

faza

DOPOLNJEN OSNUTEK

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO NASELJE »TOK«

*investitor
izdelovalec*

OBČINA ILIRSKA BISTRICA, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica
STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

odg. vodja izdelave načrta

VILJEM FABČIČ, univ.dipl.inž.arh., A-0050

organ, ki je sprejel načrt

odgovorna oseba

Anton Šenkinc univ.dipl.ekon., župan

*datum sprejema:
objava*

marec 2009

številka načrta:

548-07

KAZALO VSEBINE BESEDILA

- I. Splošne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor:
 - III.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
 - III.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin
 - III.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
- IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:
 - IV.1. Pogoji za prometno urejanje
 - IV.2. Pogoji za komunalno urejanje
 - IV.3. Pogoji za energetska in telekomunikacijsko urejanje
- V. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- VI. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
- VII. Način, vrsta in namen prenove naselja ali njegovega dela;
- VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- IX. Etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- X. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
- XI. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI

- 1. izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju,
- 2. območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
- 3. prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- 4. zazidalna oziroma ureditvena situacija:
 - 4.1 varianta 1
 - 4.2 varianta 2
 - 4.2 odstranitve
- 5. prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro,
- 6. prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- 7. prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- 8. načrt parcelacije.

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Karakteristične količine prostorske ureditve:

1. Površina območja urejanja: 43.900m²
2. Območje namenjeno pozidavi: 23 400m²
3. Največji obseg pozidave: 14 000m²
4. Najmanjši obseg pozidave: 7 100m²
5. Predvidena bruto tlorisna površina stavb nad terenom*: 28 300
6. Predvideno število stanovanj: 300
7. Predvideno število stanovalcev: 870
8. Povprečna površina stanovanj: 65,0m²
9. Predvideno število parkirnih mest: 750
10. Površina območja prostorskih enot:
 - a. pe1: 11 500m²
 - b. pe2: 2 700m²
 - c. pe3: 4 300m²
 - d. pe4: 8 800m²
 - e. pe5: 11 500m²
 - f. pe6: 5 100m²
11. Površina območja namenjenega pozidavi po prostorskih enotah:
 - a. pe1: 7 200m²
 - b. pe2: 1 600m²
 - c. pe3: 2 900m²
 - d. pe4: 5 100m²
 - e. pe5: 3 300m²
 - f. pe6: 3 300m²
12. Največji obseg pozidave po prostorskih enotah:
 - a. pe1: 4 300m²
 - b. pe2: 960m²
 - c. pe3: 1 700m²
 - d. pe4: 3 000m²
 - e. pe5: 2 000m²
 - f. pe6: 2 000m²
13. Najmanjši obseg pozidave po prostorskih enotah:
 - a. pe1: 2 200m²
 - b. pe2: 500m²
 - c. pe3: 900m²
 - d. pe4: 1 500m²
 - e. pe5: 1 000m²
 - f. pe6: 1 000m²
14. Predvidena bruto tlorisna površina stavb nad terenom* po prostorskih enotah:
 - a. pe1: 3 400m²
 - b. pe2: 2 600m²
 - c. pe3: 4 800m²
 - d. pe4: 7 500m²
 - e. pe5: 5 000m²
 - f. pe6: 5 000m²

Izračuni in nomenklatura so povzeti po SIST ISO 9836 – 2000.

*Upošteva se določilo navedenega standarda, poglavje 5.1.3.1, točka a): tlorisne površine, ki so z vseh strani zaprte do polne višine in v celoti pokrite.

SEZNAM PRILOG

- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- povzetek za javnost,
- spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni prostorski načrtovalec izjavljam, da je Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko naselje »TOK« v Ilirski Bistrici (št. načrta 548-07) izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

podpis in osebni žig:

Viljem Fabčič, univ.dipl.inž.arh., A-0050