

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP - 1, Ur. list RS, št. 110/2002) 16. člena statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, 18/95, 18/97 in 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na 3. seji dne 27.3.2003 sprejel

PROGRAM PRIPRAVE za izdelavo spremembe ureditvenega načrta za kompleks P3 Petrol Transport Ilirska Bistrica I.faza

I. SPLOŠNI PODATKI ZA IZDELAVO SPREMEMBE UREDITVENGA NAČRTA

1. člen

Podlagi sprejetega dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ilirska Bistrica, s programom priprave, podrobneje določimo vsebino in obseg posebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih podlag v postopku priprave in sprejemanja spremembe, udeležence v postopku, vire financiranja in postopek sprejemanja ter okvirne roke izdelave.

S tem programom je predvidena priprava programske zasnove in spremembe ureditvenega načrta za del naselja Ilirska Bistrica. Oziroma ureditveno območje mesta Ilirska Bistrica se deli v planskih usmeritvah na podrobne planske celote. Obravnavan del je del večje planske celote z oznako P3.

Območje lokacije se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu za kompleks P3 Petrol Transport Ilirska Bistrica I. faza (Uradne objave Primorske novice, št. 15/93, popravek 20/93).

Območje obdelave se nahaja na južnem delu območja družbe TIB Petrol Transport d.d., Il.Bistrica, omejeno je z Vilharjevo cesto, cesto izvoza/uvoza k objektom na Šercerjevi ulici 17, delom parkirišča iste družbe na parc.št. 1025/1 in severozahodno mejo parcel individualnih stanovanjskih hiš na Trnovski ulici od št. 1 do št. 3.

2. člen

I. – 1. Planske usmeritve

Obravnavano območje je del naselja Ilirska Bistrica. Celotno naselje Ilirska Bistrica je v planu opredeljeno kot tip naselja DE, kar predstavlja prevladujoče urbano naselje in pomembnejše lokalno središče za zaledje do 15 000 prebivalcev.

Naselje Ilirska Bistrica je občinsko središče mestnega značaja, ki z obveznim upoštevanjem globalne členitve namenske rabe stavbnih zemljišč znotraj ureditvenega območja usmerja kompleksno graditev in prenovo za razvoj dejavnosti širšega in skupnega pomena in urejanje, ter razvoj mesta kot celote.

Na nivoju planske razdelitve za območje naselja Ilirska Bistrica izdelana urbanistična zasnova (Uradne objave PN, št.30/87 in 38/90) deli mesto na manjše urejevalske enote in jim določa pretežno namensko rabo. Planske opredelitve razmejitev in namenske rabe so prevzeli Skupni prostorski ureditveni pogoji občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 17/94).

I. – 2. Lega in danosti

Območje se nahaja v sklopu poslovnih površin družbe TIB Petrol Transport d.d., Il.Bistrica. Trenutna raba površine je parkirišče za osebna vozila, preostala površina ni koriščena – neurejen travnik. Območje obsega parcele št. 996/1, 998/1, 1025/1 delno, 995 delno vse k.o. Ilirska Bistrica.

I. – 3. Organizacija dejavnosti območja

Območje je infrastrukturno in funkcionalno navezano na ostale poslovne površine družbe TIB Petrol Transport d.d., Il.Bistrica. Veljavni ureditveni načrt predvideva na tej površini izgradnjo objekta za avtosalon s parkirišči za osebna vozila ter urejenimi zelenimi površinami.

3. člen

II. PODATKI O PREDHODNIH AKTIVNOSTIH

Ob pripravi planskih dokumentov so bile za naselje Ilirska Bistrica izdelane strokovne podlage, ki so služile coniranju ureditvenega območja naselja, z izdelano demografsko sliko in projekcijo. Za ožje območje je bil izdelan ureditveni načrt za kompleks P3 Petrol Transport Ilirska Bistrica I. faza, ki ga je izdelala družba Kars p.o. Sežana, št. projekta 0121-172-91, junij 1991.

4. člen

III. PRIPRAVA SPREMEMBE UREDITVENEGA NAČRTA

III. – 1. Veljavna planska in urbanistična dokumentacija

Predhodno pripravljene strokovne podlage in veljavna planska in urbanistična dokumentacija, ki jih mora upoštevati izdelovalec pri pripravi izvedbene dokumentacije so:

- Dolgoročni plan občine Ilirska Bistrica za obdobje 1986-2000 (Uradne objave PN, št. 30/87 in 36/90),
- Srednjeročni plan občine Ilirska Bistrica (uradne objave PN, št. 30/87),
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 7/99),
- Odlok o skupnih prostorskih ureditvenih pogojih za naselja Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št.17/94).

5. člen

Za pripravo sprememb ureditvenega načrta bodo uporabljene tudi strokovne podlage, ki so bile izdelane za pripravo dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana.

Poleg tega pa je potrebno izdelati še posebne strokovne podlage izdelane v skladu z navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Ur. list SRS, št. 14/85).

6. člen

III. – 2. Izdelava spremembe ureditvenega načrta:

Na podlagi posebnih strokovnih podlag se v skladu z zakonskimi določili zakona o urejanju prostora (ZUreP-1,Ur. list RS, št. 110//

2002) in zakona o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96) izdelava programska zasnova ter osnutek sprememb ureditvenega načrta, ki mora vsebovati:

1. Tekstualni del:

- možnost etapnega izvajanja načrta,
- pogoji organov in organizacij določenih v 8. členu tega odloka.

2. Grafični del:

- Izdelan bo geodetski topografski načrt v merilu 1 : 1000 in v digitalni obliki.
- prikazi iz prostorskih sestavin občinskega dolgoročnega in srednjeročnega plana za obravnavano območje,
- prikaz ureditvenega območja,
- programska zasnova,
- zazidalno ureditvena situacija načrta v M 1 : 1000 (na geodetski osnovi) vsebuje:
 - funkcionalno – tehnične rešitve (namenska raba, velikostna razmerja in lociranje objektov ter glavne smeri prostorskega oblikovanja s karakterističnimi prečnimi prerezi,
 - krajinsko-oblikovalske, urbanistične - okoljevarstvene in arhitektonske smernice,
 - idejne rešitve prometnih ureditev z navezavo na ostale ureditve zunanjih prostorov in hortikulturnih ureditev,
 - idejne rešitve komunalnih in energetskih ureditev in ureditev zvez in drugih objektov in naprav s področja gospodarskih javnih služb v merilu 1 : 1000,
 - idejne rešitve predstavitev, rušitev in prilagoditev obstoječih objektov in naprav,
 - načrt gradbenih parcel v merilu 1 : 1000;

3. Osnutek odloka o spremembi ureditvenega načrta vsebuje

- opis meje območja po parcelnih mejah oziroma seznam parcel, ki se nahajajo znotraj meje obravnavanega območja,
- funkcije območja s pogoji urejanja območja in s pogoji za izrabo in kvaliteto posegov v prostor,
- pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja in posegov v prostor na območju obdelave,
- drugi posegi, ki so pomembni za izvedbo predvidenih posegov,
- določitev toleranc pri legi, velikosti in funkciji objektov in naprav, ki so lahko dopustne v projektni dokumentaciji, z uporabo katerih pa se ne sme spreminjati vpliv načrtovanih posegov v prostor,
- pogoji za komunalno in energetsko urejanje območja,
- okoljevarstveni in drugi pogoji, pomembni za izvedbo posegov v prostor,
- etape izvajanja posegov,
- rezim in začasna namembnost zemljišč do izvedbe posega,
- obveznosti investitorja in izvajalcev pri izdelavi izvedbenega načrta.

7. člen

IV. NOSILCI V POSTOPKU PRIPRAVE

Naročnik in investitor programske zasnove in spremembe ureditvenega načrta je GIVO d.o.o., Dvorec Sela, Zaloška 69, Ljubljana.

Izdelovalec spremembe ureditvenega načrta je Studio 3 d.o.o., Ajdovščina, Goriška cesta 25. Izdelovalec je družba, ki je registrirana za prostorsko planiranje in urbanistično načrtovanje. Vse postopke priprave usklajuje in vodi strokovna služba občine

Ilirska Bistrica. Postopek obravnave delovnega osnutka spremlja Občinska uprava občine Ilirska Bistrica.

8. člen

Naloga izdelovalca sprememb ureditvenega načrta:

- izdelava, pridobitev ali sprememba posebnih strokovnih podlag iz 5. in 6. člena tega programa;
- pridobitev pogojev in soglasij organov in organizacij naštetih v 9. členu programa;
- izdelava tekstualnega in grafičnega dela spremembe ureditvenega načrta v skladu z zakoni, tem programom priprave, navodilom in pogoji organov in organizacij;
- sodelovanje na organiziranih javnih razpravah in v vseh postopkih sprejemanja;
- priprava strokovnega mnenja o izbranih pripombah, ki bodo podlaga za odločanje in sprejemanje na občinskem svetu.

9. člen

V. DAJALCI POGOJEV, SOGLASIJ IN MNENJ:

V postopku priprave prostorsko izvedbenih aktov podajo organi in organizacije pogoje za pripravo osnutka sprememb izvedbenega načrta ter soglasja in mnenja k predlogu izvedbenih aktov skladno s 35. členom Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor. Na podlagi izdelane programske zasnove za spremembo ureditvenega za kompleks P3 Petrol Transport Ilirska Bistrica 1. faza morajo podati pogoje za njegovo pripravo naslednji organi in organizacije:

- Ministrstvo za zdravstvo, Zdravstveni inšpektorat RS, Izpostava Postojna,
- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Postojna,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za civilno obrambo,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Uprava RS za varstvo narave – področje varstva voda, Izpostava Koper
- Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija RS za ceste, Izpostava Koper,
- Javni zavod za varstvo kulturne dediščine,
- Javni zavod za varstvo naravne dediščine,
- JP Elektro PRIMORSKA, PE Elektro Sežana,
- Telekom Slovenije, PE Koper,
- Komunalno, stanovanjsko podjetje Ilirska Bistrica,
- Petrol plin d.o.o., Ljubljana,
- KTV Teles d.o.o., Koseze,
- Občina Ilirska Bistrica,
- Krajevna skupnost Ilirska Bistrica;

Vsi zgoraj navedeni dajalci pogojev v fazi predloga podajo soglasja razen krajevne skupnosti, ki poda mnenje na predlog rešitev.

10. člen

VI. TERMINSKI PLAN:

- geodetski posnetek april 2003
- programska zasnova za urejevalsko območje april 2003
- priprava strokovnih podlag za obravnavano območje ... april 2003
- pridobitev pogojev in smernic maj 2003
- osnutek sprememb ureditvenega načrta junij 2003
- sklep o javni razgrnitvi julij 2003
- javna razgrnitev osnutka sprememb ureditv. načrta ... avgust 2003

- priprava dopolnjenega osnutka.....september 2003
- pridobitev soglasij in mnenj.....oktober 2003
- sprejem predloga in objavanovember 2003

11. člen

Ta program se objavi v Uradnih objavah glasila Snežnik in velja od dneva objave dalje.

Številka: 35003-0002/2002-231

Datum: 27.3.2003

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Anton Šenkinc, univ. dipl. ekon., l.r.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
ŽUPAN

Na podlagi 57.člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.list RS, št.72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 100/00, 16/02, 51/02), 33.člena Zakona o javnih financah (Ur.list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02) in 34.člena Statuta Občine Il.Bistrica (Ur.objave PN, št.18/95, 18/97, 30/98 in Ur.list RS št.31/99) je Občinski svet Občine Il.Bistrica na svoji seji dne 27.3.2003 sprejel

S K L E P
O ZAČASNEM FINANCIRANJU
PRORAČUNSKIH POTREB OBČINE
IL.BISTRICA V LETU 2003

1. člen

Do sprejetja proračuna za leto 2003 oz.najkasneje do 30.6.2003 se financiranje začasno nadaljuje na podlagi proračuna občine Il.Bistrica za leto 2002, za iste programe kot v preteklem letu. V obdobju začasnega financiranja se smejo uporabiti sredstva do višine, sorazmerne s porabljenimi sredstvi v enakem obdobju v proračunu za leto 2002.

V obdobju začasnega financiranja neposredni uporabniki ne smejo povečevati števila zaposlenih glede na stanje 31.12.2002.

2. člen

Prihodki in odhodki po tem sklepu so sestavni del proračuna občine Il.Bistrica za leto 2003.

3. člen

Določila odloka o proračunu občine Il.Bistrica za leto 2002 se smiselno uporabljajo tudi v času začasnega financiranja.

4.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu, uporablja pa se od 1.1.2003 do sprejetja proračuna oz.najkasneje do 30.6.2003.

Številka: 40204-0001/2003
Il.Bistrica, 27.3.2003

Župan:
Anton Šenkinc, univ.dipl.ekon., l.r.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
Občinski svet

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZureP-1, Ur. l. RS, št. 110/2002 in popravek Ur. l. RS, št. 8/2003) in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98 in Ur. list RS, št. 31/99) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na svoji 3. seji dne 27.3.2003 sprejel naslednji

S K L E P

I.

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta za cono »Z4 – 2/1« : razširitev pokopališča v Ilirski Bistrici.

II.

Osnutek ureditvenega načrta za cono »Z4 – 2/1« : razširitev pokopališča v Ilirski Bistrici bo javno razgrnjen od 11.4.2003 do 1.5.2003 v prostorih KS Ilirska Bistrica.

III.

Javna obravnava bo 7.5.2003 v prostorih KS Ilirska Bistrica.

IV.

Občani in zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge na osnutek na kraju same razgrnitve (knjiga pripomb) ali jih pisno pošljejo na Občino Ilirska Bistrica, Urad župana, Bazoviška 14, 6250 Ilirska Bistrica, v času trajanja razgrnitve ali najkasneje do 11.5.2003.

Številka: 35005-04/02-231

Datum: 27.3.2003

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Anton ŠENKINC, univ.dipl.ekon., l.r.