

**OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Izdelovalec:

V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.

Ulica 7. maja 2

6250 Ilirska Bistrica

Kraj in datum:

Ilirska Bistrica, oktober 2012

Prostorski akt:

Obrazložitev in utemeljitev OPN Ilirska Bistrica (dopolnjene osnutek za 2. javno razgrnitev)

Pobudnik, naročnik:

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Bazoviška cesta 14

6250 Ilirska Bistrica

Izdelovalec:

V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.

Ulica 7. maja 2

6250 Ilirska Bistrica

Odgovorni vodja projekta:

MAJA BURKELJCA, univ. Dipl. Ing. Arh., ZAPS 1272 A

Št. projekta:

11/PA-013

Datum:

Oktober 2012

1. SPLOŠNO

1.1. OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Občinski prostorski načrt Občine Ilirska Bistrica (v nadalj.: OPN Ilirska Bistrica) je izdelan za celotno območje občine Ilirska Bistrica.

1.2. UPORABLJENI PODATKI IN DRUGA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPN

1.2.1. GEODETSKE PODLAGE

Uporabljene so bile podlage, ki jih je Ministrstvo za okolje in prostor Občini Ilirska Bistrica posredovalo za potrebe prikaza stanja prostora v oktobru 2008:

- podatki zemljiškega katastra in katastra stavb,
- digitalni ortofoto posnetki,
- državne topografske karte v merilu 1:50000 ipd.

Zgoraj naveden podatki so bili osveženi z:

- podatki geodetski podatki GURS maj 2009 in
- podatki o dejanski rabi prostora, varstvenih režimih kulturne dediščine, naravnih vrednost in ohranjanja biotske raznovrstnosti, varstvenih režimih vodnih virov in državnih prostorskih aktov, osveženi avgusta 2009 glede na podatke, dostopne prek spletnih portalov ARSO in MK.
- Podatki, ki so jih posredovali posamezni nosilci urejanja prostora v svojih smernicah (analiza in upoštevanje smernic predstavlja posebno poglavje te obrazložitve).

1.2.2. VAROVANJA IN OMEJITVE

Pri obravnavi območij, ki so zavarovana z različnimi pravnimi režimi (območja ohranjanja narave, območja varstva kulturne dediščine, vodovarstvena območja, poplavna območja ipd.) so bili uporabljeni podatki, ki jih je Ministrstvo za okolje in prostor Občini Ilirska Bistrica posredovalo za potrebe prikaza stanja prostora v oktobru 2008 ter uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih.

Podatki o posameznih varovanjih in bilance površin za posamezna varovanja so prikazana v obvezni prilogi Prikaz stanja prostora.

1.2.3. NATANČNOST PODATKOV

Pri pripravi OPN Ilirska Bistrica so bile uporabljeni različni podatki:

- podatki, ki so bili posredovani s strani Ministrstva za okolje in prostor za potrebe prikaza stanja prostora,
- geodetske podlage (DOF, DTK50, kataster stavb, zemljiški kataster),
- podatki o pravnih režimih v prostoru,
- podatki o varovanjih in sicer za področje varovanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva vodnih virov, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (poplavno ogrožena območja),
- podatki Ministrstva za kmetijstvo (dejanska raba prostora),
- podatki, ki so jih posamezni nosilci urejanja prostora posredovali skupaj s svojimi smernicami.

Med posameznimi podatki, zlasti če ti izhajajo iz različnih virov prihaja do določenih razlik v natančnosti prikaza. V skladu s 55. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/2007) se za območja, za katera geodetski načrti ob uveljavitvi tega pravilnika niso zagotovljeni, grafični prikazi OPN najkasneje do 1. januarja 2010 lahko prikažejo na razpoložljivih geodetskih podlagah najmanj natančnosti merila 1: 5000, ki vsebujejo podatke o zemljiških parcelah in topografske podatke. Priprava OPN Ilirska Bistrica se je pričela z objavo Sklepa o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Ur. l. RS, št. 18/2008) in pripravo osnutka OPN Ilirska Bistrica.

Večina drugih podatkov, ki se uporabljajo pri pripravi prostorskih aktov posredno ali neposredno izhaja iz digitalnih ortofoto posnetkov. Med zemljiškim katastrom in digitalnimi ortofoto posnetki prihaja do določenih razhajanj glede natančnosti prikazov. V ravninskih delih občine so ta razhajanja še relativno majhna, v predelih s terenom v velikem naklonu ali v območjih odprtega prostora (Snežnik) pa so lokacije objektov, prikazanih v digitalnem katastrskem načrtu, lahko precej oddaljene od lokacij istih objektov na digitalnih ortofoto posnetkih.

2. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ILIRSKA BISTRICA

2.1. POSTOPEK PRIPRAVE OPN ILIRSKA BISTRICA

2.1.1. PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO IN SPREJEM ODLOKA TER NAMEN OPN ILIRSKA BISTRICA

Pravno podlago za pripravo in sprejem OPN Ilirska Bistrica predstavlja:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP, 57/12) - v nadalj.: ZPNačrt.
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Ur. l. RS, št. 76/04),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04), ki določa pravila za urejanje prostora,
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07),
- Pravilnik o prikazu stanja prostora (Ur. l. RS, št. 50/08),
- Uredba o prostorskem informacijskem sistemu (Ur. l. RS, št. 119/07),
- Uredba o vrstah prostorskih ureditev državnega pomena (Ur. l. RS, št. 95/07).

2.1.2. RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPN ILIRSKA BISTRICA

Formalni razlog za pripravo in sprejem je 95. člen ZPNačrt, ki narekuje sprejem novega načrta.

Vsebinski razlog za potrebnost novega prostorskega načrta so izkazane potrebe, da se veljavni dolgoročni in srednjeročni plan občine, vsebinsko in tehnično prilagodi zahtevam časa in sicer v skladu z razvojnimi potrebami, podanimi s strani občanov in gospodarstva ter za zagotovitev:

- Razvoja občinskega središča mesta Ilirske Bistrice kot regionalnega središča (širitev območja stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo ter novogradnja razbremenilne lokalne ceste z značajem mestne zbirne ceste, novogradnje ceste in sicer delna predstavitev ceste Ilirska Bistrica – Grda Draga),
- Razvoja drugih lokalnih središč z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti.
- Širitve gospodarske cone Plama - Podgrad,
- Vzpostavitev in širitve načrtovane gospodarske cone Jelšane,
- Vzpostavitev turističnega središča Mola in Klivnik,
- Širitve športno-rekreacijskega in turističnega središča Mašun,
- Širitve športno-rekreacijskega in turističnega središča Sviščaki,
- Vzpostavitev ostale turistične infrastrukture in celovite ponudbe (kot. Npr. v dolini Posrtvice in Šmagurke, območju Dletva, ureditev Novokrajske jame...).

2.1.3. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA OPN ILIRSKA BISTRICA

Izvedene aktivnosti

V postopku priprave in sprejema OPN Ilirska Bistrica so bili izvedene aktivnosti:

- Sprejem in objava Sklepa o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Ur. L. RS, št. 18/2008).
- Izdelava strokovnih podlag.
- Poziv za oddajo razvojnih pobud iz javnega in zasebnega sektorja.
- Izbor izdelovalca OPN Ilirska Bistrica in okoljskega poročila.
- Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe Ministrstva za okolje in prostor (v nadalj.: MOP), da je v postopku priprave OPN Ilirska Bistrica potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje.
- Izdelava dopolnjenega osnutka oktobra 2010.
- Izdelava dopolnjenega osnutka aprila 2011.
- Izdelava okoljskega poročila in njegove revizije.
- Oddaja vloge za pridobitev obvestila MOP, da je okoljsko poročilo za OPN Ilirska Bistrica kakovostno izdelano in v skladu s predpisi (oddana dne 5. 7. 2009, rok za prejem obvestila je v skladu z ZPNačrt 15 dni oz. v skladu z Zakonom o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 20/06 in 70/08 60 dni).
- Občina Ilirska Bistrica do 16. 8. 2011 ni prejela obvestila MOP, da je okoljsko poročilo za OPN Ilirska Bistrica kakovostno izdelano in v skladu s predpisi, zato je pričela z javno razgrnitvijo OPN Ilirska Bistrica in okoljskega poročila z revizijo dne 19. 8. 2011.
- Izvedba 1. javne razgrnitve v času med 19. 08. 2011 in 30. 09. 2011 s 6 javnimi obravnavami, ki so potekale 13. 09. 2011 v naselju Knežak (osnovna šola) in mestu Ilirska Bistrica (Dom na Vidmu), 14. 09. 2009 v naselju Pregarje (osnovna šola) in naselju Kuteževu (osnovna šola) ter 15. 09. 2009 v naselju Podgrad (osnovna šola) in naselju Jelšane (osnovna šola).
- Priprava stališč do pripomb.
- Izdelava dopolnjenega osnutka OPN Ilirska Bistrica za 2. Javno razgrnitev* in okoljskega poročila za OPN Ilirska Bistrica.
- Oddaja vloge za pridobitev obvestila MKO, da je okoljsko poročilo za OPN Ilirska Bistrica kakovostno izdelano in v skladu s predpisi maja 2012.
- Pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila št. 35409-67/2010/27 s strani MKO dne 20. 6.2012.
- Usklajevanje okoljskega poročila in OPN Ilirska Bistrica z nosilci urejanja prostora za področje ohranjanja narave (Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica), gozdarstva (Zavod za gozdove Slovenije, OE Postojna) in varovanja kulturne dediščine (Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Nova Gorica).
- Izdelava dopolnitev dopolnjenega osnutka OPN Ilirska Bistrica za 2. javno razgrnitev in okoljskega poročila za OPN Ilirska Bistrica glede na v prejšnji alineji navedena usklajevanja.
- Oddaja vloge za pridobitev obvestila MKO, da je okoljsko poročilo za OPN Ilirska Bistrica kakovostno izdelano in v skladu s predpisi 31.8.2012.
- Izvedba delovnih sestankov z MKO, Sektor za CPVO glede stališč o tem, ali je območje vetrnih elektrarn na Volovji rebri potrebno vključiti v postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) OPN Ilirska Bistrica .
- Izvedba delovnih sestankov z MKO, Sektor za CPVO in ARSO glede poplavnih območij v okoljskem poročilu za OPN Ilirska Bistrica.
- Pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila št. 35409-67/2010/52 s strani MKO dne 18.

10.2012.

*Izdelava dopolnjenega osnutka OPN Ilirska Bistrica za 2. Javno razgrnitev obsega predvsem izdelavo:

- Prostorskih izvedbenih pogojev v obsegu in natančnosti občinskih podrobnih prostorskih načrtov - v nadalj.: PIP(OPPN),
- Podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za gospodarsko javno infrastrukturo v natančnosti in vsebini občinskih podrobnih prostorskih načrtov in
- Prilogo za izvedbo prostorskega ukrepa razlastitev in omejitve lastninske pravice na zemljiščih, potrebnih za gradnjo lokalne gospodarske javne infrastrukture.

Načrtovane aktivnosti

V postopku priprave in sprejema OPN Ilirska Bistrica so načrtovane še aktivnosti:

- Izvedba javne razgrnitve od 16. 11. 2011 do 17. 12. 2012 z javno obravnavo v Ilirski Bistrici.
- Priprava stališč do pripomb javnosti z javne razgrnitve pri čemer se nove pobude ne bodo obravnavale kot pripombe na dopolnjen osnutek OPN Ilirska Bistrica za 2. javno razgrnitev,
- Izdelava predloga OPN Ilirska Bistrica in dopolnitev okoljskega poročila z revizijo glede na stališča k OPN Ilirska Bistrica in usklajevalne sestanke z MKO, Sektor za CPVO glede 1. Stališč o tem, ali je območje vetrnih elektrarn na Volovji rebri treba vključiti v celovito presojo vplivov na okolje (CPVO) ali ne in 2. Poplavnih območij v okoljskem poročilu za OPN Ilirska Bistrica.,
- Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in mnenja MOP o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje,
- Priprava usklajenega predloga za sprejem OPN Ilirska Bistrica na OS občine Ilirska Bistrica.
- Objava in uveljavitev OPN Ilirska Bistrica.

2.2. OBRAZLOŽITEV SKLADNOSTI OPN ILIRSKA BISTRICA SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

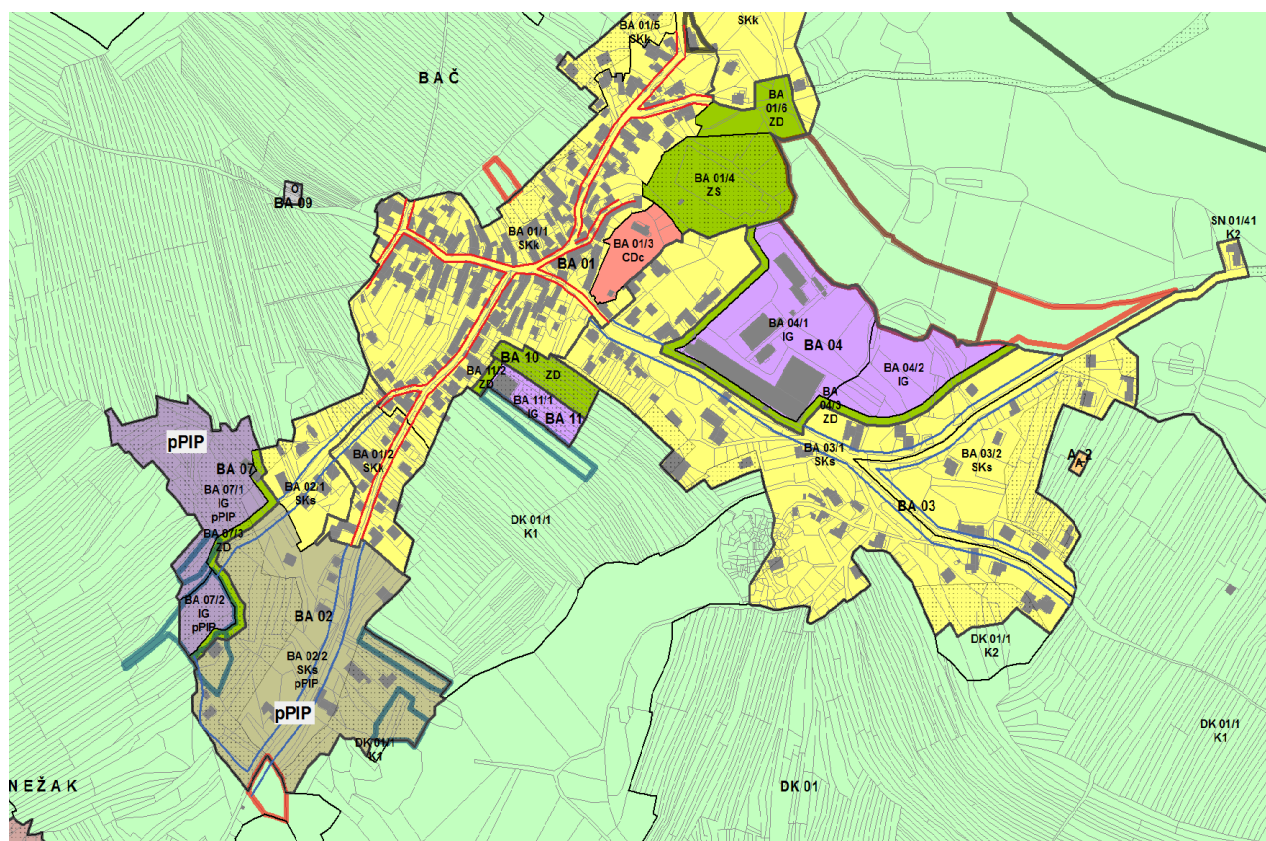
OPN Ilirska Bistrica je bil v fazi izdelave od dopolnjenega osnutka za 1. Javno razgrnitev do izdelave dopolnjenega osnutka za 2. javno razgrnitev večkrat spremenjen in dopolnjen in sicer v spodaj opisanih korakih.

2.2.1. PRVA FAZA SPREMEMB IN DOPOLNITEV (OPN ILIRSKA BISTRICA, MAJ 2012)

1. faza sprememb in dopolnitev je bila posledica uskladitve OPN Ilirska Bistrica s stališči do pripomb s 1. javne razgrnitve in ugotovitev okoljskega poročila predvsem zaradi prevelikega obsega načrtovanih posegov na najboljša kmetijska zemljišča in območja varovanj Natura 2000.

Stališča do pripomb so bila javno objavljena, prav tako je bil v okviru stališč do pripomb prikazan zmanjšan obseg načrtovanih stavbnih zemljišč predvsem za stanovanjsko gradnjo kot posledica ugotovitev okoljskega poročila predvsem zaradi prevelikega obsega načrtovanih posegov na najboljša kmetijska zemljišča in območja varovanj Natura 2000.

Zgoraj navedene spremembe so v dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica za 2. Javno razgrnitev (končno gradivo, november 2012) posebej prikazane in sicer so območja izločitev označena z rjavo obkroženim poligonom.



Prikaz območij izločitev, označenih z rjavo obkroženim poligonom, v grafičnem prikazu izvedbenega dela, karta 3 (prikaz enot urejanja prostora, podr. namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev za Bač, M 1:5.000)

2.2.2. DRUGA FAZA SPREMEMB IN DOPOLNITEV (OPN ILIRSKA BISTRICA, AVGUST 2012)

2. fazo sprememb in dopolnitev OPN Ilirska Bistrica predstavlja njegova uskladitev z Mnenjem o ustreznosti okoljskega poročila št. 35409-67/2010/27 s strani MKO dne 20. 6.2012. OPN Ilirska Bistrica se je dodatno spremenil in dopolnil predvsem zaradi:

a. Področja ohranjanja narave zaradi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Nova Gorica (mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Nova Gorica št. 5-II-440/2-O-12 /BFACGMG z dne 4. 6. 2012 in izraženega na usklajevalnem sestanku na sedežu Zavoda RS za varstvo narave, OE Nova Gorica dne 4. 7. 2012) in sicer so bile podane pripombe na okoljsko poročilo, da le-to:

- Ni ustrezno in skladno s 15. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10) in ga je zato potrebno dopolniti (predmet so EUP z oznako A 23, A 24, A 70, A 71, JB 02 (SK), PT 03 (ZS), , A 32, A 33, A 108, A 52, A 53, A 79, A 93, A 106, A 107, BR 04/1, IB 24/5, IB 05/2 (BD), IB 24/5 (BT), KU 06 (CD), KU 07 (SK), IB 07/1 (IG), ZV 05 (PO), VU 02 (SK), KS 03/2 (SK), KS 01 (SK), KS 02 (SK), ZV 04 (SK), JL 04 (SK), JL 03/1 (SK), GZ 02/2 (SK), KU 08/4 (SK), SE 01/2 (SK), ZA 03/2 (SK), RE 02 (SK), MB 03/3 (SK), IB 24/4 (SS), RE 05 (ZS), ZA 02/2 (ZS), JE 07/3 (IG), IB 03/3 (BD), TS Mašun, TS Sviščaki in TS Gomanci).
- Navaja vetrno elektrarno na Volovji rebri kot da ni predmet presojanja v OPN Ilirska Bistrica in ga je zato potrebno dopolniti.
- Pomanjkljivo obdela vsebine, ki se nanašajo na ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot in ga je zato potrebno dopolniti.

b. Področja gozdarstva zaradi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, OE Postojna, izraženega na usklajevalnem sestanku na sedežu Zavoda RS za varstvo narave, OE Nova Gorica dne 4. 7. 2012 in sicer so bile obravnavane predvsem vsebine TS Mašun, TS Sviščaki in TS Gomanci.

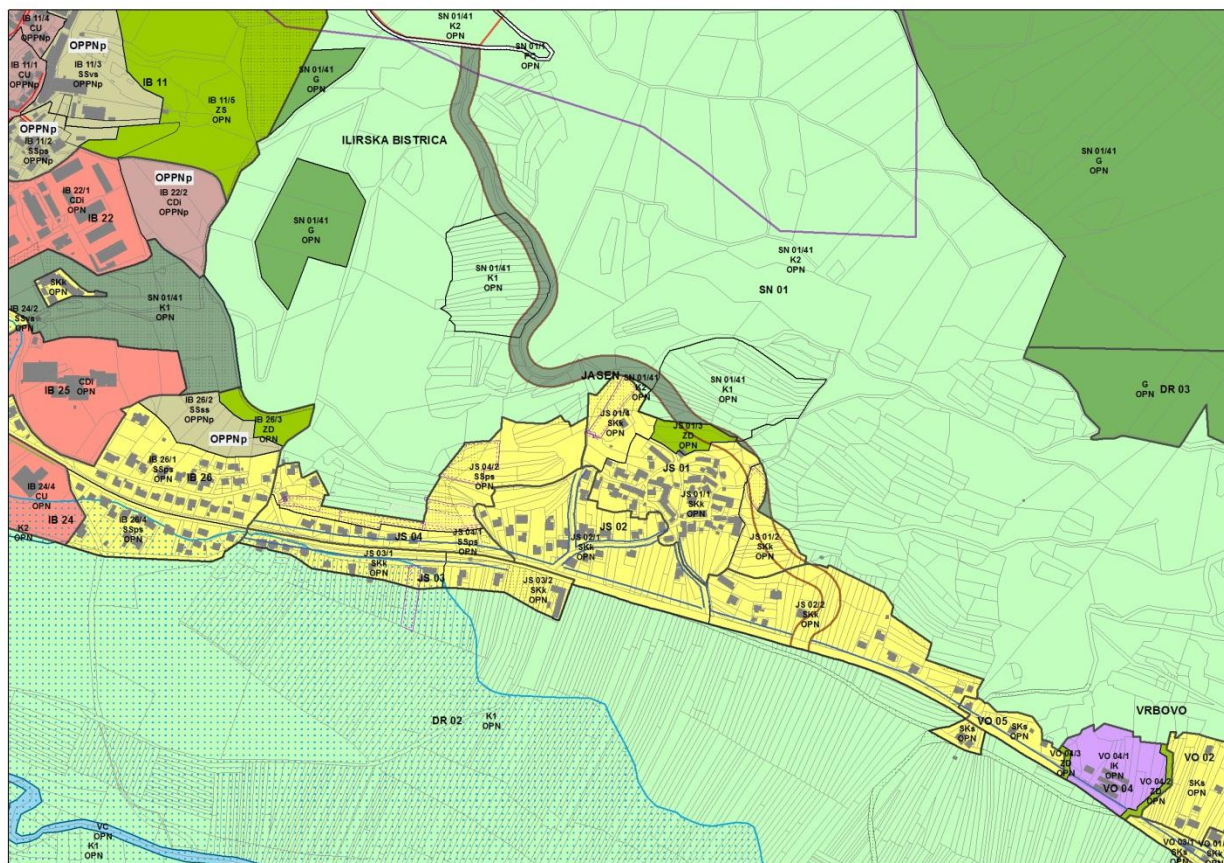
c. Področja varovanja kulturne dediščine zaradi pripomb Zavoda za varstvo kulturne dediščine, OE Nova Gorica (mnenje št. 3501-10/2012/2 z dne 8.6.2012) in usklajevano na usklajevalnem sestanku na njegovem sedežu dne 4. 7. 2012 predvsem glede:

- Vplivov na arheološko kulturno dediščino in
- Vplivov na sakralno kulturno dediščino.

Na podlagi zgoraj navedenih pripomb so bile:

- Dodatno izločene nekatere EUP, usklajen je bil obseg dejavnosti in namestitvenih kapacitet za TS Mašun in TS Sviščaki in ukinjeno načrtovano TS Gomanci.
- Dopolnjeni 114. Člen OPN Ilirska Bistrica z novim 6. odstavkom, ki se glasi: »Arheološka najdišča na območju celotne občine (območja stavbnih zemljišč, območja kmetijskih zemljišč, območja gozdnih zemljišč, območja voda in območja drugih zemljišč) se načeloma varujejo »in situ«, tako, da se jim posegi v načelu izogibajo (vključno z večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti, globoko oranje, ipd). Pred posegi v prej navedena območja je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.« in Priloga 1 za pEUP IB 11/5, PD 02/1, PD 02/2, PD 02/3, PT 01/3, ŠE 02/1 in posebej obrazloženi posegi, ki bi lahko imeli vpliv na sakralno dediščino brez dodatnih sprememb Odloka o OPN Ilirska Bistrica ali grafičnih prikazov.

Zgoraj navedene spremembe so v dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica za 2. Javno razgrnitev (končno gradivo, november 2012) posebej prikazane.



Prikaz območij izločitev, označenih s sivo obarvanim poligonom, v grafičnem prikazu izvedbenega dela, karta 3 (prikaz enot urejanja prostora, podr. namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev za Jasen, M 1:5.000)

2.2.3. TRETJA FAZA SPREMEMB IN DOPOLNITEV (OPN ILIRSKA BISTRICA, AVGUST 2012)

3. fazo sprememb in dopolnitev OPN Ilirska Bistrica predstavlja dopolnitev OPN Ilirska Bistrica in Okoljskega poročila na podlagi:

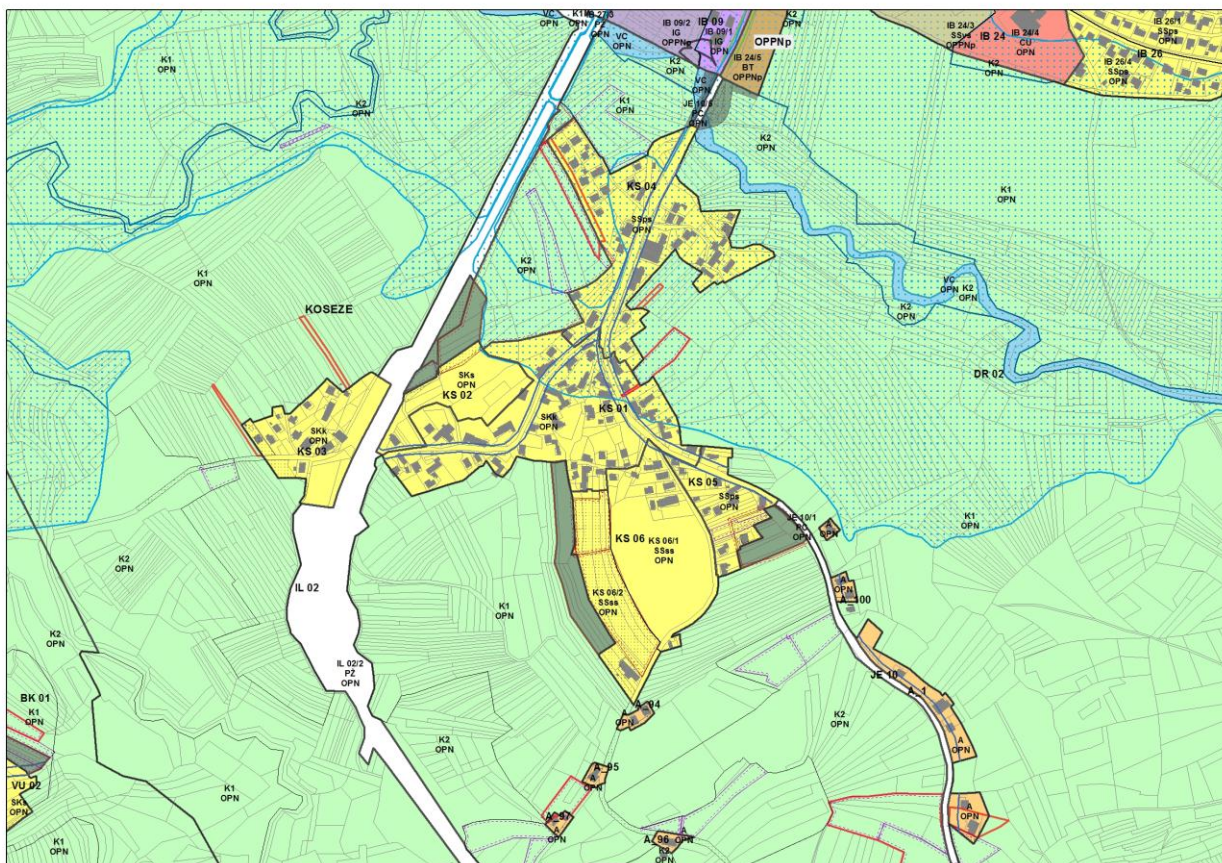
- Izvedbe delovnih sestankov z MKO, Sektor za CPVO glede stališč o tem, ali je območje vetrnih elektrarn na Volovji rebri potrebno vključiti v postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) OPN Ilirska Bistrica .
- Izvedbe delovnih sestankov z MKO, Sektor za CPVO in ARSO glede poplavnih območij v okoljskem poročilu za OPN Ilirska Bistrica.

Končno gradivo dopolnjenega osnutka OPN Ilirska Bistrica za 2. Javno razgrnitev (november 2012) je zato dopolnjeno tako, da se je dopolnilo:

- Grafične prikaze izvedbenega dela OPN Ilirska Bistrica s prikazom poplavno ogroženih območij, v katerih v skladu s 86. členom Zakona o vodah (ZV-1-NPB1) prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

- Okoljsko poročilo z dejanskim stanjem območje vetrnih elektrarn na Volovji rebri v naravi in opisom pravnega stanja.

Zgoraj navedene spremembe so v dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica za 2. Javno razgrnitev (končno gradivo, november 2012) posebej prikazane.



Prikaz poplavno ogroženih območij, označenih z modro obkroženim in šrafiranim poligonom, v grafičnem prikazu izvedbenega dela, karta 3 (prikaz enot urejanja prostora, podr. namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev za Koseze, M 1:5.000)

2.2.4. ZAKLJUČNE UGOTOVITVE USKLAJEVANJA OPN ILIRSKA BISTRICA SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Končno gradivo dopolnjenega osnutka OPN Ilirska Bistrica za 2. Javno razgrnitev (november 2012) je zato dopolnjeno tako, da se je predvsem sprejemljivosti vplivov na okolje zmanjšal obseg načrtovanih stavbnih zemljišč od dopolnjenega osnutka OPN Ilirska Bistrica za 1. Javno razgrnitev in sicer:

- Se je zmanjšal obseg načrtovanih stavbnih zemljišč zaradi posegov v območje Natura 2000 in na najboljša kmetijska zemljišča za 1.603.283 m² (160,33 ha),
- Obsegajo načrtovana stavbna zemljišča v območju Natura 2000 1.295.195 m² (129,52 ha) v dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica za 2. Javno razgrnitev (november 2012),
- Obsegajo načrtovana stavbna zemljišča na najboljših kmetijskih zemljiščih 878.732 m² (87,87 ha) v dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica za 2. Javno razgrnitev (november 2012).

Območja vetrnih elektrarn na Volovji rebri ostaja v primeru, da okoljevarstveno soglasje ne bo pravnomočno izdano ali zavrnjeno, odprto pravno vprašanje.

Območja obstoječih stavbnih zemljišč, ki se nahajajo v poplavno ogroženih območjih, se bodo do faze priprave predloga v primeru:

- Večjega sklenjenega obsega nepozidanih zemljišč izključila iz območja stavbnih zemljišč,
- Delno ali pretežno pozidanih zemljišč opredelila s prostorskimi izvedbenimi pogoji s katerimi bodo prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Priloga: Seznam EUP-jev, ki se nahajajo v poplavno ogroženih območjih

Oznaka EUP	Oznaka pEUP	PNRP	Način urejanja	POVRŠINA celotne pEUP	POVŠINA pEUP znotraj poplavno ogroženih območij
A_26		A	OPN	2937	2937
A_47		A	OPN	1230	1230
A_50		A	OPN	984	595
A_69		A	OPN	1473	1465
A_70		A	OPN	794	17
A_75		A	OPN	3724	1498
A_75		A	OPN	3724	47
A_75		A	OPN	3724	943
A_78		A	OPN	2257	2
A_87		A	OPN	2353	497
A_88		A	OPN	2229	20
A_99		A	OPN	1417	1417
DB 01	DB 01/1	SKk	OPN	21233	19
DB 01	DB 01/2	ZD	OPN	387	342
DB 01	DB 01/3	ZD	OPN	1151	1151
GB 03	GB 03/1	SKk	OPN	32588	1631
GB 03	GB 03/2	IG	OPN	2890	823
GB 03	GB 03/3	SKk	OPN	18248	1565
GB 03	GB 03/5	ZD	OPN	1650	92
HA 05	HA 05/2	PC	OPN	5547	1175
HA 05	HA 05/6	PC	OPN	4731	734
IB 05	IB 05/1	IG	OPN	150139	14
IB 05	IB 05/2	BD	pPIP	13696	4873
IB 07	IB 07/1	IG	OPN	54167	51366
IB 07	IB 07/2	IG	OPN	36731	9742
IB 07	IB 07/3	IG	OPN	224969	164390
IB 07	IB 07/4	IG	PIP(OPPN)	107425	79758

IB 09	IB 09/1	IG	OPN	17975	17975
IB 09	IB 09/2	IG	OPPNp	57025	56907
IB 10	IB 10/3	ZS	OPN	17949	1979
IB 24	IB 24/1	SSvs	OPN	35753	20284
IB 24	IB 24/2	SSvs	OPN	23789	12944
IB 24	IB 24/3	SSvs	OPPNp	33074	32972
IB 24	IB 24/4	CU	OPN	23255	12328
IB 24	IB 24/5	BT	OPPNp	10141	10141
IB 25		CDi	OPN	49452	8961
IB 26	IB 26/4	SSps	OPN	22360	15858
IB 27	IB 27/1	PŽ	OPN	87223	133
IB 27	IB 27/2	PŽ	OPN	7453	312
IB 27	IB 27/3	PŽ	OPN	16039	8347
IB 27	IB 27/4	IG	OPN	9152	7011
IB 27	IB 27/5	PŽ	OPN	373	105
IB 28	IB 28/1	PC	DLN	64135	7054
IB 28	IB 28/2	PC	DLN	3806	22
IB 28	IB 28/3	PŽ	DLN	323	206
IL 01	IL 01/2	PC	OPN	14812	282
IL 01	IL 01/4	PC	OPN	19382	4807
IL 01	IL 01/5	PC	OPN	1777	1000
IL 01	IL 01/6	PC	OPN	2807	201
IL 01	IL 01/7	PC	OPN	2873	385
IL 01	IL 01/9	PC	OPN	27122	807
IL 02	IL 02/2	PŽ	OPN	363033	11105
IL 02	IL 02/2	PŽ	OPN	363033	8017
JE 10	JE 10/5	PC	OPN	970	970
JS 03	JS 03/1	SKk	OPN	15010	9350
JS 03	JS 03/2	SKk	OPN	12372	47
KL 01	KL 01/1	ZS	OPN	14067	604
KL 01	KL 01/2	ZS	OPN	4138	1384
KL 01	KL 01/3	ZS	OPN	2621	634
KL 01	KL 01/4	ZS	OPN	659	659
KS 01		SKk	OPN	69963	19675
KS 02		SKs	OPN	18488	184
KS 04		SSps	OPN	59003	59003
MO 01	MO 01/1/1	BT	PIP(OPPN)	43384	3040
MO 01	MO 01/2/1	BT	PIP(OPPN)	50787	8389
MO 01	MO 01/4/1	ZD	PIP(OPPN)	6976	1030
MO 02	MO 02/1	BT	PIP(OPPN)	39768	746
NO 05	NO 05/2	PC	OPN	23535	3933
NO 05	NO 05/3	PC	OPN	3994	262
PM 01	PM 01/1	SKk	OPN	72351	136
PM 06	PM 06/1	PC	OPN	542	308

RE 01	RE 01/1	SSss	pPIP	38178	26
RE 01	RE 01/2	SSps	OPN	3327	2892
RE 01	RE 01/3	ZD	OPN	1943	1943
RE 01	RE 01/4	SKk	OPN	6159	6159
RE 01	RE 01/5	ZD	OPN	3744	3559
RE 01	RE 01/6	ZD	OPN	15770	13936
RE 02		SKk	pPIP	17844	0
TP 02	TP 02/1	SKk	OPN	30751	73
TP 02	TP 02/3	SKk	OPN	12390	10
TP 02	TP 02/4	ZD	OPN	15387	13270
TP 02	TP 02/5	SKk	OPN	2181	657
TP 03	TP 03/1	SKk	OPN	8004	5101
TP 04	TP 04/1	ZD	OPN	2652	2116
TP 04	TP 04/2	SKs	OPN	6928	4623
TP 04	TP 04/3	ZD	OPN	3711	3283
TP 05	TP 05/1	ZD	OPN	2036	1056
TP 05	TP 05/2	SKs	OPN	4763	997
TP 05	TP 05/3	ZD	OPN	8126	7164
TP 05	TP 05/4	SKs	OPN	3972	2321
TP 05	TP 05/5	ZD	OPN	2431	907
TP 05	TP 05/6	SKs	OPN	399	316
TP 05	TP 05/7	ZD	OPN	2459	1467
TP 07		SKk	OPN	21392	125
TP 10		SKk	OPN	32984	350
TP 11	TP 11/1	SKk	OPN	2619	1787
TP 11	TP 11/2	ZS	OPN	6048	2057
TR 01	TR 01/1	SKk	OPN	46902	837
TR 01	TR 01/2	SKk	OPN	10581	167
TR 02	TR 02/1	SKk	OPN	3588	3418
TR 02	TR 02/2	SKk	OPN	6331	2
ZI 02	ZI 02/1	SKk	OPN	43428	3
ZL 01	ZL 01/1	SKk	OPN	16345	36
ZL 01	ZL 01/2	SKk	OPN	2079	159

3. UTEMELJITEV OPN ILIRSKA BISTRICA

Merila za vrednotenje razvoja, stanja in teženj v prostoru izhajajo iz smotrov, ciljev in usmeritev Odloka o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Ur. l. RS, št. 76/2004) – v nadalj.: SPRS in Regionalnega razvojnega programa Južne primorske 2007-2013, Regionalnega razvojnega programa Notranjsko Kraške regije 2007-2013. Pomen meril ni le v ocenjevanju stanja in teženj v prostoru, temveč pomenijo tudi izhodišče za oblikovanje usmeritev nadaljnjega prostorskega razvoja in urejanja prostora na obravnavanem območju.

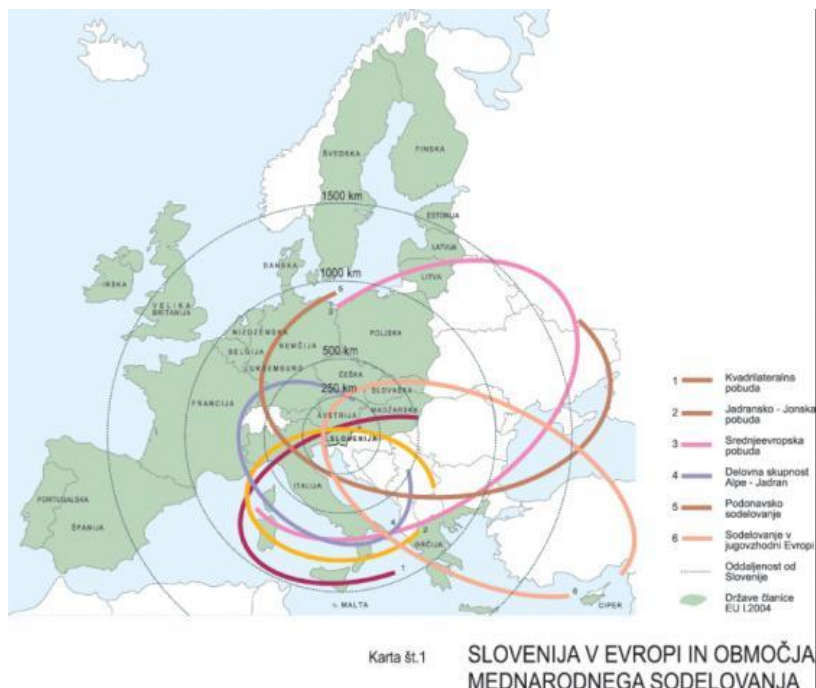
3.1. SPRS – IZVLEČEK ZA PODROČJE PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE ILIRSKA BISTRICA

SPRS določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja Slovenije, njeno zasnovo prostorskega razvoja s prioritetami in usmeritvami za doseg in razvoj prostorskih sistemov z usmeritvami za razvoj na regionalni in lokalni ravni ter ukrepe za izvajanje SPRS, ki so za območje občine Ilirska Bistrica predvsem:

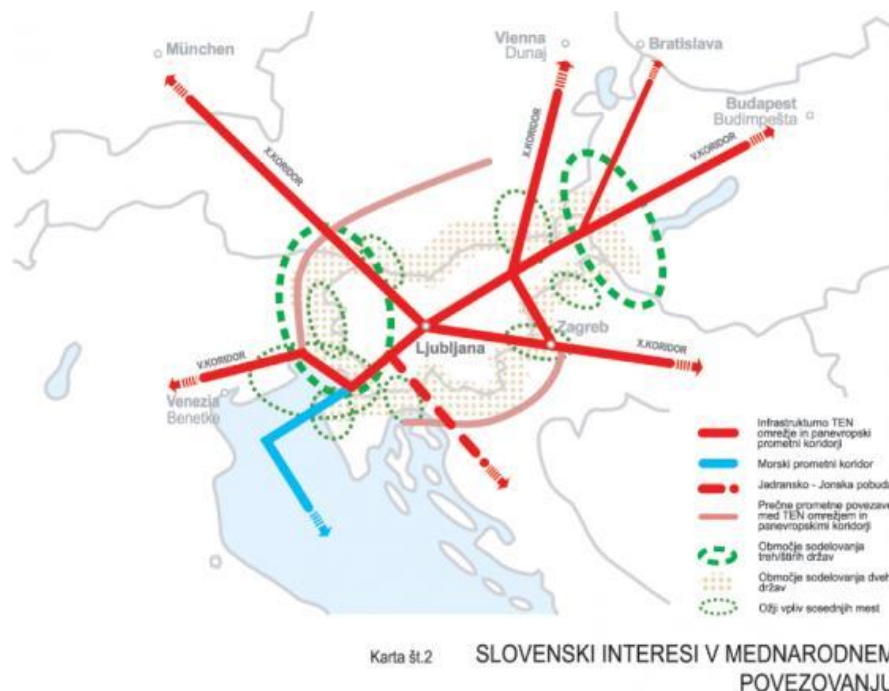
3.1.1. ENAKOVREDNA VKLJUČENOST SLOVENIJE V EVROPSKI PROSTOR

Pri pospeševanju povezanosti s širšim evropskim prostorom se krepi konkurenčnost slovenskih mest v evropskem urbanem omrežju, skrbi za učinkovito povezanost slovenskih infrastrukturnih omrežij v evropska infrastrukturna omrežja – Trans European Network (v nadaljnjem besedilu: TEN), panevropske prometne koridorje ter povezanost najvrednejših delov narave v omrežja.

Ustvarja se pogoje za izkoriščanje primerjalnih prednosti slovenskega prostora in skrbi za enakovredno vključevanje pri oblikovanju čezmejnih regij.



SPRS, Slovenija v Evropi in območja mednarodnega sodelovanja



SPRS: Slovenski interesi v mednarodnem povezovanju

Območje občine Ilirska Bistrica se nahaja v:

- Vplivnem območju velikih sosednjih mest (Trst. Reka), na katerih se spodbuja pospešen prostorski razvoj na slovenskem ozemlju z namenom zagotavljati enakovrednost slovenskih območij v primerjavi s sosednjimi območji z načrtovanjem učinkovitih mestnih mrež, gospodarskih con, turističnih središč in drugih dejavnosti.
- Območju evropskih infrastrukturnih omrežij (TEN) in sicer Jadransko-Jonske pobude.
- Območju sodelovanja dveh držav.
- Območju sodelovanja treh/štirih držav.

3.1.2. RAZVOJ POLICENTRIČNEGA URBANEGA SISTEMA IN REGIONALNEGA PROSTORSKEGA RAZVOJA

Spodbuja se razvoj policentričnega urbanega sistema, ki ga tvori dvostopenjsko strukturirano omrežje središč nacionalnega in regionalnega pomena, na katerega se navezuje omrežje drugih središč.

Razvoj poselitve se prednostno usmerja v urbana naselja, ki so že središča ali pa se bodo kot taka razvila zaradi značilnosti svojega položaja v omrežju naselij in potreb zaledja.

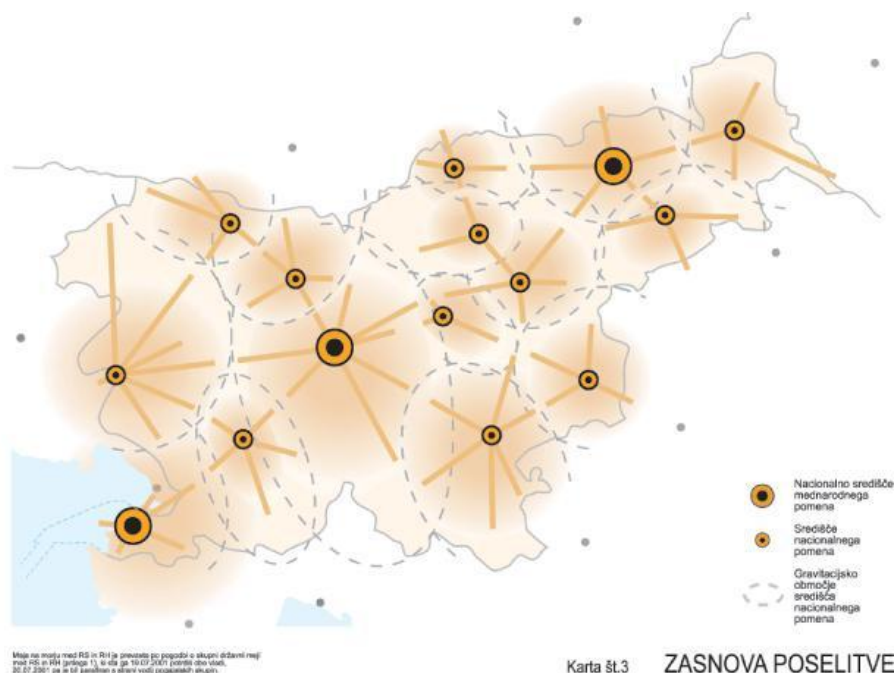
Omrežje družbene javne infrastrukture, kot so šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe, se razvija v skladu z omrežjem središč.

Središča nacionalnega in regionalnega pomena so najpomembnejša središča dejavnosti družbene infrastrukture, oskrbnih, storitvenih, upravnih in drugih dejavnosti ter najpomembnejša gospodarska območja in prometna vozlišča. Vanje se usmerja najpomembnejše javne funkcije. Središča nacionalnega in

regionalnega pomena so primerna lokacija za terciarno in sekundarno raven zdravstvene oskrbe, visoko in višje izobraževanje, višje strokovno izobraževanje, sodne in upravne institucije in bolj specializirano socialno varstvo ter javne raziskovalne organizacije.

Enakomeren dostop do različnih gospodarskih in storitvenih dejavnosti srednje ravni zagotavlja omrežje medobčinskih središč. Njihovo gravitacijsko območje lahko zajema območja več lokalnih skupnosti. V središču medobčinskega pomena se umešča dejavnosti socialnega varstva, nižje in srednješolsko izobraževanje ter sodstvo (centri za socialno delo in za zaposlovanje, varstvo starejših, okrajna sodišča).

V pomembnejših lokalnih središčih se spodbuja razvoj ustrezne storitvene in oskrbne funkcije in razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo. Minimalno število prebivalcev v gravitacijskem območju pomembnejšega lokalnega središča je 5.000 prebivalcev. V pomembnejša lokalna središča se umešča primarno zdravniško in socialno oskrbo (na primer zdravstveni dom, lekarno, osebno in družinsko pomoč) ter omogoča možnosti za športno in kulturno dejavnost.



SPRS, Zasnova poselitve

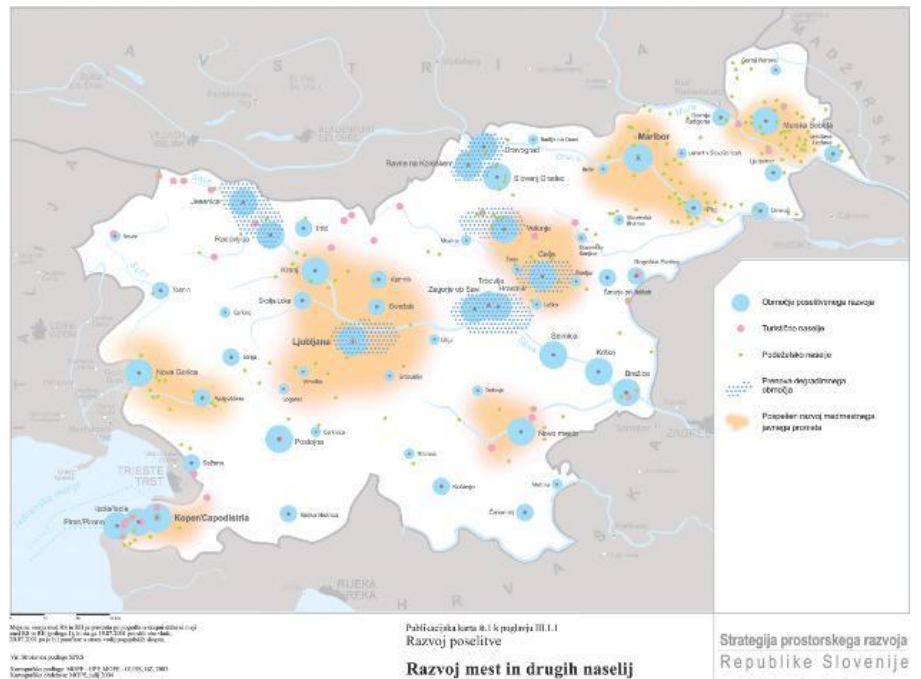
Občinsko središče mesto Ilirska Bistrica se razvija kot središče regionalnega pomena.

3.1.3. RAZVOJ VITALNIH IN UREJENIH MEST

Mesto je urbano naselje, ki je gospodarsko, družbeno, kulturno središče širšega območja. Ima praviloma več kot 3.000 prebivalcev, kulturno zgodovinske, urbanistične ter arhitektonske značilnosti, ki ga ločijo od drugih naselij. Povprečna gostota prebivalcev na pretežno stanovanjskih površinah je večja od 30 preb/ha. Veliko mesto ima okoli 100.000 prebivalcev in več, srednje veliko mesto ima okoli 10.000 prebivalcev ali več.

Razvoj mest se načrtuje celovito, povečuje so lokacijsko privlačnost mest, omogoča gospodarski razvoj, skrbi za varnost in kvaliteto bivalnega in delovnega okolja ter kakovostno dograjuje infrastrukturne sisteme. Dejavnosti bivanja, proizvodnje in potrošnje v mestih se razvija skladno s prostorskimi danostmi in okoljskimi omejitvami.

Mesta imajo ključno vlogo v pričakovanih razvojnih spremembah. Prenova in revitalizacija mest sta ključni strateški usmeritvi notranjega razvoja mest. Mesta se razvija po načelu polifunkcionalnosti. Za kvaliteto življenja v mestih so ključnega pomena naravne sestavine in kvalitetno grajeno javno dobro.



SPRS, Razvoj mest in drugih naselij

Občinsko središče mesto Ilirska Bistrica predstavlja srednje veliko mesto, kljub temu da danes še ne dosega vseh kriterijev po SPRS.

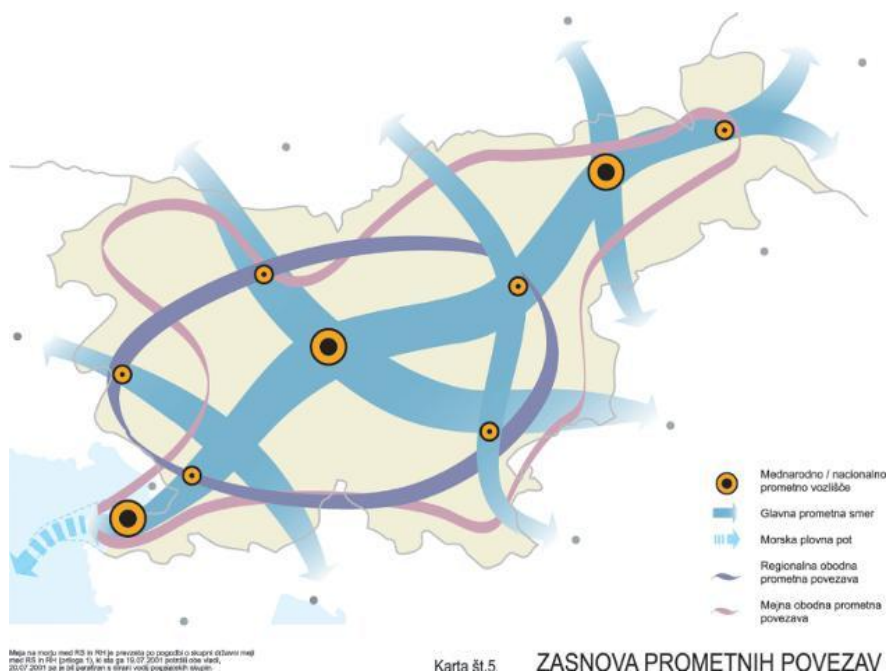
3.1.4. USKLAJEN RAZVOJ ŠIRŠIH MESTNIH OBMOČIJ

Prostorske potrebe razvoja mest in drugih naselij se zaradi racionalizacije prometnih tokov, smotrnega razmeščanja delovnih mest, stanovanj, storitvenih in proizvodnih dejavnosti na širšem mestnem območju, ki obsega območja več lokalnih skupnosti, načrtuje in ureja na osnovi medobčinskega sodelovanja.

Posebno pozornost se zaradi velikosti, poselitvenih pritiskov, vsestranske problematike in/ali pričakovanega razvoja namenja usklajenemu razvoju širših mestnih območij središč nacionalnega pomena, predvsem pa Ljubljane, Maribora, Kopra, Celja in Nove Gorice.

Večja mesta, ki so intenzivno povezana s svojo širšo okolico, se razvijajo kot območja obsežnejših urbanih aglomeracij. Z vidika usklajenega razvoja prostora imajo širša mestna območja posebno vlogo v policentrični strukturi urbanega sistema. Za ta območja so značilne močne vsakodnevne delovne in druge migracije, ki povzročajo gost promet – predvsem z osebnimi avtomobili, kar obremenjuje celotno območje in osrednje mesto. Širše mestno območje je tesno povezano z osrednjim mestom, v katerem so številna delovna mesta, raznolike in raznovrstne proizvodne in storitvene dejavnosti. Praviloma obsega območje več lokalnih skupnosti, ki obkrožajo mestno občino.

Na širšem mestnem območju se razvija večje število medsebojno sodelujočih in učinkovito povezanih



SPRS, Zasnova prometnih povezav

Za vzpostavitev pogojev za razvoj policentrične strukture urbanega sistema, gospodarskega razvoja in večje konkurenčnosti države se zagotavlja neposredne železniške povezave gospodarskih con in posameznih gospodarskih subjektov na železniško omrežje s ciljem boljše dostopnosti in preusmerjanja prometnih tokov s cestnega na železniško omrežje.

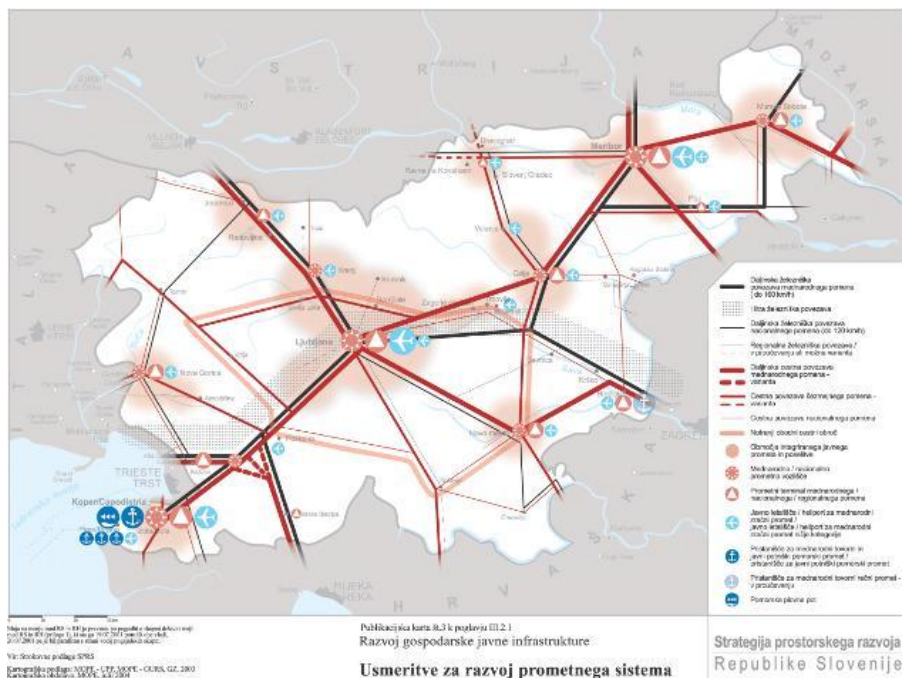
Občina Ilirska Bistrica je namreč vpeta v sledeče omrežje prometne infrastrukture:

- Omrežje daljinskih cestnih povezav mednarodnega pomena (poteka od Kopra prek Ljubljane in Maribora do Lendave in naprej proti Budimpešti (V. koridor) s predvidenim odcepom od Postojne/Divače preko Pivke in Ilirske Bistrice naprej proti Reki (Jadransko – Jonska pobuda)), ki je z vključitvijo RS v EU postalo del vseevropskega cestnega omrežja (TEN, V. in X. panevropski prometni koridor in Jadransko – Jonska pobuda).
- Omrežje cestnih povezav nacionalnega pomena v smeri od Krvavega potoka preko Kozine do Staroda in naprej proti Reki (do izgradnje daljinske cestne povezave mednarodnega pomena Reka, Ilirska Bistrica, Postojna/Divača),
- Omrežje daljinskih železniških povezav mednarodnega pomena, ki poteka od Kopra prek Ljubljane, Zidanega Mostu do Murske Sobote in naprej proti Budimpešti (V. koridor) in tvori evropsko »TEN« infrastrukturo omrežje ter V. in X. panevropski prometni koridor.

Za navezovanje na evropsko »TEN« infrastrukturo omrežje ter V. in X. panevropski prometni koridor, se rekonstruira in dogradi daljinske železniške povezave mednarodnega pomena, ki bodo omogočale hitrosti do 160 km/h v smereh od Sežane do Ljubljane in Maribora in naprej proti Gradcu (II. tir Maribor – Šentilj), od Zidanega mosta proti Zagrebu, Ljubljane do Jesenic in naprej proti Avstriji (II. tir Ljubljana – Jesenice – Podrožca), od Pivke prek Ilirske Bistrice naprej proti Reki in od Pragerskega skozi Ormož in Mursko Soboto proti Budimpešti. Omogoči se gradnjo nove učinkovitejše daljinske povezave mednarodnega pomena od Kopra do Divače – II. železniški tir. Na te proge, ki so neposredno vezane na evropske prometne tokove, se navezuje državna in regionalna prometna vozlišča za tovorni in potniški promet, s katerimi se omogoči konkurenčne pogoje za razvoj dejavnosti v evropskem prostoru.

- Omrežje transevropske daljinske hitre železniške povezave v okviru V. panevropskega prometnega koridorja, ki povezuje Benetke preko Ljubljane in Zagreba z Budimpešto.

Na daljinsko hitro železniško povezavo se naveže prometno vozlišče na območju Pivke s povezavo proti Istri z ustrežno posodobitvijo obstoječih železniških prog v koridorjih obstoječih železnic, kadar to omogočajo tehnične in tehnološke rešitve in je prostorsko racionalno.



SPRS, Usmeritve za razvoj prometnega sistema

Občinsko središče mesto Ilirska Bistrica je vpeto v obstoječe omrežje cestnih povezav nacionalnega pomena in v načrtovano omrežje daljinskih cestnih povezav mednarodnega pomena ter v obstoječe omrežje daljinskih železniških povezav mednarodnega pomena, ki se ustrežno posodobijo.

3.1.6. KREPITEV VITALNOSTI IN PRIVLAČNOSTI PODEŽELJA

Spodbuja se diverzifikacijo tistih gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnosti podeželja ter posredno ali neposredno prispevajo k visoki kakovosti, prepoznavnosti in doživljajski privlačnosti njegove naravne in kulturne krajine.

V urbanih naseljih na podeželju se spodbuja razvoj delovnih mest in s tem zmanjšuje vsakodnevne delovne migracije.

Podeželje je zaradi svojih značilnosti in specifičnih razvojnih potencialov pomemben življenjski in gospodarski prostor zato se spodbuja njegov celovit razvoj v povezavi z urbaniimi območji. Podeželje pokriva tri četrtine Slovenije. Kot podeželje opredeljujemo prostor zunaj območij večjih koncentracij poselitve, z nizko stopnjo urbanizacije in prevladujočim deležem kmetijske in gozdarske rabe, ohranjenimi naravnimi procesi in naravnimi prvinami.

Urbanizirano podeželje obsega naselja v širšem zaledju mest in v bližini prometnih poti ter posamezna

urbana naselja, manj urbanizirano podeželje pa slabše dostopna obmejna, podeželska, hribovska območja z manjšimi naselji in redko, razpršeno poselitvijo.

Usklajen razvoj države in posameznega regionalnega območja je zasnovan na povezanosti razvojne dinamike mest in podeželja. Prostorska nesorazmerja, ki so posledica spontanega zgoščanja poselitve ob večjih mestih ter posledično praznjenja mestnih središč in oddaljenih podeželskih območij, se presega s povezovanjem prostorskega in razvojnega načrtovanja. Naselja in krajino na podeželju se razvija kot povezan gospodarski in bivalni prostor, v katerem se ohranja in razvija krajinske in arhitekturne kakovosti ter tako spodbuja ohranjanje prepoznavnosti slovenskega podeželja.

Poseljenost podeželja se ohranja na območjih, ki so pomembna zaradi narodno-obrambnih vidikov in na območjih kakovostnih kulturnih krajin. V obmejnih območjih se zaradi gravitacijskega vpliva večjih mest v sosednjih državah posebej krepi urbana naselja. V teh naseljih se razvija ne le dejavnosti za potrebe prebivalstva na območju Slovenije, ampak tudi tiste dejavnosti, ki bodo vlogo teh naselij z usklajenim razvojem prometnega omrežja razširile čez mejo ter s tem pripomogle k njihovi konkurenčnosti v mednarodnem prostoru.

Razpršeno gradnjo se ustrezno sanira s funkcionalnim dopolnjevanjem, kjer je to prostorsko ustrezno in okoljsko sprejemljivo.

Z energetske oskrbo, ki temelji na lokalno razpoložljivih virih energije, kot so lesna biomasa, bioplin, sončna energija, geotermalna energija in drugo, se ohranja in krepi konkurenčnost, privlačnost in vitalnost podeželja.

Prostorske možnosti za razvoj moderne kmetijstva se zagotavlja predvsem v ravninskih predelih, kjer so za to ustrezni pogoji in kjer je kmetijstvo lahko konkurenčno v evropskih razmerah. Kmetijsko dejavnost in kmetijske kulture se prilagaja potencialu posameznega območja za pridelavo hrane in razpoložljivosti vode, posebno na območjih s sušnimi razmerami, kot je to, na primer, v Prekmurju. Na območjih z najboljšimi pridelovalnimi pogoji se lahko kmetijska dejavnost specializira in racionalno prostorsko organizira. Na območjih s slabšimi pridelovalnimi pogoji, to je na hribovitih in kraških območjih, se razvija dopolnilne programe in kmetijsko dejavnost povezuje z vzdrževanjem kulturne krajine, preprečevanjem zaraščanja, ohranjanjem biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, promocijo in kvalitetno rabo kulturne dediščine ter trajnostno naravnanim turizmom.

Gozdovi so najpomembnejša prvina naravne krajine, vendar se njihovega obsega dodatno načrtno ne povečuje. Spodbuja se tako gospodarsko ter rekreacijsko ali drugo rabo gozdov, ki ne ogroža gozdnih ekosistemov. Njihov rekreacijski potencial se v bližini naselij primerno izkoristiti v okviru načrtovanja zelenih sistemov naselij. Sklenjenost gozdov je kvaliteta, ki se jo ohranja zaradi regulacije naravnega ravnovesja v krajini in ohranjanja habitatov prostoživečih živali. V ravninskih kmetijskih krajinah z majhnim deležem visoke vegetacije se gozdove ohranja kot strukturne in ekološke prvine v krajini.

Naselja in krajino na podeželju se razvija kot povezan gospodarski in bivalni prostor, v katerem se ohranja in razvija krajinske in arhitekturne kakovosti ter tako spodbuja ohranjanje prepoznavnosti slovenskega podeželja.

Območje občine Ilirska Bistrica obsega višji neposeljen svet Snežniške planote (od 600mnv do 1796mnv) in poseljen ravninski in gričevnat svet :

- Vzhodnih Brkinov (60mnv do 800mnv),
- Reške (Velikovodske) kotline,
- južnega dela Zgornje Pivke (580mnv do 630mnv),
- jugovzhodnega dela Podgrajskega podolja z obronki Čičarije,
- severni del Jelšanskega podolja (490mnv do 520mnv).

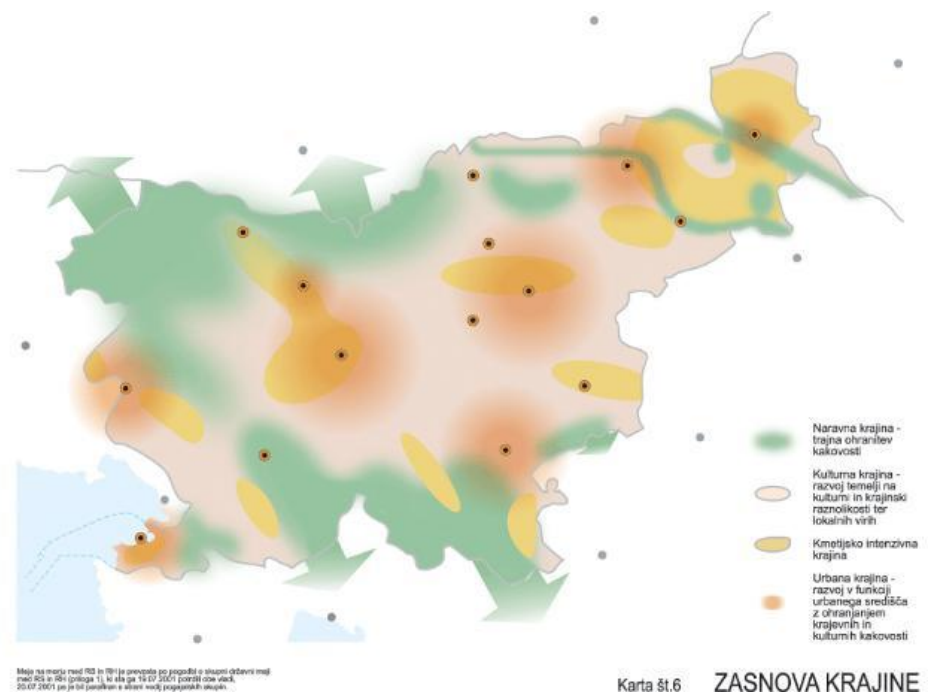
3.1.7. KREPITEV PREPOZNAVOSTI KAKOVOSTNIH NARAVNIH IN KULTURNIH ZNAČILNOSTI - KRAJINE

Krajino se glede na značilnosti in razvojne potenciale razvija kot naravno in kulturno krajino, kot urbano krajino in kot kmetijsko intenzivno krajino.

Spodbuja se ohranjanje in kvalitetno upravljanje v območjih s prepoznavnimi naravnimi in kulturnimi kakovostmi v povezavi z gospodarskimi možnostmi, ki jih te posebnosti omogočajo.

Slovensko krajino razvijamo kot naravno krajino predvsem na odmaknjenih in ohranjenih območjih, kot kulturno krajino na tradicionalnih kmetijskih območjih oziroma slovenskem podežlju, kot urbano krajino v okolici večjih mest, na območjih z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo pa kot kmetijsko intenzivno krajino. S prostorskim razvojem se v vsakem od teh območij zagotavlja ohranjanje ključnih prepoznavnih krajinskih značilnosti.

Slovenija je prepoznavna po pestri krajini in krajinskih vzorcih, arhitekturni identiteti mest in podeželskih naselij, ohranjeni naravi, veliki biotski raznovrstnosti, velikem številu naravnih vrednot in naravnih procesih, bogastvu voda in gozdov. Take značilnosti imajo zlasti območja kulturne dediščine ter ekološko pomembna območja in zavarovana območja, primeroma v Julijskih Alpah, na krasu, ob morju, na Štajerskem in v Prekmurju, v porečju Ljubljane, na vinogradniških območjih.



SPRS, Zasnova krajine

Krajinske, naselbinske in naravne značilnosti slovenskega prostora se ohranja z usmerjanjem prostorskega razvoja tako, da prispevajo k identifikaciji prebivalcev z nacionalnim teritorijem, h kakovostnemu naravnemu in kulturnemu bivalnemu okolju ter hkrati omogočajo prostorski razvoj drugih dejavnosti. S prostorskim razvojem se omogoči ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot ter povezanost ekoloških omrežij. Krajinske in naravne značilnosti predstavljajo potencial za razvoj specifičnih in njim prilagojenih institucij in dejavnosti nacionalnega pomena v pomembnejših naseljih, ki zaradi svojih krajinskih, naselbinskih in naravnih kvalitet postajajo prepoznavna na nacionalni ravni. Omogoči se tudi vključevanje

kulturnih poti, ki povezujejo objekte in območja kulturne dediščine, spominskih domov, muzejev na prostem v turistično ponudbo.

Območje občine Ilirska Bistrica se nahaja v območju s SPRS določeno kot:

- **Urbana krajina, kjer je razvoj v funkciji urbanega središča z ohranjanjem krajevnih in kulturnih kakovosti (osrednji del krajine doline Reke in Bistriškega)**
- **Kulturna krajina, razvoj temelji na kulturni in krajinski raznolikosti ter lokalnih virih (območje Brkinov, Matarskega podolja in suhe doline Knežaka),**
- **Naravna krajina, kjer se trajno ohranja kakovost (območje Snežnika).**

3.1.8. PROSTORSKI RAZVOJ V OBMOČJIH S POSEBNIMI POTENCIALI IN PROBLEMI

Prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi se spodbuja s krepitvijo urbanih naselij, smotnim razmeščanjem javnih storitev, zagotavljanjem potrebnih zemljišč ter z učinkovitim infrastrukturnim opremljanjem teh območij.

Na obalnem območju, hribovitih in gorskih območjih ter na območjih z naravnimi in kulturnimi kakovostmi se zagotavlja prostorske možnosti za razvoj tistih dejavnosti, ki lahko izkoristijo prostorske potenciale, ki tvorijo regionalne posebnosti teh območij.

Na ogroženih območjih se prostorski razvoj prilagaja ogroženosti zaradi potencialnih naravnih in drugih nesreč, na vododeficitarnih pa omejenosti vodnih virov.

Območja s posebnimi potenciali in problemi so območja s specifičnimi prostorskimi značilnostmi kot so lega (obmejna območja), naravne značilnosti (obalna in hribovita ter gorska območja), območja z naravnimi in kulturnimi kakovostmi in območja s prostorskimi omejitvami za razvoj (ogrožena in vododeficitarna območja).

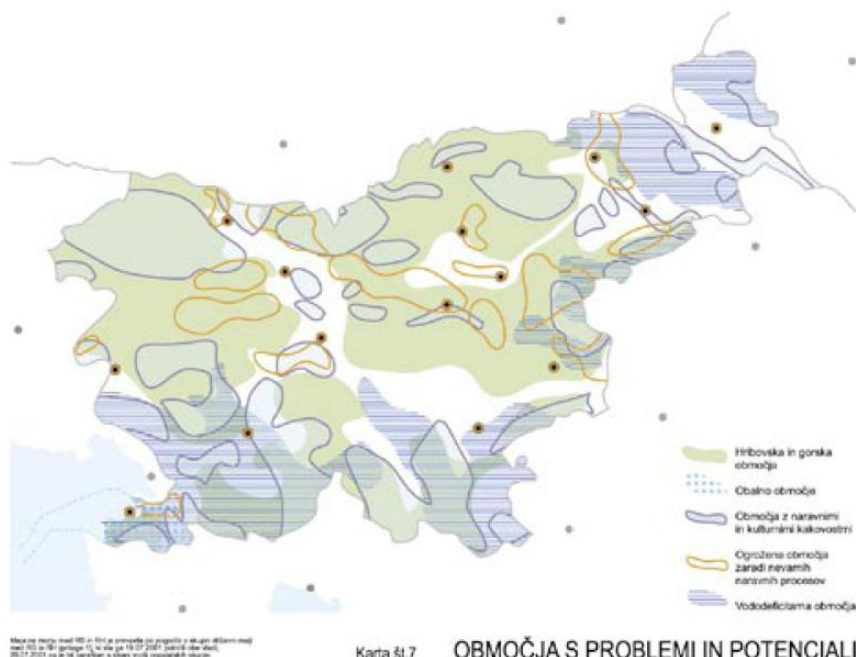
V obmejnih območjih je treba zagotoviti pogoje za kakovostno delo in za doseganje razvitosti območij v sosednjih državah, še zlasti na območjih z razvojnimi problemi.

Slovenija si prizadeva za vključevanje in oblikovanje čezmejnih regij s skupnimi razvojnimi programi. Nosilec vključevanja in razvoja so urbana naselja, še posebej tista, ki so središča večjih gravitacijskih območij. Z vključevanjem v čezmejne regije in tesnejšim sodelovanjem z regijami v Italiji, Avstriji in Madžarski se postopno uresničuje ideje o evropskem prostoru brez meja.

Podpira se prostorske možnosti za razvoj dejavnosti, ki pokrivajo potrebe in območja preko meje tako, da bodo ta območja konkurenčna večjim sosednjim urbanim aglomeracijam. Pri tem se posebej razvija tiste dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi in enakovrednemu razvoju slovenske manjšine v sosednjih državah. Upošteva se tudi potenciale območij opuščenih špedicijskih in drugih dejavnosti na območju odprte meje z Italijo, Avstrijo in Madžarsko po vstopu Slovenije v Evropsko unijo.

Hribovita in gorska območja se zaradi naravno-geografskih značilnosti kot so višina, strmine, relief in podnebje, posledic naravnih nesreč, zmanjševanja poseljenosti soočajo z gospodarskimi, družbenimi in okoljevarstvenimi problemi. Na teh območjih se zagotavlja osnovno gospodarsko in družbeno infrastrukturo, ustrezno upravljanje z naravnimi viri, pri čemer se upošteva ohranjanje narave in kulturne dediščine. Spodbuja se ekološko naravnan turizem, ekološki način kmetovanja, uporabo obnovljivih virov energije, za kar je na teh območjih praviloma več možnosti, ter zagotavlja podporo gorskim in hribovskim skupnostim.

Naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, se obvezno upošteva kot omejitev pri načrtovanju rabe in dejavnosti v prostoru. Prostorski razvoj na vseh območjih, zlasti pa na ogroženih območjih, se načrtuje v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč, kot so poplave, zemeljski in snežni plazovi, erozija, požari v naravnem okolju in potresi. Potencialna tveganja se zmanjšuje s preventivnim načrtovanjem, in sicer z razmeščanjem dejavnosti v prostor izven območij potencialnih nesreč, z ustreznim upravljanjem primarnih dejavnosti v nevarnih in ogroženih območjih ter z nadzorovanjem aktivnosti, ki lahko povzročajo naravne in druge nesreče. Na območjih, kjer so urbana naselja že ogrožena zaradi poplav, plazov ali potresov kot so, na primer, Ljubljana, širše Celjsko in Mariborsko območje, Ajdovsko, Posočje in Posavje se zagotavlja ustrezne prostorske rešitve za zmanjševanje posledic morebitnih naravnih nesreč.



SPRS, Območja s problemi in potenciali

Območje občine Ilirska Bistrica se nahaja v območju s SPRS določeno kot:

- Območje z naravnimi in kulturnimi kakovostmi v večji meri,
- Vododeficitarno območje v večji meri,
- Hribovska in gorska območja v manjši meri.

3.2. SKLADNOST Z REGIONALNIMI AKTI IN PROGRAMI

Občina Ilirska Bistrica se je vključila v pripravo dveh razvojnih regionalnih programov in sicer:

- Regionalnega razvojnega programa Notranjsko – kraške statistične regije 2007-2013, ki ga skupaj z občinami Notranjsko – kraške statistične regije (Bloke, Cerknica, Ilirska Bistrica, Loška dolina, Ilirska Bistrica, Postojna) pripravlja tudi občina Logatec (slednja sodeluje v pripravi RRP tudi z Osrednjeslovensko regijo, občina Ilirska Bistrica pa z Obalno – kraško regijo) in

- Regionalnega razvojnega programa Južno primorske regije 2007-2013, ki ga skupaj pripravlja osem južnoprimorskih občin, ki obsegajo občine Slovenske Istre (občine Izola, Koper, Piran), Krasa (občine Divača, Hrpelje_kozina, Komen in Sežana) in Brkinov (občina Ilirska Bistrica).

3.2.1. SKLADNOST Z REGIONALNIM RAZVOJNIM PROGRAMOM NOTRANJSKO – KRAŠKE STATISTIČNE REGIJE 2007- 2013

Razvojna vizija Notranjsko - kraške regije je:

»Postali bomo prepoznavna, gospodarsko stabilna, razvojno ekološko usmerjena regija, ki bo spodbudila lasten razvoj skozi izrabo naravnih in kulturnih danosti ter postala znana po zdravem načinu življenja.«

Namen implementacije razvojnega koncepta Ekoregije je zaustaviti trend zaostajanja v razvoju in izkoristiti naravne, kulturne, socialne, ekonomske in okoljske prednosti, ki jih regija ima.

Programska izhodišča za razvojni preboj regije temeljijo na konceptu Ekoregije in trajnostnega razvoja, ki naj omogočijo ohranitev in izrabo:

- z Naturo 2000 opredeljenih naravnih značilnosti regije,
- kulturne tradicije,
- okoljske in obstoječe infrastrukturne prednosti,
- prednosti socialnega kapitala, ki ga premore regija in tudi širša Slovenija.

Ekoregijo razumemo kot območje, ki se od drugih območij razlikuje po svojih naravnih in družbenih značilnostih. NKR se od drugih regij razlikuje tako po geografskih značilnostih, specifikah rastlinskega in živalskega sveta, kulturni dediščini in načinu poseljevanja pokrajine. Meje regije niso natančno določene. Večinoma jih določajo geografske in tradicionalne kulturne značilnosti, pa tudi zaznavanje in razumevanje ljudi, ki živijo na tem območju, zato se lahko meje v nekaterih pogledih prekrivajo. Pojem Ekoregije vsebuje štiri dimenzije:

- Območje (naravna vegetacija NKR, specifičen relief območja in posamezni teritoriji, ki se primarno sami določajo po svojih površinskih značilnostih (npr. vodno območje: Cerkniško jezero, porečje: Ljubljanske doline, področje gora), manjša območja, ki se jasno ločijo od okolice po svojih posebnostih),
- Družba (pojmi menjava, sodelovanja in vzajemnosti, medsebojna povezanost urbanega in ruralnega in sicer mesta kot centri umetnosti, znanja, raziskovanja in proizvajalci določenih urbanih dobrin ter urbane kulture, podeželje pa kot vir hrane in vode, bioenergentov in drugih surovin, prostor za kakovostno bivanje in ekoturizem, ruralno kulturo),
- Ekonomija (ohranitev naravnih virov in prilagoditev naravnemu ter kulturnemu okolju, družbeni napredek kot ustvarjanje pogojev za razvoj v »stabilnem stanju«),
- Politika (načelo decentralizacije, delitev in različnost, sodelovanje v skupnosti, integracija v okolje, kompleksnost in fleksibilnost življenja, participativna oz. deliberativna demokracije).

Notranjsko-kraška regija kot pilotna Ekoregija temelji v skladu z načelom Državnega razvojnega programa (okoljsko bogate regije v bodoče ne bodo več razvojno nazadovale) na štirih stebrih:

1. Oblikovanje infrastrukture Ekoregije,

- komunalna infrastruktura, varstvo okolja in urejanje prostora
- energetska in komunikacijska infrastruktura (obnovljivi viri energije, širokopasovna telekomunikacijska infrastruktura)

- gospodarska infrastruktura (mreža poslovnih con, mreža podjetij, logistični center, tehnološki center, mrežni podjetniški inkubator)
- turistična infrastruktura (rezidenčni center Postojnske jame in mreža večjih turističnih ponudnikov, mreža kolesarskih poti, mreža pešpoti, mreža jahalnih poti, mreža nastanitvenih zmogljivosti in kapacitet, mreža ponudnikov storitev podeželskega in doživljajskega turizma, mreža turističnih točk)
- kulturna infrastruktura
- transportna infrastruktura
- intelektualna infrastruktura
- zdravje, dobro počutje in šport

2. Oblikovanje znaka kakovosti Ekoregije in promocija načel Ekoregije,

3. Zagotovitev vključenosti in sodelovanja pri izvedbi strategije Ekoregije,

4. Internacionalizacija Notranjsko-kraške Ekoregije.

3.2.2. SKLADNOST Z REGIONALNIM RAZVOJNIM PROGRAMOM NOTRANJSKO – KRAŠKE STATISTIČNE REGIJE 2007- 2013

Južna Primorska, gospodarsko uspešna regija z najvišjo kakovostjo življenja na severnem Jadranu, ki temelji na trajnostnem razvoju ter naravnih in kulturnih bogastvih.

- Regija bo do konca leta 2013 povečala dodano vrednost na prebivalca na 20.000 EUR in tako zmanjšala zaostanek za sosednjo italijansko regijo Furlanijo-Julijsko krajino.
- Regija bo do konca leta 2013 dokončala vzpostavljanje osnovne okoljske infrastrukture za ravnanje z odpadki, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, oskrbo s pitno vodo in trajnostno mobilnost.

Prednostni nalogi sta:

1. Znanje in tehnologija za razvoj gospodarstva

V regiji je, tako kot drugje v Sloveniji, preveč ljudi z visoko izobrazbo, ki zaradi strukture gospodarstva ne morejo dobiti zaposlitve. V zadnjih letih je bilo premalo narejenega za podporo prestrukturiranju gospodarstva v tiste panoge, ki zahtevajo višje tehnologije, višjo dodano vrednost in zaposlovanje visoko izobraženih kadrov. Z ustanovitvijo Univerze na Primorskem je regija dobila institucijo, ki se lahko v prihodnje hitro odziva na izzive globalne konkurenčnosti s prilagajanjem izobraževalnih programov potrebam gospodarstva in obratno. Z razvojem tehnološkega parka in inkubatorja pa bo mogoče hitreje doseči povezavo med izobraževalnimi institucijami in podjetji. Regija bo zato pripravila in izvedla projekte tehnološkega parka, inkubatorja, poslovnih con, povezovanja podjetij in razvoja novih sodobnih izobraževalnih programov.

2. Infrastruktura za trajnostni razvoj

Regija namerava poleg tehnološkega razvoja do konca programskega obdobja pripraviti in izvesti projekte s področij varstva okolja, transportne infrastrukture, oskrbe z vodo in druge podobne projekte. Tako si bo zagotovila dolgoročno konkurenčno prednost, saj se bo kakovost življenja bistveno izboljšala. Če pri tem upoštevamo še ugodne podnebne pogoje, se bo Južna Primorska lahko ponašala s prijetnim bivanjskim okoljem na severnem Jadranu. Tudi zaradi tega so v RRPju predvidene velike investicije v okoljske in transportne projekte, s katerimi bo regija dosegla cilj na tem področju.

4. VSEBINA OPN ILIRSKA BISTRICA

4.1. VSEBINA IN OBLIKA OPN ILIRSKA BISTRICA

Odlok o OPN Ilirska Bistrica je sestavljen iz strateškega in izvedbenega dela.

Strateški del

Strateški del določa:

- Izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
- Zasnovo prostorskega razvoja občine,
- Zasnovo gospodarske javne infrastrukture (lokalnega pomena) in grajenega javnega dobra,
- Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- Okvirna območja razpršene poselitve,
- Usmeritve za prostorski razvoj občine,
- Koncept prostorskega razvoja občinskega središča Ilirska Bistrica,
- poselitve in za celovito prenovo,
- Usmeritve za razvoj v krajini,
- Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in
- Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

Grafični prikaz strateškega dela vsebuje:

- Usmeritve za namensko rabo prostora z razvojem poselitve (M 1:50.000),
- Zasnova prostorskega razvoja občine Ilirska Bistrica (M 1:50.000),
- Zasnova prometnega omrežja (M 1:50.000),
- Zasnove gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000),
- Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:50.000),
- Koncept prostorskega razvoja občinskega središča Ilirska Bistrica (M 1:15.000).

Izvedbeni del

Izvedbeni del določa enote urejanja prostora, območja namenske rabe prostora, prostorske izvedbene pogoje (v nadalj.: PIP), območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadalj.: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN in sicer v ločenih vsebinskih sklopih:

- Splošne določbe.
- Skupni prostorski izvedbeni pogoji.
- Posebni prostorski izvedbeni pogoji.
- Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP ali pEUP z oznako BA 02/2, BA 07/1, BA 07/2, BR 02, DO 03, DZ 02, GA 02, HR 03/2, JE 02/3, KO 04/1, IB 01/2, IB 03/2, IB 03/3, IB 05/2, IB 13/4, MB 03/3, MB 05, NO 03/1, PG 03/3, PL 03, RE 01/1, RE 02, ST 03, ZA 03/2, ZE 04 in ZV 04.
- Prostorski izvedbeni pogoji v natančnosti in vsebini OPPN za GC Plama – Podgrad, TS Mola in GC Ilirska Bistrica.
- Dopustna odstopanja.

Priloge k izvedbenemu delu odloka o OPN Občine Ilirska Bistrica so:

- Priloga 1: Seznam enot in podenot urejanja prostora z dopolnilnimi usmeritvami za posebne PIP in usmeritvami za OPPNp za območja stavbnih zemljišč,
- Priloga 2: Seznam krajinskih enot in podenot urejanja prostora z dopolnilnimi usmeritvami za posebne PIP in usmeritvami za OPPNp za odprti prostor,
- Priloga 3: Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP,
- Priloga 4: Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov
- Priloga 5: Seznam zemljišč, potrebnih za gradnjo lokalne gospodarske javne infrastrukture.

Grafični prikaz izvedbenega dela vsebuje:

1. Grafični prikaz – osnovne karte:

- Pregledno karto občine z razdelitvijo na liste (M 1:100.000),
- Pregledno karto občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000),
- Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000).

2. Grafični prikazi varovalnih koridorjev lokalne gospodarske javne infrastrukture:

- Karta 5.1: Grafični prikaz zemljišč, potrebnih za gradnjo lokalnega cestnega omrežja (M 1:5.000),
- Karta 5.2: Grafični prikaz zemljišč, potrebnih za gradnjo vodovodnega omrežja (M 1:5.000),
- Karta 5.3 Grafični prikaz zemljišč, potrebnih za gradnjo kanalizacijskega omrežja (M 1:5.000).

3. Grafični prikazi prostorskih izvedbenih pogojev za območje posamezne EUP ali pEUP:

- Grafični prikazi OPN za območje pPIP za EUP ali pEUP z oznako BA 02/2, BA 07/1, BA 07/2, BR 02, DO 03, DZ 02, GA 02, HR 03/2, JE 02/3, KO 04/1, IB 01/2, IB 03/2, IB 03/3, IB 05/2, IB 13/4, MB 03/3, MB 05, NO 03/1, PG 03/3, PL 03, RE 01/1, RE 02, ST 03, ZA 03/2, ZE 04 in ZV 04 (karta 6.1., karta 6.2, karta 6.3, karta 6.4 in karta 6.5),
- Grafični prikazi OPN za območje PIP(OPPN) GC Plama Podgrad,
- Grafični prikazi OPN za območje PIP(OPPN) TS Mola,
- Grafični prikazi OPN za območje PIP(OPPN) TS Gomance,
- Grafični prikazi OPN za območje PIP(OPPN) GC Ilirska Bistrica.

Priloge OPN Ilirska Bistrica

Obvezne priloge vsebujejo:

- Izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije,
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Obrazložitev in utemeljitev OPN Ilirska Bistrica,
- Povzetek za javnost.

Obvezne priloge, hranjene v ločenih mapah, na vpogled na sedežu Občine Ilirska Bistrica:

- Prikaz stanja prostora,

- Urbanistični načrt za mesto Ilirska Bistrica,
- Okoljsko poročilo
- Podrobnejši prikaz tras obstoječega in načrtovanega elektroenergetsko omrežja ter možnosti priklopa (pripravil upravljavec Elektro Primorska d.d).
- Podrobnejši prikaz tras obstoječega in načrtovanega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter možnosti priklopa in lokacija obstoječih in načrtovanih čistilnih naprav (pripravil upravljavec JP Komunala Ilirska Bistrica d.o.o.).

Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN Ilirska Bistrica, hranjene v ločenih mapah, na vpogled na sedežu Občine Ilirska Bistrica:

- Analiza stanja in teženj v prostoru z analizo razvojnih možnosti ter analizo razvojnih možnosti za posamezne dejavnosti v občini Ilirska Bistrica (izdelovalec Biro obala, projektiranje in inženiring d.o.o., št. projekta 12/08-1, september 2008).
- Strokovne podlage za poselitev za območje občine Ilirska Bistrica (izdelal V prostoru d.o.o., št. proj.: 09/SP-006, december 2009),
- Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča za pripravo občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (izdelal V prostoru d.o.o., št. proj.: 10/SP-009, november 2010),
- Strokovne podlage za gospodarstvo in turizem za OPN Ilirska Bistrica (izdelal V prostoru d.o.o., št. proj.: 11/SP-007, maj 2011),
- Idejna zasnova za območje gospodarske cone Plama v širšem območju Hrušice in Podgrada (izdelal V prostoru d.o.o., št. proj.: 11/PA-017, februar 2012),
- Idejna zasnova za območje turističnega središča Mola (izdelal V prostoru d.o.o., št. proj.: 11/PA-018, marec 2012),
- Idejna zasnova za območje turističnega središča Gomance (izdelal V prostoru d.o.o., št. proj.: 11/PA-019, februar 2012),
- Idejna zasnova Industrijska cona Ilirska Bistrica – komunalna infrastruktura (izdelovalec Projekt d.d. Nova Gorica, št. proj.: 8964-03, marec 2012),
- Hidrološko hidravlična presoja vodnega režima na odseku Bistrice in reke ter izdelava kart poplavne in razredov poplavne nevarnosti na območju industrijske cone v Ilirska Bistrici (izdelovalec Vodnogospodarski biro Maribor d.o.o., št. proj.: 3348/11, december 2011).

4.2. CILJI IN IZHODIŠČA OPN ILIRSKA BISTRICA

4.2.1. IZHODIŠČA OPN ILIRSKA BISTRICA

Občina Ilirska Bistrica meji na občine Hrpelje-Kozina, Divača, Pivka in Loški Potok ter Republiko Hrvaško vzdolž južne meje. Občina se nahaja v zaledju Tržaškega in Kvarnerskega zaliva.

Občina Ilirska Bistrica obsega 480 km². Po podatkih popisa 2002 šteje 14.234 prebivalcev, po podatkih statističnega letopisa 2009 pa 13.943 prebivalcev. Relativna gostota poselitve znaša 33 preb./km², kar je v primerjavi s Slovenijo, kjer živi 97,6 preb. / km², trikrat manj.

Občino Ilirsko Bistrico sestavlja višji neposeljen svet Snežniške planote (od 600mnv do 1796mnv) in poseljen ravninski in gričevnat svet :

- Vzhodnih Brkinov (60mnv do 800mnv),
- Reške (Velikovodske) kotline,
- južnega dela Zgornje Pivke (580mnv do 630mnv),
- jugovzhodnega dela Podgrajskega podolja z obronki Čičarije,
- severni del Jelšanskega podolja (490mnv do 520mnv).

Občina se nahaja v širšem vplivnem območju nacionalnega središča mednarodnega pomena mesta Koper in mesta Ljubljane. Manj izrazit je vpliv nacionalnega središča regionalnega pomena mesta Postojne.

Občina leži na strateško pomembni legi in sicer se nahaja v:

- Vplivnem območju velikih sosednjih mest (Trst, Reka), zato naj se v skladu s SPRS spodbuja pospešen prostorski razvoj na slovenskem ozemlju, s tem da se zagotavlja enakovrednost slovenskih območij v primerjavi s sosednjimi območji z načrtovanjem učinkovitih mestnih mrež, gospodarskih con, turističnih središč in drugih dejavnosti.
- Območju Jadransko-Jonske prometne osi.

Mesto Ilirska Bistrica se v skladu s SPRS razvija kot središče regionalnega pomena.

4.2.2. CILJI OPN ILIRSKA BISTRICA

Občina Ilirska Bistrica želi s pripravo občinskega prostorskega načrta:

1. Izrabiti prednosti območij z naravnimi in kulturnimi kakovostmi v hribovitih območjih blizu obalnih območij s tem da se teh območjih zagotavlja prostorske možnosti za razvoj trajnostnih turističnih dejavnosti, ki lahko izkoristijo prostorske potenciale in strateško pomembne lege:

- V zaledju Tržaškega zaliva (meje z Republiko Italijo) in v Kvarnerskega zaliva (meja z Republiko Hrvaško) in
- V območju Jadransko-Jonske prometne osi.

2. Poselitveni razvoj načrtovati v skladu s prostorskimi možnostmi in omejitvami (upoštevanje poplavno ogroženih območij, varovanih območij in kvalitetnih območij za pridelavo hrane) predvsem z zagotavljanjem možnosti za gospodarski razvoj in vzpostavitev kvalitetnega bivalnega okolja z notranjih razvojem, prenovo in racionalnimi širitvami poselitve skladno z izgradnjo prometne mreže in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

3. Izvajati aktivno zemljiško politiko z vzpostavitvijo pogojev za aktivno sodelovanje lastnikov zemljišč in investorjev na področju urejanja in opremljanja zemljišč v obliki javno zasebnega partnerstva z zagotavljanjem izdelave prostorskih izvedbenih aktov in na njihovi osnovi ustreznim opremljanjem stavbnih zemljišč s komunalno infrastrukturo.

4. Krepi policentrično urbano omrežje z krepitvijo razvoja občinskega središča mesta Ilirske Bistrice kot:

- Regionalnega središča in krepitvijo razvoja drugih lokalnih središč z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti.
- Urejenega in varnega mesta, privlačnega za bivanje in delo ter krepiti položaj mesta v širšem vplivnem območju mesta Koper in delno Sežane in Postojne ter sosednih mest Trsta in Reke.

6. Zagotoviti prostorske pogoje za gospodarski razvoj, vključno s kmetijstvom in turizmom ter za delo v terciarnih in kvartarnih dejavnostih.

6. Razvijati gospodarske cone skladno s policentričnim urbanim omrežjem občine in prometno mrežo.

7. Zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za realizacijo turističnih projektov v območju mesta Ilirske Bistrice in na območju kulturne krajine ter omejenih turističnih območij znotraj območij naravne krajine.

8. Zagotavljati kakovostno okolje.

9. Skrbeti za ohranjanje narave in sicer se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranja biotsko raznovrstnost kot bistveno sestavino kakovostnega naravnega okolja, ki je eden izmed temeljev razvoja v občini Ilirska Bistrica

Cilj prostorskega razvoja na področju poselitve

Cilj prostorskega razvoja na področju poselitve je razviti policentrično urbano omrežje in sicer se zavestno krepiti oskrbno in zaposlitveno vlogo nekaterih naselij:

- Mesto Ilirska Bistrica se razvija kot SRP s krepitvijo izobraževalnih (raziskovalnih in izobraževalnih ustanov), družbenih funkcij in predvsem z gospodarskim in turističnim razvojem za gravitacijsko območje celotne občine in delno regije.
- V ožjem gravitacijskem območju mesta Ilirska Bistrica se kot MLS razvijajo še naselja Koseze, Zarečje, Zemonska Vaga – Dolnji Zemon kot bivalna naselja v neposredni bližini občinskega središča mesta Ilirska Bistrica a tudi z razvojem vsaj nekaterih oskrbnih in storitvenih funkcij.
- V gravitacijskem območju Zgornje Pivke se razvijata kot PLS naselji Knežak - Bač z večanjem in delitvijo oskrbnih in zaposlitvenih funkcij med njima.
- V gravitacijskem območju Brkinov se razvija kot LS naselje Pregarje s krepitvijo oskrbnih in storitvenih funkcij, kot MLS se razvijajo še naselja Harije, Prem in Ostrožno Brdo.
- V gravitacijskem območju doline Reke se razvijajo kot MLS naselja Topolc in Dolnja Bitnja.
- V gravitacijskem območju Jelšanskega podolja se razvija naselje Jelšane kot PLS in naselje Novokračine kot MLS.
- V gravitacijskem območju Podgrajskega podolja se naselje Podgrad razvija kot PLS s krepitvijo oskrbnih in zaposlitvenih funkcij za gravitacijsko območje naselij Hrušica, Starod, Račice, Podbeže, Sabonje, Male Loče, Studena gora, Pavlica. Naselji Hrušica in Starod se razvijata kot MLS.
- V gravitacijskem območju Podgore se kot LS razvijata naselji Zabiče in Kuteževu s krepitvijo in delitvijo oskrbnih in zaposlitvenih funkcij.

Cilj prostorskega razvoja na področju gospodarstva

Za vzpostavitev pogojev za razvoj policentrične strukture urbanega sistema, gospodarskega razvoja in večje konkurenčnosti države in racionalne rabe prostora je potrebno usklajeno prostorsko načrtovanje trase bodoče daljinske cestne povezave V. in Jadransko-jonskega koridorja (AC Reka – Trst/Ljubljana, ki se na območju Divače/Postojne navezuje na avtocesto Ljubljana - Koper) in poselitve v občini Ilirska Bistrica oziroma usklajevanje razvojnih potreb RS in občine Ilirska Bistrica.

Gospodarske cone se prednostno razvija v:

- Območju SRP mesta Ilirska Bistrica ob vozlišču prometnih poti (glavna železniška proga E 65 in glavna državna cesta G1-6).
- Območju PLS Podgrad, kjer se razvija gospodarska cona Hrušica kot večja gospodarska cona v zadostnem obsegu za zagotovitev dolgoročnih potreb regionalnega gospodarstva ob državni cesti Podgrad – Obrov.
- Območju PLS Jelšane ob meji z Republiko Hrvaško in sicer kot večjo gospodarsko cono v zadostnem obsegu za zagotovitev dolgoročnih potreb regionalnega gospodarstva ob glavni državni cesti G1-6 in bodoči novi daljinski povezavi V. in Jadransko-jonskega koridorja v vseh variantah bodoče trase ter v neposredni bližini glavne železniške proge E 65.

Ohranjajo in notranje razvijajo se še manjše obstoječe gospodarske cone.

Cilj prostorskega razvoja na področju turizma

Občina spodbuja razvoj obstoječih turističnih programov in razvoj novih oblik turistične ponudbe na območju občine v skladu s Strategijo razvoja turizma z izvedbenimi programi v občini Ilirska Bistrica.

Prednostna območja za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti so:

1. Turistična destinacija Ilirska Bistrica - Snežnik z:

- Nosilnim turističnim projektom razvojem mesta Ilirska Bistrica s starim mestnim jedrom kot izhodiščem za turistično ponudbo v območju občine.
- Dopolnilnimi turističnimi projekti in sicer območjem reke Reke, športno-rekreacijskim območjem Črne Njive, Podtaborsko steno, Gradom Turnom, graščino Dolnji Zemon, Novim gradom in gradom Kalc ter Novokrajsko jamo.
- Ostalo spremljevalno ponudbo.

2. Turistična destinacija Sviščaki in Mašun z:

- Nosilnim turističnim projektom Sviščaki in Mašun in
- Ostalo spremljevalno ponudbo.

3. Turistična destinacija Brkini z:

- Nosilnim turističnim projektom Mola s turistično in športno-rekreacijsko ponudbo in grad Prem z ohranjeno kulturno zgodovinsko dediščino in izjemno lego v krajini ter zgodovinskim pomenom – naselje Prem z gradom Prem.
- Dopolnilnimi turističnimi projekti in sicer športno-rekreacijsko območje Klivnik ter Dolino Posrtvice in Šmagurke ter Bolnišnico Zalesje s poudarkom na kulturni krajini.
- Ostalo spremljevalno ponudbo.

4. Mreža turističnih tematskih in rekreacijskih poti na Slovensko – Hrvaškem obmejnem območje z razvojem lokalnih turističnih središč (v nadalj.:LTS) in vzpodbujanjem razvoja ustreznih dopolnilnih dejavnosti in naravne in kulturne dediščine na območju poti, ki naj se v največji možni meri izogne območjem varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov ter območjem mirnih con in sicer so to:

- Evropska pešpot,
- Pot prijateljstva Snežnik - Snežnik,
- Notranjska pešpot,
- Transverzala vezistov,
- Učna pot Jelšane,
- Gozda učna pot Sviščaki,
- Mašunska učna pot,
- Kettejeva pot
- Pot partizanska bolnica Zalesje,
- Brkinska sadna pot,
- Po poteh kontrabanta,
- Kolesarka pot,
- Tematska pot Sv. Katarina – križev pot,
- Učna pot rastiinstva-Podstenjšek,
- Arheološka učna pot Gradišče-Sv. Ahac- Dolnji Zemon-Stražica - Sv. Katarina,
- Arheološka pot Podtabor,
- Pot spomina - Hrib svobode,
- Motokros – Dobropolje,
- Učna pot poznavanje ptic- Mola,
- Pot po gradovih
- Pot po kmečkih turizmih,
- Pot po naravnih znamenitostih,
- Pot po kulturnih znamenitostih,
- Pot Ilirska Bistrica - Po sledih naravne in kulturne dediščine,
- Pot z imenom Skrivnostni svet zgornje Pivke,
- Pot z imenom Potep po deželi šeg in običajev,
- Pot z imenom Po poteh bogastva Snežniških gozdov.

4.3. POMEMBNEJŠI PROJEKTI

Pomembnejši projekti v okviru OPN Ilirska Bistrica:

Na področju poselitve:

Razvoja občinskega središča mesta Ilirske Bistrice kot regionalnega središča:

- Širitev območja stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo,
- Novogradnja razbremenilne lokalne ceste z značajem mestne zbirne ceste in sicer bo cesta potekala od državne ceste Ilirska Bistrica-Pivka do glavne državne ceste G1-6 Prem – Ilirska Bistrica –Jelšane,
- Novogradnja ceste in sicer delna prestavitev ceste Ilirska Bistrica – Grda Draga.

Razvoj drugih lokalnih središč z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti.

Na področju gospodarstva::

- Širitev gospodarske cone Podgrad (Hrušica),
- Vzpostavitev in širitev načrtovane gospodarske cone Jelšane.

Na področju turizma:

Razvoj in vzpostavitev prepoznavne turistične destinacije Ilirska Bistrica s pomočjo izvedbe nosilnih, dopolnilnih in drugih turističnih projektov:

1. Turistična destinacija Ilirska Bistrica - Snežnik z:

- Nosilnim turističnim projektom razvojem **mesta Ilirska Bistrica s starim mestnim jedrom** kot izhodiščem za turistično ponudbo v območju občine.
- Dopolnilnimi turističnimi projekti in sicer območjem reke Reke, športno-rekreacijskim območjem Črne Njive, Podtaborsko steno, Gradom Turnom, graščino Dolnji Zemon in gradom Kalc ter Novokrajsko jamo in Gomanci ter Dletvom.
- Ostalo spremljevalno ponudbo.

2. Turistična destinacija Sviščaki in Mašun z:

- Nosilnim turističnim projektom **Sviščaki in Mašun in**
- Ostalo spremljevalno ponudbo.

3. Turistična destinacija Brkini z:

- Nosilnim turističnim projektom **Mola** s turistično in športno-rekreacijsko ponudbo in **grad Prem** z ohranjeno kulturno zgodovinsko dediščino in izjemno lego v krajini ter zgodovinskim pomenom – naselje Prem z gradom Prem.
- Dopolnilnimi turističnimi projekti in sicer športno-rekreacijsko območje **Klivnik ter Dolino Posrtvice in Šmagurke** s poudarkom na kulturni krajini.
- Ostalo spremljevalno ponudbo.

6. Mreža turističnih tematskih in rekreacijskih poti na Slovensko – Hrvaškem obmejnem območje z razvojem

lokalnih turističnih središč (v nadalj.:LTS) in vzpodbujanjem razvoja ustreznih dopolnilnih dejavnosti in naravne in kulturne dediščine na območju poti, ki naj se v največji možni meri izogne območjem varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov ter območjem mirnih con in sicer so to:

- Evropska pešpot,
- Pot prijateljstva Snežnik-Snježnik,
- Notranjska pešpot,
- Tranzverzala vezistov,
- Učna pot Jelšane,
- Gozda učna pot Sviščaki,
- Mašunska učna pot,
- Kettejeva pot
- Pot partizanska bolnica Zalesje,
- Brkinska sadna pot,
- Po poteh kontrabanta,
- Kolesarka pot,
- Tematska pot Sv. Katarina – križev pot,
- Učna pot rastlinstva-Podstenjšek,
- Arheološka učna pot Gradišče-Sv. Ahac- Dolnji Zemon-Stražica-Sv.Katarina,
- Arheološka pot Podtabor,
- Pot spomina - Hrib svobode,
- Motokros – Dobropolje,
- Učna pot poznavanje ptic- Mola,
- Pot po gradovih
- Pot po kmečkih turizmih,
- Pot po naravnih znamenitostih,
- Pot po kulturnih znamenitostih,
- Pot Ilirska Bistrica - Po sledih naravne in kulturne dediščine,
- Pot z imenom Skrivnostni svet zgornje Pivke,
- Pot z imenom Potep po deželi šeg in običajev,
- Pot z imenom Po poteh bogastva Snežniških gozdov.

4.4. OBRAZLOŽITEV IZVEDBENEGA DELA OPN OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Izvedbeni del OPN Ilirska Bistrica je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.

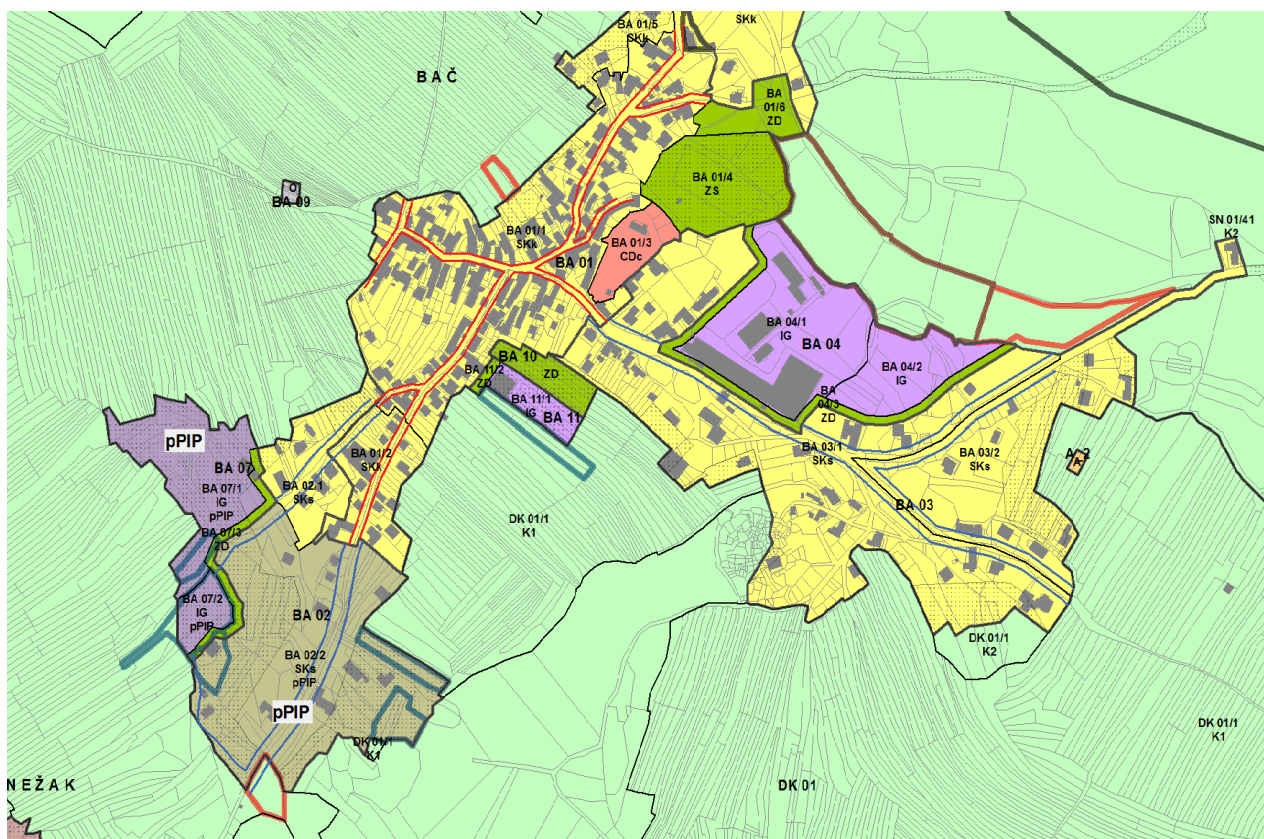
Izvedbeni del odloka OPN Ilirska Bistrica določa:

- Enote urejanja prostora
- Območja namenske rabe prostora,
- Prostorske izvedbene pogoje in sicer skupne PIP, posebne PIP, dodatne PIP in
- Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.

Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

Grafični del odloka vsebuje del vsebine prostorskih izvedbenih pogojev, ki jo zaradi obsega podatkov ni možno prikazati v tekstualnem delu odloka in sicer vsebuje:

- Karta 1: Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- Karta 2: Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- Karta 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- Karta 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.



Prikaz enot urejanja prostora, podr. namenske rabe prostora in PIP za Bač, M 1:5.000

Določitev načina urejanja prostora:

- Posamezna EUP ali pEUP se ureja z OPN z izjemo EUP ali pEUP, za katere je v Prilogi 1 tega odloka določeno, da se urejajo z veljavnim OPPN ali načrtovanim OPPN ali veljavnim DLN ali veljavnim OLN ali veljavnim ZN.
- Posamezna KEUP ali pKEUP se ureja z OPN.
- Zaradi večje sporočilnosti dokumenta se tudi v grafičnih prikazih OPN izpiše oznake načina urejanja prostora z izjemo oznake OPN.

Spodaj navedene oznake načina urejanja prostora se izpiše v Prilogi 1 in v grafičnih prikazih OPN:

- Oznaka pPIP za pEUP ali EUP, za katere so opredeljeni pPIP (območja, obarvana sivo).
- Oznaka PIP (OPPN) za pEUP ali EUP, za katere so opredeljeni PIP(OPPN) (območja, obarvana sivo).
- Oznaka OPPNp za pEUP ali EUP, za katere se pripravi OPPN.
- Oznaka OPPN za pEUP ali EUP, za katere je v veljavi OPPN.
- Oznaka OLN za pEUP ali EUP, za katere je v veljavi OLN.
- Oznaka ZN za pEUP ali EUP, za katere je v veljavi ZN.
- Oznaka DPN za pEUP ali EUP, za katere je v veljavi državni prostorski načrt, državni lokacijski načrt ali lokacijski načrt.



Prikaz enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture za naselje Bač, M 1:5.000

4.4.1. NAMENSKA RABA PROSTORA

OPN določa osnovno namensko rabo prostora (v nadalj.: ONRP) in podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP) za območje celotne občine. ONRP za območje celotne občine na deli na:

- Območja stavbnih zemljišč,
- Območja kmetijskih zemljišč,
- Območja gozdnih zemljišč,
- Območja voda in
- Območja drugih zemljišč.

Območja posamezne vrste ONRP se delijo na območja posamezne vrste PNRP:

OBMOČJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
Območja stanovanj z grafično oznako S	Stanovanjske površine z grafično oznako SS, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi	Urbana strnjena stanovanjska pozidava z grafično oznako SSss
		Urbana prostostoječa stanovanjska pozidava z grafično oznako SSps
		Urbana večstanovanjska pozidava z grafično oznako SSvs.
	Stanovanjske površine za posebne namene z grafično oznako SB, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov ali drugih socialnih skupin)	
	Površine podeželskega naselja z grafično oznako SK, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju	Površine podeželskega naselja s kmetijami z grafično oznako SKk
		Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z grafično oznako SKs.
Območja centralnih dejavnosti z grafično oznako C	Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder z grafično oznako CU, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje	
	Druga območja centralnih dejavnosti z grafično oznako CD, kjer	Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov z

	prevladuje določena dejavnost razen stanovanj	grafično oznako CDc
		Območja centralnih dejavnosti za kulturne dejavnosti z grafično oznako CDk
		Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje z grafično oznako CDi.
Območja proizvodnih dejavnosti z grafično oznako I	Gospodarske cone z grafično oznako IG, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim	
	Območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo z grafično oznako IK	
Posebna območja z grafično oznako B	Površine za turizem z grafično oznako BT, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev	
	Površine drugih območij z grafično oznako BD, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim	
Območja zelenih površin z grafično oznako Z	Površine za oddih, rekreacijo in šport z grafično oznako ZS, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem	
	Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju z grafično oznako ZP	
	Pokopališča z grafično oznako ZK, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle	
	Druge urejene zelene površine z grafično oznako ZD kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	
Območja prometne infrastrukture z grafično oznako P	Površine cest z grafično oznako PC	
	Površine železnic z grafično oznako PŽ	
	Ostale prometne površine z grafično oznako PO, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali)	

Območja energetske infrastrukture z grafično oznako E	
Območja okoljske infrastrukture z grafično oznako O	
Površine razpršene poselitve z grafično oznako A	
Razpršena gradnja brez grafične oznake	
OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
Območja najboljših kmetijskih zemljišč z grafično oznako K1	
Območja drugih kmetijskih zemljišč z grafično oznako K2	
OBMOČJE GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
Območja gozdnih zemljišč z grafično oznako G	
Območja gozdnih zemljišč – mirna cona z grafično oznako Gm	
Območja gozdnih zemljišč z varovalnimi gozdovi z grafično oznako Gv	
Območja gozdnih zemljišč z gozdovi posebnega pomena z grafično oznako Gp	
OBMOČJA VODA	
Območja površinskih voda z grafično oznako VC	
OBMOČJE DRUGIH ZEMLJIŠČ	
Območja mineralnih surovin z grafično oznako L	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora z grafično oznako LN
OBMOČJE ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ z grafično oznako f.	

4.4.2. ENOTE UREJANJA PROSTORA

Na osnovi celovite analize prostora, njegovih vrednot, značilnosti, prepoznavnosti in načrtovanih prostorskih ureditev so na podlagi Pravilnika določene EUP in pEUP, s katerimi je pokrito celotno območje občine. Meje EUP in pEUP so določene glede na enotne oblikovne značilnosti in pretežno namensko rabo prostora tako natančno, da je njihove meje možno določiti v naravi in prikazati v zemljiškem katastru.

4.4.3. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji so podlaga za načrtovanje posegov v prostor glede:

- Dopustne izrabe prostora
- Namembnosti in vrste posegov v prostor,
- Dopustnih dejavnosti,
- Lege,
- Velikosti,
- Oblikovanja,
- Parcelacije,
- Priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo,
- Celostnega ohranjanja kulturne dediščine,
- Ohranjanja narave,
- Varstva okolja in naravnih dobrin,
- Varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in
- Varovanja zdravja ljudi.

4.4.3.1. Vrste PIP-ov v OPN Ilirska Bistrica

Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) se delijo v naslednje sklope:

- Skupni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje prostora (v nadalj.: skupni PIP),
- Posebni prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: posebni PIP),
- Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: podrobni PIP),
- Prostorski izvedbeni pogoji v obsegu in natančnosti občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadalj.: PIP(OPPN)),
- Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov okoljskega poročila.

4.4.3.2. Skupni PIP-i

Skupni PIP so opredeljeni za celotno območje občine in določajo pogoje glede:

1. Namembnosti in vrste posegov v prostor:
 - Skupni PIP o dopustnih dejavnosti,
 - Skupni PIP o dopustnih objektov,
 - Skupni PIP o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor,
2. Lege objektov: Skupni PIP o legi objektov,
3. Glede velikosti: Skupni PIP o dopustni izrabi prostora,
4. Glede parcelacije: Skupni PIP o merilih za parcelacijo,
5. Glede oblikovanja:
 - Skupni PIP o oblikovanju objektov,
 - Skupni PIP o oblikovanju zunanjih površin,
 - Skupni PIP o nezahtevnih in enostavnih objektih,
 - Skupni PIP o objektih za oglaševanje,
 - Skupni PIP o legi in oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov,

6. Glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

- Skupni PIP glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro,
- Skupni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja,
- Skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž,
- Skupni PIP za gradnjo in urejanje železniškega omrežja,
- Skupni PIP za gradnjo in urejanje za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja,
- Skupni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja,
- Skupni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov,
- Skupni PIP za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja,
- Skupni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja,
- Skupni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja.

7. Dopustna odstopanja:

- Dopustna odstopanja načrtovanih prostorskih ureditev cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja
- Dopustna odstopanja od načrtovane GJI v nepozidanih območjih.

8. Za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene gospodarske javne infrastrukture

- Skupni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih gospodarske javne infrastrukture,
- Dopustni prostorski ukrepi na varovanih območjih lokalnega cestnega omrežja
- Prostorski ukrepi na varovanih območjih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja

9. Glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb:

- Skupni PIP celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja,
- Skupni PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine,
- Skupni PIP glede ohranjanja narave,
- skupni PIP glede varstva okolja in naravnih dobrin - varovani gozdovi,
- skupni PIP za varstvo voda
- varovanje in izboljšanje zraka
- skupni PIP za varstvo tal
- skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - varovanje pred požarom
- skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami na območjih varstva pred plazovi
- skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - potresna območja
- skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - poplavna varnost
- skupni PIP glede obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- skupni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred hrupom)
- varovanje pred elektromagnetnim sevanjem
- varovanje pred svetlobnim onesnaženjem
- zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem

10. Za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov:

- skupni PIP za urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti,
- skupni PIP na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov
- skupni PIP za pripravo OPPN in DPN, ki niso grafično opredeljeni s tem odlokom.

Skupni PIP-i veljajo na celotnem območju Občine Ilirska Bistrica. Uporabljajo se v vseh EUP ali pEUP, če ni s posebnimi ali podrobnimi PIP-i določeno drugače.

Dopustna izraba prostora

Dopustna izraba prostora je določena z dovoljenimi gostotami pozidave, normativi in standardi za posamezne dejavnosti, faktorjem izrabe prostora, (FI), faktorjem zazidanosti parcele (FZ) in faktorjem odprtih zelenih površin (FZOP) posamezne gradbene parcele.

Faktorji so določeni na podlagi usmeritev Prostorskega reda Slovenije in analize obstoječih faktorjev iz strokovne podlage za poselitev v Občini Ilirska Bistrica.

Dopustna izraba prostora je določena s posebnimi PIP za posamezno vrsto PNRP predvsem z opredelitvijo dopustnega FI, FZ in FZOP.

Namembnost in vrste posegov v prostor ter dopustne dejavnosti

Namembnost in vrsta posegov ter dopustne dejavnosti so določene s posebnimi PIP za posamezno vrsto PNRP predvsem z opredelitvijo dopustnih dejavnosti in dopustnih objektov.

Za posamezno vrsto so določene:

- Vrste dejavnosti glede na dopustno dejavnost skladno z veljavno standardno klasifikacijo vrst dejavnosti (SKD),
- Vrste objektov glede na dopustno objekte skladno z enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI),
- Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen skladno Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. L. RS, št. 37/08, 99/08)
- Vrste gradenj, kot so opredeljene s predpisi o graditvi objektov,
- Drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor.

Lega objektov

Pri umeščanju objektov v prostor se upoštevajo regulacijske črte (GL- gradbena linija, GM - gradbena meja, RL – regulacijska linija drevoredov) prikazane na karti 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

Pri določanju lege objektov se uporabljajo predpisani odmiki in druga določila glede lege objektov.

Oblikovanje in tipologija objektov

Tipologija objektov je eden od elementov, ki vizualno in oblikovno zaznamuje prostor. Oblikovanje novih objektov pogojuje tip in višina objektov, velikost in zmogljivost objektov, namembnost objektov določenih s posebnimi prostorski izvedbeni pogoji

Za vsako EUP in pEUP so, glede na njen namen in prevladujoči tip dejavnosti, določeni tudi tipi objektov, ki jih je dopustno graditi v EUP in pEUP in določila za njihovo oblikovanje.

Zelene površine

Zelene površine so prostori skupnega interesa, ki povezujejo in združujejo prebivalce in pomembno vplivajo na njihov odnos do naselja. To so prostori preživljanja prostega časa, druženja in povezave z naravo.

Zelene površine so pomembne tudi z vidika prostočasnih in na odprt prostor vezanih programov in dejavnosti, zdravega okolja, potreb narave v mestu, kakovosti bivalnega okolja in splošne privlačnosti mesta. Glede na to odlok opredeljuje velikost zelenih površin na stanovanje in na gradbeno parcelo ter pogoje za

urejanje novih in obstoječih zelenih površin. Za parke, prostorske povezave in za zelene površine znotraj stanovanjskih območij velja, da se s pomočjo določil odloka določijo ukrepi za izboljšanje pogojev bivanja in oblikovanja mesta.

Večje zelene površine so opredeljene kot :

- ZS - površine za rekreacijo in šport: so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.
- ZP - parki: so površine, ki predstavljajo urejena območja odprtega prostora.
- ZD - druge zelene površine.

Pravilnik določa, da je za vsako gradbeno parcelo treba določiti poleg faktorja izrabe zemljišča, faktorja pozidanosti zemljišča tudi faktor odprtih zelenih površin (FZOP).

FZOP zahteva v naprej določen delež odprtih zelenih ali drugih površin (parki, trgi) na gradbeni parceli, ki služijo skupni rabi prebivalcev objekta oziroma nekega območja, zagotavljajo kvaliteto bivanja ter se ne smejo uporabljati kot prometne površine in površine za uporabo in delovanje objektov (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke).

Velikost in oblika gradbene parcele

Pri določitvi velikosti in obliki zemljišč namenjenih gradnji (gradbena parcela) je treba upoštevati:

- vrsto in tipologijo načrtovanih stavb,
- namen, velikost in zmogljivost stavb,
- tlorisno zasnovo stavb,
- urbanistične zahteve (FZ, FZP, FI, FP in druge pogoje odloka, odmike od parcelnih mej in regulacijskih linij),
- naravne razmere,
- sanitarno tehnične zahteve (osončenje v odnosu do gostote zazidave, prezračevanje, proste površine, interventne poti).
- lastniška in parcelna struktura zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč.

Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

Objekte je treba priključiti na predpisano komunalno opremo in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP in pEUP predpisuje ta odlok ali drug predpis.

Parkirna in garažna mesta

Podlaga za določitev normativov za parkirna in garažna mesta je študija Urbanistični normativi za urejanje mirujočega prometa FAGG, december 2003 in Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 125/2003).

Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

Območja in objekti kulturnih spomenikov ter naravnih spomenikov, naravnih vrednot državnega in lokalnega

pomena, posebnih varstvenih območij Natura 2000 in potencialnih posebnih ohranitvenih območij Natura 2000 so razglašeni s posebnimi predpisi, objekti in območja kulturne dediščine pa vpisani v register kulturne dediščine. V OPN so prevzeti iz navedenih posebnih predpisov in registra. Če se spremenijo določila zgoraj navedenih predpisov se uporabljajo določila spremenjenih predpisov.

Območja za katera je treba izdelati podrobne prostorske načrte (OPPN)

Odlok OPN določa območja za katera je treba izdelati OPPN ter merila in pogoje z usmeritvami za njihovo izdelavo.

OPPN je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve na območjih:

- Celovite oziroma delne prenove naselja,
- Širitve naselja na nove površine,
- Kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop,
- Ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave,
- Prenove območij razpršene gradnje,
- Pomembnejše gospodarske javne infrastrukture,
- Izkoriščanja mineralnih surovin in rud ter njihove sanacije.

OPPN se lahko izdelata tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba, in kadar se za območje izkaže investicijski interes, kadar gre za prenovo večjih območij, za gradnjo prometne infrastrukture in za zmogljivejše infrastrukturne objekte in naprave, za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč in podobno.

Območje razpršene poselitve določeno kot posebno zaključeno območje poselitve

Kadar gre za: območja s kmetijskimi objekti, ki se jim spreminja namembnost in se pretežno uporabljajo za bivanje, obstoječo razpršeno gradnjo, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve.

Razpršena gradnja

Ta tip razpršene gradnje se opredeli izven območij stavbnih zemljišč. V okviru namenske rabe K (kmetijske površine), G (gozdne površine) so z grafičnim znakom prikazani samo obstoječi objekti, ki so vrisani v zemljiškem katastru, stavbna zemljišča pa v skladu z določili zgoraj navedenega Pravilnika niso prikazana.

Glede na to, da so navedena območja razpršene gradnje prikazana le kot območja stavbišč (zemljišče pod obstoječo stavbo), na takšnih območjih gradnja novih objektov ni dopustna. Možna je le izvedba posameznih del v okviru obstoječih objektov (npr. nadomestna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela), pa tudi gradnja pomožnih kmetijskih in drugih objektov (kot so seniki, kozolci ipd), ki jih je v skladu s predpisom, ki določa vrste, velikost, način gradnje ter druge pogoje za gradnjo enostavnih objektov, mogoče postaviti tudi na območjih, ki niso opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, če njihovo gradnjo dopušča prostorski akt.

V primeru nelegalne gradnje evidenca stavbišča v Karti 3 »Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji« ne vpliva na njegovo legalizacijo oziroma na izdajo in izvršitev inšpekcijskega ukrepa po določbah zakona. Predlagani odlok dovoljuje na evidentiranih objektih, ki so bili zgrajeni z gradbenim dovoljenjem:

- Rekonstrukcija objekta: do 10% povečanja prostornine obstoječega objekta.
- Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti lahko do 10 % večji od obstoječega objekta, po namembnosti pa enak odstranjenemu objektu.
- Dozidava ali nadzidava objekta: do 10% povečanja BTP obstoječega objekta.
- Vzdrževanje objekta.

- Odstranitev objekta.
- Nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe.
- Enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe in pomožni kmetijsko-gozdarski objekt čebelnjak (BTP do 20 m).

Pomožne objekte je dovoljeno graditi na gradbeni parceli objekta (stavbišča), ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt. Če gradbena parcela k zakonito zgrajenemu objektu ni bila določena se za gradbeno parcelo šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče), pomnožen s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje, glede na lego stavbišča v enoti urejanja prostora, za kmetijsko oz. za gozdno zemljišče.

Nelegalna gradnja

Za nelegalno zgrajene objekte veljajo določila odloka v enakem obsegu in pogojih kot za novogradnje (če bi bilo na neki gradbeni parceli dopustno zgraditi nov objekt je pod enakimi pogoji dopustno legalizirati tudi nezakonito zgrajen objekt).

4.4.3.3. Posebni PIP-i

Posebni PIP:

- So opredeljeni po posameznih vrstah PNRP.
- Vsebujejo tudi dopolnilne usmeritve za posebne PIP za posamezno območje EUP ali pEUP in so navedeni v Prilogi 1 tega odloka z naslovom: »Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja naselij« za območju naselij in Prilogi 2 tega odloka z naslovom: »Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja odprtega prostora« za odprti prostor.
- Vsebujejo pregled dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP in so navedeni v Prilogi 3 tega odloka z naslovom: »Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP«.
- Dopolnjujejo ali spreminjajo skupne PIP po posameznih vrstah PNRP.
- Veljajo za vsa območja posamezne vrste PNRP v celotnem območju občine, razen za območja, za katera je načrtovana priprava OPPN.

Na območjih veljavnih in predvidenih OPPN:

- Veljajo usmeritve za OPPN, ki so navedene v Prilogi 1 in Prilogi 2 tega odloka.
- So v grafičnih prikazih OPN okvirno/informativno prikazane prevladujoče vrste PNRP.

Za posamezno vrsto podrobnejše namenske rabe so določeni:

- Prevladujoča namembnost oziroma dejavnost, ki ji je namenjeno območje podrobnejše namenske rabe,
- Dopustni objekti ter objekti ali dejavnosti, ki so dopustni, ob izpolnjevanju predpisanih pogojev (pogojno dopustni objekti in dejavnosti),
- Dopustne gradnje in druga dela v enoti podrobnejše namenske rabe,
- Dopustni nezahtevni in enostavni objekti,
- Prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti, stopnje izkoriščenosti gradbene parcele,
- Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov: tipologija zazidave, velikosti in urejanja

- zelenih površin, ureditve okolice objektov,
- Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblike gradbene parcele.

4.4.3.4. Podrobni PIP-i

Podrobni PIP so opredeljeni za EUP ali pEUP z oznako BA 02/2, BA 07/1, BA 07/2, BR 02, DO 03, DZ 02, GA 02, HR 03/2, JE 02/3, KO 04/1, IB 01/2, IB 03/2, IB 03/3, IB 05/2, IB 13/4, MB 03/3, MB 05, NO 03/1, PG 03/3, PL 03, RE 01/1, RE 02, ST 03, ZA 03/2, ZE 04, ZE 05 in ZV 04 so navedeni v Poglavju št. III/4. od 167. do 194. člena tega odloka. Podrobni PIP vsebujejo tudi grafične prikaze, v katerih je prikazana na:

- Listu 6.1: Zazidalna situacija v M 1:2000.
- Listu 6.2: Prikaz ureditve z regulacijskimi črtami (pravni režim), M 1:2000.
- na Listu 6.3: Prikaz GJI, parcelacije in javno dobro, M 1:2000.
- Listu 6.4: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI, M 1:1000,
- Listu 6.5: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra, M 1:1000 in
- Listu 6.6: Tehnični elementi za zakoličbo parcel.



Zazidalna situacija za EUP BA 02/2,07/1,07/2 in 07/3, M 1:2000



Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra za EUP BA 02/2, 07/1, 07/2 in 07/3, M 1:1000

4.4.3.5. PIP (OPPN)

PIP (OPPN) so opredeljeni za:

- Območje turističnega središča Mola (v nadalj.: TS Mola) za območje EUP z oznako MO 01 in MO 02.
- Območje gospodarske cone Plama-Podgrad (v nadalj.: GC Plama-Podgrad) za območje EUP z oznako HS 01 in HS 02,
- Območje gospodarske cone Ilirska Bistrica (v nadalj.: GC Ilirska Bistrica) za območje pEUP z oznako IB 07/4.

Prostorski izvedbeni pogoji v natančnosti in vsebini OPPN za TS Mola

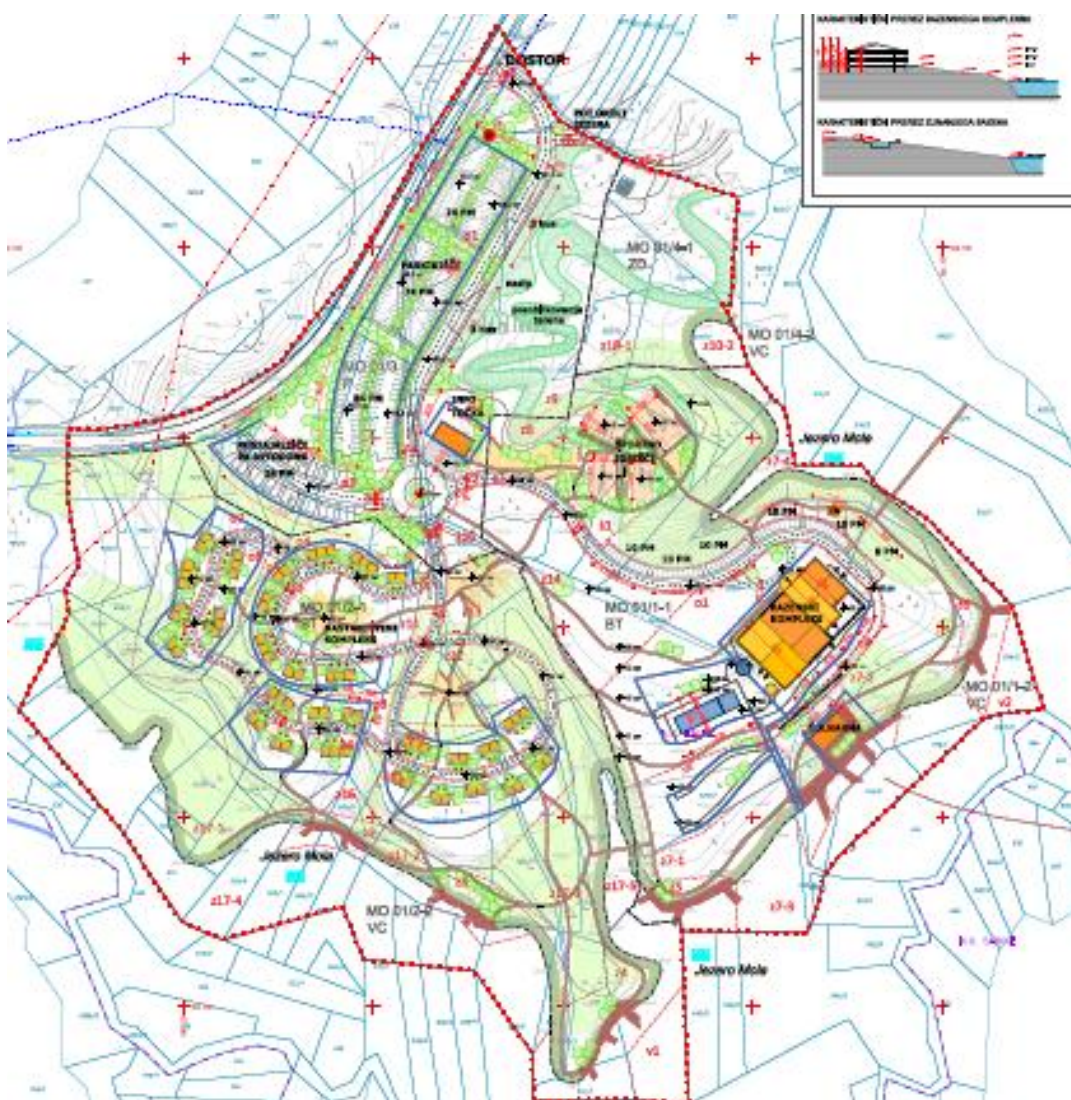
Ureditev območja PIP (OPPN) za TS Mola obsega:

- Ureditev osrednjega turističnega in športno-rekreacijskega središča v EUP MO 01 (osnovno območje Mola),
- Ureditev kampa s čolnarno v EUP MO 02 (dopolnilno območje Mola),

Območje EUP MO 01 je namenjeno turističnim in športnorekreacijskim programom v vseh letnih časih, kar

pomeni izvajanje aktivnosti v kompleksu in na zunanjih površinah. Načrtovane ureditve obsegajo celovito ureditev osrednjega turističnega in športno-rekreacijskega središča vključno z vključno z zunanjo ureditvijo in ureditvijo gospodarske javne infrastrukture. Zasnova osrednjega turističnega in športno-rekreacijskega središča je določena z razmestitvijo glavnih programskih vsebin, ki jih predstavlja bazenski kompleks, kompleks športnih igrišč, namestitveni del in površine za mirujoči promet:

- Bazenski kompleks je umeščen na vizualno najbolj atraktivno jugovzhodno planoto in omogoča funkcijsko povezavo zunanjih kopalnih površin z jezersko obalo in kvalitetno zaznavanje okoliškega prostora.
- Kompleks športnih igrišč je umeščen na dobro dostopno severovzhodno planoto in je namenjen obiskovalcem bazenskega kompleksa in tudi uporabnikom bungalovov ter lokalnim prebivalcem.
- Namestitveni del je umeščen na zahodno planoto, ki se nahaja v neposredni bližini vodnih površin.
- Površine za mirujoči promet so umeščene na severno planoto neposredno ob vhodu v območje.



Zazidalna situacija z lokacijskimi pogoji, M 1:2000

Prostorski izvedbeni pogoji v natančnosti in vsebini OPPN za GC Plama - Podgrad

Ureditev območja PIP (OPPN) GC Plama Podgrad obsega dve samostojni območji gospodarskih con, ki se lahko razvijata kot celota ali kot ločeni enoti. Zasnova GC Plama Podgrad je določena z umestitvijo glavnih prometnih povezav na obstoječe višine terena z minimalnimi zemeljskimi posegi (delni vkop dostopne ceste z oznako DC1 na zahodnem robu EUP HS 01) in sicer je predvidena:

- Novogradnja glavne prometnice z oznako DC1 v smeri sever-jug,
- Novogradnja glavne prometnice z oznako DC2 v smeri zahod-vzhod,
- Novogradnja glavne prometnice z oznako DC3 v smeri zahod-vzhod.

Zasnova GC Plama Podgrad Dopušča možnost postopne izgradnje znotraj EUP HS 01 in HS 02 in sicer dopušča postopno izgradnjo posameznih polj posamezne EUP in tudi posameznih objektov znotraj posameznega polja. Z oblikovanjem urbanih robov območja EUP HS 01 in HS 02 z drevoredi ob glavnih prometnicah z oznako DC1, DC 2 in DC3 tvori zaključeno celoto. Ureditev GC Plama Podgrad vključuje:

- Ureditev gospodarske cone v območju EUP HS 01 kot območja širitve dejavnosti Plame.
- Ureditev gospodarske cone v območju EUP HS 02 kot območja samostojne gospodarske cone.
- Ureditev prometnega omrežja in sicer predvsem ureditev obstoječih lokalnih cest, novogradnje glavnih prometnic z oznako DC1, DC 2 in DC3 in novogradnje notranjih povezovalnih cest.
- Ureditev druge gospodarske javne infrastrukture. in sicer predvsem: novogradnja nizkonapetostnega elektroenergetskega daljnovoda in štirih transformatorskih postaj z oznako TP1, TP2, TP3 in TP4, novogradnja distribucijskega vodovodnega omrežja in novogradnja fekalne in meteorne kanalizacije ter dveh čistilnih naprav.
- Ureditev magistralnega vodovodnega omrežja v območju EUP HS 01 in HS 02, katerega trasa poteka po sredini območja HS 01/1 in severnem obrobju HS 01/3, dopustna je tudi potek trase po južnem obrobju območja HS 01/2.



Zazidalna situacija z lokacijskimi pogoji, M 1:2000

4.4.3.6. Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov okoljskega poročila

Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov okoljskega poročila, so določeni v Prilogi 4 tega odloka z naslovom: »Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov okoljskega poročila«.

5. BILANCA POVRŠIN OSNOVNE IN PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

Osnovni podatki za območje prostorskega akta

- Velikost območja: $480.169.839\text{m}^2 = 48.017 \text{ ha} = 480 \text{ km}^2$
- Število zgradb: 8879
- Število prebivalcev: 13.934

5.1. BILANCA OSNOVNE NAMENSKE RABE

Bilanca osnovne namenske rabe prostora prikazuje in primerja bilance med veljavnimi prostorskimi akti in osnutkom OPN Ilirska Bistrica in dopolnjenim osnutkom OPN Ilirska Bistrica.

VELJAVNI PROSTORSKI AKTI (VPA)				
Namenska raba			Površina v m2	Površina v %
Stavbna zemljišča			15.124.203	3 %
Gozdna zemljišča			272.868.663	57%
Območja kmetijskih zemljišč	Najboljša kmetijska zemljišča		45.789.152	10%
	Druga kmetijska zemljišča		146.386.877	30%
Osnutek OPN Ilirska Bistrica				
Stavbna zemljišča			23.857.064	5%
Gozdna zemljišča			271.637.405	57%
Območja kmetijskih zemljišč	Najboljša kmetijska zemljišča		43.882.409	9%
	Druga kmetijska zemljišča		140.438.021	29 %

Območja voda		7.421	0%
Območja drugih zemljišč		347.491	0%
SKUPAJ		480.169.811	100%
Dopolnjen osnutek OPN Ilirska Bistrica za 2. Javno razgrnitev			
Stavbna zemljišča		18.035.346	3,76
Gozdna zemljišča		278.040.991	57,90
Območja kmetijskih zemljišč	Najboljša kmetijska zemljišča	45.308.257	9,44
	Druga kmetijska zemljišča	137.032.813	28,54
Območja voda		1.655.521	0,34
Območja drugih zemljišč		96.911	0,02
SKUPAJ		480.169.839	100%

5.2. BILANCA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE V PREDLOGU OPN ILIRSKA BISTRICA

Bilanca podrobnejše namenske rabe prikazuje delež območij posameznih PNRP v območju celotne površine občine Ilirska Bistrica.

Namenska raba in podrobnejša namenska raba		Površina v m ²		Površina v %	
Območja stavbnih zemljišč		18.035.345,46		3,76	
SS	SSps	1.827.570,33	499.733,71	0,38	0,10
	SSss		613.577,72		0,13

	SSvs		714.258,90		0,15
SB		17.021,33		0,00	
SK	SKk	7.307.849,15	5.490.651,26	1,52	1,14
	SKs		1.817.197,89		0,38
CD	CDc	291.469,68	78.095,58	0,06	0,02
	CDi		189.748,16		0,04
	CDk		23.625,94		0,00
CU		643.049,71		0,14	
IG		2.356.962,67		0,49	
IK		109.549,73		0,02	
BD		156.346,47		0,03	
BT		533.666,18		0,11	
ZD		592.743,85		0,12	
ZK		115.509,29		0,02	
ZP		79.111,44		0,02	
ZS		1.142.210,22		0,24	
E		450.159,22		0,09	
O		72.996,92		0,02	
PC		1.082.830,64		0,23	

PO	205.695,42	0,04
PŽ	919.088,80	0,19
A	131.514,39	0,03
Območja kmetijskih zemljišč	182.341.070,53	37,98
K1	45.308.257,37	9,44
K2	137.032.813,16	28,54
Območja gozdnih zemljišč	278.040.991,10	57,90
G	192.469.926,15	40,08
Gm	64.778.350,62	13,49
Gp	11.944.725,38	2,49
Gv	8.847.988,95	1,84
Območja vodnih zemljišč	1.655.520,56	0,34
VC	1.655.520,56	0,34
Območja drugih zemljišč	96.911,04	0,02
LN	96.911,04	0,02
Skupaj	480.169.838,70	100%