš promet.</li> <li>– Slepe ceste se morajo zaključiti z obračališčem.</li> <li>– Območje je namenjeno širitvi obstoječe novogradenj in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJL.</li> </ul> |

|       |         |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------|------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IB 26 | IB 26/3 | ZD   | OPN | 150 | – Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se morajo urediti pešpoti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| IB 26 | IB 26/4 | SSps | OPN | 134 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 10,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Vzдолžna oblika tlorisnega gabarita: od 1: 1.4 do 1:1.8.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so lahko strehe položne do 30° in ravne do 40% tlorisne površine.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Mora območje ostati prehodno za peš promet; b. Se morajo slepe ceste zaključiti z obračališčem.</li> </ul> |
| IB 27 | IB 27/1 | PŽ   | OPN | 152 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IB 27 | IB 27/2 | PŽ   | OPN | 152 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IB 27 | IB 27/3 | PŽ   | OPN | 152 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IB 27 | IB 27/4 | IG   | OPN | 143 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 6,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer preoblikovanje morfologije vodotokov ni dovoljeno.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| IB 27 | IB 27/5 | PŽ   | OPN | 152 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IB 28 | IB 28/1 | PC   | DLN | 151 | – Območje se ureja skladno z določili Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za preložitev glavne ceste G1-6 in regionalne ceste R2-404 na območju Ilirske Bistrice (Ur.l. RS, št. 83/2006).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IB 28 | IB 28/2 | PC   | DLN | 151 | – Območje se ureja skladno z določili Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za preložitev glavne ceste G1-6 in regionalne ceste R2-404 na območju Ilirske Bistrice (Ur.l. RS, št. 83/2006).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |         |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------|------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IB 28 | IB 28/3 | PŽ   | DLN | 152 | – Območje se ureja skladno z določili Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za preložitev glavne ceste G1-6 in regionalne ceste R2-404 na območju Ilirske Bistrice (Ur.l. RS, št. 83/2006).                                                                                                                                               |
| IB 29 |         | SSps | OPN | 134 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IB 30 |         | E    | OLN | 154 | – Območje se ureja v skladu z Odlokom o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kableske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja reber (Uradni list RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popravek), ki velja le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v Prilogi 4. |
| IB 31 |         | E    | OLN | 154 | – Območje se ureja v skladu z Odlokom o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kableske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja reber (Uradni list RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popravek), ki velja le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v Prilogi 4. |
| IB 32 |         | E    | OLN | 154 | – Območje se ureja v skladu z Odlokom o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kableske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja reber (Uradni list RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popravek), ki velja le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v Prilogi 4. |
| IB 33 |         | E    | OLN | 154 | – Območje se ureja v skladu z Odlokom o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kableske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja reber (Uradni list RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popravek), ki velja le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v Prilogi 4. |
| IB 34 |         | E    | OLN | 154 | – Območje se ureja v skladu z Odlokom o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kableske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja reber (Uradni list RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popravek), ki velja le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v Prilogi 4. |
| IB 35 |         | E    | OLN | 154 | – Območje se ureja v skladu z Odlokom o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kableske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja                                                                                                                                              |

|       |         |    |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |    |     |     | reber (Uradni list RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popravek), ki velja le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v Prilogi 4.                                                                                                                                                                                                                                               |
| IB 36 |         | E  | OLN | 154 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje se ureja v skladu z Odlokom o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kableske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja reber (Uradni list RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popravek), ki velja le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v Prilogi 4.</li> </ul> |
| IB 37 | IB 37/1 | LN | OPN | 165 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IB 37 | IB 37/2 | LN | OPN | 165 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IB 38 |         | O  | OPN | 155 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IB 39 |         | E  | OLN | 154 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje se ureja v skladu z Odlokom o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kableske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja reber (Uradni list RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popravek), ki velja le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v Prilogi 4.</li> </ul> |
| IB 40 |         | E  | OLN | 154 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje se ureja v skladu z Odlokom o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kableske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja reber (Uradni list RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popravek), ki velja le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v Prilogi 4.</li> </ul> |

**Druga naselja v občini Ilirska Bistrica**

| EUP   | pEUP    | pPNRP | Način urejanja | PIP *<br>(zap. št. člena) | Dopolnilne usmeritve* za posebne PIP in usmeritve za OPPNp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------|-------|----------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BA 01 | BA 01/1 | SKk   | OPN            | 137                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko objektov.</li> </ul> |
| BA 01 | BA 01/2 | SKk   | OPN            | 137                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko objektov.</li> </ul> |
| BA 01 | BA 01/3 | CDc   | OPN            | 140                       | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| BA 01 | BA 01/4 | ZS    | OPN            | 147                       | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| BA 01 | BA 01/5 | SKk   | OPN            | 138                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |      |     | <p>obstoječe parcelacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko objektov.</li> </ul> |
| BA 01 | BA 01/6 | ZD  | OPN  | 150 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se morajo ohranjati panoramski razgledi na naselje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                   |
| BA 02 | BA 02/1 | SKs | OPN  | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| BA 02 | BA 02/2 | SKs | pPIP | 173 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| BA 03 | BA 03/1 | SKs | OPN  | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| BA 03 | BA 03/2 | SKs | OPN  | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| BA 04 | BA 04/1 | IG  | OPN  | 143 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v obstoječi gospodarski coni.</li> </ul>                                                                                                                         |
| BA 04 | BA 04/2 | IG  | OPN  | 143 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi obstoječe gospodarske cone in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJL.</li> </ul>                                                                                                       |
| BA 04 | BA 04/3 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| BA 05 | BA 05/1 | SKk | OPN  | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>                                                           |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|-----|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |      |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko objektov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| BA 05 | BA 05/2 | SKk | OPN  | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko objektov.</li> </ul> |
| BA 06 | BA 06/1 | IG  | OPN  | 143 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v obstoječi gospodarski coni.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| BA 06 | BA 06/2 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| BA 07 | BA 07/1 | IG  | pPIP | 174 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| BA 07 | BA 07/2 | IG  | pPIP | 175 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| BA 07 | BA 07/3 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| BA 08 |         | E   | OPN  | 154 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno sončnim elektrarnam in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|-----|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BA 09 |         | O   | OPN  | 155 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe čistilne naprave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| BA 10 |         | ZD  | OPN  | 150 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– /</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| BA 11 | BA 11/1 | IG  | OPN  | 143 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne stavbe: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna BEP obrtnih delavnic največ 500,00 m<sup>2</sup>.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BA 11 | BA 11/2 | ZD  | OPN  | 150 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– /</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| BR 01 |         | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| BR 02 |         | SKk | pPIP | 176 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– /</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| BR 03 |         | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| BR 04 | BR 04/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v okviru obstoječe turistične kmetije.</li> </ul> |
| BR 04 | BR 04/2 | ZS  | OPN | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno ureditvi površin za šport in rekreacijo v sklopu obstoječe turistične kmetije.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| BR 05 |         | ZS  | OPN | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Je območje namenjeno ureditvi kampa vključno z urejanjem odprtih površin in njihovega opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinske ponudbe; b. Se potrebna gospodarska javne</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | infrastrukture lahko izvede samooskrbovalno kot npr.: ureditev male čistilne naprave, oskrba z električno energijo z OVE (npr.: sončne celice).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ČE 01 | ČE 01/1 | CDc | OPN | 140 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve.</li> <li>– Druga merila in pogoji: a. Novogradnje niso dovoljene; b. Obvezna je ohranitev obstoječe strukture.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ČE 01 | ČE 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| ČE 01 | ČE 01/3 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|-----|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <p>širine parcel ob cesti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ČE 01 | ČE 01/4 | ZD  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ČE 01 | ČE 01/5 | ZD  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ČE 02 |         | SKk | OPPNp | 129-130 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| ČE 03 |         | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                        |

|       |  |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ČE 04 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                   |
| ČE 05 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| ČE 06 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|       |  |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|--|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  |     |     |     | <p>linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                 |
| ČE 07 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| ČN 01 |  | ZS  | OPN | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | obstoječega strelišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DB 01 | DB 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| DB 01 | DB 01/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DB 01 | DB 01/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DB 02 | DB 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                       |
| DB 02 | DB 02/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DB 03 | DB 03/1 | SKk | OPN | 137 | – Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                                 |
| DB 03 | DB 03/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DB 03 | DB 03/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| DB 04 | DB 04/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul> |
| DB 05 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>obstoječe parcelacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DJ 01 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| DJ 02 | DJ 02/1 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DJ 02 | DJ 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DJ 03 |         | ZS  | OPN | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer a. Je območje namenjeno ureditvi steze za motokros z nujnimi funkcionalnimi objekti; b. Se potrebna gospodarska javne infrastrukture lahko izvede samooskrbovalno kot npr.: ureditev male čistilne naprave, oskrba z električno energijo z OVE (npr.: sončne celice).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DO 01 | DO 01/1 | CDc | OPN  | 140 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DO 01 | DO 01/2 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo so sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| DO 02 |         | SKs | OPN  | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DO 03 |         | SKs | pPIP | 177 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DZ 01 | DZ 01/1 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo so sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00</li> </ul>                                                                    |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|-----|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DZ 01 | DZ 01/2 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le florisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DZ 02 |         | SKs | pPIP  | 178     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DZ 03 | DZ 03/1 | CDk | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk.</li> <li>– Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>– Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>– Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja,</li> <li>– Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna</li> </ul> |

|       |         |    |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|----|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |    |       |         | <p>dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-IH za območja z oznako CDk .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>– Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DZ 03 | DZ 03/2 | ZP | OPPNp | 129-130 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</li> <li>– Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk.</li> <li>– Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>– Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>– Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> <li>– Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</li> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja,</li> <li>– Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk .</li> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>– Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DZ 04 |         | O   | OPN | 155 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe čistilne naprave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FA 01 | FA 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| FA 01 | FA 01/2 | CDc | OPN | 140 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FA 01 | FA 01/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FA 01 | FA 01/4 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FA 02 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| GA 01 | GA 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |      |     | <p>vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                    |
| GA 01 | GA 01/2 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| GA 01 | GA 01/3 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| GA 02 |         | SKk | pPIP | 179 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| GA 03 |         | CDc | OPN  | 140 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |  |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|--|-----|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GA 04 |  | ZD  | OPN   | 150     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se morajo določiti zelene površine na območju obstoječega kala z urejenim počivališčem.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| GB 01 |  | CDk | OPNPp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk.</li> <li>– Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>– Dopusten delež stanovanjskih BEP je 40% vseh BEP v EUP.</li> <li>– Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>– Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja.</li> <li>– Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk.</li> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>– Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| GB 02 |  | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| GB 03 | GB 03/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul> |
| GB 03 | GB 03/2 | IG  | OPN | 143 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| GB 03 | GB 03/3 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni</li> </ul>                                                                        |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| GB 03 | GB 03/4 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| GB 03 | GB 03/5 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| GZ 01 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| GZ 02 | GZ 02/1 | CDc | OPN | 140 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| GZ 02 | GZ 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| GZ 03 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| GZ 04 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| HA 01 | HA 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   |
| HA 01 | HA 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| HA 02 | HA 02/1 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med objekti sosednjih domačij vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: 1. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega parkirišča za tovornjake.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| HA 02 | HA 02/2 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med objekti sosednjih domačij vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: 1. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                          |
| HA 02 | HA 02/3 | CDc | OPN | 140 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| HA 03 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------|-----|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HA 04 |         | SKk | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Upošteva se izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Priporočljiva je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: Priporoča se enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul> |
| HA 05 | HA 05/1 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| HA 05 | HA 05/2 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| HA 05 | HA 05/3 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| HA 05 | HA 05/4 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| HA 05 | HA 05/5 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| HA 05 | HA 05/6 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| HR 01 | HR 01/1 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo</li> </ul>                     |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je v območju obvezna materialna (in vsebinska) delna prenova (objekti v rušenju).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| HR 01 | HR 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je v območju obvezna: a. Funkcionalna (in vsebinska) delna prenova; b. Delna prenova gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| HR 02 | HR 02/1 | CDc | OPN | 140 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– /</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| HR 02 | HR 02/2 | ZK  | OPN | 149 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi pokopališča in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| HR 03 | HR 03/1 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>– Dopustna izraba: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je FOZP = najmanj 50%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti; b. ZNG ne sme biti manjša od 1200,00 m<sup>2</sup>.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------|-----|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HR 03 | HR 03/2 | SKs | pPIP  | 180     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| HR 03 | HR 03/3 | SKs | OPN   | 138     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| HR 03 | HR 03/4 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega objekta za kmetijsko proizvodnjo.</li> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je priporočljiva sanacija.</li> </ul> |
| HR 03 | HR 03/5 | SKs | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Priporoča se sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>– Merila za parcelacijo: Priporoča se enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Razvoj soseske pogojen z revitalizacijo območja obstoječe farme v pEUP HR 03/4.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                               |
| HR 03 | HR 03/6 | ZD  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| HR 03 | HR 03/7 | ZD  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| HR 03 | HR 03/8 | SKs | OPN   | 138     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | širine parcel ob cesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| HR 03 | HR 03/9 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna ohranitev zelenega pasu okrog obstoječega znamenja z <math>r=10,00</math> m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| HR 04 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>            |
| HR 05 | HR 05/1 | CU  | OPN | 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječih športnih in turističnih objektov ob cesti Podgrad – Koper.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         |
| HR 05 | HR 05/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| HR 06 | HR 06/1 | IK  | OPN | 144 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega objekta za kmetijsko proizvodnjo.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je: a. Dopustna tudi turistična dejavnost v povezavi z kmetijsko dejavnostjo; b. Dopustna tudi prizidava in nadzidava obstoječega stanovanjskega objekta do 25% BEP.</li> </ul> |
| HR 06 | HR 06/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| HR 06 | HR 06/3 | ZS  | OPN | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je v okviru obstoječe turistične kmetije dovoljena le gradnja športnih igrišč brez stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| HR 07 |         | O   | OPN | 155 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |         |     |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------|-----|-----------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |           |         | vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe čistilne naprave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| HS 01 | HS 01/1 | IG  | PIP(OPPN) | 195-235 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| HS 01 | HS 01/2 | IG  | PIP(OPPN) | 195-235 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| HS 01 | HS 01/3 | PC  | PIP(OPPN) | 195-235 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| HS 02 |         | IG  | PIP(OPPN) | 195-235 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| HS 03 |         | IG  | OPPNp     | 129-130 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</li> <li>– Območje namenjeno širitvi gospodarske cone Plama – Podgrad v 2. Fazi.</li> <li>– Smiselno se upoštevajo usmeritve za območja s PNRP IG pri čemer so dopustne tudi dejavnosti, ki presegajo obseg posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| HU 01 |         | SKk | OPN       | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z</li> </ul> |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>značilno vzdolžno obliko stavb.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna tudi ureditev vaškega oz. Kulturnega doma s spremljajočimi ureditvami. Ali bi morala to pisati pod Dopustne stavbe??? To je območje gradnje kulturnega doma</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| HU 02 | HU 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča zgoščanje obstoječe gradnje.</li> </ul> |
| HU 02 | HU 02/2 | ZD  | OPN | 150 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– /</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| HU 03 | HU 03/1 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med objekti sosednjih domačij vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: 1. Dopustni le</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| HU 03 | HU 03/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| HU 04 |         | BT  | OPN | 145 | – Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi obstoječe turistične dejavnosti pri čemer je dopusten obseg dejavnosti največ dve stavbi TZ a.                                                                                                                                                                                     |
| IL 01 | IL 01/1 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IL 01 | IL 01/2 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IL 01 | IL 01/3 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IL 01 | IL 01/4 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IL 01 | IL 01/5 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IL 01 | IL 01/6 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IL 01 | IL 01/7 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IL 01 | IL 01/8 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IL 01 | IL 01/9 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IL 02 | IL 02/1 | PŽ  | OPN | 152 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| IL 02 | IL 02/2 | PŽ  | OPN | 152 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| JB 01 | JB 01/1 | SKk | OPN | 138 | – Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   |
| JB 01 | JB 01/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| JB 01 | JB 01/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| JB 01 | JB 01/4 | CDc | OPN | 140 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| JB 02 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| JB 03 | JB 03/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi stanovanjske gradnje na teren z večjim naklonom (5°-15°).</li> </ul> |
| JE 01 | JE 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohraniti vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                              |
| JE 01 | JE 01/2 | CDi | OPN | 142 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe osnovne šole.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| JE 02 | JE 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------|-----|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |      |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| JE 02 | JE 02/2 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       |
| JE 02 | JE 02/3 | CU  | pPIP | 181 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| JE 02 | JE 02/4 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| JE 02 | JE 02/5 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| JE 03 | JE 03/1 | CU  | OPN  | 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitev (glavnega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a. Značilne so samo oblike objektov I in TZ c; b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| JE 03 | JE 03/2 | CDi | OPN  | 142 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega šolskega igrišča in osnovne šole.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JE 03 | JE 03/3 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| JE 04 | JE 04/1 | CU  | OPN | 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitve (glavnega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a. Značilne so samo oblike objektov I in TZ c; b. Dopustni le tlorsni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| JE 04 | JE 04/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| JE 05 | JE 05/1 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| JE 05 | JE 05/2 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| JE 05 | JE 05/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| JE 05 | JE 05/4 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|       |         |    |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|----|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JE 05 | JE 05/5 | ZD | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| JE 06 | JE 06/1 | IG | OPN   | 143     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| JE 06 | JE 06/2 | ZD | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| JE 07 | JE 07/1 | IG | OPN   | 143     | – Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna ureditev enotnega dostopa z glavne ceste I. reda Ilirska Bistrica – Jelšane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| JE 07 | JE 07/2 | IG | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje namenjeno gospodarske cone Jelšane.</li> <li>– Smiselno se upoštevajo usmeritve za območja s PNRP IG pri čemer so dopustne tudi dejavnosti, ki presegajo obseg posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| JE 07 | JE 07/3 | IG | OPPNp | 129-130 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</li> <li>– Območje namenjeno gospodarske cone Jelšane.</li> <li>– Smiselno se upoštevajo usmeritve za območja s PNRP IG pri čemer so dopustne tudi dejavnosti, ki presegajo obseg posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.</li> <li>– Prometna mreža zasnuje tako, da se uredi dvosmerni promet (koridor vsaj 14m ).</li> <li>– Obrtna cona se razdeli na več enot cca. 4.000 m<sup>2</sup> – 10.000 m<sup>2</sup> površine.</li> <li>– Enote, ki so neposredno ob dostopu iz glavne državne ceste G1-6 naj predstavljajo drobnejšo strukturo objektov.</li> <li>– Enote, ki so dostopne z avtocestnega priključka naj predstavljajo masivnejšo strukturo.</li> <li>– Enote naj bodo združljive, odvisno od potreb in zahtev posamezne dejavnosti.</li> </ul> |

|       |         |    |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------|----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |    |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna etažnost objekta naj bo P+2+M oz. P+3. Maksimalna višina objekta v slemenu +13.00 m glede na koto pritličja.</li> <li>– Ureditev gospodarske javne infrastrukture in sicer prestavitev obstoječega daljinovoda za prenos električne energije in ureditev priključka na predvideno avtocesto in glavno državno ceste.</li> <li>– Ureditev gospodarske javne infrastrukture in sicer gradnja notranje prometne mreže, pločnika in površine za mirujoči promet, vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija, visoko in nizkonapetostni vodi električne energije, telefonija, javna razsvetljava.</li> <li>– Uredi se spremljajoče zelene površine.</li> <li>– V coni naj se načrtuje "središčne" zelene površine na rahli vzpetini, okrog nje naj se vzpostavi prometno mrežo notranjih povezav.</li> </ul> |
| JE 07 | JE 07/4 | ZD | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| JE 08 | JE 08/1 | ZK | OPN | 149 | – Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega pokopališča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| JE 08 | JE 08/2 | ZK | OPN | 149 | – Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi obstoječega pokopališča in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| JE 09 |         | O  | OPN | 155 | – Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. So dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega odlagališča odpadkov; b. Je po zaprtju odlagališča odpadkov obvezna sanacija in v največji meri preoblikovnje teren tako, da bo ta posnemal okoliški relief (teren zasaditi z avtohtono vegetacijo).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| JE 10 | JE 10/1 | PC | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| JE 10 | JE 10/2 | PC | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |         |      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------|------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JE 10 | JE 10/3 | PC   | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| JE 10 | JE 10/4 | PC   | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| JE 10 | JE 10/5 | PC   | OPN   | 151     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| JE 11 | JE 11/1 | SSps | OPN   | 134     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| JE 11 | JE 11/2 | ZD   | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| JE 12 | JE 12/1 | PO   | DLN   | 153     | – Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se območje ureja z Uredbo o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Jelšane (Ur. l. RS, št. 43/03).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| JE 12 | JE 12/2 | PO   | OPN   | 153     | – Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega mejnega prehoda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| JL 01 | JL 01/1 | SKk  | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| JL 01 | JL 01/2 | CDk  | OPPNp | 129-130 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</li> <li>– Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk.</li> </ul>                                                                                                                                                                 |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>– Dopusten delež stanovanjskih BEP je 40% vseh BEP v EUP.</li> <li>– Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>– Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> <li>– Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</li> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja.</li> <li>– Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk.</li> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>– Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| JL 01 | JL 01/3 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| JL 02 | JL 02/1 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je priporočljiva postavitve daljše stranice terena vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| JL 02 | JL 02/2 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je priporočljiva postavitve daljše stranice terena vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul> |
| JL 02 | JL 02/3 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je priporočljiva postavitve</li> </ul>                                                                               |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | daljšje stranice terena vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| JL 03 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| JL 04 |         | SKk | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. So dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe kmetije z dopolnilnimi dejavnostmi; b. Je širitev dopustna samo za širitev oz. preselitev kmetije.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| JS 01 | JS 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>   |
| JS 01 | JS 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00</li> </ul>                                                                      |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| JS 01 | JS 01/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| JS 01 | JS 01/4 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi stanovanjske gradnje na teren nad naseljem (težavnost urejanja dostopa in komunalne infrastrukture) in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</li> </ul> |
| JS 02 | JS 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je priporočljiva postavitve daljše stranice objekta vzporedno z makro reliefnim robom.</li> </ul>                                                                                                                                   |
| JS 02 | JS 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|       |         |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |     |     | <p>širine parcel ob cesti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je priporočljiva postavitve daljše stranice objekta vzporedno z makro reliefnim robom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| JS 03 | JS 03/1 | SKk  | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer novogradnje niso dovoljene zaradi lokacije enote znotraj območja poplavnih površin.</li> </ul> |
| JS 03 | JS 03/2 | SKk  | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| JS 04 | JS 04/1 | SSps | OPN | 134 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|       |         |      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------|------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |       |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| JS 04 | JS 04/2 | SSps | OPN   | 134     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi stanovanjske gradnje na teren nad naseljem in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJL.</li> </ul>                |
| KA 01 | KA 01/1 | CDk  | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk.</li> <li>– Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>– Dopusten delež stanovanjskih BEP je 40% vseh BEP v EUP.</li> <li>– Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>– Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> </ul> |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja.</li> <li>– Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk.</li> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>– Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>                                                                     |
| KA 01 | KA 01/2 | ZP  | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| KI 01 |         | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| KI 02 | KI 02/1 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorsni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| KI 02 | KI 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorsni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul> |
| KI 03 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. So obvezne usmeritve za podrobnejšo namensko rabo z oznako PO; b. So dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v območju v z oznako PNRP SSvs.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KL 01 | KL 01/1 | ZS  | OPN | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Je dopustna ureditev turistične infrastrukture in športno-rekreacijskih površin na prostem v območju akumulacijskega jezera Klivnik; b. So dopustni tudi naslednji posegi: Ureditev prostorov za piknik, ureditev dostopov do vode in privezov za čolne ribičev (nazaj do pregrade, tam kjer teren dopušča), ureditev zelenih površin z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora, ureditev obstoječih dostopnih cest in povezovalnih makadamskih poti in učnih poti.</li> </ul>                                                                                                                                          |

|       |         |    |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------|----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KL 01 | KL 01/2 | ZS | OPN | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Je dopustna ureditev turistične infrastrukture in športno-rekreacijskih površin na prostem v območju akumulacijskega jezera Klivnik; b. So dopustni tudi naslednji posegi: Ureditev prostorov za piknik, ureditev dostopov do vode in privezov za čolne ribičev (nazaj do pregrade, tam kjer teren dopušča), ureditev zelenih površin z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora, ureditev obstoječih dostopnih cest in povezovalnih makadamskih poti in učnih poti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| KL 01 | KL 01/3 | ZS | OPN | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Je dopustna ureditev turistične infrastrukture in športno-rekreacijskih površin na prostem v območju akumulacijskega jezera Klivnik; b. So dopustni tudi naslednji posegi: Ureditev prostorov za piknik, ureditev dostopov do vode in privezov za čolne ribičev (nazaj do pregrade, tam kjer teren dopušča), ureditev zelenih površin z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora, ureditev obstoječih dostopnih cest in povezovalnih makadamskih poti in učnih poti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| KL 01 | KL 01/4 | ZS | OPN | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– /</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| KL 01 | KL 01/5 | PO | OPN | 153 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Je obvezna ureditev turistične infrastrukture in športno-rekreacijskih površin na prostem v območju akumulacijskega jezera Klivnik; b. So dopustni tudi naslednji posegi: ureditev pregrade v bolj naravno obliko, ki bo vizualno krajini sprejemljivejša in bo predstavljala del obrežja (zasaditev se izvede z avtohtono vegetacijo in s funkcijo zakrivanja motečih delov pregrade, potrebna je zasaditev zunanjega oz. zračnega dela pregrade s skupinami drevnine in njihove razporeditve na način, da se zarašča v okoliški teren), ureditev okrepčevalnice cca 100m<sup>2</sup> (dopustna višina objekta je P, dopustna višina slemena objekta je merjeno od tal 12,00m), ureditev parkirišča takoj na vstopu, ureditev dostopov do vode in ureditev spusta za čolne, ureditev privezov za čolne ribičev, ureditev zelenih površin z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora, ureditev dostopnih cest in povezovalnih makadamskih poti in učnih poti, ureditev gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| KN 01 | KN 01/1 | CU | OPN | 140 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitvev (glavnega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a. Značilne so samo oblike objektov I in TZ c; b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                      |
| KN 01 | KN 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                   |
| KN 01 | KN 01/3 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je potrebno izboljšati dostopne ceste.</li> </ul> |
| KN 02 | KN 02/1 | CU  | OPN | 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------|-----|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <p>linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitvev (glavnega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a. Značilne so samo oblike objektov I in TZ c; b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| KN 02 | KN 02/2 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je potrebno izboljšati dostopne ceste.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KN 02 | KN 02/3 | SKs | OPPNp | 129-130 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je potrebno urediti enoten dostop za celotno območje ter krožno notranjo prometno povezavo.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| KN 03 | KN 03/1 | IG  | OPN   | 143     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe obrti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| KN 03 | KN 03/2 | ZD  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| KN 04 |         | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a)</li> </ul>                                                                                   |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------|-----|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KN 05 | KN 05/1 | CDc | OPN   | 140     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so poleg vzdrževalnih del in rekonstrukcije objektov dopustne tudi novogradnje objektov za potrebe širitve obstoječega pokopališča.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| KN 05 | KN 05/2 | ZK  | OPN   | 149     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi pokopališča in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KN 05 | KN 05/3 | ZK  | OPN   | 149     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna širitev pokopališča z zasaditvijo drevoreda ob meji z pEUP KN 06/1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| KN 06 | KN 06/1 | CU  | OPN   | 139     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe osnovne šole in zdravstvenega doma.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| KN 06 | KN 06/2 | CU  | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Območje je namenjeno širitvi naselja za centralne dejavnosti (npr. osnovne šole, vrtca...) in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI;</li> <li>Priporočljivo je vključiti še EUP KN 06/3 v primeru širitve pokopališča.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        |
| KN 07 | KN 07/1 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe</li> </ul> |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------|-----|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <p>največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je priporočljiva velikost ZNG 1000,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: a. Obvezna je vzdolžna oblika objektov; b. Merila in pogoji za oblikovanje streh: Položna streha cca 30°.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| KN 07 | KN 07/2 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb</li> </ul>                                                              |
| KN 08 | KN 08/1 | SKk | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev stanovanjske soseske s kmetijami pri čemer se smiselno upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako SKk.</li> <li>– Upošteva se izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Ohranja se vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I).</li> <li>– Območje namenjeno širitvi naselja na terenu z naklonom med 5°-15° in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI;</li> <li>– Potrebno izboljšati dostopno cesto.</li> </ul> |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KN 08 | KN 08/2 | SKs | OPPNp | 129-130 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</li> <li>– Ureditev stanovanjske soseske pri čemer se smiselno upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako SKs.</li> <li>– Upošteva se enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Območje je namenjeno širitvi naselja na terenu z naklonom med 5°-15° in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| KN 09 |         | O   | OPN   | 155     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe čistilne naprave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| KN 10 | KN 10/1 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KN 10 | KN 10/2 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KN 10 | KN 10/3 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KO 01 |         | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| KO 02 | KO 02/1 | ZD  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|-----|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KO 02 | KO 02/2 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| KO 02 | KO 02/3 | ZD  | OPN   | 150     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| KO 03 |         | SKs | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev stanovanjske soseske pri čemer se smiselno upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako SKs.</li> <li>– Upošteva se enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| KO 04 | KO 04/1 | SKk | pPIP  | 182     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| KO 04 | KO 04/2 | CU  | OPN   | 139     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega gasilskega doma z igriščem.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| KO 05 |         | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |

|       |  |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KO 06 |  | CDc | OPN | 140 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| KS 01 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| KS 02 |  | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 30%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 35%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati še: a. enotne širine ZNG ob cesti; b. TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°); c. pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel, na katerih ni možno postaviti samostojne stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so značilne le stavbe vzdolžne oblike.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                    |
| KS 03 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ =</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |         |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|------|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |     |     | <p>največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                      |
| KS 04 |         | SSps | OPN | 134 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| KS 05 |         | SSps | OPN | 134 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 30%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 35%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati še: a. enotne širine ZNG ob cesti; b. TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°); c. pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel, na katerih ni možno postaviti samostojne stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so značilne le stavbe vzdolžne oblike.</li> </ul> |
| KS 06 | KS 06/1 | SSss | OPN | 133 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 30%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 35%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati še: a. enotne širine ZNG ob cesti; b. TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 1000,00 m<sup>2</sup>; c. pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel, na katerih ni možno postaviti samostojne stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so značilne le stavbe vzdolžne oblike.</li> </ul>                                                                                |
| KS 06 | KS 06/2 | SSss | OPN | 133 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ =</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>največ 30%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 35%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati še: a. enotne širine ZNG ob cesti; b. TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 1000,00 m<sup>2</sup>; c. pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel, na katerih ni možno postaviti samostojne stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so značilne le stavbe vzdolžne oblike.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |
| KU 01 | KU 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                              |
| KU 01 | KU 01/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| KU 02 | KU 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno z makro reliefnim robom.</li> </ul> |
| KU 02 | KU 02/2 | CDc | OPN | 140 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |         |     |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------|-----|------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KU 03 | KU 03/1 | SKk | OPN  | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                      |
| KU 03 | KU 03/2 | SKk | OPN  | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                      |
| KU 04 |         | SKs | OPNP | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev stanovanjske soseske pri čemer se smiselno upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako SKs.</li> <li>– Priporočila se sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Upošteva se enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Postavitve daljše stranice objektov vzporedno z makro reliefnim robom.</li> </ul> |
| KU 05 |         | SKk | OPN  | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------|-----|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <p>širine parcel ob cesti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna materialna prenova (območje bivše šole).</li> </ul>                                                                                                                                 |
| KU 06 |         | CDi | OPN   | 142     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so poleg vzdrževalnih del in rekonstrukcije objektov dopustne tudi novogradnje objektov za potrebe osnovne šole in izobraževanja.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| KU 07 |         | SKs | OPN   | 138     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>          |
| MA 01 | MA 01/1 | BT  | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje je namenjeno turizmu in rekreaciji v naravnem okolju in sicer predvsem dnevnemu turizmu, izobraževanju, športu, nastanitvi pri čemer je obseg obstoječih in načrtovanih nastanitvenih kapacitet v celotnem območju EUP MA 01 največ 130 ležišč.</li> <li>– Prometna ureditev območja vključno z ureditvijo parkirišč.</li> <li>– Ureditev zelenih površin in tematskih poti ter spremljajoče ponudbe.</li> <li>– Ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| MA 01 | MA 01/2 | BT  | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|       |         |    |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|----|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |    |       |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje je namenjeno turizmu in rekreaciji v naravnem okolju in sicer predvsem igri na travi, igrišču za mini golf, parkirišču za osebna vozila, obstoječim ostankom dvorca in lovski koči pri čemer je obseg obstoječih in načrtovanih nastanitvenih kapacitet v celotnem območju EUP MA 01 največ 130 ležišč.</li> <li>– Prometna ureditev območja.</li> <li>– Ureditev zelenih površin in tematskih poti ter spremljajoče ponudbe.</li> <li>– Ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>                                                                                                                                     |
| MA 01 | MA 01/3 | BT | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje je namenjeno turizmu in rekreaciji v naravnem okolju in sicer predvsem parkirišču za osebna vozila, športnim igriščem, objektu za vzdrževanje smučišča in ostalih površin in obstoječim objektom pri čemer je obseg obstoječih in načrtovanih nastanitvenih kapacitet v celotnem območju EUP MA 01 največ 130 ležišč.</li> <li>– Prometna ureditev območja vključno z ureditvijo parkirišč.</li> <li>– Ureditev zelenih površin in tematskih poti ter spremljajoče ponudbe.</li> <li>– Ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| MA 01 | MA 01/4 | BT | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje je namenjeno turizmu in rekreaciji v naravnem okolju in sicer predvsem smučišču, parkirišču za osebna vozila, gostišču in igrišču na travi pri čemer je obseg obstoječih in načrtovanih nastanitvenih kapacitet v celotnem območju EUP MA 01 največ 130 ležišč.</li> <li>– Prometna ureditev območja vključno z ureditvijo parkirišč.</li> <li>– Ureditev zelenih površin in tematskih poti ter spremljajoče ponudbe.</li> <li>– Ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>                                                       |
| MA 01 | MA 01/5 | G  | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje je namenjeno turizmu in rekreaciji v naravnem okolju in sicer le gozdnim</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------|-----|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <p>površinam in rekreaciji v gozdu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Smiselno se upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako G.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MA 01 | MA 01/6 | Gm  | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Območje je namenjeno turizmu in rekreaciji v naravnem okolju in sicer le gozdnim površinam, rekreaciji v gozdu in vodarni.</li> <li>– Smiselno se upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako Gm.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| MB 01 |         | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| MB 02 | MB 02/1 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |      |     | da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MB 02 | MB 02/2 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| MB 03 | MB 03/1 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| MB 03 | MB 03/2 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MB 03 | MB 03/3 | SKs | pPIP | 183 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| MB 04 | MB 04/1 | IK  | OPN  | 144 | – Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------|-----|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |      |     | vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cone z objekti za kmetijsko proizvodnjo (vključno s klavnico).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| MB 04 | MB 04/2 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MB 05 |         | SKs | pPIP | 184 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MB 06 |         | CDc | OPN  | 140 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MB 07 | MB 07/1 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| MB 07 | MB 07/2 | IG  | OPN  | 143 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustni gradbeno inženirski objekti: So opredeljeni s posebnim PIP pri čemer je območje prvenstveno namenjeno postavitvi sončnih elektrarn brez postavitve stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| MB 07 | MB 07/3 | CU  | OPN  | 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| MB 07 | MB 07/4 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ME 01 | ME 01/1 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---------|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorsni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ME 01 | ME 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorsni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul> |
| ME 02 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|       |  |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|--|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ME 03 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                     |
| ME 04 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul> |
| ME 05 |  | BT  | OPN | 145 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno novogradnji kampa in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |           |     |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-----------|-----|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |           |     |           |         | omrežij druge GJI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ML 01 |           | SKk | OPN       | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Dopustna izraba: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je FOZP = najmanj 50%.</li> </ul> |
| ML 02 | ML 02/1   | IG  | OPN       | 143     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati postavitvev objektov v smeri zahod-vzhod, umestitev zelenih površin z obvezno zasaditvijo visokodebelnih dreves na vzhodni rob pEUP in umestitev parkirišč na zahodno stran pEUP.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ML 02 | ML 02/2   | ZD  | OPN       | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MO 01 | MO 01/1/1 | BT  | PIP(OPPN) | 236-299 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MO 01 | MO 01/1/2 | VC  | PIP(OPPN) | 236-299 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MO 01 | MO 01/2/1 | BT  | PIP(OPPN) | 236-299 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MO 01 | MO 01/2/2 | VC  | PIP(OPPN) | 236-299 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MO 01 | MO 01/3   | PO  | PIP(OPPN) | 236-299 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MO 01 | MO 01/4/1 | ZD  | PIP(OPPN) | 236-299 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |           |     |           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-----------|-----|-----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MO 01 | MO 01/4/2 | VC  | PIP(OPPN) | 236-299 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MO 02 | MO 02/1   | BT  | PIP(OPPN) | 236-299 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MO 02 | MO 02/2   | VC  | PIP(OPPN) | 236-299 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| NJ 01 | NJ 01/1   | ZS  | OPN       | 147     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je potrebno urediti še: a. Info točke ter okrepčevalnice za obiskovalce jame; b. Zelene površine z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora; c. Potrebno gospodarsko javno infrastrukturo (dopustna je tudi oskrbovalna izvedba) kot npr.: ureditev male čistilne naprave, oskrba z električno energijo z OVE (npr.:sončne celice).</li> </ul>                                                                     |
| NJ 01 | NJ 01/2   | PO  | OPN       | 153     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je potrebno urediti še: a. Parkirišče (predvideno je cca. 10PM) in info točke ter okrepčevalnice za obiskovalce jame; b. Zelene površine z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora; c. Potrebno gospodarsko javno infrastrukturo (dopustna je tudi oskrbovalna izvedba) kot npr.: ureditev male čistilne naprave, oskrba z električno energijo z OVE (npr.:sončne celice).</li> </ul>                             |
| NJ 01 | NJ 01/3   | ZS  | OPN       | 147     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je potrebno urediti še: a. Prostor za oddih in počitek; b. Zelene površine z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora; c. Potrebno gospodarsko javno infrastrukturo (dopustna je tudi oskrbovalna izvedba) kot npr.: ureditev male čistilne naprave, oskrba z električno energijo z OVE (npr.:sončne celice).</li> </ul>                                                                                           |
| NO 01 |           | SKk | OPN       | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec</li> </ul> |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <p>obstoječe parcelacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| NO 02 |         | ZD  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NO 03 | NO 03/1 | SKs | pPIP  | 185     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NO 03 | NO 03/2 | ZD  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NO 04 |         | SKs | OPPNp | 129-130 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                            |
| NO 05 | NO 05/1 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NO 05 | NO 05/2 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NO 05 | NO 05/3 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NO 05 | NO 05/4 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NO 05 | NO 05/5 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NO 05 | NO 05/6 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NO 05 | NO 05/7 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NO 05 | NO 05/8 | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NO 06 |         | PO  | OPN   | 153     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju</li> </ul>                                                                                   |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | obstoječega mejnega prehoda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| NV 01 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| NV 02 | NV 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NV 02 | NV 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| NV 02 | NV 02/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OB 01 | OB 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| OB 01 | OB 01/2 | CDc | OPN | 140 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve s pokopališčem.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OB 01 | OB 01/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OB 01 | OB 01/4 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |

|       |  |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|--|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OB 02 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi naselja ob lokalni cesti in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</li> </ul> |
| PA 01 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                        |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PA 02 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                   |
| PB 01 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| PB 02 | PB 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|-----|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <p>odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                   |
| PB 02 | PB 02/2 | SKk | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev stanovanjske soseske s kmetijami pri čemer se smiselno upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako SKk.</li> <li>– Izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Priporočljiva dopustna izraba za TZ a: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Upošteva se enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                              |
| PD 01 | PD 01/1 | CU  | OPN   | 139     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: so opredeljene s posebnim PIP pri čemer so dopustne tudi enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe.</li> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitev (glavnega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna le popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objekta do največ (K) + P +3 + 1M z najvišjo</li> </ul> |

|       |         |    |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |    |     |     | <p>višino stavbe nad terenom 15,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a. Značilne so samo oblike objektov I in TZ c; b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PD 01 | PD 01/2 | CU | OPN | 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitvev (glavnega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna le popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objekta do največ (K) + P +3 + 1M z najvišjo višino stavbe nad terenom 15,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a. Značilne so samo oblike objektov I in TZ c; b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| PD 01 | PD 01/3 | ZD | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PD 01 | PD 01/4 | ZD | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PD 01 | PD 01/5 | CU | OPN | 139 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitvev (glavnega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji glede višine objektov: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna le popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objekta do največ (K) + P +3 + 1M z najvišjo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>višino stavbe nad terenom 15,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a. Značilne so samo oblike objektov I in TZ c; b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PD 02 | PD 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je na zemljiščih znotraj območja spomenika – arheološko najdišče Podgrad pri Ilirski Bistrici – Arheološko območje Stari grad potrebno pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti) opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.</li> </ul> |
| PD 02 | PD 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a) Je obvezna postavitev</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |         |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |     |     | <p>daljše stranice objektov vzporedno s plastnicami mikro terena; b) Znotraj območja spomenika – arheološko najdišče Podgrad pri Ilirski Bistrici – Arheološko območje Stari grad (zemlj. s parc. št. 18/5, 18/4, del 18/6, del 18/3, del 18/2, del 18/1, del 399/2 in del 1947/6 vse k.o. Podgrad) novogradnje in prizidave niso dovoljene. Na ostalih zemljiščih znotraj enote dediščine je potrebno pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti) opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PD 02 | PD 02/3 | SKk  | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a) Je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s plastnicami mikro terena; b) Je na zemljiščih znotraj območja spomenika – arheološko najdišče Podgrad pri Ilirski Bistrici – Arheološko območje Stari grad potrebno pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti) opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.</li> </ul> |
| PD 02 | PD 02/4 | ZD   | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PD 02 | PD 02/5 | SSps | OPN | 134 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 30%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 35%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati še: a. enotne širine ZNG ob cesti; b. TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°); c. pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel, na katerih ni možno postaviti samostojne stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so značilne le stavbe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|       |         |      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |       |         | <p>vzdolžne oblike.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno s plastnicami mikro terena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PD 03 |         | CDi  | OPN   | 142     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PD 04 | PD 04/1 | SSvs | OPN   | 135     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je za območje značilna mešana struktura stanovanjskih stavbnih tipov.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 30%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 35%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati še: a. enotne širine ZNG ob cesti; b. TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°); c. pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel, na katerih ni možno postaviti samostojne stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so značilne le stavbe vzdolžne oblike.</li> </ul> |
| PD 04 | PD 04/2 | SSps | OPN   | 134     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 30%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 35%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati še: a. enotne širine ZNG ob cesti; b. TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°); c. pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel, na katerih ni možno postaviti samostojne stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so značilne le stavbe vzdolžne oblike.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je priporočljiva uporaba manjših vrtač kot mikro zelenih površin.</li> </ul>                    |
| PD 04 | PD 04/3 | SSps | OPPNp | 129-130 | Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |         |      |      |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------|------|------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |      |         | – Ureditev stanovanjske soseske z različnimi tipi stanovanjskih stavb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PD 05 | PD 05/1 | SSps | OPN  | 134     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 30%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 35%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati še: a. enotne širine ZNG ob cesti; b. TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°); c. pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel, na katerih ni možno postaviti samostojne stavbe.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so značilne le stavbe vzdolžne oblike.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno s plastnicami mikro terena.</li> </ul>                                                                                                                                                          |
| PD 05 | PD 05/2 | SSvs | OPN  | 135     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PD 05 | PD 05/3 | SSvs | OPNP | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjska gradnja se umesti ob neposredno ob regionalni cesti in na severni strani območja pEUP PD 05/3, 05/4, 05/5 in 05/6. Večstanovanjska gradnja z odklikom od regionalne ceste in severnega roba območja prehaja v stanovanjsko gradnjo z nižjimi gabariti in nižjo gostoto do eno in dvostanovanjske gradnje na južnem robu območja pEUP PD 05/3, 05/4, 05/5 in 05/6.</li> <li>– Za območje pEUP PD 05/3, 05/4, 05/5 in 05/6 velja 199. člen tega Odloka.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja.</li> <li>– Vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov.</li> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je npr.: ureditev otroških igrišč.</li> </ul> |

|       |         |      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------|------|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |       |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PD 05 | PD 05/4 | ZD   | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjska gradnja se umesti ob neposredno ob regionalni cesti in na severni strani območja pEUP PD 05/3, 05/4, 05/5 in 05/6. Večstanovanjska gradnja z odmikom od regionalne ceste in severnega roba območja prehaja v stanovanjsko gradnjo z nižjimi gabariti in nižjo gostoto do eno in dvostanovanjske gradnje na južnem robu območja pEUP PD 05/3, 05/4, 05/5 in 05/6.</li> <li>– Za območje pEUP PD 05/3, 05/4, 05/5 in 05/6 velja 199. člen tega Odloka.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja.</li> <li>– Vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov.</li> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je npr.: ureditev otroških igrišč.</li> <li>– Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| PD 05 | PD 05/5 | SSvs | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjska gradnja se umesti ob neposredno ob regionalni cesti in na severni strani območja pEUP PD 05/3, 05/4, 05/5 in 05/6. Večstanovanjska gradnja z odmikom od regionalne ceste in severnega roba območja prehaja v stanovanjsko gradnjo z nižjimi gabariti in nižjo gostoto do eno in dvostanovanjske gradnje na južnem robu območja pEUP PD 05/3, 05/4, 05/5 in 05/6.</li> <li>– Za območje pEUP PD 05/3, 05/4, 05/5 in 05/6 velja 199. člen tega Odloka.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja.</li> <li>– Vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         |

|       |         |      |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---------|------|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |       |         | <p>dozidave do 25% BEP obstoječih objektov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je npr.: ureditev otroških igrišč.</li> <li>– Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PD 05 | PD 05/6 | ZD   | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjska gradnja se umesti ob neposredno ob regionalni cesti in na severni strani območja pEUP PD 05/3, 05/4, 05/5 in 05/6. Večstanovanjska gradnja z odklikom od regionalne ceste in severnega roba območja prehaja v stanovanjsko gradnjo z nižjimi gabariti in nižjo gostoto do eno in dvostanovanjske gradnje na južnem robu območja pEUP PD 05/3, 05/4, 05/5 in 05/6.</li> <li>– Za območje pEUP PD 05/3, 05/4, 05/5 in 05/6 velja 199. člen tega Odloka.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja.</li> <li>– Vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov.</li> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je npr.: ureditev otroških igrišč.</li> <li>– Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| PD 06 |         | SSvs | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjska gradnja se umesti ob neposredno ob regionalni cesti in prehaja v stanovanjsko gradnjo z nižjimi gabariti in nižjo gostoto do eno in dvostanovanjske gradnje proti notranosti območja.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PD 07 |         | ZK   | OPN   | 149     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so poleg vzdrževalnih del in rekonstrukcije objektov dopustne tudi novogradnje objektov za potrebe širitve obstoječega</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | pokopališča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PD 08 | PD 08/1 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PD 08 | PD 08/2 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PD 08 | PD 08/3 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PD 08 | PD 08/4 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PD 08 | PD 08/5 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PD 08 | PD 08/6 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PD 08 | PD 08/7 | PO  | OPN | 153 | – Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se območje ureja z Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Starod (Ur. l. RS, 37/06).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PG 01 |         | CU  | OPN | 139 | – Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe šole, cerkve in športnega igrišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PG 02 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b)</li> </ul> |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | Dopustni le tlorsni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PG 03 | PG 03/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorsni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi vaškega jedra na jugozahodnem robu naselja in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJl.</li> </ul> |
| PG 03 | PG 03/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |      |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PG 03 | PG 03/3 | SKs | pPIP | 186 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PG 04 |         | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| PG 05 | PG 05/1 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PG 05 | PG 05/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PG 06 |         | SKk | OPN | 137 | – Dopustna izraba: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je FOZP = najmanj 60%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PG 07 | PG 07/1 | SKk | OPN | 137 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PG 07 | PG 07/2 | IK  | OPN | 144 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PG 07 | PG 07/3 | IK  | OPN | 144 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PJ 01 | PJ 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                   |
| PJ 01 | PJ 01/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PJ 01 | PJ 01/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PJ 02 | PJ 02/1 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno z makro reliefnim robom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PJ 02 | PJ 02/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PJ 02 | PJ 02/3 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno z makro reliefnim robom.</li> </ul> |
| PJ 03 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                              |
| PJ 04 | PJ 04/1 | CDc | OPN | 140 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve s pokopališčem.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PJ 04 | PJ 04/2 | ZK  | OPN | 149 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi obstoječega pokopališča in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PL 01 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorsni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| PL 02 | PL 02/1 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PL 02 | PL 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorsni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PL 03 |         | SKk | pPIP | 187 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PL 04 |         | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| PM 01 | PM 01/1 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| PM 01 | PM 01/2 | ZD  | OPN  | 150 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PM 02 | PM 02/1 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|       |         |     |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|-----|-------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |     | <p>linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                 |
| PM 02 | PM 02/2 | SKk | OPN   | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| PM 02 | PM 02/3 | SKk | OPN   | 137 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PM 02 | PM 02/4 | ZD  | OPN   | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PM 03 | PM 03/1 | BT  | OPPNp | 145 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je v primeru celovitih posegov obvezen konservatorski načrt in OPPNp, saj je območje znotraj kulturnega</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|       |         |    |       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------|----|-------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |    |       |     | <p>spomenika.</p> <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk.</li> <li>– Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>– Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanega prireditvenega prostora, tematskih poti, piknik prostorov v širšem območju gradu, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>– Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja,</li> <li>– Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk .</li> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>– Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| PM 03 | PM 03/2 | BT | OPPNp | 145 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je v primeru celovitih posegov obvezen konservatorski načrt in OPPNp, saj je območje znotraj kulturnega spomenika.</li> </ul> <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>turistične namestitvene in gostinske funkcije ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>– Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanega prireditvenega prostora, tematskih poti, piknik prostorov v širšem območju gradu, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>– Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja,</li> <li>– Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk .</li> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>– Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| PM 04 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je v primeru celovitih posegov obvezen konservatorski načrt in OPPNp, saj je območje znotraj kulturnega spomenika.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PM 05 | PM 05/1 | CDc | OPN | 140 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je v primeru celovitih posegov obvezen konservatorski načrt in OPPNp, saj je območje znotraj kulturnega spomenika.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PM 05 | PM 05/2 | ZK  | OPN | 149 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je v primeru celovitih posegov obvezen konservatorski načrt in OPPNp, saj je območje znotraj kulturnega spomenika.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|       |          |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|----------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PM 06 | PM 06/1  | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PM 06 | PM 06/2  | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PM 06 | PM 06/3  | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PM 06 | PM 06/4  | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PM 06 | PM 06/5  | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PM 06 | PM 06/6  | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PM 06 | PM 06/7  | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PM 06 | PM 06/8  | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PM 06 | PM 06/9  | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PM 06 | PM 06/10 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PM 06 | PM 06/11 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PN 01 | PN 01/1  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m,</li> </ul> |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PN 01 | PN 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul> |
| PN 01 | PN 01/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PN 01 | PN 01/4 | CDc | OPN | 140 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so poleg vzdrževalnih del in rekonstrukcije objektov dopustne tudi novogradnje objektov za potrebe širitve obstoječe cerkve s pokopališčem in sicer za ureditev prostora za svojce pri mrliški vežici in za razširitev pokopališča.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PN 02 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |  |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorsni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PN 03 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorsni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul> |
| PO 01 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |

|       |  |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|--|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PO 02 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| PO 03 |  | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                               |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PS 01 | PS 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul> |
| PS 01 | PS 01/2 | ZD  | OPN | 150 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna ureditev piknik prostorov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PS 01 | PS 01/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PS 01 | PS 01/4 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---------|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PT 01 | PT 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                      |
| PT 01 | PT 01/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PT 01 | PT 01/3 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer znotraj območja arheološkega najdišča Šembije – Gradišče (zemlj. s parc. št. 185/2 k.o. Šembije) novogradnje in prizidave niso dovoljene.</li> </ul> |
| PT 02 | PT 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---------|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PT 02 | PT 02/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PT 02 | PT 02/3 | ZS  | OPN | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje prvenstveno namenjeno: a. Ureditvi športnega igrišča (balinišče); b. Ureditvi kampa vključno z urejanjem odprtih površin in njihovega opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinske ponudbe.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| RA 01 | RA 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna delna prenova gospodarske javne infrastrukture in oblikovna delna prenova.</li> </ul> |
| RA 01 | RA 01/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|---------|-----|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RA 02 | RA 02/1 | SKs | OPN   | 138     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| RA 02 | RA 02/2 | SKs | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev stanovanjske soseske pri čemer se smiselno upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako SKs.</li> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s plastnicami mikro terena.</li> </ul> |
| RA 02 | RA 02/3 | IG  | OPN   | 143     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna materialna delna prenova (proizvodni objekt v slabem materialnem stanju).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| RA 02 | RA 02/4 | ZD  | OPN   | 150     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– /</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| RA 03 |         | SKs | OPN   | 138     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s plastnicami mikro terena.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 |
| RA 04 |         | SKs | OPN   | 138     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno s plastnicami mikro terena; b. So dopustne ureditve za potrebe obstoječega objekta z gostinsko dejavnostjo.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| RA 05 |         | CDc | OPN | 140 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| RB 01 | RB 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I); b. Dopustni le florisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna materialna delna prenova (objekti v rušenju).</li> </ul> |
| RB 01 | RB 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| RB 01 | RB 01/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| RB 02 | RB 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustne ureditve, potrebne za razvoj obstoječe turistične kmetije.</li> </ul> |
| RB 02 | RB 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                   |

|       |         |      |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|------|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |      |      |     | tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| RB 02 | RB 02/3 | ZD   | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| RB 03 | RB 03/1 | SKk  | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul> |
| RB 03 | RB 03/2 | ZS   | OPN  | 147 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| RB 04 |         | IK   | OPN  | 144 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju rastlinjakov.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| RE 01 | RE 01/1 | SSss | pPIP | 188 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| RE 01 | RE 01/2 | SSps | OPN  | 134 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora</li> </ul>                                                                                            |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------|-----|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |      |     | <p>upoštevati: a) Značilne so samo so sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</p> <p>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer novogradnje niso dovoljene, ker se območje nahaja v območju poplavnih površin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| RE 01 | RE 01/3 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RE 01 | RE 01/4 | SKk | OPN  | 137 | <p>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <p>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</p> <p>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</p> <p>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo so sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</p> <p>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer novogradnje niso dovoljene, ker se območje nahaja v območju poplavnih površin.</p> |
| RE 01 | RE 01/5 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RE 01 | RE 01/6 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RE 02 |         | SKk | pPIP | 189 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RE 03 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> </li> </ul>                                                                        |
| RE 04 |         | E   | OPN | 154 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe TP.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RJ 01 | RJ 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina</li> </ul> </li> </ul> |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RJ 01 | RJ 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| RJ 01 | RJ 01/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| RJ 01 | RJ 01/4 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| RJ 02 | RJ 02/1 | CDc | OPN | 140 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RJ 02 | RJ 02/2 | ZD  | OPN | 150 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna ohranitev zelene ločnice med naseljem in cerkvijo.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SA 01 | SA 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| SA 01 | SA 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                   |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SA 01 | SA 01/3 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| SA 01 | SA 01/4 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| SE 01 | SE 01/1 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer so dopustne tudi funkcionalne dopolnitve obstoječih kmetij.</li> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča postavitve daljše stranice objekta vzporedno s cesto.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| SE 01 | SE 01/2 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča postavitve daljše stranice objekta vzporedno s cesto.</li> </ul> |
| SG 01 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> </ul>                                                         |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SG 02 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| SG 03 | SG 03/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SG 03 | SG 03/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| SM 01 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> </li> </ul> |
| SM 02 | SM 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                   |
| SM 02 | SM 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                 |
| SM 03 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| SN 01 | SN 01/1 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SN 01 | SN 01/2 | PC  | OPN | 151 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SO 01 | SO 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                      |
| SO 01 | SO 01/2 | CDc | OPN | 140 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| SO 02 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| ST 01 | ST 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------|-----|------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |      |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                             |
| ST 01 | ST 01/2 | ZD  | OPN  | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ST 02 |         | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno s plastnicami mikro terena.</li> </ul> |
| ST 03 |         | SKk | pPIP | 190 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ST 04 |         | PO  | OPN  | 153 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega mednarodnega mejnega prehoda.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ST 05 | ST 05/1 | CDc | OPN  | 140 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ST 05 | ST 05/2 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------|-----|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <p>širine parcel ob cesti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ST 06 |         | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ST 07 |         | PO  | OPN   | 153     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna gradnja bencinskega servisa.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ST 08 |         | PO  | OPN   | 153     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega mejnega prehoda Starod.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ST 09 |         | PC  | OPN   | 151     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SU 01 |         | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| SU 02 | SU 02/1 | ZD  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SU 02 | SU 02/2 | ZD  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| SU 03 |         | SKs | OPPNp | 129-130 | Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|       |  |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|--|-----|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  |     |       |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev stanovanjske soseske pri čemer se smiselno upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako SKs.</li> <li>– Izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Priporočljiva dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Ohranja se vzorec obstoječe parcelacije.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SU 04 |  | ZS  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SU 05 |  | CDc | OPN   | 140     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| SV 01 |  | BT  | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Razvoj obstoječega turističnega športno-rekreacijskega območja Sviščaki v turistično središče s celovito ponudbo, namenjeno tako stacionarnim kot dnevnim gostom.</li> <li>– Ureditev dodatnih namestitvenih kapacitet in gostinsko-namestitvenih programov v območju med osrednjo jaso in smučiščem pri čemer je obseg nastanitvenih kapacitet v Planinskem domu Sviščaki ter načrtovanih nastanitvenih objektih največ 120 ležišč.</li> <li>– Ureditev obstoječega naselja počitniških hišic.</li> <li>– Prometna ureditev območja vključno z ureditvijo parkirišč.</li> <li>– Ureditev dostopov do Sviščakov, tematskih poti (lovske, gozdne, kolesarske, tekaške, ...). in dodatnih športnih igrišč na prostem (sankališče, začasno drsališče, ipd.) ter spremljajoče ponudbe.</li> <li>– Ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| SV 02 |  | ZS  | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Razvoj obstoječega turističnega športno-rekreacijskega območja Sviščaki v turistično</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>središče s celovito ponudbo, namenjeno tako stacionarnim kot dnevnim gostom.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev obstoječega smučišča vključno z infrastrukturo in njegova nadgradnja.</li> <li>– Ureditev dostopov do Sviščakov, tematskih poti (lovske, gozdne, kolesarske, tekaške, ...) in dodatnih športnih igrišč na prostem ter spremljajoče ponudbe.</li> <li>– Ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ŠE 01 | ŠE 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| ŠE 01 | ŠE 01/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ŠE 02 | ŠE 02/1 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer znotraj območja arheološkega najdišča Šembije – Gradišče (zemlj. s parc. št. 94, 97, 183/1 k.o. Šembije) novogradnje in prizidave niso dovoljene.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ŠE 02 | ŠE 02/2 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora obvezno upoštevati 20,00 m zeleni pas na vzhodnem robu pEUP, v katerem gradnja stavb ni dopustna.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ŠE 03 | ŠE 03/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <p>linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| ŠE 03 | ŠE 03/2 | ZD  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ŠE 03 | ŠE 03/3 | SKs | OPN   | 138     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi naselja v pobočje z manj ugodno (senčno) lego in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        |
| ŠE 03 | ŠE 03/4 | SKs | OPN   | 138     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi naselja med lokalno in regionalno cesto in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                              |
| ŠE 03 | ŠE 03/5 | SKs | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev stanovanjske soseske pri čemer se smiselno upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako SKs.</li> <li>– Upošteva se enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Obstoječ daljnovod se prestavi ali pa se stanovanjska gradnja odmakne;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zagotovi se razvoj obstoječe kmetije.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ŠE 04 |         | O   | OPN | 155 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe čistilne naprave.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ŠE 05 |         | ZK  | OPN | 149 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega pokopališča.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer znotraj območja arheološke dediščine (zemlj. s parc. št. 183/1 k.o. Šembije) novogradnje niso dovoljene.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TM 01 | TM 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| TM 01 | TM 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                           |
| TM 01 | TM 01/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TM 01 | TM 01/4 | ZS  | OPN | 147 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| TM 02 |         | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med objekti sosednjih domačij vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: 1. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| TM 03 | TM 03/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ =</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| TM 03 | TM 03/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno širitvi naselja na teren z naklonom 15°- 30° in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJL.</li> </ul> |
| TM 03 | TM 03/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| TP 01 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ =</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>največ 40%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TP 02 | TP 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitve daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic terena in glavne državne ceste.</li> </ul> |
| TP 02 | TP 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                       |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic terena in glavne državne ceste.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| TP 02 | TP 02/3 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul> </li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic terena in glavne državne ceste.</li> </ul> |
| TP 02 | TP 02/4 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TP 02 | TP 02/5 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                       |
| TP 03 | TP 03/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer znotraj območja poplavnih površin novogradnje niso dovoljene.</li> </ul>                                                             |
| TP 03 | TP 03/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul> |
| TP 04 | TP 04/1 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| TP 04 | TP 04/2 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer znotraj območja poplavnih</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | površin novogradnje niso dovoljene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TP 04 | TP 04/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TP 05 | TP 05/1 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TP 05 | TP 05/2 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer znotraj območja poplavnih površin novogradnje niso dovoljene.</li> </ul> |
| TP 05 | TP 05/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TP 05 | TP 05/4 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer znotraj območja poplavnih površin novogradnje niso dovoljene.</li> </ul> |
| TP 05 | TP 05/5 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TP 05 | TP 05/6 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne</li> </ul>                                                                                                                                                                  |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>širine parcel ob cesti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer znotraj območja poplavnih površin novogradnje niso dovoljene.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| TP 05 | TP 05/7 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TP 06 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul> |
| TP 07 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul> |
| TP 08 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul> |
| TP 09 | TP 09/1 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                             |
| TP 09 | TP 09/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| TP 10 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>                                                                                                             |
| TP 11 | TP 11/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopusten samo razvoj obstoječe turistične kmetije z dopolnilnimi turističnimi in športno-rekreacijskimi dejavnostmi.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| TP 11 | TP 11/2 | ZS  | OPN | 147 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna samo spremljevalna športno rekreacijska in turistična ponudba kot je npr. ureditev čolnarne, ureditev piknik prostorov, mlinarstvo.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                            |
| TR 01 | TR 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ =</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| TR 01 | TR 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer: a. Je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom; b. Je obvezna sanacija proizvodne delavnice.</li> </ul> |
| TR 02 | TR 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer znotraj območja poplavnih površin novogradnje niso dovoljene.</li> </ul>                                                                                            |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TR 02 | TR 02/2 | SKk | OPN | 137 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TR 03 | TR 03/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul> |
| TR 03 | TR 03/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TR 03 | TR 03/3 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                   |
| VI 01 | VI 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VI 01 | VI 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VI 02 | VI 02/1 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul> |
| VI 02 | VI 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitvev</li> </ul>                                                                                                                                                 |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---------|-----|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | daljšje stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VI 02 | VI 02/3 | ZD  | OPN   | 150     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VI 03 |         | SKk | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev stanovanjske soseske s kmetijami pri čemer se smiselno upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako SKk.</li> <li>– Priporočljiva dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Upošteva se enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I);.</li> <li>– Obvezna oblikovna in funkcionalna sanacija obstoječega proizvodnega objekta.</li> </ul>                                                                          |
| VO 01 | VO 01/1 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> </li> </ul>   |
| VO 01 | VO 01/2 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> </li> </ul> |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|---------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VO 01 | VO 01/3 | CDc | OPN | 140 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VO 01 | VO 01/4 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>   |
| VO 01 | VO 01/5 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| VO 01 | VO 01/6 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |

|       |          |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|----------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VO 01 | VO 01/7  | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VO 01 | VO 01/8  | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VO 01 | VO 01/9  | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VO 01 | VO 01/10 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VO 02 |          | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul> |
| VO 03 | VO 03/1  | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VO 03 | VO 03/2 | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul> |
| VO 03 | VO 03/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VO 04 | VO 04/1 | IK  | OPN | 144 | – Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna oblikovna sanacija..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VO 04 | VO 04/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VO 04 | VO 04/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VO 05 |         | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VO 06 |         | SKs | OPN | 138 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VR 01 | VR 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> </li> </ul> |
| VR 01 | VR 01/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VR 01 | VR 01/3 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VR 02 | VR 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|---------|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. značilne samo sestavljene domačije (oblika I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> </li> </ul> |
| VR 02 | VR 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul> </li> </ul>                                                     |
| VR 03 | VR 03/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m.</li> </ul> </li> </ul>                                                     |
| VR 03 | VR 03/2 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VU 01 | VU 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> </ul>                                                                                                                                      |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VU 01 | VU 01/2 | CDc | OPN | 140 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VU 01 | VU 01/3 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| VU 01 | VU 01/4 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora</li> </ul>                                                                                                                                                |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|---------|-----|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VU 01 | VU 01/5 | ZD  | OPN | 150 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VU 02 |         | SKs | OPN | 138 | – Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VU 03 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje namenjeno delni širitvi na teren z večjim naklonom in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJL.</li> </ul> |
| ZA 01 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------|-----|-------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZA 02 | ZA 02/1 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča postavitve daljše stranice objekta vzporedno s cesto.</li> </ul> |
| ZA 02 | ZA 02/2 | ZS  | OPN   | 147     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZA 03 | ZA 03/1 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča postavitve daljše stranice objekta vzporedno s cesto.</li> </ul> |
| ZA 03 | ZA 03/2 | SKs | pPIP  | 191     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZA 04 | ZA 04/1 | CDk | OPPNp | 129-130 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna delna prenova območja (materialna in funkcionalna).</li> </ul> <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo muzejskih ali podobnih vsebin, turistične</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|       |         |    |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|----|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |    |       |         | <p>namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> <li>– Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>– Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja.</li> <li>– Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk .</li> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>– Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| ZA 04 | ZA 04/2 | ZP | OPPNp | 129-130 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je obvezna: a. Ureditev nekdanjega parka; b. Delna prenova območja (materialna in funkcionalna).</li> </ul> <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je prenova graščine z vzpostavitvijo muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk.</li> <li>– Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,...</li> <li>– Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so poleg del, navedenih v skupnih PIP za pripravo OPPN dopustne še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalne dopolnitve območja.</li> <li>– Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BEP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk.</li> <li>– Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso.</li> <li>– Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> |
| ZA 05 |         | IK  | OPN | 144 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne gradnje in dela: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so dopustna samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječih objektov za kmetijsko proizvodnjo.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ZA 06 |         | CDc | OPN | 140 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ZE 01 | ZE 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------|-----|-----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo so sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ZE 01 | ZE 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohraniti vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo so sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| ZE 01 | ZE 01/3 | ZD  | OPN | 150 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ZE 01 | ZE 01/4 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00</li> </ul>                                                                                                                                                                               |

|       |         |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------|-----|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |      |     | m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ZE 02 | ZE 02/1 | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| ZE 02 | ZE 02/2 | ZD  | OPN  | 150 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ZE 02 | ZE 02/3 | ZD  | OPN  | 150 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ZE 03 | ZE 03/1 | CDc | OPN  | 140 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ZE 03 | ZE 03/2 | ZD  | OPN  | 150 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ZE 04 |         | SKs | pPIP | 192 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ZE 05 |         | PC  | pPIP | 193 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ZI 01 |         | SKk | OPN  | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |     |     | <p>obstoječe parcelacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ZI 02 | ZI 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| ZI 02 | ZI 02/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZI 02 | ZI 02/3 | ZD  | OPN | 150 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ZI 03 | ZI 03/1 | ZD  | OPN | 150 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ZI 03 | ZI 03/2 | SKs | OPN | 138 | – Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ZJ 01 | ZJ 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo stegnjene domačije (oblika I), vogalne (oblika L) in vzporedne (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| ZJ 01 | ZJ 01/2 | CDc | OPN | 140 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ZJ 02 | ZJ 02/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------|-----|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ZJ 02 | ZJ 02/2 | ZD  | OPN   | 150     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ZJ 02 | ZJ 02/3 | ZS  | OPN   | 147     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Druga merila in pogoji: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer je območje prvenstveno namenjeno ureditvi športnega igrišča.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ZJ 03 | ZJ 03/1 | IG  | OPN   | 143     | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ZJ 04 |         | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Pri novogradnjah je priporočljiv odmik med stavbami sosednjih domačij / stavbami na posameznih ZNG vsaj 6,00 m za ohranitev panoramskih razgledov na okolico.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,4; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer so: a. Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m.</li> </ul> |
| ZJ 05 |         | E   | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev območja sončnih elektrarn pri čemer se smiselno upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako E.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ZL 01 | ZL 01/1 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |         |     |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------|-----|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |     |       |         | <p>vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                   |
| ZL 01 | ZL 01/2 | SKk | OPN   | 137     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitve (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora ohranjati vzorec obstoječe parcelacije.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati: a) Značilne so samo sestavljene domačije (oblika L) ali domačije s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I); b) Dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| ZL 02 |         | SKk | OPPNp | 129-130 | <p>Pri pripravi OPPN se poleg skupnih PIP za pripravo OPPN upošteva še usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zagotovitev razvoja obstoječe kmetije z dopolnilnimi dejavnostmi in stanovanjsko gradnjo pri čemer se smiselno upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako SKk.</li> <li>– Priporočljiva dopustna izraba za TZ a: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|       |         |     |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|---------|-----|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZV 01 | ZV 01/1 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vloga in pomen enote: Bolj prepoznavna gruča naselja, ki jo tvorijo pretežno avtohtone domačije – običajno najstarejše jedro naselja.</li> <li>– Dopustna stopnja izkoriščenosti gradbene parcele: FZ max = 40%; FI max = 0,6; FOZP min = 30%,</li> <li>– Velikost in zmogljivost objektov: Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9,50 m in maksimalno P + 1. Maksimalni tlorsni gabariti: š<sub>max</sub> = 17m, d<sub>min</sub> = 11m, d<sub>max</sub> = 35m pri upoštevanju razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.</li> <li>– Lega objektov na zemljišču: Izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. Pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Merila za parcelacijo: Ohranja se obstoječa parcelacija.</li> <li>– Dopustna oblika objekta: Domačije so sestavljene (oblika L) ali s samostojnimi vzporednimi gospodarskimi kompleksi (oblika I I). Obvezna vzdolžna oblika objektov.</li> </ul> |
| ZV 01 | ZV 01/2 | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorsni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| ZV 03 |         | SKk | OPN | 137 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|       |  |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|--|-----|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  |     |      |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba: Je opredeljena s posebnim PIP pri čemer je dopustna izraba za TZ a le: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– Merila za parcelacijo: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati enotne širine parcel ob cesti.</li> <li>– Merila in pogoji za oblikovanje: So opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora upoštevati, da so dopustni le tlorisni gabariti: širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb.</li> </ul> |
| ZV 04 |  | SKs | pPIP | 194 | – /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |